

Z á p i s n i c a č. 16
napísaná na mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Vrbovom,
konaného 23. 10. 2008 o 16.15 h na mestskom úrade vo Vrbovom

Prítomní: 9 poslanci a primátor mesta podľa prezenčnej listiny
Neprítomní: Anton Červeňanský, Ing. Daniela Dalošová, Ing. J. Prievozník, Ing. Jaroslav Tomčík – ospravedlnení

Prizvaní: vedúci útvarov Mestského úradu Vrbové

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a zapisovateľky
2. Zabezpečenie statiky kúrie M. Beňovského
3. Riešenie nájomného a investícií s Dalkiou a.s. po odpojení odberateľov
4. Návrh na uznesenie
5. Záver

1. Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva MsZ a zapisovateľky

Dnešné mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta Dr. Ivan Borovský, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Rokovanie mestského zastupiteľstva začalo za prítomnosti 8 poslancov, plénum bolo uznášaniaschopné. Neskôr prišiel Ing. Ján Jánoška.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: predseda – Mgr. Silvester Boškovič, členovia – Pavol Rakús a Pavol Halama.

prítomných: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Ing. Jozef Duračka a Jozef Bukovčák.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola navrhnutá a schválená Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení PaedDr. Ivan Borovský, Ing. Marián Keller, JUDr. Mária Gajňáková a PaedDr. Patrik Kýška.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Potom primátor predložil k schváleniu program dnešného zasadnutia, ku ktorému nemal nikto pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Zabezpečenie statiky kúrie M. Beňovského

Materiál pripravil a predniesol Dr. Kýška. Vzhľadom na havarijný stav kúrie M. Beňovského bolo mesto nútené podniknúť kroky potrebné k zabezpečeniu statiky objektu. Na základe projektovej dokumentácie, ktorá rieši celý objekt kúrie bolo uskutočnené verejné obstarávanie na výber firmy, ktorá bude stavbu realizovať. Pokiaľ by mesto chcelo sanovať celý objekt, náklady by predstavovali viac ako 10 mil. Sk. Súčasná situácia však vyžaduje pilotáž časti objektu, ktorej hodnota by bola nižšia, čo je riešené aj v návrhu zmluvy. Firma STAS, s.r.o., navrhla dve alternatívy vo viacerých etapách. Zdrojmi krytia by bolo 1 mil. Sk z TTSK, z poistky 1–3 mil. Sk a príspevok z Úradu vlády vo výška 380 tis. Sk.

Pri prvej alternatíve by išlo v I. etape o celú časť z podbránia smerom na Piešťany a zbytok v II. etape. Pri druhej alternatíve sú tri etapy. V I. etape by sa urobil oblúk z vnútornej časti smerom na Piešťany a zbytok v ďalších dvoch etapách. Ideálna by bola II. alternatíva.

Rozprava:

p. Halama – železobetónový nosník je rozdelený na 2 alebo 3 etapy, mal by sa robiť naraz.

Dr. Borovský – piloty idú do hĺbky, odkope sa okolo steny pás a tie tyče sa potom zalejú. To je ten nosník. Piloty idú do hĺbky až 10 m.

p. Rakús – presuny hmôt, čo je to?

Dr. Kýška – aj odpad aj materiál,

p. Rakús – nevieme to inak vyriešiť?

Dr. Borovský – to bude len časť, možno ostatné bude hlina. To, čo bude potrebné naspäť, sa využije. To sa dá. Aj v návrhu zmluvy je, že postupnosť prác je v závislosti od finančných prostriedkov a aj takéto veci sa budú dať tam poriešiť.

p. Halama – ak nezoženieme peniaze na II. etapu a bude to stáť, nenaruší sa tým I. etapa?

Dr. Borovský – nie, ak budú piloty, vraj to bude tak stabilné, že by mohla pod tým tiecť rieka. Možno aj ďalšia etapa nebude potrebná, lebo tam tá spras nebola vymytá. Tam tie praskliny vôbec nie sú.

Ing. Nižnanský – ako sú vykryté finančné zdroje? Zakonzervovať tam 4 mil. Sk – a nebude to funkčné? Nemáme veľa vecí pokrytých. Či sa nebude musieť brať znovu úver. Či tam bude nejaká návratnosť.

Dr. Borovský – do 15. 12. musíme preinvestovať finančné prostriedky. Dáme to posúdiť statikovi po I. etape a ak sa to bude dať, znovu tie priestory prenajmeme tak ako predtým.

p. Rakús – poistka 1 – 3 mil. Sk, čo ak tie 3 mil. Sk nebude?

Dr. Borovský – 1 mil. Sk máme začiatkom roka sľúbené z TTSK a z predaja zdravotného strediska budeme musieť doplatiť. My musíme vyfinancovať do 15. 12. 2008 peniaze z TTSK a ministerstva financií. Oni sú schopní do 4 – 6 týždňov od podpísania zmluvy to dokončiť.

Mgr. Boškovič – výberové konanie sa robilo na celú sumu. Je to v poriadku ak sa bude robiť len I. etapa?

Dr. Kýška – to už bolo podmienkou verejného obstarávania.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 132/X/2008.

3. Riešenie nájomného a investícií s Dalkiou a.s. po odpojení odberateľov

Materiál pripravil a predniesol Dr. Kýška. Odpojením bytov na Sídlišku 9. mája, Ul. 6. apríla a podnikateľov v našich priestoroch sa znížil počet zazmluvnených GJ na rok 2009 s firmou Dalkia, a.s. Celkovo sa odpája 5 067 GJ, avšak pripája sa 1 314 GJ. Celkový úbytok je teda 3 753 GJ. Pre tieto skutočnosti bude v roku 2009 chýbať na splátku úrokov suma 124 914 Sk z titulu nižšieho nájomného.

Sú dve možnosti, ako túto stratu pokryť:

1. nájomné v súčasnosti predstavuje 31 Sk/GJ. Zvýšením nájomného na 35 Sk/GJ by sa strata pokryla. Nájomné je súčasťou fixnej zložky ceny tepla.
 2. rozdiel bude uhradený z rozpočtu mesta.
- Podľa neho by pre mesto bol prijateľnejší variant 2.

Poslanci dali možnosť prehovoriť Ing. Valovičovi z firmy Dalkia, a.s., ktorý bol prizvaný na zasadnutie MsZ. Firma Dalkia, a.s. požiadala primátora o zorganizovanie stretnutia, aby sa doriešilo odpojenie bytov od CZT. Tie GJ sú dôležité na prepočet nájomného, z ktorého sa uhrádza pôžička od Dalkie poskytnutá mestu. Z toho nájomného vedia zaplatiť istinu, ale nezostanú financie na splátku úveru.

Rozprava:

Ing. Kramárik – stále tu počujeme o zvyšovaní ceny plynu. Ceny plynu sú závislé od ceny ropy a tá ide dolu.

Ing. Valovič – ceny plynu idú dole len pre rodinné domy – maloodberateľom. Ceny plynu pre VO sa do priemeru berie 9-mesačný priemer plynu a 9-mesačný priemer ropy, s tým, že vieme, že cena ropy rástla. Tu vzniká problém, že idú ceny plynu aj ropy hore preto, že ten 9-mesačný priemer stále trvá.

Ing. Duračka – celý problém vo fixných nákladoch vznikol, že mesto potrebuje 5 mil. Sk úver. Už vtedy som vyhlásil, že podiel na tom majú tí, čo odoberajú teplo. A boli to peniaze, ktoré mesto potrebovalo. Výroba tepla sa znižuje a aj naďalej bude znižovať. Ten problém bude aj naďalej, lebo ľudia zateplujú, bude nižšia výroba tepla. Všetko smeruje k tomu, že ľudia prejdú na samostatné vykurovanie. Nesúhlasím zásadne, aby ľudia, ktorí odoberajú teplo, znášali náklady mesta.

Ing. Valovič – zmenili sme cenu tepla vo fixnej zložke. Dalkia z toho nemá nič, hradíme to SPP.

Ing. Duračka – fixná zložka (nájom + odpisy, ktoré sú nulové) je vyššia ako vo Vetese.

Ing. Valovič – bolo zazmluvnených 40 tis. GJ a bolo ich menej.

Ing. Duračka – je to problém mesta a nie odberateľov tepla.

Ing. Kramárik – nech si Dalkia vykryje stratu z iných zdrojov.

Ing. Valovič – my hovoríme o zmluve o úvere, o splátke.

Dr. Borovský – to, že tú zmluvu máme, je fakt, že si ju musíme plniť. Ale ten úver 5 mil. Sk sme potrebovali a my sme ten majetok museli kúpiť, aby ten majetok zostal v meste. Ten variant b) z rozpočtu mesta, je prijateľnejší.

p. Rakús – odberatelia mesta sa skladajú na pôžičku mesta. Problém nie je ten 4-korunový rozdiel, ale celá suma 31 Sk nájom.

p. Bukovčák – vy máte nejaký balík GJ a keď sa zníži počet GJ (ak sa občania odpoja, zateplia), bude znovu chýbať?

Ing. Valovič – my nie sme sprostredkovateľ medzi SPP a odberateľmi. Ľudia neoptimalizujú vykurovanie. My podporujeme, aby zateplovali. My vieme, že GJ budú klesať. GJ v roku 2009 sú fixné, zazmluvnené. To sa nemení. Dôležité je odstrániť, ponížiť variabilnú zložku a to sa dá zateplením, výmenou okien. A v ďalšom roku budú aj úroky nižšie.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 133/X/2008.

4. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 132/X/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

investičný zámer, ktorého predmetom je podchytenie budovy kúrie M. Beňovského mikropilótni podľa II. alternatívy navrhutej firmou STAS, s.r.o., ktorá bude realizovaná po etapách podľa finančných možností mesta a poveruje primátora mesta podpisom zmluvy.

prítomní: 8

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 2

Mgr. B. Boškovič, J. Bukovčák, P. Halama,

Ing. J. Duračka, P. Rakús,

Ing. M. Keller, Ing. A. Kramárik, Ing. P. Nižnanský,

Uznesenie č. 133/X/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

vykrytie rozdielu v sume 124 914 Sk (4 146,39 €), ktorý vznikol znížením počtu zazmluvnených GJ na rok 2009 z rozpočtu mesta.

prítomní: 9

za: 5

proti: 2

zdržali sa: 2

J. Bukovčák, Ing. J. Duračka, P. Rakús,

Ing. J. Jánoška,

Mgr. S. Boškovič,

Ing. M. Keller, Ing. P. Nižnanský,

Ing. A. Kramárik,

P. Halama,

5. Záver

Program dnešného mimoriadneho zasadnutia MsZ poslanci vyčerpali a prijali uznesenia. Primátor ukončil zasadnutie o 17.40 hod.

Vo Vrbovom 29. októbra 2008

Zapísala: Beličková

.....
PaedDr. Patrik Kýška
prednosta MsÚ

.....
PaedDr. Ivan Borovský
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Jozef Duračka

.....

2. Jozef Bukovčák

.....