



Obec Kočín – Lančár

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Zn.č.:39/97/2025/R-Urb

25.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Kočín-Lančár ako miestne príslušný prvostupňový stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v zmysle § 66, 67, 69, 70 stavebného zákona

predlžuje lehotu platnosti stavebného povolenia do 14.05.2028

názov stavby: **„Rekonštrukcia MK Mikulášska ulica – I. etapa, Vrbové“,**
stavebné objekty: **SO 06 Rekonštrukcia vonkajšieho distribučného rozvodu NN
SO 07 Rekonštrukcia verejného osvetlenia
SO 08 Elektrické komunikačné siete**
miesto stavby: na pozemkoch C-KN 708, 594, 839, 770/1 (E-KN 1260/1) v k. ú. Vrbové
stavebníka Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO:00 313 190.

Pre predĺženie stavebného povolenia sa v zmysle §66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Termín platnosti vyššie citovaného stavebného povolenia je **do 14.05.2028**.
2. Nadalej zostávajú v platnosti záväzné podmienky uvedené v stavebnom povolení vydanom obcou Kočín-Lančár, pod zn. č. 227/2/2019/SP-Ty, zo dňa 14.05.2020, právoplatné dňa 15.06.2020 a rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia č. 87/169/2022-Urb, zo dňa 05.04.2022, právoplatné 06.05.2022.
3. Toto rozhodnutie tvorí nedeliteľnú prílohu vyššie citovaného stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonnej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Odôvodnenie

Obec Kočín-Lančár prijala dňa 25.02.2025 žiadosť stavebníka **Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00313190** o vydanie povolenia na predĺženie platnosti stavebného povolenia hore uvedenej stavby. V zmysle § 18 ods. 1, 3, správneho poriadku dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané obcou Kočín-Lančár stavebné povolenie pod č. 227/2/2019/SP-Ty zo dňa 14.05.2020, právoplatné dňa 15.06.2020 a predĺžené rozhodnutím o predĺžení stavebného povolenia č. 87/169/2022-Urb, zo dňa 05.04.2022, právoplatné 06.05.2022.

Po preskúmaní podania stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. 39/54/2025/OSK-Urb, zo dňa 26.02.2025, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom vyvesením oznamu na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové a webovej stránke Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové od 26.02.2025 do 13.03.2025. Posledný deň vyvesenia bol dňom doručenia.

Pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak špeciálny stavebný úrad na ne neprihliadne. V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanému predĺženiu stavebného povolenia, má sa za to, že so stavebným povolením z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Po preskúmaní žiadosti stavebníka a vykonanom konaní, stavebný úrad dospel k názoru, že je možné predĺžiť platnosť stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu **do 14.05.2028** a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle §4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, je žiadateľ oslobodený od platenia správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možné podať odvolanie v lehote 15 dní od dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Spoločnom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal - Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.




Ing. Štefan Lányi
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové. Rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovej stránke Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona **pre všetkých účastníkov konania.**

Na vedomie:

1. vlastník: Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. stavebník: Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
3. projektant: Blanka Nomilnerová, Projektová kancelária dopravných a vodohospodárskych stavieb, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

Na vedomie: (dotknuté orgány)

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. TAVOS a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
3. OR HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
4. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Orange Slovakia a.s., zast. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
7. KPÚ Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. OÚ Piešťany, OSŽP, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
9. OR PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 7129/3, 917 01 Trnava
10. spis

Kópia: Obec Kočín-Lančár, 922 04 Kočín - Lančár
Spoločný stavebný úrad samosprávy – spis