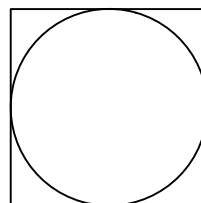


SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
V R B O V É
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VRBOVÉ
ČÍSLO UZNESENIA **MsZ č. 107/X/2024**
DÁTUM SCHVÁLENIA **23.10.2024**

JUDr. ŠTEFAN KUBÍK PRIMÁTOR MESTA
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA



UZEMNÝ PLÁN MESTA VRBOVÉ



ZMENY A DOPLNKY Č.2/2024

OBSTARÁVATEĽ: MESTO VRBOVÉ, Ul. gen. M.R.Štefánika 15/4, 92203 VRBOVÉ
SPRACOVATEĽ: ATELIÉR 3AB S.R.O., Považská 31, 83103 BRATISLAVA
VYPRACOVAL: ING.ARCH. ANDREJ DRGOŇA
DÁTUM: JÚN 2024

2

**KOMPEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA** **M 1 : 5 000**

OZNAČENIE FUNKČNÝCH PLÔCH

BN - NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA

BN-RD.1-13 - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BN-BD.1 - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
BN-BD.2 - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

BJ - JESTVUJÚCE FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA

BJ-RD.1-10 - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BJ-BD.1-6 - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
BJ-RBD.1-3 - BÝVANIE ZMIEŠANÉ (RODINNÉ DOMY A MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY)
BJ-RDS.1-4 - RODINNÉ DOMY A SLUŽBY
BJ-RDP.1-3 - RODINNÉ DOMY A DROBNÉ PREVÁDZKY
BJ-RDV.1 - RODINNÉ DOMY A VYBAVENOSŤ

CMČ - CENTRÁLNA MESTSKÁ ČASŤ

CMČ-BVZ.1 - BÝVANIE, VYBAVENOSŤ A VEREJNÁ ZELEŇ
CMČ-BVZ.1A - POLYFUNKCIA CMČ-BVZ.1B - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

OVJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OVJ.1-4 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

OVN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OVN.1 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

RJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA REKREÁCIE

RJ.1 - JESTVUJÚCE REKREAČNÉ PLOCHY

RN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA REKREÁCIE

RN.1 - NAVRHOVANÉ REKREAČNÉ PLOCHY

ŠN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA ŠPORTU

ŠN-ŠR.1 - REKREAČNÝ ŠPORT A DETSKÉ IHRISKÁ
ŠN-ŠR.2 - ROZŠÍRENIE JESTVUJÚCEHO FUTBALOVÉHO IHRISKA

ŠJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA ŠPORTU

ŠJ-ŠR.1 - FUTBALOVÉ IHRISKO

ZN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA ZELENÉ

ZN-MP.1 - MESTSKÝ PARK
ZN-OI.1-6 - OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
ZN-SV.1 - SADY A VINOHRADY
ZN-R.1 - KONCOTÝŽDŇOVÁ REKREÁCIA
ZN-ZS-1 - SÍDLISKOVÁ KOMPAKTNÁ ZELEŇ ŠÍRKY 20m

ZJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA ZELENÉ

ZJ-ZO.1 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA A ZÁHRADY
ZJ-Z.1 - ZÁHRADY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

CN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA VYHRADENEJ ZELENÉ

CN.1 - CINTORÍN

CJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA VYHRADENEJ ZELENÉ

CJ.1-2 - CINTORÍN

PVN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

PVN-V.1 - VINOHRADY
PVN-R.1-2 - ZARIADENIA A PLOCHY RASTLINNEJ VÝROBY

PVJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

PVJ-V.1 - VINOHRADY
PVJ-RŽ.1-2 - RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

VN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA VÝROBY

VN-PS.1-4 - VÝROBNÉ PREVÁDZKY A SKLADY

VJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA VÝROBY

VJ-PS.1-10 - VÝROBNÉ PREVÁDZKY A SKLADY

ZZJ - ZMIEŠANÁ ZÓNA JESTVUJÚCA

ZZJ-LVB.1 - L'AHKÁ VÝROBA A BÝVANIE

ZZN - ZMIEŠANÁ ZÓNA NAVRHOVANÁ

ZZN-LVB.1 - L'AHKÁ VÝROBA A BÝVANIE

OHN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

OHN-ZD.1 - ZBERNÝ DVOR A KOMPOSTOVISKO

DVN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

DVN.1 - RADOVÉ GARÁŽE
DVN.2 - PARKOVANIE A ODDYCH

DVJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

DVJ.1-2 - RADOVÉ GARÁŽE

ZTIJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA ZARIADENÍ TECH. INFRAŠTRUKTÚRY

ZTIJ-V.1-2 - VODOJEMY

HUJ - JESTVUJÚCA HOSPODÁRSKA USADLOSŤ

HUJ-1-2 - HOSPODÁRSKE USADLOSTI

OZNAČENIE

VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre verejnoprospešné služby:

- 1 - sociálne byty (Súkennícka a Športová ul.)
- 2 - mestské nájomné byty (Ul. Mieru, Šteruská cesta a Družstevná ul.)
- 3 - Rekonštrukcia a dostavba domova sociálnej starostlivosti (P. Jantaucha)
- 4 - modernizácia a dostavba školských zariadení, chýbajúce zariadenia
- 5 - areál voľného času v mestskom parku pod Čerencom
- 6 - intenzifikácia a modernizácia futbalového štadióna, doplnenie chýbajúcich plôch a služieb
- 7 - založenie nového cintorína

Pre verejnoprospešné dopravné a technické vybavenie:

- 8 - novo navrhovaný obchvat cesty II/499 a dvoch okružných križovatiek
- 9 - predĺženie cesty II/ 502 po napojenie na novo navrhovaný obchvat cesty II/499
- 10 - sieť miestnych komunikácií pre novo navrhované rozvojové lokality bývania
- 11 - sieť miestnych komunikácií pre novo navrhované rozvojové lokality výroby
- 12 - úprava jestvujúcich miestnych komunikácií a ich pripojovacích smerových oblúkov
- 13 - úprava jestvujúcich miestnych komunikácií, zaradenie do jednotlivých funkčných tried
- 14 - nové trasovanie a rekonštrukcia účelových prístupových komunikácií
- 15 - novo navrhované pešie a cyklistické komunikácie
- 16 - rekonštrukcia a doplnenie ciest, chodníkov, oddychových plôch a parkovísk v centrálnej mestskej časti
- 17 - cyklocestička po bývalej železničnej trati
- 18 - úprava jestvujúcich miestnych komunikácií, vytvorenie výhybní, parkovísk, rekonštrukcia povrchov, chodníky, verejná zeleň
- 19 - mimoúrovňové križovanie cyklocestičky s obchvatom cesty II/499
- 20 - úprava svetelnej križovatky v napojení Komenského ulice a ul. 6. Apríla na ul. M. A. Beňovského
- 21 - budovanie a rekonštrukcia zastávok a príslušenstva autobusovej dopravy
- 22 - budovanie nových dopravných zariadení - parkovacích plôch a garáží
- 23 - budovanie nových a rekonštrukcia mostných telies ponad potoky v katastrálnom území
- 24 - budovanie dopravných, parkovacích a oddychových plôch pre mestský park, športoviská, areál voľného času a cykloturistiku
- 25 - budovanie technickej infraštruktúry od bodu napojenia až po rozvody v lokalitách (vodovod, kanalizácia splašková, čerpacie stanice, kanalizácia dažďová aj zádržné zariadenia, plynové rozvody, NN vedenie, trafostanice, slaboprúdové zariadenia, verejné osvetlenie, mestský rozhlas)
- 26 - budovanie chýbajúcej technickej infraštruktúry a rekonštrukcia v jestvujúcich uliciach (vodovod, kanalizácia splašková, čerpacie stanice, kanalizácia dažďová aj zádržné zariadenia, plynové rozvody, NN vedenie, trafostanice, slaboprúdové zariadenia, verejné osvetlenie, mestský rozhlas)
- 27 - preložka vzdušného vedenia VN káblom do zeme
- 28 - preložka vodovodných potrubí a rekonštrukcia vodojemov
- 29 - budovanie mestského zberného dvora a kompostoviska (zber a spracovanie bioodpadu)
- 30 - zariadenia cintorína - oplotenie, spevnené plochy, cesta, parkovisko, sieť nových vnútro areálových chodníkov

Pre verejnoprospešné prvky z hľadiska ochrany prírody a životného prostredia a zdravia:

- 31 - budovanie verejnej zelene v zastavanom území
- 32 - budovanie ochrannej a izolačnej zelene na ochranu obytných budov v zastavanom území a mimo neho
- 33 - budovanie ochrannej a izolačnej zelene mimo ochranného pásma jest. a navrh. ciest II. triedy a okolo miestnych komunikácií
- 34 - založenie základnej zelene v novom cintoríne
- 35 - vybudovanie mestského parku, súvislou lesoparkovou formou nadväzujúcou na rekreačné územie Čerenec
- 36 - zakladanie funkčných prvkov ÚSES - plošné interakčné prvky (vysadenie kompaktnej zelene na mieste dvoch bývalých uzavretých skládok komunálneho odpadu, nad garážami pod Čerencom a v bývalej tehelni)
- 37 - zakladanie funkčných prvkov ÚSES - líniová zeleň okolo ciest, futbalového ihriska, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov, vetrolamy, remízky, trvale trávnaté porasty v inundačnom území Holešky
- 38 - zakladanie funkčných prvkov ÚSES - plošné interakčné prvky (nelesná drevinová zeleň v extraviláne okolo Kasovského kanála
- 39 - vyčlenenie priestoru v katastrálnom území Vrbové na vytvorenie a stále udržiavanie regionálneho biokoridora Holeška, označeného rBK11
- 40 - založenie miestneho biocentra Čerenec označeného mBC1, nelesná zeleň pri Kasovskom kanáli označená mBC2 a močarisko v bývalej tehelni s označením mBC3
- 41 - založenie miestnych biokoridorov doplnením zelene a výsadbou nových drevín (Potok Šípkovec s označením mBK1, Cintorínsky potok s označením mBK2 a Kasovský kanál s označením mBK3)

Zoznam lokalít pre ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu

Urbanistická štúdia:

- 1 BN-RD.2
- 2 BN-RD.3
- 3 BN-RBD.1
- 4 BN-RBD.2
- 5 BN-RD.4
- 6 BN-RD.12
- 7 CMČ-1A - bývalé školské zariadenie
- 8 CMČ-1B - objekty bývalej Trikoty (administratívna budova a okolie)

Krajinárska štúdia:

- 7 Podrobná dokumentácia k rBK11
- 8 Podrobná dokumentácia k mBK1, 2, 3 a k mBC1, 2, 3

Dopravná štúdia:

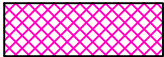
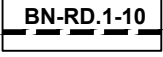
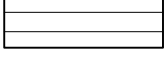
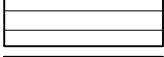
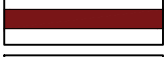
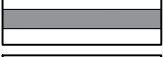
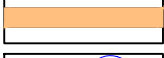
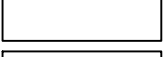
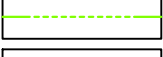
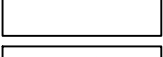
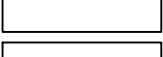
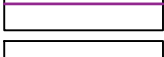
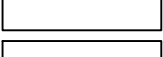
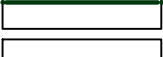
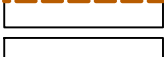
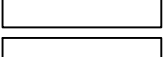
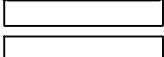
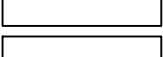
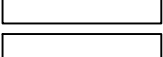
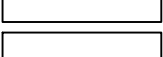
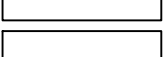
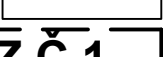
- 9 Cyklocestička
- 10 Obchvat cesty II/499

LEGENDA

JESTVÚCI
STAV

NÁVRH

		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY POLYFUNKČNÉ (BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)
		PLOCHY ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA (BÝVANIE A LAHKÁ VÝROBA)
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY REKREÁCIE
		PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH USADLOSTÍ
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
		UZAVRETÁ SKLÁDKA ODPADOV
		PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		LESY
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE, ZÁHRADY
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, PARKY
		PLOCHY CINTORÍNOV
		PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE A IZOLAČNEJ ZELENE
		TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST
		PLOCHY ZÁHRADKOVÝCH OSÁD
		BREHOVÉ PORASTY A LÍNIOVÁ ZELEŇ
		SOLITÉRNE DREVINY
		VODOHOSPODÁRSKE STAVBY
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY
		PLOCHY VINOHRADOV
		PLOCHY SADOV A VINOHRADOV - RASTLINNÁ MALOVÝROBA
		ZÁVLAHY
		ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE HYDROMELIORÁCII Š.P.BA A ODVODNENÉ PLOCHY

		PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
		OSTATNÉ PLOCHY
		ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTOVIŠKO
		HRANICA A OZNAČENIE FUNKČNÝCH PLÔCH
		KOMUNIKÁCIE II. A III. TRIEDY
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE PREVZATÉ Z PODROBNEJŠEJ DOKUMENTÁCIE
		ZMENA KOMUNIKÁCIE II. TRIEDY NA MIESTNU KOMUNIKÁCIU PO VYBUDOVANÍ OBCHVATU A ZMENY TRASY II/499
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		ŽELEZNICA NA TRANSFORMÁCIU NA CYKLOTRASU OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE 60m
		CYKLOTRASY KATASTRÁLNYM UZEMÍM PO JEST. MIESTNYCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÁCH
		BÝVALÁ ŽELEZNIČNÁ STANICA - ZMENA NA POLYFUNKCIU (BÝVANIE, SLUŽBY)
		ČSPH
		VVN VEDENIE, VN VEDENIE, TS
		VTL PLYNOVOD, PLYNOVÁ REGULAČNÁ STANICA
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA PIEŠŤANY
		OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50M
		OCHRANNÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY 100M
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNEJ NÁDRŽE ČERENEC 10M OD MAXIMÁLNEJ VZDUTEJ HLADINY, 100M OD HRÁDZE
		HRANICA CHKO MALÉ KARPATY
		KULTÚRNA PAMiatKA V ÚZKP
		OBJEKT PAMiatKOVÉHO ZÁUJMU
		PRIESTOROVÁ DOMINANTA
		VÝREZY LOKALÍT, KTORÉ SÚ PREDMETOM ZMIEN A DOPLNKOV Č.1