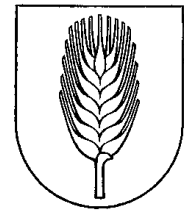


Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

VZN č. 13/2024 vyvesený na úradnej tabuli v meste Vrbové dňa: 08.10.2024

VZN č. 13/2024 prerokovaný a schválený v MsZ dňa: 23.10.2024

VZN č. 13/2024 bol po schválení vyvesený na úradnej tabuli dňa: 24.10.2024

VZN č. 13/2024 po schválení nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia, ak v ňom nie je ustanovený neskorší dátum účinnosti, t.j. 8. novembra 2024.

Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 27 a § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

v y d á v a

pre územie mesta Vrbové

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrbové č. 13/2024
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta
(ZaD č. 2 ÚPN-M) VRBOVÉ

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024, v súlade s § 40 ods.5 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní účinnom od 01.04.2024, vydáva pre katastrálne územie mesta Vrbové toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrbové (ďalej VZN) č. 13/2024, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta (ďalej ZaD č. 2 ÚPN-M) Vrbové:

Časť I. ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto nariadenie vymedzuje Záväznú časť ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové.
2. Toto nariadenie upravuje, dopĺňa a mení VZN č. 9/2018, schválené 28.06.2018, s účinnosťou dňa 01.07.2018, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Územného plánu mesta (ÚPN-M) Vrbové, novelizované VZN č. 5/2020 o záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN-M.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové, stanovuje záväzné regulatívy, ktorými sa vymedzujú hlavné zásady funkčného využívania, priestorového usporiadania a limity využívania územia lokalít dotknutých Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-M Vrbové.

Časť II. ROZSAH PLATNOSTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRBOVÉ

1. Riešeným územím ÚPN-M Vrbové je celé katastrálne územie mesta Vrbové. Tento rozsah sa ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové nemení.
2. Riešeným územím ZaD č. 2 ÚPN-M je lokalita Dolné dielce, v ÚPN-M Vrbové označená ako lokalita BN-RBD.1, týmito ZaD č. 2 ÚPN-M rozčlenená na tri funkčné plochy a to: samostatné bývanie v bytových domoch s označením BN-BD.2, so samostatnou ucelenou plochou určenou výlučne pre kompaktnú sídliskovú zeleň, širokú 20,00 m s označením ZN-SZ.1 a samostatnú plochu pre bývanie v rodinných domoch s označením BN-RD.13. Lokalita Dolné dielce sa nachádza na západnej strane katastrálneho územia, v priamej nadväznosti na skutočne zastavané územie mesta.
3. Predmetom ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové je:
 - Rozčlenenie lokality BN-RBD.1 na tri funkčné plochy BN-RD.13, BN-BD.2 a ZN-ZS.1, bez zmeny funkčného využitia;
 - zmena a doplnenie niektorých záväzných regulatívov;
 - úprava dopravného napojenia rozčlenených lokalít.

Časť III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schválených ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové bude uložená v kompletnom rozsahu a bude k nahliadnutiu na Mestskom úrade Vrbové, na Stavebnom úrade mesta a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania.

2. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 08.10.2024.
3. VZN bolo vyhlásené MsZ Vrbové dňa 23.10.2024 uznesením č. 107/X/2024.
4. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení, t.j. dňa 8. novembra 2024.

Príloha: Záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové.

Vo Vrbovom, dňa 23.10.2024

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta