



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Vrbové ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 88 ods. (3) stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 90 stavebného zákona .

p o v o l' u j e o d s t r á n e n i e

stavby s názvom „**Odstránenie stavby s.č. 145/16 – Búracie povolenie**“ na Bočnej ulici 145/16, 922 03 Vrbové, na pozemku registra „C“ - KN parcelné číslo 2978 v katastrálnom území Vrbové, vedenom na liste vlastníctva č. 2330 od žiadateľa **Martina Karapinar, Sídl. 9. mája 317/5, 922 03 Vrbové.**

Dôvodom odstránenia stavby je havarijný technický stav.

Popis stavby:

Jestvujúci objekt je jednopodlažný, nepodpivničený, s obdĺžnikovým pôdorysom s valbovou strechou na južnej strane a so štítom na severnej strane. Nosné konštrukcie sú z kombinácie nepálenej a pálenej tehly a časti z nabíjanej hliny. Strop je drevený trámový, strecha je drevená, krytina stará betónová. Objekt nie je pripojený na žiadne siete. Výplne otvorov sú drevené s obyčajným zasklením.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Búracie práce budú uskutočnené podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, vypracovanej Ing. arch. Jurajom Chnupom v júli 2024. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude odstránená ručne, popri prípade s použitím mechanizmov a bez použitia výbušnín.
3. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Odstránenie stavby bude uskutočňované svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Lukáš Gono, Beňovského 25, 922 03 Vrbové, ev. č. 10746*10*.
5. Stavba bude odstránená **do 6 mesiacov** odo dňa začatia búracích prác. Termín začatia búracích prác písomne oznámi vlastník odstraňovaných stavieb stavebnému úradu.
6. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita iných (susedných) stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru. Nebezpečné miesta budú označené.
7. Pri uskutočňovaní búracích prác je bezpodmienečne potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Búranisko sa zaistí proti prístupu nepovolovaných osôb .

8. Žiadateľ je povinný umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam až do celkového odstránenia stavby s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka
 - kto bude stavbu odstraňovať
 - dátum a číslo povolenia
 - termín začatia a skončenia búracích prác
 - meno oprávnenej osoby na odstraňovanie stavby
9. Žiadateľ je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z uskutočnenia stavebných prác na životné prostredie. V zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z. z.“) možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 a vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
10. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Počas stavebných prác musí vlastník odstraňovanej stavby zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestný zákon je žiadateľ povinný počas odstraňovania stavieb udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na príľahlej miestnej komunikácii.
13. Žiadateľ – vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody, ak nedôjde k dohode podľa občiansko-právnych predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
14. Pred začatím búracích prác je žiadateľ povinný zabezpečiť odpojenie jednotlivých objektov od všetkých inžinierskych sietí.
15. Po odstránení stavby je stavebník povinný riadne očistiť priestor a zabezpečiť stavenisko dočasným oplotením, ktoré zabráni vniknutiu nepovolaných osôb.

V konaní boli písomne vznesené pripomienky účastníčky konania JUDr. Gabriely Nagyovej, ktoré sú v tomto rozhodnutí zohľadnené a spracované.

V pripomienkach JUDr. Gabriela Nagyová pripomienkovala:

- „pred stavbami sa nachádza verejná komunikácia a bolo by vhodné, aby pri odstraňovaní stavby bol zabezpečený prejazd motorových vozidiel“ -**pripomienka č. 1, vyhovuje sa**

- „po odstránení stavieb bol priestor riadne vyčistený“ -**pripomienka č. 2, vyhovuje sa**
- „susedné pozemky parc. reg. „E“ č. 311 a 2979 boli riadne zabezpečená proti vniknutiu cudzích osôb (plotom)“ -**pripomienka č. 3, vyhovuje sa**

Podľa položky č. 62 písm. a) bod 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 20,00 Eur (slovom dvadsať eur) dňa 16.07.2024 v hotovosti v pokladni Mestského úradu Vrbové.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 16.07.2024 žiadosť na odstránenie stavby s názvom „**Odstránenie stavby s.č. 145/16 – Búracie povolenie**“, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 2978 v katastrálnom území Vrbové, vedenom na liste vlastníctva č. 2330 od žiadateľa Martina Karapinar, Sídl. 9. mája 317/5, 922 03 Vrbové.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. 1436/8196/2024-Urb zo dňa 22.07.2024 začatie konania o odstránení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou, súčasne upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány podať k návrhu námietky a pripomienky.

V stanovenej lehote boli vo veci odstránenia stavby vznesené písomné pripomienky JUDr. Gabriely Nagyovej ako účastníčky, ktoré sú v tomto rozhodnutí zohľadnené a zapracované

Stavebný úrad k pripomienkam účastníkov konania uvádza nasledovné.

Pripomienka č. 1: stavebný úrad pripomienke vyhovel. Stavebný úrad určil podmienku na odstránenie stavby, konkrétne bod č. 12, ktorá sa týka udržiavania čistoty na komunikáciách a verejných priestranstvách a zabezpečenia prác bez porušenia bezpečnosti a plynulosti premávky, ktorú je vlastník povinný dodržiavať.

Pripomienka č. 2 a 3: stavebný úrad pripomienke vyhovel. Stavebný úrad určil podmienku na odstránenie stavby, konkrétne bod č. 15, ktorá sa týka riadneho očistenia priestoru odstránenej stavby a zabezpečenia staveniska dočasným oplotením, ktorú je vlastník povinný dodržiavať.

Ostatní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje vyvesením na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia rozhodnutia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.



POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručuje sa:

- verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku **pre všetkých účastníkov konania.**

Na vedomie:

1. Martina Karapinar, Sídl. 9. mája 317/5, 922 03 Vrbové
2. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
3. Spis