

Z á p i s n i c a č . 4

z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vrbovom, konaného
dňa 13. 3. 2006 o 18.00 hod. na mestskom úrade vo Vrbovom

Prítomní: poslanci a primátor mesta (podľa prezenčnej listiny)

Prizvaní: Mgr. Gajňáková, Ing. Kráľová, Ing. Karlíková, Ing. Valová, Ing. arch. Zachar

1. Otvorenie

Dnešné mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta Dr. Ivan Borovský, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a zapisovateľky
2. Odsúhlasenie výšky úveru zo ŠFRB na výstavbu:
 - a) nadstavby MŠ Sídlisko 9. mája na 16 b.j. + technické vybavenie
 - b) rekonštrukcia a nadstavby bývalej budovy MŠ Zigmundíkova ulica na 19 b.j
3. Návrh na uznesenie
4. Záver

1. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva MsZ a zapisovateľky

Rokovanie mestského zastupiteľstva sa začalo za prítomnosti 10 poslancov, plénum bolo uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: predseda Ing. Jozef Duračka, členovia: Ing. Michal Augustín a MVDr. Jaroslav Král.

prítomných: 10

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 2

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Ing. Viera Koreňová a Pavol Halama.

prítomných: 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1

Za zapisovateľku bola schválená Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Do pracovného predsedníctva boli schválení Dr. Ivan Borovský, Ing. Ján Prievozník a Mgr. Mária Gajňáková.

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Potom primátor mesta predložil k schváleniu program mimoriadneho zastupiteľstva, kde jediným bodom bolo odsúhlasenie výšky úveru zo ŠFRB na výstavbu nadstavby MŠ Sídlisko

9. mája na 16 b.j. + technické vybavenie a prestavba a nadstavba bývalej budovy MŠ Zigmundíkova ulica na 19 b.j. K navrhnutému programu nemal nikto pripomienky.

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Odsúhlasenie výšky úveru zo ŠFRB na výstavbu

Materiál predložila Ing. Kráľová. Je potrebné v MsZ schváliť prostriedky (úver) zo Št. fondu rozvoja bývania vo výške 80 % z obstarávacej ceny na prestavbu a nadstavbu MŠ na Zigmundíkovej ulici mája a nadstavbu MŠ na Sídl. 9. mája. Úver by sa zobral z DEXIA banky. Úver je potrebné zabezpečiť bankovou zárukou. Finančné prostriedky je treba presunúť z fondu rozvoja bývania do rozpočtu mesta vo výške 20 %. Po úspešnej realizácii stavby, v prípade poskytnutia úveru, zriadiť záložné právo v prospech ŠFRB a zachovanie charakteru nájomných bytov po dobu najmenej 30 rokov.

Ing. Prievozník povedal, že riadi to Dr. Vítek a na ObÚ zasa p. Zervanová, ktorá navrhnutú formu uznesení potrebuje, aby tú žiadosť mohla posunúť na ŠFRB. Aby sme stihli termín podania žiadosti bolo treba zvolať mimoriadne zastupiteľstvo. Stavebné povolenia sú právoplatné, všetko je už na fonde. Len toto chýba.

Stanovisko ekonomickej komisie: byty chýbajú, hlavne pre sociálne slabších. Je to ozaj potrebné uskutočniť. Komisia dáva súhlasné stanovisko.

Rozprava:

Ing. Augustín – či netreba bližšie určiť výšku sumy, presunutej z FRB,

Ing. Kráľová – vtedy, pri tvorbe uznesení, ešte nevedela presnú sumu Teraz sa to môže doplniť, cca 400.00 korún.

Dr. Borovský – na dotácie bolo vyčlenených málo peňazí, ale prišli sme k záveru, že sa naprojektujú malometrážne byty, ktoré nebudú mať vysoké nájomné.

Ing. Prievozník – pri prvom rokovaní s budúcim dodávateľom na prestavbu a nadstavbu, ten rozpočet, ktorý bol na súťaži predstavovaný, nie je možné dodržať. Vzhľadom na veľkosť malometrážnych bytov, by bola táto suma prekročená. Musel byť ten rozpočet tak stavaný, aby mohla byť stavba dofinancovaná sumou 2,084.252,50 Sk. Problém je v tom, že ten konštrukčný systém je taký, že 1/3 plochy predstavujú chodby. Vychádza to 17.470 Sk/m².

Ing. Sabo – pre tú sociálne slabšiu vrstvu teda bude nájomné prijateľné.

Ing. Duračka – počul, že boli oslovení ľudia, či sa chcú zúčastniť toho, že zaplatia 20 % z ceny bytu a po 30 rokoch by sa im to odpredalo.

Dr. Borovský – bolo to tak, že by mali prednostné právo, keby ohradili 20 %. Ale nemali záujem o takúto formu.

3. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 15/III/2006

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
– schvaľuje –

- výstavbu 19 b.j. – prestavba a nadstavba nájomných bytov na Ul. J. Zigmundíka
- financovanie prestavby a nadstavby nájomných bytov 19 b.j. na Ul. J. Zigmundíka čerpaním úveru zo ŠFRB vo výške 80% z obstarávacej ceny – 11.397.113 Sk, ktorá činí: 9.117.690,40 Sk.

- zabezpečenie úveru na prestavbu a nadstavbu 19 b.j. nájomných bytov na MŠ Ul. J. Zigmundíka bankovou zárukou
- zabezpečenie úveru na nadstavbu 16 b.j. nájomných bytov na MŠ Sídl. 9. mája bankovou zárukou
- vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta na rok 2006 na splácanie záväzku voči ŠFRB – presun finančných prostriedkov z fondu rozvoja bývania do rozpočtu na rok 2006 vo výške cca 400.000,- Sk.
- presun finančných prostriedkov z fondu rozvoja bývania do rozpočtu mesta vo výške 20% na financovanie:
 - prestavby a nadstavby 19 b.j. na Ul. J. Zigmundíka, v sume: 2.279.422,60 Sk,
 - nadstavby MŠ na 16 b.j. na Sídlisku 9. mája, v sume: 2.849.579 Sk
- po úspešnej realizácii stavby, v prípade poskytnutia úveru zo ŠFRB, zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na nájomný bytový dom 19 b.j. na MŠ Ul. J. Zigmundíka a zachovanie charakteru nájomných bytov po dobu najmenej 30 rokov.
- po úspešnej realizácii stavby, v prípade poskytnutia úveru zo ŠFRB, zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na nájomný bytový dom 16 b.j. na MŠ Sídl. 9. mája a zachovanie charakteru nájomných bytov po dobu najmenej 30 rokov.

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. J. Duračka, Ing. J. Prievozník,
P. Halama, Ing. V. Koreňová, Ing. M. Augustín,
Mgr. M. Kunicová, Dr. I. Nosko,
Ing. J. Jánoška, Ing. L. Sabo, Dr. J. Král,

Uznesenie č. 16/III/2006

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

uvoľnenie finančných prostriedkov prevodom z Fondu rozvoja bývania do príjmov v sume 2.084.252,50 Sk pre realizáciu výstavby 16 b.j. nájomných bytov na Sídlisku 9. mája nadstavbou na MŠ, na vykrytie reálneho rozpočtu pre túto stavbu. Táto čiastka je vyčíslením skutočných nákladov stavby, mimo prostriedkov predpokladaných zo ŠFRB. Celkové náklady na realizáciu stavby tak predstavujú sumu 16.330.647,50 Sk.

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. J. Duračka, Ing. V. Koreňová, Dr. I. Nosko,
Mgr. M. Kunicová, Ing. M. Augustín,
Ing. J. Jánoška, Ing. L. Sabo, Dr. J. Král,

9. Z á v e r

Keďže jediným bodom programu bolo prijatie uznesení týkajúcich sa financovania prestavby a nadstavby MŠ na Zigmundíkovej ulici a Sídlišku 9. mája a tieto boli prijaté, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil o 19.15 hod. mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Vo Vrbovom 15. marca 2006

Zapísala: Beličková

.....
PaedDr. Ivan Borovský
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Viera Koreňová
2. Pavol Halama