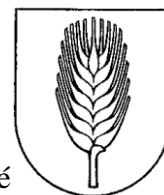


Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Návrh dolu uvedeného Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2024 je daný verejnosti na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa :	08.10.2024
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa :	08.10.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	08.10.2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	21.10.2024
Pripomienky zasielať :	
- písomne na adresu: MsÚ vo Vrbovom, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové	
- elektronicky na adresu : vystavba1@vrbove.sk	
- osobne na Mestskom úrade vo Vrbovom (podateľňa prízemie)	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	22.10.2024
Schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2024	
na rokovaní MsZ mesta dňa:	23.10.2024
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	24.10.2024
VZN nadobudne účinnosť dňom:	08.11.2024

N Á V R H

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrbové č. 13/2024

*ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta
(ZaD č. 2 ÚPN-M) VRBOVÉ*

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024, v súlade s §40, ods.5 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní účinnom od 01.04.2024, vydáva pre katastrálne územie mesta Vrbové toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrbové (ďalej VZN) č. 13/2024, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta (ďalej ZaD č. 2 ÚPN-M) Vrbové:

Časť I.

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto nariadenie vymedzuje Záväznú časť ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové.
2. Toto nariadenie upravuje, dopĺňa a mení VZN č. 9/2018, schválené 28.06.2018, s účinnosťou dňa 01.07.2018, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Územného plánu mesta (ÚPN-M) Vrbové, novelizované VZN č. 5/2020 o záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN-M.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové, stanovuje záväzné regulatívy, ktorými sa vymedzujú hlavné zásady funkčného využívania, priestorového usporiadania a limity využívania územia lokalít dotknutých Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-M Vrbové.

Časť II.

ROZSAH PLATNOSTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRBOVÉ

1. Riešeným územím ÚPN-M Vrbové je celé katastrálne územie mesta Vrbové. Tento rozsah sa ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové nemení.
2. Riešeným územím ZaD č. 2 ÚPN-M je lokalita Dolné dielce, v ÚPN-M Vrbové označená ako lokalita BN-RBD.1, týmito ZaD č. 2 ÚPN-M rozčlenená na tri funkčné plochy a to: samostatné bývanie v bytových domoch s označením BN-BD.2, so samostatnou ucelenou plochou určenou výlučne pre kompaktnú sídliskovú zeleň, širokú 20,00 m s označením ZN-SZ.1 a samostatnú plochu pre bývanie v rodinných domoch s označením BN-RD.13. Lokalita Dolné dielce sa nachádza na západnej strane katastrálneho územia, v priamej nadväznosti na skutočne zastavané územie mesta.
3. Predmetom ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové je:
 - Rozčlenenie lokality BN-RBD.1 na tri funkčné plochy BN-RD.13, BN-BD.2 a ZN-ZS.1, bez zmeny funkčného využitia;
 - zmena a doplnenie niektorých záväzných regulatívov;
 - úprava dopravného napojenia rozčlenených lokalít.

Časť III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schválených ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové bude uložená v kompletnom rozsahu a bude k nahliadnutiu na Mestskom úrade Vrbové, na Stavebnom úrade mesta a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania.

2. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 08.10.2024.
3. VZN bolo vyhlásené MsZ Vrbové dňa 23.10.2024 **uznesením č. xxx/X/2024.**
4. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení, t.j. dňa 8. novembra 2024.

Príloha: Záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové.

Vo Vrbovom, dňa

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta