

Z á p i s n i c a č. 7
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrbové,
konaného 23. 10. 2024 o 17.00 hod. v kúrii M. Beňovského vo Vrbovom

Prítomní: 8 poslancov a primátor mesta

Neprítomný: Ing. Miroslav Belanský, Mgr. Daniela Drobná, Ing. Dušan Sabo

Prizvaní: prednosta MsÚ, hl. kontrolórka a vedúci pracovníci MsÚ

Program:

1. **Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva, určenie zapisovateľky a schválenie programu**
2. **Kontrola plnenia uznesení**
3. **Dopyty a interpelácie občanov**
4. **Prenájom reklamnej plochy pre Metzen Athletic Slovakia**
5. **Prenájom časti pozemku pre spoločnosť DPD**
6. **Prenájom plochy na parkovanie pre Red Taxi**
7. **VZN č. 13/2024 - Územný plán dodatok č. 2**
8. **Prenájom priestoru pre bankomat VÚB**
9. **Odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta na ul. Športová**
10. **Delegovanie zástupcov do Rady Materskej školy**
11. **Rôzne**
12. **Dopyty a interpelácie poslancov**
13. **Návrh na uznesenie**
14. **Záver**

1. **Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky**

Zasadnutie mestského zastupiteľstva sa konalo za prítomnosti 8 poslancov. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Štefan Kubík.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci:

predseda – PhDr. Jana Miklášová

členovia – doc. PhDr. Ján Višňovský, Tatiana Prievozníková.

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci:
Mgr. Matúš Opatovský a Ľubomír Dunajčák.

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola určená p. Tatiana Pavlíčková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení: primátor mesta JUDr. Štefan Kubík, viceprimátor Mgr. Matúš Opatovský, hlavná kontrolórka JUDr. Mária Gajňáková a prednosta MsÚ JUDr. František Tahotný, MBA.

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátor mesta predložil na schválenie program zasadnutia MsZ, ktorý bol uvedený na pozvánke:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátor mesta predložil na schválenie doplnenie programu zasadnutia MsZ v bode č. 11 Rôzne o uznesenie – stanovisko k Územnému plánu Prašník.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ konaného 18.9.2024 bola zaslaná v elektronickej podobe. K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani otázky.

3. Dopyty a interpelácie občanov

Pani Podmelová vyjadrila nesúhlas s počtom poschodí (6) bytového komplexu Klásky. Ako majiteľka susedného pozemku sa obáva, že jej pozemok sa znehodnotí tým, že z bytového komplexu jej budú obyvatelia pozerat' do dvora.

Primátor povedal na vysvetlenie, že podľa vyhlášky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu nemusí developer pri 4 nadzemných poschodiach (prízemie sa neráta) robiť výťah. Preto už mestské zastupiteľstva schválilo aj 5. poschodie bytového komplexu Klásky.

Pán Podmela povedal, že developer predáva byty, ktoré nie sú ešte postavené. Pani Podmelová povedala, že v Myjave sú výťahy aj v 3-poschodových bytovkách.

Ing. Valová, vedúca Útvary výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia uviedla, že 6. poschodie, ktoré developer plánuje vybudovať sa nepovažuje za úplné poschodie, ide o tzv. ustúpené podlažie. Čo sa týka susedných budúcich stavebných pozemkov, nemôže sa vyjadriť pokiaľ nemá pred sebou územný plán.

Pani Prievozníková – je to podľa vyhlášky a je to už schválené, určite nie sme za znehodnocovanie pozemkov.

Primátor – na mape ukázal, že najskôr sa bude robiť cesta a až potom sa budú vytyčovať stavebné pozemky.

Ing. Gono, predseda DHZ Vrbové predstúpil pred poslancov s požiadavkou na zakúpenie vozidla Mercedes Benz Sprinter 904 413 CD1, rok výroby 2001. Odprezentoval na tabuli vybavenie vozidla, predstavil výhody kúpy tohto vozidla z Nemecka (o 1/3 nižšie prevádzkové náklady, dostupnosť náhradných dielov, výbava) ako aj nevýhody (len 4 miesta, pohon len zadnej nápravy, chýba ťažné zariadenie).

Cena predstaveného vozidla z Kolína nad Rýnom je 35.000,- €. Staré vozidlo Liaz (rok výroby 1990) by bolo možné predať za cca 6.000,- €/7.000,- €.

Pani Prievozníková sa spýtala, koľko by stálo nové vozidlo a ako je to s platením cla pri dovoze z Nemecka.

Ing. Gono povedal, že nové by stálo cca 150.000,- € a vozidlá záchranného systému sú v Nemecku oslobodené od dane a ešte preverí aj clo.

Pani Adamková, vedúca ÚEaSM sa spýtala, či nie je možnosť získať dotáciu na kúpu vozidla pre DHZ Vrbové.

Primátor povedal, že nie, že už sme dostali z Ministerstva vnútra SR vozidlá Tatra a protipovodňový vozík. Bude potrebné zahrnúť do rozpočtu na budúci rok položku na nákup vozidla pre DHZ Vrbové.

4. Prenájom reklamnej plochy pre Metzen Athletic Slovakia

Spoločnosť METZEN ATHLETIC Slovakia má záujem umiestniť reklamnú tabuľu na verejnom osvetlení na rohu ulice M.A. Beňovského a Sídlička 6. apríla vo Vrbovom.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť mesto Vrbové navrhuje schváliť umiestnenie reklamnej tabule v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vyššie uvedený priestor na verejnom osvetlení prenajať spoločnosti METZEN ATHLETIC Slovakia za ročné nájomné vo výške 240,00 eur. na dobu určitú 10 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Stanovisko komisie pre výstavbu, rozvoj mesta a životné prostredie: odporúča schváliť.

Stanovisko komisie pre financie, majetok mesta a podnikanie : odporúča schváliť.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č 104/IX/2024.

5. Prenájom časti pozemku pre spoločnosť DPD

Spoločnosť Direct Distribution Slovakia, s.r.o., IČO 358 34 498, so sídlom ul. Pri letisku č. 5, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov má záujem užívať verejný priestor (časť pozemku o veľkosti 1 m² na parcele reg. „C“ č. 1601/14 o výmere 1 512 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, umiestnený na ul. Komenského, zapísaný na LV č. 1900) na umiestnenie zariadenia na doručovanie zásielok kuriérmi - tzv. automatická výdajňa doručených zásielok občanom mesta Vrbové mimo pracovnú dobu. Mesto Vrbové pre účely určenia nájmu požaduje nájom vo výške 30 €/mesačne.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Stanovisko komisie pre výstavbu, rozvoj mesta a životné prostredie: odporúča schváliť.

Stanovisko komisie pre financie, majetok mesta a podnikanie : odporúča schváliť nájom pre spoločnosť DDS s.r.o. za mesačný nájom 30,00 EUR ale posunúť aj tento aj obidva balíkomaty na p. č. 1601/14, aby neclonili výhľad v premávke.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č 105/IX/2024.

6. Prenájom plochy na parkovanie pre Red Taxi

Pán Slezárik prevádzkuje na území nášho mesta verejnú službu TAXI obyvateľom mesta Vrbové. Požiadal o prenájom parkoviska (odstavnej plochy) na časti pozemku na Námestí Slobody. Ide o 14 m² z parcely reg. „C“ č. 1590. Mesto Vrbové navrhuje za prenájom parkoviska (odstavnej plochy) 500 EUR ročne.

Na schválenie bol predložený „zámer“ prenájmu uvedenej časti pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Rozprava:

Primátor – pre TAXI službu sme vyhradili druhé miesto od parku, prvé miesto je vyhradené pre bicykle, pán Slezárik platí na Brezovej 600,- €/ročne za 2 miesta.

Stanovisko komisie pre výstavbu, rozvoj mesta a životné prostredie: odporúča schváliť.
Stanovisko komisie pre financie, majetok mesta a podnikanie : odporúča schváliť ale navrhuje prenájom vo výške 700,- €/ročne.

Primátor – skúsme teda navrhnuť 600,- €/ročne.

Ing. Duračka - je to dobré pre občanov, ktorí službu využívajú.

p. Prievozníková – prikláňam sa k sume 500,- €.

Prednosta – pán Slezárik robil aj sociálnu zbierku, tiež som za sumu 500,- €, ak by nesúhlasil so sumou 600,- €, ďalej by stál pred kúriou a vo finančnom vyjadrení by sme z toho nemali nič.

Primátor – dali sme spraviť projekt, dopravní inžinieri to schválili, bolo by to od 1.1.2025 a keď súhlasíte s cenou 500,- €/ročne, pristúpme k hlasovaniu.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č 106/IX/2024.

7. VZN č. 13/2024 - Územný plán dodatok č. 2

Mesto Vrbové na základe prípravy zmien a doplnkov, t. j. dodatku č. 2 k Územného plánu mesta podáva návrh na schválenie ***záväznej časti dodatku č. 2 k Územnému plánu mesta (ÚPN-M) VRBOVÉ.***

Návrh tohto VZN č. 13/2024 - dodatku č. 2 k platnému Územnému plánu bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 08.10.2024.

Dodatok obsahuje všetky vyjadrenia orgánov, ktorí boli kompetentní sa k tomu vyjadriť a všetky posudky, vyjadrenia a stanoviská dávajú súhlas bez pripomienok. Dodatok rieši aj zelený pás od rodinných domov na ulici Oslobodenia. Pán Potrok je v rokovaní s developerom ohľadom vysadenia zelene. Časť pozemku podlieha komasácii, bude potrebné počkať na ukončenie komasácie a potom to riešiť.

Rozprava:

Ing. Valová, vedúca útvaru výstavby, ÚRaŽP – predmetné VZN bude 15 dní zverejnené na úradnej tabuli mesta, po schválení nadobudne účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia.

Primátor – pre bytový komplex Klásky už bola schválená zmena zo 4 na 5 poschodí.

p. Dunajčík – súhlasím, kvôli výťahu.

Primátor – 4.11.2024 sa uzatvára Kataster nehnuteľností pre komasáciu – pozemkové úpravy v katastrálnom území Vrbové, po novom budú nové parcelné čísla. Primátor ďalej informoval prítomných poslancov, že Ing. Valová zbiera podnety k zmenám v Územnom pláne mesta, cca o 9 mesiacov sa otvorí Územný plán mesta a zapracujú sa zmeny v súlade s novým zákonom.

Stanovisko komisie pre výstavbu, rozvoj mesta a životné prostredie: odporúča schváliť.

Stanovisko komisie pre financie, majetok mesta a podnikanie : odporúča schváliť.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č 107/IX/2024.

8. Prenájom priestoru pre bankomat VÚB

Nebytový priestor, kde bude umiestnený bankomat VÚB ktorý bude predmetom nájmu, sa nachádza v budove s. č. 353/13 a to vpredu na priečelí budovy v prednej časti od ulice M.A. Beňovského vo Vrbovom. Celková výmera nebytového priestoru je 1,50 m².

Vyššie uvedený nebytový priestor má v súčasnej dobe v nájme spoločnosti TERNÓ, s.r.o. Doterajší nájomca súhlasí s umiestnením bankomatu VÚB banky v ich prenajatých priestoroch prevádzky TERNÓ, s.r.o. vo Vrbovom.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť mesto Vrbové začalo rokovanie, z dôvodu udržania bankomatu VÚB v našom meste (doterajší prenajímateľ dal VÚB - čke výpoveď a mesto by prišlo o služby poskytované uvedeným bankomatom). Keďže po prvých rokovaniach VÚB prejavila o prenájom uvedeného nebytového priestoru záujem, navrhujeme schváliť umiestnenie VÚB bankomatu v priestoroch prevádzky potravinového obchodu TERNO s.r.o. v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vyššie uvedený nebytový priestor prenajať VÚB banke za ročné nájomné vo výške 1.500,00 eur + 300,00 eur energie.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Stanovisko komisie pre výstavbu, rozvoj mesta a životné prostredie: odporúča schváliť.

Stanovisko komisie pre financie, majetok mesta a podnikanie : odporúča schváliť.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č 108/IX/2024 a č 113/IX/2024.

9. Odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta na ul. Športová

Pri vysporiadaní pozemkov na ul. Športová bolo zistené, že parc. reg. „E“ č. 281/3 o výmere 103 m² - záhrada vo Vrbovom patrí manželom p. Slovák Jozef a p. Slováková Mária, rod. Tringelová. Vlastníci parcely sú ochotní časť parcely mestu Vrbové predat', ktoré potrebuje túto časť parcely na vybudovanie verejnej komunikácie. Uvedená časť parcely, kde má byť vybudovaná účelová komunikácia je zapísaná na LV 3392. Citovaná parcela je v bezpodielovom spoluvlastníctve (BSM) manželov Slovákových, ktorí sú ochotní predat' príslušný diel za sumu vo výške 5€/m², t.j. za sumu 55,00 €.

Mesto Vrbové časť parc. č. 281/3 potrebuje na výstavbu komunikácie a verejného chodníka na ulici Športová a preto je potrebné mať túto časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Vrbové.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Stanovisko komisie pre výstavbu, rozvoj mesta a životné prostredie: odporúča schváliť.

Stanovisko komisie pre financie, majetok mesta a podnikanie : odporúča schváliť.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č 109/IX/2024.

10. Delegovanie zástupcov do Rady Materskej školy

Vzhľadom na skutočnosť, že ukončila členstvo p. PaedDr. Alena Duračková, ktorá sa vzdala členstva v Rade Materskej školy na Sídlišku 9. mája je potrebné delegovať za mesto Vrbové nových členov. Jeden člen rady Materskej školy chýbal, tak je potrebné dovoliť 2 nových členov. Navrhnutí sú : Mgr. Rastislav Jobus a Iveta Gergelová, ako zástupcovia zriaďovateľa do Rady školy materskej školy na sídlisku 9. mája č. 322.

K predloženému materiálu neboli žiadne pripomienky.

Stanovisko komisie pre financie, majetok mesta a podnikanie : odporúča schváliť.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č 110/IX/2024 a č 111/IX/2024.

11. Rôzne

Primátor – obec Prašník nás oslovila o stanovisko k Návrhu územného plánu obce Prašník ohľadom napojenia cesty z RO Čerenec. Obec Prašník má v pláne vybudovať prístupovú cestu do plôch rekreácie R3 označenej číslom 12 s napojením cez Rekreačnú ulicu vo Vrbovom, ktorá pokračuje do Ulice Hoštáky a ďalej sa napája na cestu II/ 499, Ul. gen. M.R. Štefánika.

Z dôvodu neprimeraného dopravného zaťaženia danej lokality mesto Vrbové požaduje ponechať zelený predel, medzi chatovou rekreačnou oblasťou Čerenec, nachádzajúcou sa v okraji k.ú. Vrbové, aby rokľina, ktorá je prirodzeným rozhraním k.ú. Vrbové a k.ú. Prašník zostala zachovaná aj z dôvodu odvádzania prívalových vôd a nebola určená na zástavbu.

Rozprava:

Mgr. Just – neriešili sme to už v minulosti uznesením?

Ing. Duračka – novým uznesením to dajme znovu.

Ing. Valová – keby sme na to nereagovali, znamenalo by to, že súhlasíme.

12. Dopyty a interpelácie poslancov

Všeobecne záväzné nariadenia (VZN) mesta Vrbové : č. 1/2025 o dani z nehnuteľnosti na území mesta Vrbové, č. 2/2025 o miestnych daniach na území mesta Vrbové a č. 3/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Vrbové budú zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa 26.11.2024. Do 11.12.2024 to môže byť pripomienkované občanmi. Pripomienky budú vyhodnotené 12.12.2024 a prerokované na mestskom zastupiteľstve dňa 13.12.2024. Po schválení nadobudnú účinnosť dňom 1.1.2025.

Rozprava :

Primátor – v návrhoch VZN sú zapracované zvýšené ročné sadzby daní z nehnuteľnosti, dane za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje ako aj vyššie poplatky za komunálny odpad pre občanov a zníženie poplatku za komunálne odpady Domovu Klas, n.o., školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vrbové a Zdravotníckemu zariadeniu Vrbové o 50 %.

Doc. Višňovský – neuvažuje sa zaviesť aj poplatok za územno-plánovaciú informáciu?

Primátor – môžeme takýto poplatok určiť smernicou.

Ing. Valová – sú s tým náklady najmä pri fotení farebne vo formáte A4 a A5, nie je tento poplatok stanovený v Zákone o poplatkoch.

p. Adamková – pozrela ako to majú iné obce – riešia to cez VZN.

Prednosta – odkomunikujem to s prednostami Slovenska (pozn. Asociácia prednostov úradov miestnej samosprávy v SR) a budem informovať p. Adamkovú.

p. Dunajčík – keď sa budú opravovať chodníky, tak súhlasím.

Prednosta – daň za byt je veľmi nízka v porovnaní s daňou za dom.

p. Prievozníková – daň z nehnuteľnosť je iná vec, budúci rok bude ťažký aj na strane mesta aj občanov, budú vyššie poplatky za energie.

Primátor – v decembri sa budú schvaľovať aj niektoré dotácie na rok 2025, budú o 20 % nižšie, v roku 2025 sa plánuje modernizovať telocvičňa II. ZŠ (ešte nie je výzva), v marci plánujeme dať vypracovať projekt na dom kultúry, opraviť na cintoríne hlavný chodník, chodník na Slovanskej ulici.

Doc. Višňovský – v akom stave je projekt na Športovej ulici na osvetlenie?

p. Prievozníková – poradovník na nájomné byty je stále väčší, viac ako 40 ľudí čaká na byt.

Primátor- plánujeme povymieniť dvere na nájomných bytoch v starom kine.

Viceprimátor – na počet obyvateľov máme nájomných bytov dosť, musíme zohľadniť aj nutnosť údržby nájomných bytov a zároveň pracovný úväzok pre jednu bytovú referentku.

p. Dunajčík – plánujú sa vybudovať byty z bývalého SOU odevného?

Primátor – áno, developer stále záujem má, avšak na tento rok už Štátny fond rozvoja bývania zastavil všetky výplaty developerom. Peniaze za predaj (740.000,- €) sa môžu použiť na rekonštrukciu kruhovky.

Primátor – na ceste Vrbové – Piešťany by sa mali na jar vyznačovať odbočovacie pruhy do Krakovian.

p. Prievozníková – sú tam samé jamy na ceste.

Ing. Valová – písali sme ohľadom cesty na TTSK pánovi županovi a budeme znovu.

Ing. Šteruský – bude treba obnoviť cestu k p. Podmelovej na Mikulášskej ulici, čistenie cesty v zimných mesiacoch by mohol zabezpečiť p. Vydarený, bolo by taktiež vhodné zabezpečiť doplnenie smetných nádob od Námestie SNP po zdravotné stredisko.

p. Mikunda – doplníme pri novinovom stánku.

Mgr. Jobus – informoval, že bola vydaná nová kniha Móric BEŇOVSKÝ – kráľovský DOBRODRUH – dobrodružný kráľ.

13. Návrh na uznesenie

Uznesenie MsZ č. 104/X/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

s c h v a ľ u j e -

prenájom priestoru na verejnom osvetlení za účelom inštalácie 1 ks reklamnej tabule o rozmere 0,50 m² - na parc. reg. „C“ č. 2383, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.325 m², ktorá sa nachádza na ul. M. A. Beňovského, v k.ú. Vrbové vedená na LV 1900 za cenu nájmu 240,- €/rok, ako prenájom nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť METZEN ATHLETIC Slovakia, Sídlo 9. mája č. 321/13, 922 03 Vrbové, IČO 362 31 118 na dobu určitú 10 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

L. Dunajčík, Ing. Duračka, Mgr. Just,
PhDr. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. L. Šteruský
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 105/X/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

s c h v a ľ u j e -

na základe čl. 5, bod 1, 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka prenájom časti pozemku na umiestnenie zariadenia na doručovanie zásielok kuriérmi - tzv. automatická výdajňa doručených zásielok mimo pracovnú dobu na verejnom priestranstve o rozmeroch 1 m², na časti parcely reg. „C“ parc. č. 1601/14 o výmere 1512 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900, umiestnený na ul. Komenského za cenu nájmu vo výške 30 €/mesačne pre nájomcu spoločnosť Direct Distribution Slovakia, s.r.o., IČO 358 34 498, so sídlom ul. Pri letisku č. 5, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, ktorý bude užívať priestor na tomto verejnom priestore na umiestnenie zariadenia na doručovanie zásielok kuriérmi - tzv. automatická výdajňa doručených zásielok občanom mesta Vrbové mimo

pracovnú dobu. Jedná sa o prenájom nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

L. Dunajčík, Ing. Duračka, Mgr. Just,
PhDr. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 106/X/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- s c h v a ľ u j e -

V zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5, bod 1, 2, 9, 13) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové

„zámer“

a spôsob prenájmu časti pozemku :

parcela reg. „C“ č. 1590 o výmere 2.242 m² druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1900; spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Mesto prenajíma časť uvedenej parcely za sumu vo výške 500 EUR /ročne.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) a § 9aa, ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktoré mesto užíva - Článok 5, bod 1, 2, 9, 13) - sa jedná o prenájom časti pozemku na zabezpečenie verejnej služby TAXI obyvateľom mesta Vrbové.

Budúcim prenajímateľom je p. Tomáš Slezárik, 906 13 Brezová pod Bradlom.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

L. Dunajčík, Ing. Duračka, Mgr. Just,
PhDr. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. L. Šteruský
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 107/X/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

A. b e r i e n a v e d o m i e

- Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v procese prerokovania ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové;
Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Vrbové, postupu jeho obstarania a prerokovania, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom

do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) v súlade s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania (list č. 08156/2024-21.1.1 zo dňa 10.10.2024), ktorým odporúča schválenie ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové.

B. schvaľuje

v zmysle § 26 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov **Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Vrbové.**

ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové:

- vypracoval Ateliér 3ab s.r.o., Považská č. 31, 831 03 Bratislava, v zastúpení Ing. arch. Andrejom Drgoňom, autorizovaným architektom (1735 AA);
- obstaranie zabezpečilo mesto Vrbové prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) podľa §2a Stavebného zákona. Registračné číslo preukazu 442;
- sú majetkom mesta Vrbové;
- sú súčasťou Územného plánu mesta (ÚPN-M) Vrbové, schváleného, uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 155/VI/2018, dňa 28.06.2018, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 9/2018;
- v určenom rozsahu sú záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Územnoplánovacia informácia:

Mesto umiestni schválenú dokumentáciu ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové na internetovú stránku mesta www.vrbove.sk, čím sa umožní dostupnosť dokumentácie všetkým záujemcom o územnoplánovacie informácie.

C. uznáva sa

- na Všeobecne záväznom nariadení (VZN) mesta číslo 13/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové;
- VZN č. 13/2024 upravuje, dopĺňa a mení VZN č. 9/2018, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Vrbové, novelizovaného VZN č. 5/2020 o záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN-M Vrbové.

D. ukladá

- oboznámiť s týmto uznesením a s VZN číslo 13/2024 občanov mesta spôsobom obvyklým v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.;
- uložiť ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové v zmysle § 28 ods. 3 v kompletnom rozsahu, na Mestskom úrade Vrbové, Stavebnom úrade mesta Vrbové a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

L. Dunajčík, Ing. Duračka, Mgr. Just,
PhDr. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. L. Šteruský
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 108/X/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- s c h v a ľ u j e -

prenájom nebytového priestoru za účelom umiestnenia 1 ks peňažného bankomatu o rozmere 1,50 m² - bytového domu na ul. M. A. Beňovského, súp. č. 353/13, evidovaného na LV č. 3201, postaveného na parcele reg. „C“ parc. č. 2392/2 o výmere 2.181 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za cenu nájmu + energie vo výške 1.800,- €/rok, ako prenájom nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO 313 20 155. Mesto Vrbové poskytlo uvedený priestor po predchádzajúcom súhlase doterajšieho nájomcu a po ukončení pôsobenia VÚB meste za účelom poskytovania služieb VÚB bankou občanom.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

L. Dunajčík, Mgr. Just, PhDr. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková,

Ing. L. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 109/X/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- s c h v a ľ u j e -

v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka odkúpenie časti nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 3392:**

Jedná sa o kúpu časti pozemku v k. ú. Vrbové, KN reg. „E“, **p. č. 281/3** o celkovej výmere 103 m², druh pozemku - záhrada, doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 2998 v nezaloženom liste vlastníctva ako orná pôda o výmere 558 m² a ďalej doposiaľ evidovaná v CKN ako parc. č. 2746/1 v nezaloženom liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8.526 m² ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 222/2024 zo dňa 24.06.2024 na parcelu reg. „C“ č. 2746/1 o výmere 8.515 m², na parcelu reg. „C“ č. 2746/23, diel č. 1 o výmere 11 m², parcelu reg. „C“ č. 2998/2, diel č. 2 o výmere 3 m² a na parcelu reg. „E“ č. 281/3 o výmere 89 m², kde bezpodieloví spoluvlastníci (BSM) p. Jozef Slovák, nar. 06.11.1939, a p. Mária Slováková, rod. Tringelová, nar. 21.10.1943, obaja bytom Ulica bočná č. 141/10, 922 03 Vrbové predávajú diel č. 1 za sumu vo výške 5€/m², t.j. za sumu 55,00 €.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

L. Dunajčík, Ing. Duračka, Mgr. Just,

PhDr. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,

T. Prievozníková, Ing. L. Šteruský

doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 110/X/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- d e l e g u j e –

Mgr. Rastislava Jobusa, ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole na sídlisku 9. mája č. 322, 922 03 Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

L. Dunajčík, Ing. Duračka, Mgr. Just,
PhDr. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. L. Šteruský
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 111/X/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- d e l e g u j e –

Ivetu Gergelovú, ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole na sídlisku 9. mája č. 322, 922 03 Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

L. Dunajčík, Ing. Duračka, Mgr. Just,
PhDr. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. L. Šteruský
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 112/X/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

n e s ú h l a s í

s navrhnutým Územným plánom obce Prašník a to s napojením dopravnej infraštruktúry plôch rekreácie R3 označenej číslom 12 na sieť miestnych komunikácií mesta Vrbové v rekreačnej chatovej oblasti Čerenec, Rekreačná ulica, nachádzajúca sa na okraji k.ú. Vrbové, ktorá ústí do Ulice Hoštáky a ďalej sa napája na cestu II/ 499, Ul. gen. M.R. Štefánika z dôvodu neprimeraného dopravného zaťaženia danej lokality na komunikáciách a pozemkoch vo vlastníctve mesta Vrbové

a

p o Ź a d u j e

ponechanie pásu zelene medzi Chatovou rekreačnou oblasťou Čerenec, nachádzajúcou sa v okraji k.ú. Vrbové, aby rokľina, ktorá je prirodzeným rozhraním k.ú. Vrbové a k.ú. Prašník zostala zachovaná aj z dôvodu odvádzania prívodových vôd a nebola určená na zástavbu.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Ľ. Dunajčík, Ing. Duračka, Mgr. Just,
PhDr. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 113/X/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- **ruší** -

uznesenie MsZ č. 103/IX/2024 zo dňa 18.09.2024

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Ľ. Dunajčík, Ing. Duračka, Mgr. Just,
PhDr. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

14. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie MsZ o 19.32 hod.

Zapísala: Pavlíčková

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta, v.r.

.....
JUDr. František Tahotný, MBA
prednosta MsÚ, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. Mgr. Matúš Opatovský, v.r.

2. Ľubomír Dunajčík, v.r.