

Z á p i s n i c a č. 9
napísaná na riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Vrbovom,
konaného 26. 6. 2008 o 16.15 h na mestskom úrade vo Vrbovom

Prítomní: 10 poslanci a primátor mesta podľa prezenčnej listiny
Neprítomní: Ing. J. Prievozník, Mgr. S. Boškovič, Ing. P. Nižnanský – ospravedlnení

Prizvaní: vedúci útvarov Mestského úradu Vrbové

1. Otvorenie

Dnešné riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta Dr. Ivan Borovský, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Program:

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a zapisovateľky**
- 2. Kontrola plnenia uznesení**
- 3. Plán zasadnutí na II. polrok 2008**
- 4. Schválenie zálohových platieb na média v nájomných bytoch**
- 5. Záverečný účet mesta Vrbové za rok 2007**
- 6. Inventarizácia k 31. 12. 2007**
- 7. Rozpočet mesta Vrbové na rok 2008 – zmena č. 1**
- 8. Rôzne**
- 9. Dopyty, interpelácie**
- 10. Návrh na uznesenie**
- 11. Záver**

1. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva MsZ a zapisovateľky

Rokovanie mestského zastupiteľstva začalo za prítomnosti 8 poslancov, plénum bolo uznášaniaschopné. Neskôr prišli ešte ďalší 2 poslanci.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: predseda Ing. Jaroslav Tomčík, členovia: Ing. Anton Kramárik a Anton Červeňanský.

prítomných: 8

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 2

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Ing. Marián Keller a Ing. Daniela Dalošová.

prítomných: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1

Za zapisovateľku bola navrhnutá a schválená Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení PaedDr. Ivan Borovský, JUDr. Mária Gajňáková a PaedDr. Patrik Kýška.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Potom primátor predložil na schválenie program dnešného riadneho zastupiteľstva, ktorý bol na pozvánke. Vzhľadom na to, že bol odcestovaný nebolo v bode Rôzne konkretizované o aké body sa tam bude jednať. Preto navrhol tam zaradiť body: predaj pozemku firme Real Market, zastupovanie Ing. Prievozníka, poskytnutie medaily pre Balneologické múzeum a zmluvný predaj – Ing. Delea. Ing. Duračka navrhol zaradiť aj ďalší bod – nebytové priestory Espresso Hanka. K takto navrhnutému programu nemal nikto pripomienku.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal Dr. Kýška, tvorí zároveň prílohu originálu zápisnice.

3. Plán zasadnutí na II. polrok 2008

Materiál pripravil a predložil k schváleniu Dr. Kýška. Ide o rámcový plán, ktorý by sa mal dodržiavať v prípade termínov, je možné ho dopĺňať.

Rozprava:

Ing. Keller – navrhujem zvážiť možnosť v auguste zvolať len v prípade potreby, počas leta nechať jeden mesiac voľný.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 67/VI/2008.

4. Schválenie zálohových platieb na média v nájomných bytoch

Na základe nárastu ceny tepla, elektrickej energie spracovala p. Haršániová návrh na zvýšenie zálohových platieb na médiá v nájomných bytoch. V nájomných zmluvách na byty na Hrabinskej ul. je uvedené, že nájomné a mesačné zálohové platby na média sa môžu upravovať iba na základe schválenia v MsZ.

Stanovisko sociálnej a bytovej komisie: odporúča schváliť, aby nevznikali veľké nedoplatky.

Stanovisko ekonomickej komisie: odporúča zvýšenie zálohových platieb schváliť.

Rozprava:

Ing. Dalošová – je to nevyhnutné.

Ing. Kráľová – dochádza jednoznačne k zosúladieniu. Všetky tri bytovky sú prakticky rovnaké.

Ing. Duračka – aj keď sa mi to zdá trochu nízke, súhlasím.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 68/V/2008.

5. Záverečný účet mesta Vrbové za rok 2007

V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení je mesto Vrbové povinné po skončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení. Preto Ing. Kráľová a p. Sabová spracovali záverečný účet

mesta. Bol vyvesený v úradných tabuliach 6. júna 2008, podmienka 15 dní bola splnená. Do tejto doby neboli predložené žiadne návrhy ani námietky. Môžeme ho hodnotiť kladne, sme v plusových hodnotách. Bol rozdelený na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie. Bol predložený aj hlavnej kontrolórke a správu overil nezávislý audítor. Hlavná kontrolórka odporúča schváliť záverečný účet bez výhrad.

Stanovisko ekonomickej komisie: odporúča schváliť záverečný účet za rok 2007 bez výhrad.

Rozprava:

Ing. Dalošová – poplatok za znečisťovanie ovzdušia, to je čo?

Ing. Kráľová – to sú mali znečisťovatelia, ktorí niečo spaľujú.

Ing. Keller – prevádzkovatelia, ktorí si sami vykurujú prevádzku.

Ing. Duračka – zobrali sme od Dalkie úver alebo nie?

Ing. Kráľová – áno, z toho sa od Vetesu odkúpil majetok.

Dr. Gajňáková – ale tak ste to schválili.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 69/VI/2008.

6. Inventarizácia k 31. 12. 2007

Správu ústrednej inventarizačnej komisie – výsledky inventarizácie v zmysle príkazného listu primátora mesta č. 2/2007 vypracovala a predložila Ing. Kráľová. Ústredná inventarizačná komisia prejednála dielčie správy jednotlivých komisií k 31. 12. 2007 a navrhuje jednotlivé riešenia a opatrenie. Sú tam uvedené jednotlivé stavy, nájmy, úvery, pohľadávky, stav finančných prostriedkov. Zostal ešte nevysporiadaný vklad 200 tis. Sk Domu kultúry. Zatiaľ nebol urobený výmaz spoločnosti. Sú tam aj pohľadávky, ktoré už dnes sú nevymožiteľné (zdravotné stredisko, Talat Grble). ÚIK navrhuje penále z neuhradenia dane riešiť v rámci platných právnych predpisov. Najväčší problém je na hnutelnom majetku. Sú tam nové účtovné predpisy. ÚIK súhlasila s vyradením poškodeného a morálne zastaralého majetku. Tento majetok sa používať nedá a v tom čase, keď ten majetok do evidencie prišiel, tá nadobúdacie cena bola vysoká. Navrhovali vyradiť majetok na Vetese, ktorý sa tam už nenachádza (cca za 626 tis. Sk).

Stanovisko ekonomickej komisie: odporúča schváliť závery ÚIK.

Rozprava:

p. Rakús – pohľadávka za prenájom 1,719 mil. Sk, to sú tam aj byty? Je to príliš veľká suma.

Ing. Kráľová – ešte sú tam aj byty, ktoré nám splácajú.

p. Rakús – pohľadávka PD Vrbové,

Ing. Kráľová – to je nadobúdacia cena majetku, ktorý sa im predal. Skutočná cena sa schvaľovala v decembri 2007 a tam bolo 200 tis. Sk.

Dr. Gajňáková – tam je ten recyklačný fond tých 1,719 Sk. My sme to hradili zo svojho a oni nám to potom vrátili v januári 2008.

p. Červeňanský – pohľadávka zdravotného strediska,

Ing. Kráľová – to sú pohľadávky nájomníkov na zdravotnom stredisku. Stále sa odvolávali, odmietali to zaplatiť.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 70/VI/2008.

7. Rozpočet mesta Vrbové na rok 2008 – zmena č. 1

V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení, zmeny v rozpočte na príslušný rok je mesto povinné predložiť k schváleniu MsZ.

Zmeny sa týkajú prevažne rozpočtových výdavkov k vypracovaniu projektov EÚ. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný i pri navrhovanej zmene. Materiál vypracovala Ing. Kráľová s p. Sabovou. Snažili sa tam dať aj plnenie I. štvrťroka 2008. K zmene dochádza v kapitálovom rozpočte. Nakoľko predpokladali predaj zdravotného strediska, čo v novembri 2007 ešte nevedeli, počítalo sa aj s predajom bytu (p. Bočincová). Príjmová časť sa nemenila v kapitálovom rozpočte. Dostala od prednostu informácie, kde sa ešte bude potrebovať, kde sa budeme podieľať. Stanovisko ekonomickej komisie: odporúča schváliť.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 71/VI/2008.

8. Rôzne

• Oprava uznesenia č. 64/V/2008

V zmysle uznesenia č. 64/V/2008 bol Ing. Keller poverený zastupovaním Ing. Prievozníka, ale došlo tam k omylu, mal tam byť dátum 24. 6. 2008 a nie 22. 4. 2008. Po návrate z kúpeľnej liečby sa primátor spýtal Ing. Prievozníka, aká je šanca nastúpiť do práce. Ing. Prievozník povedal, že ešte minimálne šesť týždňov do práce nepríde. Oslovil teda Ing. Kellera, či by bol ochotný aspoň na 4 hodiny vypomôcť. On súhlasil, pokiaľ to MsZ schváli. Ing. Keller sa k tomu vyjadril, že v tejto dobe je tu ozaj čo robiť. Bude určite kopu rokovaní, vybavovaní.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 77/VI/2008 a č. 78/VI/2008.

• Predaj pozemku Karolovi Amchovi st.

Tento materiál bol predložený už na predchádzajúcom zasadnutí MsZ, ale pre nedostatok času nebol prerokovaný. Ekonomická komisia odporúčala predaj schváliť a Ing. Jánoška aj predniesol návrh kúpnej ceny vo výške 30 Sk/m² + úhrada za geometrický plán. Komisia výstavby: zatiaľ nesúhlasí s predajom, pokiaľ nebudú ceny jednotlivých pozemkov.

Rozprava:

Ing. Duračka – Ing. Keller navrhol ceny jednotlivých pozemkov, ale ešte to neprerokovali. Počkať, až kým bude Euro.

Ing. Jánoška – toto je pozemok, ktorý bol zabraný pri vyregulovaní Holešky. Som za tento predaj. Tá parcela je súčasťou ich parcely.

Ing. Tomčík – dať možnosť odkúpiť si to aj ostatným.

Dr. Borovský – dávam návrh: počkať alebo pristúpiť k odpredaju.

Ing. Jánoška – tí ľudia to užívajú, súdom by to mohli vydržať a mesto by teraz aspoň voľačo z toho malo.

Ing. Keller – ten pracovný návrh cenovej mapy už poslancom som dal, aj vedúcim útvarov. Na komisiách a MsZ by sa to mohlo nabudúce prerokovať.

Dr. Borovský – súhlasím, ale pozemok pre K. Amchu st., p. Hanákovú a Ing. Kojnoka možno aj treba poriešiť.

Ing. Kramárik – odpredajme to jednotne za cenu 30 Sk/m².

Ing. Keller – je úplne reálne pri regulácii za polovičnú cenu, keď úradná je cca 60 Sk.

Ing. Duračka – všetkých sme vyzvali, nechceli to a teraz strašne ponáhľajú. A mali by sme byť ku všetkým rovnakí.

p. Rakús – p. Lackovič nedostal žiadnu odpoveď. Malo sa mu do 30 dní odpovedať.

Dr. Borovský – Mgr. Sitárová všetkým napíše, že tieto predmetné veci sa budú riešiť po prijatí cenovej mapy.

Dr. Kýška – prijať v tom zmysle uznesenie, aby sa aj Mgr. Sitárová mala čoho držať.

Ing. Jánoška – ona preto ani nemohla dať tým ľuďom stanovisko, preto podporujem návrh Dr. Kýšku.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 75/VI/2008.

- **Darovanie Pamätnej medaily**

Balneologické múzeum v Piešťanoch, ktoré v týchto dňoch oslavuje 80. výročie svojho vzniku, plní okrem balneologickej oblasti aj funkciu okresného múzea, zhromažďuje exponáty pamiatkového charakteru nášho regiónu a zachováva ich aj pre budúce generácie. Vrbovské medaily tam budú trvalo zabezpečené a príležitostne prezentované. Preto Dr. Bosák predniesol návrh MsZ, aby schválilo poskytnutie troch kusov Pamätnej medaily mesta Vrbové pre toto múzeum.

K tomuto návrhu nemal nikto pripomienky. Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 73/VI/2008.

- **Predaj pozemku pre Ing. Delea**

Predbežný súhlas k predaju bol daný. Bol vypracovaný geometrický plán a je toho menej ako bolo uvažované. Jedná sa o 36 m². Stanoviská komisií boli už k predbežnému súhlasu.

Rozprava:

Ing. Jánoška – došlo k vysporiadaniu pohľadávok, mali by sme k tomu pristúpiť

Dr. Borovský – bola podpísaná dohoda za účasti oboch strán.

Ing. Keller – aby aj občania vedeli, prečo tam bola cena 100 Sk/m², že to bolo z hľadiska vysporiadania sporu. Aby sa nešírili reči, že sme to predali za takú cenu.

Dr. Borovský – áno, bola to záležitosť 17 rokov. Je to prijateľné aj pre jednu aj druhú stranu. A dobré je, že Ing. Duračka navrhol v tom uznesení, že žiadna strana si už nebude nič nárokovať.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 74/VI/2008.

- **Predaj pozemku firme Real Market Centrum s.r.o.**

Tento bod uviedol Ing. Keller. Z hľadiska technického, kde prehodnocovali hlavne odkanalizovanie, sú tam dve možnosti – do ČOV do Cintorínskeho potoka alebo Ulice oslobodenia, ktorú je potrebné ešte odkanalizovať. Plyn a elektrina by nebolo problémom.

Stanovisko ekonomickej komisie: prebehlo hlasovanie za: 4, proti: 0, zdržali sa: 3.

Stanovisko komisie výstavby: odporúča alternatívu č. 3

Na zasadnutie prišiel aj Ing. Dúbravský, konateľ firmy Real Market Centrum, s.r.o. Povedal, že pri tejto alternatíve vychádza m² na 1.447 Sk. Považujú túto cenu za hraničnú.

Rozprava:

Ing. Kráľová – ide o náhodilý predaj bez DPH. Ak by sme mali realitnú činnosť, nemohli by sme to urobiť. Ale ako mesto, keď z času na čas odpredáme, tak je to náhodilý predaj.

Ing. Duračka – v uznesení treba jednoznačne dať, čo je v tom všetko zahrnuté. Na komisii spomínal Ing. Dúbravský, že tam nie sú žiadne pivničné priestory. Aspoň časť prízemí vyčleniť, aby si mali kam bicykle dať. Bez tých pivníc sa to nedá.

Ing. Dúbravský – všetky priestory budú, ale na prízemí (kočíkareň ap.). Bez toho to nejde. Balkóny sú k tomu zdarma.

Ing. Duračka – dať to predbežne schváliť, po geometrickom pláne a predložení prieskumu trhu, napevno. Aby sme to nemuseli z ÚPN vynímať. Uzatvorí sa zmluva na cestu, kanalizáciu a tá cena sa tam potom stanoví. Postupne sa to potom vyrovná.

Ing. Keller – tieto ceny, ktoré uvádza Ing. Dúbravský, sa môžu zmeniť, nemôže ich garantovať. Možno uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve.

Dr. Borovský – či by nemal byť predsa urobený prieskum trhu.

Ing. Jánoška – tá kanalizácia je tu vlastne plánovaná,

Ing. Dúbravský – my keď to odkúpime, je našou vecou, či to v tej cene vybudujeme.

Dr. Borovský – cena 1.447 Sk/m² a dať objednávku, alebo vybudovať infraštruktúru a cenu 50 Sk/m².

p. Rakús – len či bude tá kanalizácia na Ulici oslobodenia dovtedy urobená, aby sa oni mali na čo napojiť.

Dr. Borovský – do roku 2012 musí byť Vrbové odkanalizované. Ak nie, tak možno mesto by to mohlo vybudovať a odpredať by sa to Tavosu.

Ing. Duračka – je to veľmi zložitá, chceli sme niečo vybudovať, ale tá kanalizácia by tam bola problém. Pred chvíľou sme sa dohodli, že nebudeme schvaľovať predaje pozemkov. Či to nenecháme až o mesiac.

Ing. Dúbravský – ak by to išlo všetko podľa predpokladov, do dvoch rokov by tá kanalizácia mala byť. Aj ja vo vlastnom záujme sa budem snažiť pre to všetko urobiť.

p. Halama – netreba počítať aj s vrchnou časťou Ulice oslobodenia?

Ing. Keller – vzhľadom na to uznesenie, odsúhlasit' uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve a treba len predbežný súhlas.

Dr. Borovský – na budúcom MsZ sa schváli cena podľa cenovej mapy.

Ing. Dúbravský – pre mňa je dôležité mať niečo záväzné, aby som mohol s niekým rokovať. Tento rok vedieť, že mám záujemcov.

Ing. Jánoška – MsZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.

Dr. Gajňáková – a čo tam dá Mgr. Sitárová do tej zmluvy? Akú cenu?

Ing. Jánoška – treba sa opýtať realitného makléra, členom ekonomickej komisie je realitný maklér. Dajme to na riešenie realitnému maklérovi. Žiadam, aby aj k zápisnici bolo priložené, že p. Prievozníková, ktorá je členkou ekonomickej komisie, je realitná maklérka a dávam návrh v zmysle rokovacieho poriadku na odvolanie Tatiany Prievozníkovej z ekonomickej komisie a ako dôvod uvádzam to, že je realitným maklérom vo firme M&M reality holding. Dávam dôkaz do zápisnice. A čo sa týka hlavného kontrolóra, dávam požiadavku, aby skontroloval majetkové pomery primátora, zástupcu primátora a samého seba ako hlavného kontrolóra. Na základe toho, že nemáme komisiu pre ochranu verejného záujmu.

Dr. Gajňáková – ale to nie je môj problém.

Ing. Jánoška – a hlavný kontrolór čo má plniť? Činnosť a kontrolu koho?

Dr. Gajňáková – ja nemôžem zasahovať do vašich kompetencií.

Ing. Jánoška – dal som návrh, môžem? Jednoducho, uzákoní sa čo sa týka navýšenie platu 15 % v rámci rozpravy všetkého a je tam 20 %. Kto tam dal tých 20 % a kedy?

Prebehlo hlasovanie ohľadne odvolania p. Prievozníkovej z ekonomickej komisie:

prítomní: 9 za: 1 proti: 3 zdržali sa: 5

Ing. Jánoška dal aj návrh na vyslovenie dôvery alebo nedôvery jeho osoby – ako predsedu ekonomickej komisie. Primátor ho poprosil, aby stiahol svoj návrh, ale on chcel vedieť, či mu bude dôvera vyslovená alebo nie. Chcel vedieť, či má u MsZ dôveru. Na základe toho urobí potom ďalšie kroky. Hlasy ľudí ako poslanec získal, nechce ich sklamať. Ale chce, aby sa tu ľudia dozvedeli, čo sa tu deje.

Primátor povedal, že nie je napísané, že MsZ odvoláva predsedu komisie. Dal otázku, kto je za vyslovenie dôvery Ing. Jánoškovi pre funkciu predsedu ekonomickej komisie. Prebehlo hlasovanie:

prítomní: 9 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1 nehlasoval: 1

Primátor povedal, že je dostatočne potvrdené, že ako predseda ekonomickej komisie má Ing. Jánoška dôveru u poslancov. Ing. Jánoška dal na zváženie poslancom, či realitný maklér môže byť členom ekonomickej komisie. Ing. Duračka povedal, že je potrebné dopredu vedieť, aby sa mohli pripraviť. Nemôže teraz chcieť, aby odvolali p. Prievozníkovú.

Potom sa vrátili k téme. Primátor navrhol, že na budúcom zasadnutí MsZ sa predloží k schváleniu cenová mapa a až potom bude schválená zmluva o budúcej zmluve s firmou Real Market Centrum s.r.o.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 72/VI/2008.

• Nebytové priestory Espresso Hanka

Ing. Duračka bol požiadaný p. Matejíkovou, ktorá si dala požiadavku na prenájom nebytových priestorov na Beňovského ulici, aby toto predložil na MsZ. Do týchto priestorov treba investovať. bude prechod na Euro. Má uzatvorenú zmluvu o podnájme s p. Bubákovou do konca t.r.

Ing. Jánoška povedal, že na toto na ekonomickej komisii upozornil p. Tahotný, že by tu mohol vzniknúť spor. Bez udania dôvodu dať p. Bubákovej trojmesačnú výpoveď.

Rozprava:

Poslanci dali p. Bubákovej možnosť prehovoriť. Ona nevie, čo sa od nej očakáva. Na základe čoho majú informácie, že tá zmluva s Matejíkovou nebude obnovená.

Ing. Jánoška – vy ste tie priestory vydražili, ale vy ich neužívate.

p. Bubáková – ale vy ste ma k tomu donútili.

Ing. Jánoška – zarábate na majetku mesta.

p. Bubáková – oni zarábajú na mojom majetku. Súkromná osoba nemôže použiť petíciu na súkromné účely. Ale vy viete, či ja chcem alebo nechcem s Matejíkovou uzavrieť zmluvu?

Ing. Duračka – majetok mesta sa nemôže prenajímať, ale so súhlasom mesta tak bolo. Prvá zásada mesta bola porušená. Dáva návrh, aby sa tento spor skončil.

Dr. Borovský – ale my sme ten priestor dali do podnájmu na mimoriadnom zasadnutí MsZ, aby sa vyriešila táto petícia.

p. Rakús – bola zle spísaná zmluva. Keby sa dodržiaval zákon, neboli by problémy. Ani poslanci by to nemali riešiť.

Dr. Borovský – vtedy sa do toho poslanci zaplietli. Jediné riešenie je dať v dostatočnom časovom priestore 3-mesačnú výpoveď a dať ponukové konanie, dať podmienky, zabezpečiť kultúrne stolovanie, stanoviť vyvolávaciu cenu. kto podmienky splní, tomu to dať.

Ing. Jánoška – aké podmienky, veď máme stanovené ceny na prenájom. Ešte sme stále neschválili VZN o prenájme nebytových priestorov.

Dr. Borovský – ak sa dá výpoveď – po právnej stránke to môže byť O.K. Ale na základe čoho sa to dá niekomu?

Ing. Keller – na základe nejakých podmienok by sme mali vyberať. Nebude súťaž alebo výber? Komu dáme ten prenájom?

Dr. Borovský – práve preto som hovoril o tých podmienkach.

Ing. Tomčík – niekedy viac nie je lepšie. Fungoval štadión, potom tam boli nájomcovia a nakoniec to padlo. Treba hájiť aj záujmy občanov. Vtedy to p. Bubáková nechcela a teraz to znovu chce. Teraz – p. Matejíková dáva určitú čiastku p. Bubákovej. Dá tu čiastku nám? A ešte ďalšia vec – ľudia sú spokojní.

Ing. Duračka – veľa ľudí je spokojných s tým, ako to je teraz. Je to v záujem tých ľudí. Prečo nedať p. Matejíkovej možnosť, aby podnikala vo svojich priestoroch?

p. Bubáková – keď bola moja mama chorá, požiadali sme p. Matejíkovú, aby to prevádzkovala. So súhlasom mesta. Ja som prerušila živnosť, preto to tak skončilo. Po roku ste ma donútili, áno, donútili, aby sme podpísali zmluvu na 3 roky. Ako vy môžete povedať, že nechcem s ňou uzavrieť zmluvu? Oni mi tie peniaze nedávajú na čierno, ale za môj majetok. Ja za to odvádzam daň. Ja viem, že investoval, ale aj ja som investovala. Aj zvýšené nájomné som bez mihnutia oka platila. Ale aj vy mi musíte dokázať, že nechcem s p. Matejíkovou uzavrieť zmluvu.

Ing. Jánoška – je nechcem tu robiť prieky. Nechcem to zbytočne naťahovať, ale oslovuje ma veľa ľudí.

Dr. Borovský – v tom čase, keď sa priestory dražili, vtedy najviac záujemcov bolo pri KGM. Za reštauráciu Hanku boli len Bubákovci, preto to nájomné vtedy aj také bolo. Ale táto situácia sa po niekoľkých rokoch zmenila.

Ing. Jánoška – o majetku mesta bude rozhodovať p. Matejíková a p. Bubáková?

Ing. Duračka – p. Matejíková keď chce rekonštruovať, musí sa pýtať p. Bubákovu a nie mesta. Lebo oni majú zmluvu s p. Bubákovou a nie s mestom.

Ing. Jánoška – navrhujem uznesenie v tom zmysle že k 31. 12. 2008 dať výpoveď, aby sa dal dostatočný priestor.

p. Halama – spýtať sa nejakého právnicka, aby sme nepoškodili jednu alebo druhú stranu.

p. Rakús – zmluva patrí do kompetencie mesta, nevidím dôvod, prečo by sa poslanci k tomu vyjadrovali.

Dr. Borovský – ale Ing. Duračka navrhol, aby sa tento bod na MsZ otvoril. A tento bod treba nejakým spôsobom uzavrieť.

Ing. Tomčík – my, ako poslanci, by sme mali, ak sa nejaká chyba urobí, napraviť.

Ing. Keller – chcem vedieť, za čo platí p. Matejíková p. Bubákovu 5 tis. Sk.

p. Bubáková – za stoly, stoličky, vitríny a všetko, čo sme aké zariadenia tam nechali, regály, gril. Oni to majú k dispozícii, lebo vtedy to na ten 1 rok chceli.

Ing. Duračka – tento list bol adresovaný na MsZ, z toho titulu som to navrhol zaradiť. Bolo to otvorené na ekonomickej komisii. Chce to mať p. Matejík doriešené.

Ing. Dalošová – sú tie informácie také, že 5 tis. Sk je vlastne zadarmo, nelegálne. Vy ste vysvetlila, že legálne. V prvom rade je potrebné toto vyriešiť a potom je otázne, kto bude spokojný.

Ing. Keller – ak dajú v deň MsZ nejaký prípis, myslia si, že sa to bude prejednávať.

Dr. Borovský – skutočne, či je dnes vhodná situácia, aby sa rozhodlo v tejto veci.

Ing. Jánoška – primátor, ty si povolil, aby p. Bubáková dala do podnájmu nebytové priestory p. Matejíkovej, a my to teraz máme riešiť.

Dr. Borovský – ale Ing. Duračka to navrhol, preto sme to otvorili. Vyšlo to z komisie, preto sa to tu predložilo.

Ing. Keller – ak máme hlasovať, chcem vedieť všetky skutočnosti.

Poslanci hlasovali za to, či v uznesení o výpovedi p. Bubákovu bude hlasovanie tajné:

prítomní: 9 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 3

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 76/VI/2008.

9. Dopyty, interpelácie

p. Červeňanský – údajne by sa nemali na Beňovského ul. obsadzovať byty. My potrebujeme dávať ľuďom byty aj nižšej kategórie. Pokiaľ nebudeme mať azylový dom, musíme ich dávať do IV. kategórie. Potom sa to môže neskôr predať.

Dr. Borovský – berieme to v úvahu, pokiaľ to bude nutné.

•

p. Halama – upozorňujem na nové smetisko pri Simze. A čo sa robí na Vinohradníckej ul.? Je tam rozkopávka.

Ing. Keller – plynári odstraňujú poruchy.

Dr. Borovský – a budú pokračovať aj ďalej.

p. Bukovčák – Bočná ul. – ide tu o tie jamy. Malo sa to riešiť drťou. Tadiaľ sa vôbec nedá chodiť keď naprší. Zeleň smerom hore – odkášali to a všetku zelinu nechali na chodníku. Je tam metrová zelina.

Dr. Borovský – bude to úloha pre p. Záhorca – tú cestu s našou alebo s technikou z družstva zrovnať. A vykosiť horný koniec.

Ing. Duračka – vyúčtovanie dodávky tepla spoločnosťou Vetes Vrbové s.r.o. za rok 2007.

Dr. Borovský – hneď po príchode z liečenia som zvolal poradu a Ing. Vyskočilová povedala, že na spoločnosť Vetes vyhlásený malý konkurz – za 45 dní by mal prebehnúť. Skutočná cena tepla je schválená ÚRSO-m a ostatné kroky už bude robiť správca konkurznej podstaty. Boli zaslané listy neplatičom. Do 10 dní budú musieť tí neplatiči to poplatiť.

Ing. Duračka – prostriedky na to Vetes bude mať, aby urobil vyúčtovanie?

Dr. Borovský – Dr. Volár má pracovníčku, tá to urobí a pokiaľ sa prihlási veriteľ, bude uspokojený.

Ing. Duračka – vieme, že tá cena je nižšia ako plánovaná. Vetes by mal vrátiť finančné prostriedky. Určite pohľadávky nebudú v takej výške ako záväzky veriteľov. Navrhujem, aby to zatiahlo mesto. Bolo by to nespravodlivé voči našim ľuďom. A v kalkulácii (firma Dalkia) nemôže byť vo fixnej zložke nájomné, iba vo výške odpisov a podľa zmluvy sú odpisy nulové.

Dr. Borovský – pokiaľ neprebehne tých 45 dní, nemali by sme do toho vstupovať.

p. Rakús – tí iní veritelia budú asi prednejší. Bol by som rád, aby sa k tomu prijalo uznesenie, že mesto sa zaviazá tieto preplatky uhradiť. Lebo v podstate občania nám splácajú úver.

Dr. Borovský – neurobí sa žiadna chyba, ak to urobíme na budúcom MsZ. Určite sa bude správca snažiť uspokojiť občanov.

p. Rakús – možno by bolo dobré aj v Hlase Vrbového niečo o tomto uverejniť, nejakú informáciu.

Dr. Gajňáková – treba nájsť najprv zdroje krytia.

Ing. Jánoška – bol schválený rozpočet za rok 2007 aj zmena na rok 2008. To si zoberieme ďalší úver? Tí, čo bývajú v bytovkách, to majú uhradiť?

Dr. Borovský – môžeme dať občanom verejný prísľub, že tie záväzky budú uhradené.

občan mesta Vrbové – čo ste tu robili doteraz, keď má Vetes desiatky miliónov dlhov? Hovoríte: počkajte 2–3 mesiace. Už som platil úver Dalkii, úver na kotolňu. Veď tu na to dopláca 2,5 – 3 tisíc občanov.

Dr. Borovský – my sme so založenými rukami nestáli. Bolo dané trestné oznámenie na pracovníkov a konateľov Vetesu, hospodárska kriminálka to vyšetruje.

občan – súd dá vinu, ale odkiaľ zoberiete peniaze? Na základe čoho si dala Dalkia o 20 % vyššiu cenu? Už im ÚRSO schválilo, ale ešte nikomu inému.

Dr. Borovský – tu tiež nie je predpoklad, žeby zvyšovali cenu. My sa predsa benevolentne k tomu nestavíme. My budeme tlačiť na to, aby to vyúčtovanie správca konkurznej podstaty urobil a budeme sa snažiť, aby boli občania uspokojení.

občan – ako sa my môžeme brániť voči tomu, ak znovu o 20 % zvýšia cenu?

Dr. Borovský – Dalkia si nebude môcť robiť čo chce. Ak sa začnú občania odpájať, potom tu bude Dalkia zbytočná.

občianka (p. Adamcová) – aké máme záruky, že od septembra nebude ďalšie zvýšenie? Prečo to nebolo v zmluve?

Dr. Borovský – v Hlase Vrbového sme tieto informácie dali. Pri rokovaní oni dali argumenty, prečo tá cena išla hore.

Ing. Tomčík – vtedy pri rokovaní s Dalkiou to bolo jediné riešenie. Oni sa zaviazali 2 roky nezdvíhať cenu tepla. To, že to v zmluve nie je, už nie je problém MsZ.

občan – prečo sa to nedalo do ekonomického prenájmu nám, občanom?

Dr. Borovský – neviem, či je také celkom jednoduché dať do zmluvy nezdvíhať cenu tepla, ak sa to nedá ovplyvniť.

Ing. Duračka – bol som na tom spoločnom rokovaní. Žiadal som predložiť kalkuláciu, traja ľudia povedali, že nie je problém, ale doteraz som ju nedostal. Je zaujímavé, že ÚRSO im schválil túto cenu tepla. A má tam aj nájom, ktorý tam nemá byť. Do 14. 3. 2008 sľúbili, že predložia technický rozvoj. Bol predložený?

Dr. Borovský – áno, bol.

p. Rakús – ale to sme mali my, ako poslanci, schvaľovať.

Ing. Duračka – do 30. 9. má byť ďalší predložený. Kto na meste to môže posúdiť? Teraz, keď sú odpisy nulové, by mala byť najnižšia cena v regióne, je najvyššia.

Dr. Borovský – môže sa to na augustovom MsZ schváliť. Nech správca konkurznej podstaty urobí čo treba a potom ten zvyšok sa môže riešiť. Prijme sa uznesenie.

•

Ing. Jánoška – bol som v kontakte s riaditeľom gymnázia, ktorý dostal na gymnázium 5 mil. Sk. V akom stave je projekt?

Dr. Borovský – do 15. júla bude všetko kompletne hotové a pôjde sa na TTSK a bude sa robiť výber na dodávateľa.

Dr. Kýška – už som informoval Ing. Karlíkovú, aby bola pripravená na stavebné konanie.

•

p. Bukovčák – 1. 7. 2008 končí zmluva s prevádzkovateľom TKR, či nebude problém, ak to bude po 1. 7. 2008 tá nová zmluva.

Dr. Kýška – on má zmluvu v tlači a do 15. 8. 2008 bude moratórium na uzavretie novej zmluvy a až potom začne odpájať.

10. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 67/VI/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

plán zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Vrbovom na II. polrok 2008.

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

A. Červeňanský, Ing. J. Duračka, Ing. D. Dalošová,

Ing. J. Jánoška, Ing. M. Keller, Ing. A. Kramárik,

P. Rakús, Ing. J. Tomčík

Uznesenie č. 68/VI/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

výšku mesačných zálohových platieb za médiá v nájomných bytoch na Hrabinskej ulici takto:

teplo 25,– Sk/m²

studená voda 118,– Sk/osoba

teplá voda 145,– Sk/osoba

elektrická energia v spoločných priestoroch 40,– Sk/osoba

a súhlasí s úpravou cien vždy v závislosti:

a) s nárastom ceny tepla a ostatných energií

b) od skutočných nákladov

prítomní: 9

za: 7

A. Červeňanský, Ing. J. Duračka, Ing. D. Dalošová,
Ing. M. Keller, Ing. A. Kramárik,
P. Rakús, Ing. J. Tomčík

proti: 0

zdržali sa: 2

P. Halama,
Ing. J. Jánoška,

Uznesenie č. 69/VI/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– berie na vedomie –

správu hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta za rok 2007 a

– schvaľuje –

záverečný účet mesta Vrbové k 31. 12. 2007 bez výhrad.

prítomní: 9

za: 5

A. Červeňanský, P. Halama, Ing. D. Dalošová,
Ing. M. Keller, Ing. A. Kramárik,

proti: 3

Ing. J. Duračka,
Ing. J. Jánoška, P. Rakús,

zdržali sa: 1

Ing. J. Tomčík

Uznesenie č. 70/VI/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

závery ústrednej inventarizačnej komisie k inventarizácii vykonanej k 31. 12. 2007.

prítomní: 9

za: 5

A. Červeňanský, P. Halama, Ing. J. Duračka,
Ing. A. Kramárik, Ing. J. Tomčík,

proti: 2

Ing. D. Dalošová,
Ing. J. Jánoška,

zdržali sa: 2

Ing. M. Keller,
P. Rakús,

Uznesenie č. 71/VI/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

návrh úpravy rozpočtu mesta Vrbové na rok 2008.

prítomní: 9

za: 5

A. Červeňanský, P. Halama, Ing. D. Dalošová,
Ing. M. Keller, Ing. A. Kramárik,

proti: 2

Ing. J. Jánoška,
P. Rakús,

zdržali sa: 2

Ing. J. Tomčík
Ing. J. Duračka,

Uznesenie č. 72/VI/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– predbežne schvaľuje –

zmluvný prevod – odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Vrbové a to:

a) časti z pozemku p.č.:

- 1052/1, druh pozemku – zast. pl. a nádvoria, o výmere: cca 1450 m² – 1. bytový dom a
cca 1520 m² – 2. bytový dom
spolu o výmere 2970 m²,

b) pozemok p.č. 1052/2, o výmere 584 m², druh pozemku – zast. pl. a nádvoria
a to pre:

- Real Market Centrum, s.r.o.
- sídlo: Trnava, Dolné Bašty 2
- IČO: 26 257 036

v celosti do výlučného vlastníctva. Zmluvu o budúcej zmluve MsZ prejedná na budúcom zasadnutí MsZ po schválení cenovej mapy pozemkov vo Vrbovom.

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

J. Bukovčák, A. Červeňanský, Ing. J. Duračka,
Ing. D. Dalošová, P. Halama, Ing. J. Jánoška,
Ing. M. Keller, Ing. A. Kramárik,
P. Rakús, Ing. J. Tomčík

Uznesenie č. 73/VI/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

poskytnutie dvoch kusov Pamätnej medaily mesta Vrbové (1 ks pozlátenú, 1 ks bronzovo patinovanú) do numizmatickej zbierky Balneologického múzea v Piešťanoch ako dar.

prítomní: 9

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 1

Ing. J. Duračka, Ing. D. Dalošová, P. Halama,
Ing. J. Jánoška, Ing. M. Keller, Ing. A. Kramárik,
P. Rakús, Ing. J. Tomčík

A. Červeňanský,

Uznesenie č. 74/VI/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

zmluvný prevod – odpredaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Vrbové a to časti z pozemku p.č. 2545/10 o výmere 388 m², druh pozemku – zast.pl. a to:

- novoutvoreného pozemku označeného par.č. 2545/31 o výmere 17 m², druh pozemku - zast. plochy, t.j. diel 3 o výmere 17 m²,

- novoutvoreného pozemku označeného par.č. 2545/32 o výmere 10 m²., druh pozemku - zast.plochy t.j. diel 4 o výmere 10 m²,

- a pozemok označený ako diel 5 o výmere 9 m², ktorý bol pričlenený k pôvodnému pozemku p.č. 2545/9 pôvodne o výmere 263 m², druh pozemku – zast.pl. a po pričlenení dielu 5) k p.č. 2545/9 má pozemok výmeru 272 m².

podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 23.6.2008 Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, číslo plánu 175/2008 a to pre:

– Ing. Martu Delea, rod. Lagová,
– bytom: Vinohradnícka 1123/41, 922 03 Vrbové
v celosti do výlučného vlastníctva a to za cenu 100,- Sk/m² (t.j. spolu 36 m² x 100,- Sk/m²
= 3 600,- Sk).

prítomní: 9

za: 6

A. Červeňanský, P. Halama, Ing. D. Dalošová,
Ing. J. Jánoška, Ing. M. Keller, P. Rakús.

proti: 1

Ing. A. Kramárik,

zdržali sa: 2

Ing. J. Duračka,

Ing. J. Tomčík

Uznesenie č. 75/VI/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– neschvaľuje –

odpredaj pozemkov v k.ú. mesta Vrbové do doby kým nebude prijatá cenová mapa pozemkov vo Vrbovom.

prítomní: 9

za: 8

A. Červeňanský, Ing. J. Duračka,
Ing. D. Dalošová, P. Halama, Ing. J. Jánoška,
Ing. M. Keller, P. Rakús, Ing. J. Tomčík

proti: 0

zdržali sa: 1

Ing. A. Kramárik,

Uznesenie č. 76/VI/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

zrušenie nájomnej zmluvy v nebytových priestoroch na U. M. Beňovského Bistro Hanka s p. Hanou Bubákovou ku dňu 30. 6. 2008.

prítomní: 10 (tajné hlasovanie)

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 2

nehlasoval: 1

Uznesenie č. 77/VI/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

opravu uznesenia MsZ č. 64/V/2008 takto: „v dňoch 2.-24. júna 2008“.

prítomní: 9

za: 9

A. Červeňanský, Ing. J. Duračka,
Ing. D. Dalošová, P. Halama, Ing. J. Jánoška,
Ing. M. Keller, Ing. A. Kramárik,
P. Rakús, Ing. J. Tomčík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 78/VI/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

zastupovanie Ing. Jána Prievozníka, zástupcu primátora, počas jeho práceneschopnosti Ing. Mariánom Kellerom.

prítomní: 9

za: 7

A. Červeňanský, Ing. J. Duračka, P. Halama,
Ing. D. Dalošová, Ing. A. Kramárik,
P. Rakús, Ing. J. Tomčík

proti: 0

zdržali sa: 1

Ing. J. Jánoška,

nehlasoval: 1 (Ing. M. Keller)

11. Záver

Na dnešnom riadnom zasadnutí poslanci zaujali svoje stanoviská k určitým bodom a prijali sa uznesenia. Zasadnutie ukončil primátor o 21.00 hod.

Vo Vrbovom 15. júla 2008

Zapísala: Beličková

.....
PaedDr. Patrik Kýška
prednosta MsÚ

.....
PaedDr. Ivan Borovský
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Marián Keller

2. Ing. Daniela Dalošová