


Súťažný návrh k uzavretiu nájomnej zmluvy OVS č. 1/2024

1. Identifikačné údaje účastníka súťaže:

Obchodné meno: PARDINI Slovakia s.r.o.
Sídlo: A.Gwerkovej 1538/7, 85104 Bratislava
IČO: 511 44 786
DIČ: SK2120608721
V zastúpení: Mgr. Ing. Peter Mlynarčík, konateľ
Telefonický kontakt: 0903632329
Email: info@pardini.sk

Mestský úrad Vrbové			
Evid.číslo dokumentu:	110/2024		
Dátum vyvesenia:	29.7.	Podpis:	
Dátum zvesenia:	28.8.	Podpis:	

Korešpondenčná adresa: Peter Mlynarčík, Luskovica 433. 91616 Krajné

Zapísané v registri: OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 123160/B

2. Predmet nájomnej zmluvy:

Predmet nájmu – Nebytový priestor – nehnuteľnosť bez súp. čísla (sklad-Vetes) – evidovaná na LV č. 1900, ktorá je postavená čiastočne na parcele reg. „C“ parc. č. 2854 o výmere 136 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría nasledovne:

- obchodný priestor / priestor skladu o veľkosti 160,00 m².

3. Návrh nájomného:

Návrh nájomného:

- a) v obchodných priestoroch určené na dobu určitú od 01.10.2024 do 30.09.2029 je stanovené na 2,70 EUR/m²/rok (slovom: dve eurá 70/100 eur);
- b) v obchodných priestoroch určené na dobu určitú od 01.10.2029 do 30. 9. 2039 je stanovené na 20,025 EUR/m²/rok (slovom: dvadsať 25/1000 eur).

4. Vyhlásenia:

Vyhlasujem, že v prípade ak budem víťazom obchodnej verejnej súťaže sa zaväzujem zaplatiť investíciu do uvedených nebytových priestorov na základe prvotnej obhliadky priestorov mestom stanovenú v minimálnej výške 15 000,- EUR.

Vyhlasujem, že v prípade ak budem víťazom obchodnej verejnej súťaže, sa zaväzujem previesť formou kúpnej zmluvy za 1 EURO hnutel'ný majetok do majetku mesta, ktorý bude mojou investíciou v nebytovom priestore budovy bez súp. č. (sklad-Vetes) zhodnotená prevádzka v minimálnej výške 15 000,- EUR, stanovená na základe prvotnej obhliadky priestorov mesta, na základe ktorej budem mať počas piatich rokov znížené nájomné.

Vyhlasujem, že v prípade ak budem víťazom obchodnej verejnej súťaže sa zaväzujem uhradiť prvé nájomné do 5 dní po uzavretí Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

5. Prílohy:

K tomuto návrhu prikladám:

- Čestné prehlásenie súťažiaceho, že ma vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi;
- Písomný súhlas so spracovaním a zverejnením svojich údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou;
- Podpísaný jeden návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov s vyplnenými údajmi súťažiaceho, navrhovanou výškou nájomného a stanovený nájom za účelom využitia priestoru.

Vo Vrbovom dňa 28. 7. 2024


Mgr. Ing. Peter Mlynarčík
konateľ PARDINI Slovakia s.r.o.