

Z á p i s n i c a č. 8
napísaná na mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Vrbovom,
konaného 6. 6. 2008 o 20.00 h na mestskom úrade vo Vrbovom

Prítomní: 10 poslanci a primátor mesta podľa prezenčnej listiny
Neprítomní: Ing. J. Prievozník, Ing. J. Tomčík, p. Halama – ospravedlnení

Prizvaní: vedúci útvarov Mestského úradu Vrbové

1. Otvorenie

Dnešné mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta Dr. Ivan Borovský, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a zapisovateľky
2. Projekt Podmalokarpatského partnerstva
3. Informačný systém pre MsÚ Vrbové
4. Dopyty, interpelácie
5. Rôzne
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva MsZ a zapisovateľky

Rokovanie mestského zastupiteľstva začalo za prítomnosti 9 poslancov, plénum bolo uznášaniaschopné. Počas rokovania prišiel p. Jozef Bukovčák.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: predseda Ing. Jozef Duračka, členovia: Ing. Daniela Dalošová a Anton Červeňanský.

prítomných: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Ing. Peter Nižnanský a Ing. Anton Kramárik.

prítomných: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1

Za zapisovateľku bola navrhnutá a schválená Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení PaedDr. Ivan Borovský, JUDr. Mária Gajňáková a PaedDr. Patrik Kýška.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Potom primátor predložil na schválenie program dnešného mimoriadneho zastupiteľstva, ktorý bol

uvedený na pozvánke. K programu uvedenému na pozvánke nemal nikto pripomienku ani nebol predložený žiadny iný návrh.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Projekt Podmalokarpatského partnerstva

Tento bod otvoril Dr. Kýška. Materiál bol už na predchádzajúcom zasadnutí, bola k tomu rozprava. Bolo treba doplniť – overiť niektoré informácie. Odovzdal potom slovo Ing. Puobišovi. Ten povedal, že pokiaľ bude mesto žiadateľom, bude to spojenie verejno–súkromného charakteru, môže dostať až 100 % krytie. Samotné náklady by znášalo Podmalokarpatské Partnerstvo (PMP). Ing. Kráľová mala toto prekonzultovať s audítorom, príp. s obcami. Zistila, že týmto spôsobom sa to nedá – mesto môže investovať jedine do svojho majetku. Potvrdilo to aj daňové riaditeľstvo ako aj mesto Holíč – p. Vaneková, kde zámoček kúpilo mesto. V Smoleniciach to ide mimo obce. Levoča – takisto jej potvrdili, že môžeme investovať len do svojho majetku. Mesto nemôže dávať prostriedky iným subjektom, iba tam, kde je zakladateľom. Tie prostriedky by boli na účte mesta, zúčtovanie by muselo robiť mesto.

Rozprava:

Dr. Borovský – či by nebola možná varianta dať do prenájmu kúriu – zadné krídlo, podkrovie urobiť na ubytovacia priestory. Záleží ale, čo by povedali pamiatkari. Možno to by bolo vhodné na ubytovanie a tam, kde bola knižnica, reprezentačné priestory.

Dr. Bosák – budova je registrovaná pamiatkami. Prezentácia by mohla byť v pivničných priestoroch, výstavné priestory pre obce. Využila by sa účelne a ide až ku gymnáziu.

Ing. Dalošová – čo plánujete s priestormi – bývalá reštaurácia a cukráreň? Tieto priestory majú osobitné čaro.

Dr. Borovský – cukráreň by tam bola znovu. A o reštauráciu má záujem p. Makarová. Bolo by takéto riešenie pre PMP prijateľné?

Ing. Puobiš – je možná aj takáto alternatíva. Ale vypadol tu súkromný charakter a nie je možnosť 100 % krytia. Ministerstvo bude podporovať súkromno–verejný charakter.

Dr. Borovský – v našich zásadách máme, že mesto nemôže zhodnocovať cudzí majetok.

Ing. Jánoška – ja plne podporím slová Ing. Kráľovej. Bude to mestský účet a tieto podliehajú rozpočtovým pravidlám.

Ing. Puobiš – preto sú tam tie nájomné zmluvy na 15–20 rokov. Tu sa zveľadí nielen majetok mesta, ale aj súkromný a únia.

p. Rakús – tam sa vyžaduje spoluúčasť súkromného partnera. Tam, kde to už robili, to bolo na mestskom majetku.

Dr. Gajňáková – či by to nešlo opačne – nové vybudované priestory dať do prenájmu na 15–20 rokov.

Ing. Jánoška – práve tá tretia osoba je tam, čo prevádzkuje.

Ing. Duračka – z tohto pohľadu je to v poriadku, je vecou mesta, komu to prenajme.

Dr. Borovský – riešiť to zmluvou o budúcej zmluve, dohodnúť, kto to bude prevádzkovať.

Ing. Nižnanský – rozprávame niečo, čo nevieme, že to môže tak byť. Je to otvorená vec, keď niečo zveľadíme s tým, či tam budú členovia PMP.

Dr. Borovský – v Trnave u Ing. Bibzu zistiť, či je to takto prijateľné alebo nie. Varianta Topvarky je nepriechná.

Ing. Puobiš – mám súhlas riešiť to takou formou, máme členov, ktorí dokážu riešiť ubytovanie. Návrh je taký, že tento mesiac bude mimoriadne Valné zhromaždenie a potrebovali by sme do 14 dní predbežný návrh zmluvy na nájom kúrie medzi PMP a mestom. Ale treba počítať s finančnou spoluúčasťou na projekte. PMP malo dať 400 tis. a p. Bubák by dal zbytok. Teraz zvyšnú časť by malo dať mesto.

Ing. Duračka – o akú sumu by išlo, koľko by malo dať mesto?

Ing. Puobiš – náklady na projekt budú oprávnenými nákladmi a budú vrátené.

Dr. Borovský – my to musíme v MsZ mať ohraničené.

Ing. Duračka – keďže vieme, že budú vrátené v prípade úspešnosti, zhodnotenie tej pivnice by bolo veľmi účelné.

Dr. Borovský – bude to stáť najmenej 1 mil. Sk. Ak budeme mať projektovú dokumentáciu urobenú a neprešlo by to, tá projektová dokumentácia sa dá použiť. Bolo viacero záujemcov, ktorí tam chceli pivnicu na výstavu vín. Oslovíme Dr. Bábika z MK SR, čo by sme potrebovali od pamiatkarov.

Ing. Jánoška – tento vzťah by bol vyriešený.

Mgr. Sitárová – mala by to byť zmluva o budúcej zmluve. Potrebujem k tomu vedieť určité veci:

1. čo to bude – ubytovacie zariadenie?
2. odplatné – určiť cenu nájmu,
3. máte ďalších členov – nájomca nemôže prenajať bez súhlasu mesta, príp. podnájomná zmluva s členom PMP,
4. na aké obdobie?

Ing. Jánoška – uvažovať o symbolickom nájme alebo formou výpožičky – to by bolo vhodnejšie.

Dr. Borovský – neviem, či by to bolo možné tá výpožička. Nájom by mohol byť symbolický. Treba zvážiť: komplet všetko alebo časť tej nadstavby a pivnica.

Mgr. Sitárová – ak bude nájomné symbolické, z čoho sa budú robiť opravy a udržiavanie budovy?

Ing. Jánoška – bolo by vhodnejšie prenajať vo výške odpisov. Odpisy by mohol robiť nájomca.

Mgr. Sitárová – treba to dohodnúť v zmluve, aby v budúcnosti neboli problémy.

Ing. Jánoška – odpisy by mali byť vo výške toho opotrebenia.

Dr. Borovský – kto to bude prevádzkovať? Je tam kotolňa. Malo by tam byť „Kúria M. Beňovského bez prízemí“.

Ing. Jánoška – mal by tam vznikáť fond opráv.

Dr. Borovský – z tej pivnice – tá výška tých odpisov je reálna?

Mgr. Sitárová – ja potrebujem, aby sa v zmluve o budúcej zmluve určila výška nájmu alebo spôsob určenia nájmu. Nemusí byť určená výška, môže sa dať napríklad, že budú rešpektovať cenu nájmu, ktorú schváli MsZ.

Ing. Duračka – nech sa zaviazu, že budú hradíť všetky náklady spojené s prevádzkou.

Ing. Keller – či by to nešlo oddialiť, až po schválení oboch po realizácii.

Ing. Nižnanský – ak budú platiť veľa peňazí, oni do toho nepôjdu. Nájomné podmienky po vzájomnej dohode oboch strán.

Ing. Jánoška – v konkrétnej zmluve to už bude rozšpecifikované.

Ing. Puobiš – v stredu 11. 6. 2008 to pošleme prepracované, tak ako sme sa dohodli, bez Topvarky, mailom prednostovi.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 65/VI/2008.

3. Informačný systém pre MsÚ Vrbové

Tento materiál bol takisto už na predchádzajúcom zasadnutí, ale bolo potrebné si určité veci preveriť. Dr. Kýška informoval, že systém KORWIN je ideálny pre samosprávu. Bolo by vhodné, aby sme prešli na nový, lepší, modernejší systém. Na zasadnutie prišiel o tomto programe porozprávať Ing. Kostúr. Podľa neho je program KEO, ktorý je teraz na MsÚ najmenej vyhovujúci. Najväčší problém je keď odíde hardware. KORWIN je najkomplexnejší systém a moduly sú navzájom prepojené. Tá cena je tam vyššia. Dať na systém nový server. Dá sa podľa dohody doplniť, nemusí byť hneď celý. Aj Piešťany ho používajú a budú aj niektoré obce. Ponúka postupné kroky.

Rozprava:

Ing. Jánoška – prezeral som mestá, ktoré tento systém majú. Navrhujem aj školy napojiť na tento systém. Treba urobiť niečo so zamestnancami. Zefektívniť to. V organizačnom poriadku to poriešiť.

Ing. Duračka – treba zvoliť spôsob ako pokračovať ďalej, či chceme len prvú časť alebo ďalej. Komu zadáme realizáciu tohto projektu.

Dr. Borovský – tie kroky by prehodnotil Dr. Kýška.

Ing. Kostúr – riešil by som to tak, že sa urobí hardwarová sieť, správu a starostlivosť o hardware by robil človek z okolia (prístupnosť), správa softwaru sa dá robiť aj diaľkovo.

Ing. Jánoška – určite tu treba toho človeka, ktorý sa o to bude starať.

Mgr. Boškovič – ešte sme neporiešili či postupne alebo naraz. Som za to, pokiaľ sú peniaze, urobiť to naraz. Rozširovanie je komplikovanejšie.

Ing. Kostúr – aj ten systém sa bude vyvíjať a určite sa bude dopĺňať. Som za to, aby sa kúpil komplexne a niekoľko rokov netreba v tom nič robiť s tým, že bude zo začiatku obmedzený počet užívateľov. Dajú sa dokúpiť potom licencie pre užívateľov.

Dr. Borovský – tých 500 tis. Sk s tými parametrami je dostačujúcich?

Ing. Kostúr – čo som sa stretol, mesto čo nemalo nič, stačilo im to. Hoci nemali vôbec nič ani sieť, hardware ap. Spolupracoval by som, pokiaľ by MsZ súhlasilo, robil by som administrátora, pomáhal, staral by som sa o hardware a časť softwaru.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 66/VI/2008.

4. Dopyty, interpelácie

Bukovčák – filtrácia programov TKR, kto dal súhlas na ten program miesto Primy?

Dr. Kýška – televízia Prima bude kontrolovať, kto robí retransmisiu. Nebolo to rokované s nikým, nechceli to nechať prázdne, tak tam dali ČT 24.

Ing. Jánoška – nechápem, keď je to terestriálne vysielanie, ako to môžu zakázať.

Dr. Kýška – televízia NOVA je v káblovkách šírená načierno.

Ing. Keller – možno by sme mohli porozmýšľať a na ďalšom zasadnutí už navrhnúť nejaký program.

Dr. Kýška – aj namiesto NOE začína LUX.

•

Ing. Duračka – zajtra je na športovom štadióne Deň detí. Doposiaľ nie sú požiadavky organizátorov na budovu alebo plochu. Nikto si nepýtal kľúče.

Dr. Borovský – tam ide len o asfaltovú plochu.

p. Rakús – tam sú ešte aj záchody a rozhlas.

•

Ing. Jánoška – striešky na plote na Zigmundíkovej ulici – ešte nie sú dokončené.

Dr. Borovský – preveríme to.

•

p. Bukovčák – v pondelok bolo rokovanie s Dalkiou. Ako to dopadlo?

Dr. Borovský – informovali nás o tom, že oni ten prvý krok urobili, aby to nebolo tak vysoké.

Ing. Duračka – teplo sa skladá z fixnej a variabilnej zložky. Fixnú zložku dvihli napriek tomu, že sľúbili ju nedvihnúť. Zistili, že Vetes vyrába cca 44 tis. GJ ročne. Tieto náklady rozpočítali na toto množstvo tepla. V súčasnosti sa podala na ÚRSO cena tepla. Žiadal som kalkuláciu, ktorú predložili na ÚRSO, ale nedostal som sa k nej. Ťažko povedať, či tie náklady sú naozaj tam také.

p. Rakús – ako to bude s preplatkami za rok 2007? Vetes vlastne nemá žiadny majetok.

Dr. Borovský – Ing. Vyskočilová dala Vetes do konkurzu. Do 28 dní príde správca konkurznej podstaty a rozhodne, či pôjde spoločnosť do konkurzu alebo na výmaz.

Ing. Kráľová – ak sa vymaže, tak to končí.

Ing. Duračka – nikdy som sa ku kalkulácii nedostal. Každý rok som na to upozorňoval, odpisy tam nemali byť už minulý rok a znovu sú tam.

5. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 65/VI/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

vypracovanie projektu Dom mikroregiónu Podmalokarpatského partnerstva, o. z. a uzatvorenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na dobu 20 rokov. Konkrétne podmienky nájmu priestorov Kúrie (mimo prízemí) zrealizovať vzájomnou dohodou po realizácii projektu a

– poveruje –

primátora mesta podpisom zmlúv k realizácii projektu.

prítomní: 9

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 2

J. Bukovčák, A. Červeňanský, P. Rakús,
Ing. D. Dalošová, Ing. M. Keller,
Ing. A. Kramárik, Ing. P. Nižnanský,

Mgr. S. Boškovič,
Ing. J. Duračka,

Uznesenie č. 66/VI/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

zakúpenie nového informačného systému pre MsÚ v hodnote do 500 000 Sk.

prítomní: 9

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 1

Mgr. S. Boškovič, J. Bukovčák, A. Červeňanský,
Ing. D. Dalošová, Ing. J. Duračka, Ing. M. Keller,
Ing. A. Kramárik, Ing. P. Nižnanský,

Ing. J. Jánoška,

6. Záver

Program dnešného mimoriadneho zasadnutia poslanci vyčerpali, zaujali stanoviská k danej problematike, preto primátor zasadnutie ukončil o 22.30 hod.

Vo Vrbovom, 12. júna 2008

Zapísala: Beličková

.....
PaedDr. Patrik Kýška
prednosta MsÚ

.....
PaedDr. Ivan Borovský
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Anton Kramárik

2. Ing. Peter Nižnanský