

Vec: NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

MESTO Vrbové
Spoločný obecný úrad samosprávy
Mestský úrad
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
922 03 V r b o v é

Mestský úrad Vrbové	
Dátum:	14-02-2025
Číslo zápisu:	865
Prílohy:	Výkresy:

1. STAVEBNÍK (NAVRHOVATEĽ) :

Obchodné meno: **KLÁSKY, s.r.o.**
Sídlo a IČO: **Strojárska 1C 917 02 Trnava IČO : 56026625**
V zastúpení :
Obchodné meno: **V&group s.r.o.**
Adresa/sídlo a IČO: **Vajanského 1946/5, 921 01 Piešťany IČO: 51122375**
Kontakt: **+421 905 824171 email: r.gavac@gmail.com**

2. POZEMOK :

Parcelné čísla a druhy pozemkov (podľa katastra nehnuteľností), na ktorých sa stavba umiestňuje :
KN-C 1161/5, 1161/7, 1047/1, 1047/2
KN-E: 1304/1, 1340/2, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1319/2, 1303/2

Katastrálne územie : **Vrbové**

Vlastník pozemku/pozemkov (meno a adresa) :

KN-C

- 1. 1161/5 KLÁSKY, s. r. o., Strojárska 1C, Trnava, PSČ 917 02, SR
- 2. 1161/7 Mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, Vrbové, PSČ 922 03
- 3. 1047/1, 1017/2 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01

KN-E

- 4. 1304/1 Mesto Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, Vrbové, PSČ 922 03
- 5. 1340/2, 1415 Slovenská republika
- 1418, 1319/2, 1303/2
- 6. 1414
 - Urbanová Oľga r. Jelenovičová, Na hlinách 6862/59, Trnava
 - Poľnohospodárske družstvo Vrbové, Družstevná 642/6, Vrbové
 - Urban Milan r. Urban, Ing., Nová 18, Ivanka pri Dunaji
- 7. 1416, 1417
 - Bucková Beáta r. Emanuelová, gen.Goliána 6023/58, Trnava
 - Lojová Marta r. Emanuelová, Pekárska 174/28, Trnava
 - Emanuel Štefan, Clementisova 69, Trnava, SR
 - Emanuel Ľudovít, Ing., V Hliníku 347/2, Praha - Říčany - Východ, PSČ 251 01, ČR
 - Klimecká Mária r. Emanuelová, PhDr., Račianska 33, Bratislava

Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb : **Z dôvodu veľkého množstva neudávame**

3. PREDMET ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA (STAVBA) :

Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia :

Pozemok s plánovanou zástavbou je mierne svahovitý. Je to pôvodne poľnohospodárska pôda, ktorá sa nachádza v extraviláne mesta a územným plánom bola určená pre daný druh zástavby. Pozemok je voľný bez stavieb, vzrastlej zelene a bez inžinierskych sietí. Pre pripojenie k inžinierskym sieťam budú využité verejné inžinierske siete nachádzajúce sa v blízkosti pozemku. Momentálne je pozemok bez využitia.

Druh stavby :

Bytová výstavba

Počet podlaží :

Jedno podzemné + 5NP + jedno ustúpené podlažie

Tvar strechy :

Plochá, rovná

Šírka priečelia :

Bytový dom A 84,70 m

Bytový dom B 38,70 m

Bytový C 38,70 m

Bytový D 65,05 m

Bytový dom E 56,95 m

Bytový dom F 60,19 m

Pevný výškový bod : ± 0,00

Kóta ± 0,00 (podlaha prízemia) :

Výška stavby :

Bytový dom A ± 190,50

Bytový dom B ± 191,60

Bytový dom C ± 191,60

Bytový dom D ± 192,20

Bytový dom E ± 192,60

Bytový dom F ± 190,50

Odstup najbližších krajných objektov od hraníc pozemkov : zľava 7,25 m sprava 22,00 m zdola 2,21 m zhora 2,13 m

Stavebná čiara (odstup od čelnej hranice pozemku) : 20,00 m

Zásobovanie vodou :

Verejný vodovod

Odkanalizovanie :

Verejná kanalizácia

Elektrická energia :

Prípojka VN z existujúceho vzdušného vedenia VN

Zásobovanie plynom :

Napojenie na jestvujúci plynovod / Družstevná ulica /

Dopravné napojenie :

Družstevná ulica

4. ZOZNAM ÚČASTNÍKOV ÚZEMNÉHO KONANIA (VLASTNÍKOV SUSEDNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ – mená, adresy, parcelné čísla) podľa evidencie nehnuteľností

Z dôvodu veľkého množstva neudávame

5. ÚDAJE O SPLNENÍ PODMIENOK URČENÝCH DOTKNUTÝMI ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, AK BOLI OBSTARANÉ PRED PODANÍM NÁVRHU :

Súhlasíme so spracovaním osobných údajov na účely územného konania podľa zákona č. 428/2002 Z. z.

V Piešťanoch



podpis navrhovateľa/navrhovateľov

Prílohy k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby (podľa §§ 2,3 vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) :

- 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná oprávnenou osobou
 - dokumentácia protipožiarnej stavby - overená HaZZ
 - dopravno-kapacitné posúdenie
 - svetlo-technické posúdenie
 - posúdenie hlukovej záťaže
 - inžiniersko-geologický prieskum
 - hydro-geologický prieskum
- splnomocnenie na zastupovanie pre spoločnosť V&group s.r.o
- originál listu vlastníctva nie starší ako 3 mesiace(kolok 100.- Sk), Katastrálny úrad Trnava, vydáva Správa katastra Piešťany, Krajinská 13, Piešťany
- originál kópie z katastrálnej mapy, vydáva Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Piešťany, Krajinská 13
- doklady dotknutých orgánov
 1. MO SR
 2. KPÚ Trnava
 3. HaZZ
 4. OÚ odbor krízového riadenia
 5. OÚ odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 6. Tavoš
 7. SPP
 8. ZSDIS
 9. Orange
 10. Telekom
 11. OR PZ dopravný inšpektorát
 12. Hydromeliorácie š.p.
 13. TT SK odbor dopravnej politiky
 14. TT SK oddelenie majetku
 15. Slovenský vodospodársky podnik
 16. RÚVZ
 17. OÚ ŽP Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 18. Doklad o uhradení správneho poplatku 100 EUR