

M e s t o V r b o v é

Spoločný stavebný úrad samosprávy

Mestský úrad.

Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

Vrbové, 26.03.2025

p. č. 484/3638/2025/DSP-Bol

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa ustanovení § 88a vo väzbe na § 88 ods. (1) písm. b) stavebného zákona vydáva podľa § 66 a § 88a ods. (11) stavebného zákona (časová účinnosť predpisu od 27.06.2024 do 14.03.2025) vydáva

I. rozhodnutie o dodatočnom povolení dočasných stavieb

stavby : „Kontajnery na horľavé kvapaliny“
miesto stavby: na pozemku registra „C“-KN parc. číslo 1008/1 v katastrálnom území Vrbové,
pre stavebníka: **Semikron Danfoss, s.r.o.**, sídlom **Šteruská cesta 1118/3, 922 03 Vrbové,**
IČO: 31423230, v zastúpení DOMUS-Urban a syn stavebná, spol. s r.o.,
Komenského 4535/16, 921 01 Piešťany, IČO: 31418660
druh stavby: Priemyselná budova – skladové priestory
účel stavby: Kontajnery na horľavé kvapaliny
konštrukcia: modulové kontajnery, ocelová konštrukcia

Stavby sa povoľujú ako dočasné stavby na dobu **5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavby boli postavené bez stavebného povolenia.

Umiestnenie stavieb na spevnej ploche na pozemku reg. „C“-KN parc. č. 1008/1, podľa priloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Seidl, reg. č. 0402 AA, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia:

Kontajner Denios RFP-813-30 je umiestnený

- severozápadne od budovy č. 9, ktorá je na parc. č. 1008/2 vo vzdialenosti 19,34 m
- severovýchodne od obrubníka pri parkovisku vo vzdialenosti 1,00 m
- juhovýchodne od obrubníka pri vodíkovom hospodárstve vo vzdialenosti 11,15 m

Kontajner Denios WFP-X-10 je umiestnený za skladoom pri budove č. 9 pri schodoch na budovu č. 9

- rovnobežne s budovou č. 7, ktorá je na parc. č. 1063/13 severozápadne vo vzdialenosti 13,14 m
- rovnobežne s budovou č. 9, ktorá je na parc. č. 1008/2 severovýchodne vo vzdialenosti 0,80 m.

Popis stavby:

Predmetom dodatočného povolenia stavby spojené s kolaudáciu je osadenie špecializovaných kontajnerov na skladovanie, resp. manipuláciu s horľavými a nebezpečnými kvapalinami na spevnené plochy v areáli výrobného závodu firmy Semikron Danfoss, s.r.o. Kontajnery sú hotový výrobok firmy

Denios, s.r.o. a sú určené priamo za účelom skladovania a manipulácie s horľavými a nebezpečnými kvapalinami pre potreby výroby.

Jedná sa o modulový kontajner:

- Denios RFP-813-30, rozmerov 9410x2238x3594 mm, slúžiaci výlučne na skladovanie horľavých kvapalín, skladá sa z dvoch častí, prístupných cez dvojce posuvné dvere, v každej časti je skladovanie v dvoch úrovniach – police tvoria úložnú plochu, nosnú konštrukciu kontajnera tvorí oceľová konštrukcia s izolačnou výplňou hr. 120 mm.
- Denios WFP-X-10, rozmerov 4480x2785x2925 mm, slúžiaci na skladovanie a manipuláciu s horľavými kvapalinami, tvorí jeden priestor prístupný z dvoch strán – cez jednokrídlové dvere a dvojkridlovú bránu, kontajner plánuje investor používať aj na občasné prečerpávanie zo sudov (200 l) alebo IBC kontajnerov (1 000 l) do menších prenosných nádob – bandasky, fľaše, nosnú konštrukciu kontajnera tvorí oceľová konštrukcia s izolačnou výplňou hr. 100 mm.

Stavebný úrad súčasne týmto rozhodnutím v zmysle § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebníkovi na základe návrhu zo dňa 23.09.2024

II. povoľuje užívanie predmetných dočasných stavieb.

Podmienky pre užívanie stavby:

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba sa povoľuje ako **dočasná na 5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
4. Vlastník stavby je povinný overený projekt stavby a právoplatné kolaudačné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníkov ich odovzdajú novým nadobúdateľom a pri odstránení stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právnych nástupcov stavebníka.

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník dňa 23.09.2024 zaplatil v hotovosti v pokladni Mestského úradu Vrbové správny poplatok vo výške 400 EUR (slovom: štyristo eur).

ODÔVODNENIE

Mesto Vrbové prijalo dňa 23.09.2024 žiadosť od navrhovateľa **Semikron Danfoss, s.r.o.**, sídlom **Šteruská cesta 1118/3, 922 03 Vrbové, IČO: 31423230**, v zastúpení **DOMUS-Urban a syn stavebná, spol. s r.o.**, Komenského 4535/16, 921 01 Piešťany, IČO: 31418660 o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím na stavbu „**Kontajnery na horľavé kvapaliny**“ na pozemku registra „C“ - KN parc. číslo 1008/1 v katastrálnom území Vrbové, vedenom na liste vlastníctva č. 875.

Stavby boli postavené bez stavebného povolenia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez stavebného povolenia (§ 88 ods. 1 písm. b) a § 88a) stavebného zákona) a zároveň kolaudačné konanie (§ 80 stavebného zákona) predmetnej stavby.

Stavebník preukázala, že dodatočné stavebné povolenie stavby „**Kontajnery na horľavé kvapaliny**“ nie sú v rozpore s platným územným plánom z júna 2018, ktorý bol schválený na Mestskom zastupiteľstve mesta Vrbové z júna 2018 uznesením č. 155/VI/2018 a jeho Zmien a doplnkov č. 1 schválených v Mestskom zastupiteľstve uznesením č. 66/IV/2020, posúdením súladu stavby č. 1651/9064/2024/-Va zo dňa 03.10.2024:

- Predmetná stavba „Kontajnery na horľavé kvapaliny“ sa nachádza na parcele 1008/1 „C“-KN v uzatvorenom areáli spoločnosti Semikron Danffos, s.r.o.. Z hľadiska územného plánu mesta Vrbové ide o lokalitu VJ-PS.7, t.j. Výrobné a skladové územie, v ktorej hlavnou funkciou je priemyselná výroba, sklady, dopravné zariadenia a služby motoristom, garáže a parkovania na vlastných pozemkoch, administratíva, ochranná zeleň, plochy prislúchajúce k výrobným zariadeniam, ochranná a verejná zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava. Z uvedeného vyplýva, že stavba „Kontajnery na horľavé kvapaliny“ je v súlade s územným plánom mesta Vrbové a možno ju povoliť pri dodržaní všetkých bezpečnostných, hygienických požiarnych a právnych predpisov.

V zmysle uvedeného stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou podľa § 61 ods. (1) a § 80 ods. (1) stavebného zákona listom č. 1630/9009/2024/OSK-Bol zo dňa 30.09.2024 verejnou vyhláškou (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkov konania). Zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 29. októbra 2024 a upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona neprihliadne. Dotknutým orgánom bolo začatie stavebného konania o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou oznámené osobitne obvyklou formou. Stavebný úrad stanovil na základe podkladov žiadosti, kópie z katastrálnej mapy a na základe údajov uvedených stavebníkom v žiadosti, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

V zákonom stanovenej lehote voči predmetnému konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebník doplnil projektovú dokumentáciu, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Seidl, reg. č. 0402AA, spoločnosť arsa, s.r.o., Františkánska 89/34, 917 01 Trnava, IČO: 36278980.

Svoje vyjadrenia a súhlasné stanoviská ku konaniu oznámili:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-2024/008750-002 zo dňa 27.08.2024, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-2024/008747-002 zo dňa 09.09.2024, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-2024/009628-002 zo dňa 18.09.2024, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch č. ORHZ-PN1-2024/000607-002 zo dňa 03.09.2024, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave okresný dopravný inšpektorát vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI1-2024/001930-263 zo dňa 04.09.2024, Mesto Vrbové určenie trvalého dopravného značenia č. 1626/9440/2024-Urb zo dňa 30.10.2024.

Počas miestneho zisťovania stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby obsahujúcu príslušné doklady, porovnal so skutkovým stavom a zistil, že stavba bola uskutočnená v zmysle predloženého projektu skutočného vyhotovenia stavby.

Z ústneho pojednávania a miestnej obhliadky bol spísaný záznam. Stavebník v konaní doložil všetky požadované dokumenty v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: 2x projektová dokumentácia, pre kontajner Denios RFP-813-30 - vyhlásenie výrobcu, správa o skúške elektrickej inštalácie, preberací protokol, osvedčenie a odborné stanovisko TSU Piešťany, pre kontajner Denios WFP-X-10 - odborné stanovisko TSU k dokumentácii, vyhlásenie výrobcu, správa o skúške elektrickej inštalácie, preberací protokol, osvedčenie a odborné

stanovisko TSU Piešťany. Posledné doplnenie podania stavebníkom bolo dňa 21.03.2025 a to o zdokladovanie vyhotovenia trvalého dopravného značenia.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadril dotknutý orgán v nasledovnom stanovisku a navrhovateľ je povinný podmienky dodržať:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany – stanovisko č. ORHZ-PN1-2024/000724-003 zo dňa 06.11.2024:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov realizáciu stavby: Názov stavby: „Kontajnery na horľavé kvapaliny Semikron Vrbové“, Miesto stavby: „Semikron Vrbové, Šteruská cesta 3“ a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručuje sa:

- účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou
- dotknutým orgánom jednotlivo:
 1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
 2. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát v Trnave, Starohájska 3, 917 01 Trnava
 3. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
 4. Inšpektorát práce Trnava, J. Bottu 4, 917 01 Trnava
 5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Ulica Limbova 6053/6, 917 02 Trnava
- na vedomie:
 6. Semikron Danfoss, s.r.o., Šteruská cesta 1118/3, 922 03 Vrbové, v zastúpení DOMUS-Urban a syn stavebná, spol. s r.o., Komenského 4535/16, 921 01 Piešťany
 7. Ing. arch. Peter Seidl, arsa, s.r.o., Františkánska 34, 917 01 Trnava (projektant)
 8. Inštala Rakovice s.r.o., Rakovice 203, 922 08 Rakovice (zhotoviteľ)
- d ďalej sa doručuje:
 9. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis