

Z á p i s n i c a č . 6
napísaná na mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Vrbovom,
konaného 26. 5. 2009 o 16.15 h na mestskom úrade vo Vrbovom

Prítomní: 9 poslanci a primátor mesta podľa prezenčnej listiny
Neprítomní: Ing. Ján Prievozník – PN,
Anton Červeňanský, Ing. Dalošová, Mgr. Silvester Boškovič

Prizvaní: vedúci útvarov Mestského úradu Vrbové

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a zapisovateľky
2. Real Market Centrum s.r.o. Trnava – odpredaj pozemkov podľa vyhotoveného GP
3. Návrh na uznesenie
4. Záver

1. Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva MsZ a zapisovateľky

Dnešné mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta Dr. Ivan Borovský, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Rokovanie mestského zastupiteľstva začalo za prítomnosti 9 poslancov, plénum bolo uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: predseda – Ing. Jaroslav Tomčík, členovia – Ing. Peter Nižnanský a Pavol Rakús.

prítomných: 9

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1 nehlasoval: Ing. Jánoška

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Ing. Marián Keller a Pavol Halama.

prítomných: 9

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1 nehlasoval: Ing. Jánoška

Za zapisovateľku bola navrhnutá a schválená Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

prítomných: 9

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: Ing. Jánoška

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení PaedDr. Ivan Borovský, Ing. Marián Keller a PaedDr. Patrik Kýška.

prítomných: 9

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1 nehlasoval: Ing. Jánoška

Potom primátor predložil k schváleniu program dnešného mimoriadneho zasadnutia.

prítomných: 9

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: Ing. Jánoška

2. Real Market Centrum s.r.o. Trnava **– odpredaj pozemkov podľa vyhotoveného GP**

Materiál predložila Mgr. Sitárová. Odpredaj pozemku firme Real Market Centrum bol prejednaný na MsZ 29. 5. 2008, kde bol Ing. Keller poverený poslancami jednať s firmou Real Market Centrum s.r.o. o možnosti výstavby bytového domu. Dňa 26.6.2008 a 24.7.2008 bol predaj týchto pozemkov prejednávaný na MsZ. V prvom prípade nebola odsúhlasená cena vzhľadom na to, že nebola schválená cenová mapa pozemkov a na ďalšom zasadnutí MsZ bola schválená len približná výmera v m².

V súčasnosti je už vyhotovený GP, je potrebné, aby MsZ uvedené schválilo. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola vo veci medzi zmluvnými stranami podpísaná.

Predmetom odpredaja budú nehnuteľnosti – pozemky označené p.č. 1052/4 o výmere 1781 m², p.č. 1052/5 o výmere 1419 m² v zmysle geometrického plánu úradne overeného Správou katastra Piešťany dňa 6.5.2009 pod číslom 233/09 a pozemok p.č. 1052/2 o výmere 584 m².

Časť kúpnej ceny vo výške 6 197,30 € (186 700 Sk) bude zaplatená pred podpísaním KZ a druhá časť kúpnej ceny vo výške 179 373,96 € (5 217 120 Sk) bude zrealizovaná formou vybudovania ciest, chodníkov a kompletnej infraštruktúry po hranicu pozemku p.č. 1052/1 s p.č. 1054, a p.č. 1036/1 v zmysle GP a to do 2 rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia najneskôr pri kolaudácii stavby 1. a 2. bytového domu, infraštruktúry, ciest a chodníka. Dĺžka miestnej komunikácie, chodníkov, kanalizácie, vodovodu, plynovodu je cca 233,5 m, prívod elektro 100 m. Realizácia verejného osvetlenia cca 6 638,78 € (200 000,- Sk).

V zmluve o budúcej zmluve je tiež riešené predkupné právo, záložné právo, možnosť odstúpenia od zmluvy a zmluvná pokuta. Geometrický plán č. 233/09 zo 6.5.2009 dostali poslanci spolu s ostatným materiálom.

Ing. Dubravský žiada pripraviť kúpnu zmluvu. Na Správu katastra Piešťany na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Real Market Centrum.s.r.o. Trnava je potrebné priložiť ku kúpnej zmluve aj uznesenie MsZ, kde by boli uvedené pozemky s novým parcelným číslom a s presnou výmerou, ktorá bola zrejmä až po vyhotovení GP. Z toho dôvodu predložila uvedený materiál opäť na schválenie MsZ.

Podľa slov primátora komisie po dohovore s predsedami už k tomuto materiálu nezasadali. Ing. Dubravský s týmto súhlasí.

Poslanci potom udelili slovo Ing. Dubravskému. Povedal, že chcú pokračovať v práci, zisťovať záujem o tieto byty. Z tohto pohľadu je potrebné, aby všetky dohody boli splnené. Sú pripravení začať so všetkými prácami.

Rozprava:

Ing. Keller – ten rozdiel v GP 50 m² by bolo možno dobré zachytiť v uznesení. Predpokladané a skutočné.

Dr. Borovský – za ten rozdiel by Ing. Dubravský vybudoval infraštruktúru.

p. Rakús – prirátať to do tej ceny infraštruktúry.

Ing. Nižnanský – bol by to problém zaplatiť v hotovosti?

Ing. Jánoška – materiál nie je dostatočne pripravený. Poslanci supľujú prácu pracovníkov MsÚ. Bola odsúhlasená cena, načo k tomu teraz sedieť?

Dr. Borovský – bol to len odhad.

Ing. Nižnanský – ak to chceme čím skôr a aby to bolo čisté, nech to Ing. Dubravský v hotovosti uhradí v pokladni.

Ing. Dubravský – o tú sumu za 50 m² sa navýši jedna aj druhá suma.

Ing. Tomčík – kde sme prišli k tej sume, k tomu rozdeleniu – koľko v hotovosti a koľko na infraštruktúru?

Mgr. Sitárová – ten pomer do zmluvy o budúcej zmluve jej dal Ing. Keller.

Ing. Keller – vypočítal ju keď rokoval s Ing. Dubravským.

Ing. Jánoška – GP sa mohol vypracovať až po vybudovaní infraštruktúry. Bolo to tak dohodnuté aj v zmluve o budúcej zmluve? Mohla sa dať ťarcha na kataster.

Mgr. Sitárová – ja potrebujem vedieť: to navýšenie ceny za 50 m² do ktorej sumy pôjde. Či to uhradí v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy alebo to pôjde do vybudovania infraštruktúry a čo sa za to urobí.

Ing. Dubravský – celková suma bola 1 447 Sk/m². Sumu „3 784 m² krát 50 Sk“ uhradí v hotovosti a zvyšok pôjde do infraštruktúry. Súhlasí s pomernou sumou, s tým pravidlom.

Ing. Jánoška – v uznesení 96/VII/2008 sme schválili v celosti do výlučného vlastníctva v celkovej cene 5 403 820 Sk, cena za m² cca 1 447 Sk. O čom teraz ideme polemizovať?

Mgr. Sitárová – kúpnu cenu a rozdelenie na prvú a druhú časť mi dal Ing. Keller. Ja neviem, ako sa on k tej cene dopracoval. Tie podklady som dostala od neho. A keď sa vyhotovil GP, ja som nevedela, aký postoj zaujme MsZ.

Ing. Tomčík – kde sme prišli k tej sume, k tomu rozdeleniu – na mesto a na infraštruktúru?

Mgr. Sitárová – túto cenu mi dal Ing. Keller, poverený jednat' s Ing. Dubravským.

Ing. Keller – boli tam určité m² krát cena za m². Z toho vznikol určitý objem, na tom sme sa dohodli, že firma Real Market Centrum nebude platiť v hotovosti, ale nám za tie peniaze vybuduje inžinierske siete. Za určitého predpokladu nejakých tých priemerných cien – kanalizácia, komunikácia ...

Ing. Dubravský – mesto si dalo vypracovať štúdiu na Horné dielce, ktorá bola na sumu cca 9 mil. Sk. My sme sa dohodli, že časť bude v peniazoch a časť zabezpečí firma vybudovaním infraštruktúry.

Ing. Tomčík – ale keby si to mesto samo postavilo, zostali by mu všetky pozemky. Ale kde sme prišli k tej sume?

Ing. Dubravský – tie pozemky sa ale predávajú za 600–700 Sk/m² a ja platím 1 447 Sk. To je absolútne viac.

Dr. Borovský – vznikne tam asi 10 stavebných pozemkov a tie sa budú môcť predávať za oveľa vyššiu sumu, lebo tam bude vybudovaná infraštruktúra.

Ing. Jánoška – načo sa robil GP, keď tam ešte nie je nič vybudované. To sa malo zakresliť až potom podľa reálneho stavu. Veď aj v tej zmluve o budúcej zmluve to bolo dohodnuté. Stačilo dať ťarchu na kataster.

Dr. Borovský – tu je to povýšené oproti tomu uzneseniu o 50 m². Treba to vynásobiť 50 m² krát 1 447 Sk a pripočítať k tejto sume a prepočítať na €. A to uznesenie by bolo už čisté aj priechodné na katastri.

Ing. Jánoška – ale tá suma 1 447 Sk je cca, nie je to smerodajný údaj, ktorého sa máme držať.

Dr. Borovský – ale je to dohodnutá cena. Tých 50 m² vynásobíme sumou 1 447 Sk, pripočítame k tým 5 403 820 Sk, to je 5 476 170 Sk = 181 775,54 €.

Mgr. Sitárová – treba ešte určiť, či ten rozdiel za tých 50 m² sa prirába k tej prvej časti v hotovosti alebo do druhej – vybudovanie infraštruktúry.

Ing. Dubravský – k sume 186 700 Sk sa prirába suma 2 500 Sk (čo je 50 m² krát 50 Sk), to je hotovosť. Celková cena je tak, ako povedal primátor.

Mgr. Sitárová – nevie, ako to má rozpisovať do kúpnej ceny – I. a II. časť.

p. Rakús – veď to teraz Ing. Dubravský povedal. Z tej celkovej sumy 5 476 170 Sk sa v hotovosti zaplatí 189 200 Sk = 6 280,29 €. A z tej konečnej sumy sa to odráta.

Dr. Borovský – zo sumy 5 476 170 sa odráta 189 200 Sk, to je 5 286 970 Sk = 175 495,25 €. Ale to sa do uznesenia nedá, to sa dá do kúpnej zmluvy.

3. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 33/V/2009

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

odpredaj pozemkov v k. ú. Vrbové označených:

– p.č. 1052/4 o výmere 1781 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia

– p.č. 1052/5 o výmere 1419 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia

v zmysle geometrického plánu úradne overeného Správou katastra Piešťany dňa 6. 5. 2009 pod číslom 233/09

a

– p.č. 1052/2 o výmere 584 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia

kupujúcemu:

– Real Market Centrum s.r.o., Dolné Bašty 2, 917 00 Trnava, IČO: 36 257 036, ktorá je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 14442/T za kúpnu cenu: 181 775,54 € (5 476 170,- Sk).

prítomní: 9

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasoval: 1

J. Bukovčák, Ing. J. Duračka, P. Halama,

Ing. M. Keller, Ing. A. Kramárik,

Ing. P. Nižnanský, P. Rakús, Ing. J. Tomčík.

Ing. J. Jánoška

4. Záver

Program dnešného mimoriadneho zasadnutia MsZ poslanci vyčerpali, prijali uznesenie, preto primátor ukončil zasadnutie o 17.20 hod.

Vo Vrbovom 29. mája 2009

Zapísala: Beličková

.....
PaedDr. Patrik Kýška
prednosta MsÚ

.....
PaedDr. Ivan Borovský
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Marián Keller

.....

2. Pavol Halama

.....