

Z á p i s n i c a č. 6
napísaná na riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Vrbovom,
konaného 24. 4. 2008 o 16.15 h na mestskom úrade vo Vrbovom

Prítomní: 9 poslanci a primátor mesta podľa prezenčnej listiny
Neprítomní: Ing. Prievozník, Ing. Jakábová, Mgr. Boškovič, A. Červeňanský – ospravedlnení
Prizvaní: vedúci útvarov Mestského úradu Vrbové

1. Otvorenie

Dnešné riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta Dr. Ivan Borovský, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných.

Program:

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a zapisovateľky**
- 2. Kontrola plnenia uznesení**
- 3. Vyhodnotenie činnosti DHZ, BOZP, PO a CO na území mesta Vrbové za rok 2007**
- 4. Konkurz v spoločnosti Vetes Vrbové s.r.o.**
- 5. Rôzne**
 - informácie o fondoch z EÚ
 - správca bytových a nebytových priestorov
 - vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom – p. Halamová
 - doplnky k všeobecne záväzným nariadeniam
- 6. Dopyty, interpelácie**
- 7. Návrh na uznesenie**
- 8. Záver**

1. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva MsZ a zapisovateľky

Rokovanie mestského zastupiteľstva začalo za prítomnosti 8 poslancov, plénum bolo uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: predseda Ing. Ján Jánoška, členovia: Pavol Rakús a Ing. Peter Nižnanský.

prítomných: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Ing. Jozef Duračka a Jozef Bukovčák.

prítomných: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1

Za zapisovateľku bola navrhnutá a schválená Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení PaedDr. Ivan Borovský, JUDr. Mária Gajňáková a PaedDr. Patrik Kýška.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Potom primátor predložil na schválenie program dnešného riadneho zastupiteľstva, ktorý bol na pozvánke. Navrhol doplniť do programu – bod Rôzne ďalšie body: odpredaj pozemku pre Ing. Martu Delea, odpredaj pozemku p. Zifčákovi a informácia o Závodnom klube OZ SOZ TOK. K takto navrhnutému programu nemal nikto pripomienku ani nebol predložený iný návrh.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal Dr. Kýška, tvorí zároveň prílohu originálu zápisnice. Ing. Duračka navrhol, aby sa nesplnené uznesenia nejakým spôsobom evidovali, aby neupadli do zabudnutia. Tieto uznesenia bude sledovať hlavná kontrolórka a polročne vyhodnocovať.

3. Vyhodnotenie činnosti DHZ, BOZP, PO a CO na území mesta Vrbové za rok 2007

Bezpečnostný technik, technik PO a pracovník obrany a COO Silvester Boškovič a predseda DHZ Vrbové Viliam Boor vypracovali správy, v ktorých vyhodnotili činnosti v týchto oblastiach za rok 2007. Obe správy tvoria prílohu k originálu zápisnice.

Pri vstupe Slovenska do EÚ bolo potrebné prijať do našej legislatívy súbor právnych noriem, týkajúcich sa predmetných oblastí a tým aj povinností pre samosprávne orgány. Úlohou Mesta Vrbové je zabezpečiť bezpečné a uspokojivé pracovné podmienky pre svojich zamestnancov, ochranu obyvateľstva na území mesta, jeho majetku a životného prostredie. Dôležitou oblasťou BOZP je výchova a vzdelávanie zamestnancov – vstupné, opakované. Mesto má spracovanú potrebnú internú dokumentáciu a interné predpisy v oblasti BOZP, ochrane pred požiarom i v oblasti civilnej ochrany. Mesto Vrbové a jeho riadiace orgány sú dobre pripravené na plnenie úloh ochrany, bezpečnosti obyvateľstva a jeho majetku.

Správa o činnosti DHZ Vrbové za rok 2007 zahŕňa činnosť 27 člennej základne. Hoci ich technika je dosť zastaralá, ich výsledky sú veľmi dobré. Schopnosti a odvahu, ktorú získavajú pri súťažiach, preukazujú pri zásahoch nielen proti požiaru ale aj proti živelným pohromám. Boli by radi, keby im mesto pomohlo zaobstarat' lepšiu techniku, ale žiaľ nie je dostatok financií. Sú pripravení aj na také situácie, ktoré boli pred 1 a 2 rokmi pri prudkých dažďoch. Sú schopní odčerpávať vodu z domovov aj s kameňmi o rozmeroch 2 cm. Veľmi by im pomohla motorová píla, ktorú by využili pri odstraňovaní následkov veterných smrští. Uvítali by, keby sa im skultúrnila ich zbrojnica, chýba im WC a sprcha.

Pavol Halama ako predseda požiarnej komisie by bol za to, aby tých dobrovoľných hasičov bolo možné nejako odmeniť. Primátor povedal, že sú odmeňovaní ako ostatní členovia iných komisií. Je však možné zakúpiť jednu motorovú pílu. A nič nebráni tomu, aby schôdze mávali aj v zasadačke MsÚ. Od p. Mezníka má mesto prísľub, keď budú robiť cesty, poriešil by sa aj prístup k požiarnej zbrojnici. Požiadal aby predseda DHZ tlmočil hasičom a hasičkám poďakovanie.

Silvester Boškovič rozprával s PhMgr. Benkovou ohľadom prístupu k WC a sprche, bola naklonená riešiť to pri stavebných úpravách.

Rozprava:

Ing. Tomčík – školenia (oblasť CO a BOZP) hradí mesto, či sa takáto služba pre okolité obce fakturuje a či má p. Boškovič na túto činnosť živnosť.

p. Boškovič – pre okolité obce nerobíme túto činnosť, keď sa niečo spýtajú, poradím im. Živnosť na to nemám.

Ing. Nižnanský – porozmýšľať nad tým zakúpiť nové vozidlo, aby tá technika bola v dobrom stave. Či by sa nedali získať financie z VÚC alebo z eurofondov.

Dr. Borovský – to vozidlo nemá dlhú životnosť. Aj poľnohospodárske družstvo aj firmy na území mesta by mohli prispievať, pretože chráni aj ich majetok.

V. Boor – to auto je staré, rok výroby 1972, je tam vysoká náročnosť na PHM. Čo sa týka techniky, sú hlboko pod ostatnými hasičskými zbormi v okrese Piešťany a Hlohovec, hoci patrí medzi najviac výjazdové.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 38/IV/2008.

4. Konkurz v spoločnosti Vetes Vrbové s.r.o.

Na návrh Valného zhromaždenia a dozornej rady spoločnosti Vetes Vrbové s.r.o. podala konateľka návrh na vyhlásenie konkurzu. Návrh prijala Dr. Valocká, bol podaný so všetkými zoznamami, ktoré treba. Súd má 15 dňovú lehotu na vyhlásenie začiatku konkurzu. Máme o tom aj doklad, že to spĺňa všetky náležitosti povinné zo zákona. Tie čísla sú dôležité, lebo hovoria o stave spoločnosti.

Rozprava:

Ing. Nižnanský – ako dopadla tá krádež?

Dr. Borovský – tam tá zodpovednosť za tie peniaze bola. Policajti tam nič nevyriešia. Vzniklo závažné porušenie pracovnej disciplíny.

Ing. Tomčík – už za Ing. Podjavorinského boli peniaze v šuplíku a teraz sa to znovu stalo. Páchatel' neznámy, odpíše sa a nikomu sa nič nestane?

Ing. Keller – pred našimi očami sa strácajú veci. To nie je hra, smutná realita o miliónoch.

Dr. Borovský – som presvedčený, že toto tá finančná polícia vyrieši. Možno mala dať konateľka kárne opatrenia.

Ing. Jánoška – to je konsolidovaný celok, mesto si to „zlízne“. Všetci obyvatelia sa budú na to vlastne skladať. Do 30 dní odkedy sme sa dozvedeli, že ide firma do úpadku, mala dať návrh na konkurz. To sme sa dozvedeli až po uzávierke 31.3.2008? Veď to tu roky hovorím.

Ing. Kráľová – oni sa tvárili, že sú podnikatelia, samostatný právny subjekt. Ale mesto tam malo 100 % účasť. Mesto to ešte len schytá. Ešte to najhoršie príde.

Ing. Duračka – všetci sme na to upozorňovali, vždy som chcel vidieť do Vetesu, nikdy ma tam nepustili. Dalkia nám zvýšila (zatiaľ neoficiálne) teplo o 150 Sk za 1 GJ.

Ing. Nižnanský – sú dotazy ľudí, ktorí majú byty v osobnom vlastníctve, ale správu im robil Vetes – sú financie na fonde údržby k dispozícii?

Ing. Kráľová – z tých 5 mil. Sk to bolo vyplatené do tých fondov.

Ing. Jánoška – položku neoprávnene použitú sme vyrovnali k 31. 12. 2007.

Ing. Keller – čo mal doteraz Vetes na „rováši“, je to platené z Vetesu?

Ing. Kráľová – zatiaľ nebola daná ani koruna z mesta. My berieme nájom, za médiá. Vo Vetese nie sú peniaze. Musí sa uhradiť voda. Ale bude ešte veľa problémov.

Ing. Keller – tá krádež z pokladne – vzorová ukážka nedbanlivosti a zanedbania pracovných povinností. Za to bol niekto zodpovedný. Správcovstvo bytov prejde na mesto – aký to bude mať dopad – DPH?

Dr. Borovský – uvažovali sme o zriadení príspevkovej organizácii, aby sme sa vyhli tej DPH. Išlo by tam aj verejné osvetlenie, pohrebníctvo.

Ing. Kráľová – nebytové priestory nám DPH neovplyvnia, ale nájomné byty pokiaľ už majú kuchynskú linku, tak je to už zariadenie a podlieha to DPH. Riešením by bola príspevková organizácia.

Ing. Jánoška – už v roku 2003 sme to navrhovali, všetky hospodárske činnosti by zostali na Vetese a to čo sa robí pre občanov previesť na mesto.

Dr. Borovský – zvážiť čo s unimobunkami. Nájom sa zdvihol tak, aby tam nebola strata. Ale musíme zvážiť čo s nimi ďalej.

Ing. Keller – Vetes si prenajal kukavoz za nie výhodných podmienok, podpísal si to ty, pán primátor. Treba si uvedomiť, že aj tie informácie o zamietnutí prenájmu nádob, nie sú dosť jednoznačné. Ľudia to môžu chápať tak, že mestské zastupiteľstvo je na vine. Treba poriešiť ten odpad.

Dr. Borovský – to vozidlo nám poslúži ešte na nejakú dobu, ale tá technika je už stará. Verejné obstarávanie je potrebné uskutočniť, je rozbehnuté.

p. Halama – ten kukavoz by bolo vhodné kúpiť.

Ing. Kráľová – my platíme mesačne 170 tis. Sk, čo by bolo vlastne na lízing.

Ing. Keller – nebola v cene za odpad zahrnutá amortizácia auta,

Dr. Borovský – vždy sa k tomu pristupovalo tak, aby tí občania veľa neplatili.

Ing. Nižnanský – zaplatíme si vlastný voz a mohli by sme vyvážať aj okolitých obciam. Ak by sme im ponúkli nižšiu cenu, možno by súhlasili.

Ing. Duračka – verejné obstarávanie je možné zrušiť, keď sa rozhodneme, že si to budeme robiť sami. Vždy je cesta rozhodnúť sa.

Dr. Borovský – prednosta osloví Ing. Vetráka, či je možné to zrušiť alebo nájsť riešenie.

Ing. Kráľová – zistiť cenu vozidla a urobiť prepočty a ak to bude pripravené, my sa môžeme rozhodnúť, že si to budeme robiť sami.

p. Halama – veď Mgr. Boškovič mal nejakého známeho na kukavoz za cenu 3,8 mil. Sk + DPH.

Dr. Borovský – ale to záležalo od podvozku, tam bola určitá lehota na prerobenie. A nemám dobré skúsenosti s prerobenými vozidlami.

Ing. Jánoška – to stretnutie Podmalokarpatského partnerstva – to zloženie mimo mesta 16 okolitých obcí – mesto by mohlo byť garantom,

Dr. Borovský – separovaný zber robiť cez Podmalokarpatské partnerstvo. Od 1. 1. 2010 separovaný zber a komunálny odpad by mal byť realizovaný cez nich. Je tam potrebné spolufinancovanie.

Ing. Duračka – občania sa pýtajú, či bude vyúčtovanie tepla za rok 2007.

Dr. Borovský – z gremiálnej rady vzišlo, aby som oslovil Ing. Podjavorinského, ale oslovil som

Ing. Hoštáka a spolu s Ing. Vyskočilovou spracovávajú podklady a vyúčtovanie bude.

Ing. Jánoška – počul som, že Ing. Vyskočilová sa vzdala konateľkou, ale asi ešte stále je.

Dr. Borovský – poprosil som ju, aby stiahla žiadosť, ak je situácia taká aká je. Je predpoklad, že do konca tohto mesiaca zostane.

Ing. Keller – ako je to s inventarizáciou majetku Vetesu.

Ing. Kráľová – k 30. 11. 2007 bola urobená inventarizácia. Ale keďže došlo k odpredaju majetku, došlo k inventarizácii hmotného majetku. V máji, keď budeme predkladať výsledky, budem informovať. Sú tam veľké straty, ale bohužiaľ, nebola urobená inventarizácia pri odchode

Ing. Podjavorinského a nástupe Ing. Vyskočilovej.

Ing. Keller – ale niekto je zodpovedný.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 39/IV/2008.

5. Rôzne

• Predaj pozemku Ing. Zdenkovi Zelenákovi

Pána primátora oslovil Ing. Zdenko Zelenák so žiadosťou o odkúpenie pozemku na Ul. J. Zigmundíka p.č. 2587/1 a p. č. 2584 na výstavbu rodinného domu s priestormi pre

podnikanie, pričom by pre mesto pomohol vybudovať kúpalisko pre deti vo veku od 1–10 rokov pred 19 b.j. Materiál bol predmetom rokovania stavebnej i ekonomickej komisie.

Stanovisko stavebnej komisie: vzhľadom k tomu, že uvedená lokalita je v schválenom územnom pláne vyčlenená na nekomerčné účely, v našom prípade určená na stavbu krytej plavárne, komisia nesúhlasí s odpredajom predmetných parciel. Odporúčajú žiadateľovi, aby si v schválenom ÚP vyhládal iné lokality na stavbu RD s priestormi na podnikanie určené na takýto zámer.

Stanovisko ekonomickej komisie: odporúča zaoberať sa komplexne týmto návrhom a rokovať s Dr. Bovolim o odkúpení časti pozemku.

Rozprava:

Ing. Kramárik – mesto na plaváreň nemá, navrhuje urobiť zmenu v ÚPN.

Dr. Borovský – mal som záujem, aby mesto vybudovalo plaváreň, ale z vlastných zdrojov to nie je možné. Z eurofondov – nemám poznatky, že by to bolo zatiaľ možné. Aj samotná prevádzka už v roku 2002 by bola predstavovala 2,7 mil. Sk.

Ing. Zelenák – mám záujem tam postaviť prevádzku a bol by som nápomocný pri výstavbe, bol by som určitým koordinátorom pri výstavbe kúpaliska. Mesto by to zabezpečovalo.

Dr. Borovský – rokovať budeme s Dr. Bovolim o odkúpení tej časti pred bytovkou.

Ing. Jánoška – treba si to dobre ozrejmiť. Dr. Bovoli ich len zastupuje. Sú tam 3 eseročky. Treba rokovať ohľadom betónovej plochy, ktorá slúži ako prístupová cesta a toho zeleného pásu.

Ing. Tomčík – hovoríme tu o príjazdovej ceste k bytovke, bolo navyšovanie finančných prostriedkov k dostavbe a pokiaľ viem, hovorilo sa aj o príjazdovej ceste v cene. Ale nič sa neudialo, zostalo to tak.

Ing. Nižnanský – taký priestor, ktorý by mohol byť krásnym areálom – dať na podnikateľské účely? Ide z EÚ veľký boom na športové a kultúrne využitie. Budú tam veľké možnosti na plaváreň. Čo sme urobili pre naše deti? Ísť poobede zašportovať, zaplávať ap. Ľudia sa potrebujú kultúrne vyžiť. Únia podporuje túto oblasť.

Ing. Keller – plavárni je málo, aj na Myjave je, ale náklady sú veľké. Dúfa, že sa nájdu schopnosti vybudovať ešte nejakú bytovku, možno aj tam ju postaviť.

Ing. Duračka – komisia musí myslieť aj trochu ďalej. Do tohto areálu vsunúť rodinný dom, priestor na podnikanie by tam nepasovalo. Vytvoriť nejakú oddychovú zónu. Nie za každú cenu predávať pozemky. Dokonca navrhovali udeliť moratórium na určité pozemky. Možno ďalšieho človeka, ktorý by mal na starosti vyhladávanie pozemkov na vysporiadanie.

Dr. Borovský – oslovil ma jeden pán, na Horných dielcoch by mal záujem postaviť 36 b.j. do osobného vlastníctva.

Ing. Nižnanský – za nimi je veľký kapitál, oni to potrebujú hneď. Len neviem, či bude dostatok záujemcov odkúpiť to.

Dr. Borovský – pokiaľ sme pri 16 b.j. robili prieskum, vtedy tam záujem nebol.

Ing. Tomčík – táto parcela nie je na predaj, nediskutovať, či predať alebo nepredať.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 45/IV/2008.

• Informácie o fondoch z EÚ

Na mimoriadnom zasadnutí MsZ dňa 28. 2. 2008 zaznela požiadavka zo strany poslancov oboznámiť sa so zameraním projektov, ktoré bude Mesto Vrbové predkladať v rámci programovacieho obdobia 2007 – 2013. Dr. Kýška vypracoval prehľad už rozbehnutých projektov: rekonštrukcia I. ZŠ, II. ZŠ a rekonštrukcia MŠ na Súkenníckej ulici, ako aj projekty v štádiu rokovania: informatizácia mesta, rekonštrukcia centrálnej mestskej zóny a azylový dom pre sociálne najslabších občanov mesta.

Rozprava:

Ing. Nižnanský – tieto projekty sú vyfinancované v plnej výške z EÚ?

Dr. Borovský – 95 %. Na každom MsZ budeme informovať, čo máme nového, ako sme pokročili.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 40/IV/2008.

• **Správca bytových a nebytových priestorov**

Pri riešení situácie aká nastala vo Vetese, bolo potrebné riešiť správcovstvo našich bytových a nebytových priestorov zabezpečovať na meste. Tých kompetencií z Vetesu prešlo veľa. Ale zatiaľ sme to riešili s p. Haršániovou navýšením úväzku z 0,5 na celý úväzok.

A zároveň s tým prechodom a správcovstvom súvisí aj navýšenie jedného pracovného úväzku na ekonomickom útvaru od 1. 5. 2008. Prevzali úlohy, prešli na nové účtovníctvo. Práce sa navýšili. Toho zúčtovania zostáva veľa, p. Sabová je nad 100 % využitá, čo vyplynulo aj z auditu. To zaťaženie je ozaj veľké.

Stanovisko ekonomickej komisie: odporúča schválenie jedného pracovného miesta, žiada primerané zaťaženie všetkých pracovníkov. (Prečítal výsledky a zhrnul nedostatky na MsÚ, ktoré vyplynuli z personálneho auditu). Efektívne prerozdeliť. Vhodné by bolo nie prijímať človeka, ale odbremeniť p. Sabovú a pridať niekomu inému. Ale to treba urobiť komplexne na MsÚ – am blok.

Dr. Borovský – má pripravených viacero návrhov na organizačnú štruktúru.

Ing. Kráľová – mali sme pripravené všetko ohľadne KEO k prepojeniu, ale z dôvodu nedostatku financií to MsZ kompletne zamietlo.

Dr. Borovský – p. Sabová ozaj dlho do večera pracuje. Ten program KEO je už neopodstatnený, ale máme viaceré ponuky na program. Korvin je taký najpriateľnejší. Prvotná investícia pôjde do serveru (100 tis. Sk) a tie počítače, ktoré sú v sieti, majú sprístupnenie k modulu. Licencia na jeden počítač je 12 tis. Sk.

Ing. Duračka – ako mohlo k takému nedopatreniu dôjsť, že sme to KEO zamietli?

Ing. Kráľová – nemali sme hotovú sieť a vtedy to stálo 700 tis. Sk. Na ekonomickom úseku sa hovorí, že je to nabité, chodí tam na výpomoc p. Ilavská. Ale takisto na výstavbe to nie je doriešené.

Ing. Duračka – preto aj asi Ing. Valová odišla. Treba si uvedomiť, či nie sú možnosti v rámci mesta. Po audite sa nič nedialo. Myslí si, že na MsÚ by sa to dalo poriešiť, treba to prehodnotiť aj na ekonomickom, vnútornej správe aj výstavbe. Veď peniaze nemáme.

Dr. Borovský – skúste nám pomôcť nájsť stavbára, je to problém.

Ing. Kráľová – podstatná časť sa prevalila na ekonomický úsek. Ak sme chceli, aby sa to zdokumentovalo, pomáhala aj p. Ilavská, aj p. Kubíková v tom robila. Museli sme to zmapovať. Ide nové účtovníctvo, my to musíme rozčleniť. Toho človeka na to účtovníctvo potrebujem, robotu si beriem domov, robím aj 3–4 hodiny.

Ing. Kramárik – odkedy bude ten Korvin?

Dr. Kýška – do takého júla – výberové konanie, zaškolenie pracovníkov, preklopenie dát. Nie je to jednoduchý proces. Prijat' na dobu určitú, aby to nevzbudzovalo dojem, že tu navyšujeme pracovníkov.

Ing. Keller – bol som jeden z tých, ktorí podporili audit, je už rok hotový a odrazu príde požiadavka navýšiť o pracovníka. A čo prinesie ten nový program Korvin?

Dr. Kýška – zjednoduší to prácu.

Ing. Nižnanský – treba si povedať, či keď príde nový počítačový systém, či nechať tých starých ľudí.

Ing. Kráľová – neverte tomu, sama to viem, keď život núti ...

Ing. Nižnanský – máte nejakého dobrého účtovníka, či hľadať niekoho iného. A chcem sa spýtať, či sa už prešlo na výplaty na účet, bezhotovostne.

Ing. Kráľová – to by sme zase zaťažili mzdárku. Zaťažujú ju aj nové predpisy ohľadom sociálnej poisťovne.

Ing. Jánoška – k tomu softvérovému vybaveniu – program Olymp – personalistika aj mzdy – výborný program, pokiaľ ho „nakrmité“ údajmi, prepojenie priamo s bankou.

Ing. Tomčík – sú jednoduché veci, ale mnohí o nich ani nechajú. Bude nový program, nový softvér, niektorým sa zjednoduší práca. Niektorí neboli už vtedy vytiažení, tak teraz budú ešte menej. Vyriešil by sa aj tento problém. Ten nový program by nechal trochu popohnať.

Dr. Kýška – my si musíme povedať, čo všetko chceme.

Ing. Keller – poradiť sa napríklad v Piešťanoch.

Ing. Tomčík – navrhuje nemať žiadne stránkové dni,

Ing. Kráľová – aj keď príde stránka v nestránkový deň, snažíme sa vybaviť. Ale napríklad naša pokladnička má faktúry, úhrady aj vydávanie. Nedá sa to prepínať stále – úhrady, pokladňa, faktúry. Ak sa pomýli, nikto ju neospravedlní.

Ing. Duračka – nikto nemôže dať dôveryhodný audit. A upravoval sa dovtedy, kým niekomu nevyhovoval. Ale treba tu riešiť iné veci. Musíme si uvedomiť, že treba ísť dopredu, platby cez počítače – interbanking.

Dr. Borovský – tá situácia je ale teraz naozaj taká. Máme viacero variant organizačných štruktúr, pripravíme ju a predložíme na ďalšie MsZ.

Ing. Keller – keď som bol zástupcom primátora, rokoval som s plynárňami, elektrárňami, vodármi.

p. Rakús – p. Ilavská je tu stále?

Ing. Kráľová – len určitú dobu na výpomoc na dohodu.

p. Rakús – a nebolo by to možné riešiť takýmto spôsobom?

Ing. Kráľová – to je len na 350 hod., najvhodnejšie by bola doba neurčitá a pri založení príspevkovej organizácii ju presunúť tam so všetkými záväzkami.

Dr. Borovský – návrh je na jeden rok na dobu určitú a potom je možné predĺžiť, keď už budeme vedieť aj čo s príspevkovou organizáciou.

Ing. Jánoška – mne z tohto vyplýva, že je treba „upratať“ Ing. Vyskočilovú.

Ing. Duračka – keby sme to riešili komplexne aj na ekonomickom aj inde, nemá proti tomu nič.

Ing. Jánoška – potrebujeme, aby sa p. Sabová odbremenila, prerozdeliť tú prácu.

Ing. Keller – primátor hovoril o organizačnej štruktúre – ako dlho by trvalo pripraviť ju a prejednať.

Ing. Duračka – som ochotný aj na mimoriadnom MsZ to prejednávať.

Ing. Jánoška – nerovnomerné vytiaženie pracovníkov – vyplýva to z personálneho auditu.

Ing. Kramárik – tá funkcia p. Sabovej – je vysoko odborná. Nedá sa to prerozdeliť?

Ing. Kráľová – nie.

Ing. Tomčík – myslíte si, Ing. Kráľová, že tam je niekto, kto nie je vytiažený na 80 % a mohol by v tomto smere vypomôcť?

Ing. Jánoška – prepáčte, že skáčem do reči, ale keď pozerám (v audite) na ekonomický úsek, školstvo je tam na 60 + 25% vytiažené.

Ing. Kráľová – p. Boškovičová robí rozpočty pre školy a hmotnú núdzu.

Dr. Borovský – mali by sme toto uzatvoriť, aby sme mohli dať hlasovať.

Ing. Kramárik – sú tu ľudia, ktorí by mohli veci pomôcť?

Dr. Borovský – ale podľa slov p. Sabovej to musí byť človek znály veci.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 41/IV/2008 a č. 42/IV/2008.

- **Vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom – p. Halamová**

Pán Zifčák má záujem odkúpiť časť pozemku p.č. 602/2, ktorá naväzuje za jeho pozemkom. Pozemok by musel odkupovať od mesta aj od p. Halamovej. Z toho dôvodu bol pozemok najprv ponúknutý na predaj p. Halamovej, ako spoluvlastníčke, ktorá má zákonné

predkupné právo. Prejavila záujem o odkúpenie podielu mesta len v pozemku p.č. 570/2 o výmere 91 m². Mesto navrhuje riešiť toto zámennou zmluvou.

Stanovisko ekonomickej komisie: pozemky ponúknuť ostatným spoluvlastníkom. Bolo by dobré, keby MsZ stanovilo cenu, za ktorú by mesto od nich pozemky odkúpilo (Sýkorovci, Petříkovci) a Zifčákovi.

Stanovisko stavebnej komisie: nie je proti vysporiadaniu pozemkov.

Rozprava:

Ing. Jánoška – na ekonomickej komisii odporúčali, aby došlo komplexne k tej zámene. Zmenia sa tu vlastnícke vzťahy, netreba nový geometrický plán. Len povedať nejakú cenu, ale aby tam bola započítaná cena za vklad do katastra nehnuteľností. Pre mesto sú pozemky nevyužiteľné. Rovnomerne rozdeliť medzi štyroch (aj mesto).

Ing. Keller – ideme predávať pozemky a ešte na to mesto bude doplácať?

p. Halama – nevie ako to dopadlo, ako bude židovská obec opravovať múr.

Ing. Keller – v zmysle zákona musí umožniť na primeranú opravu alebo údržbu sprístupniť pozemok.

Ing. Jánoška – vysvetliť im, že cena bude 30 Sk/m², ale budú sa rovnomerne podieľať na nákladoch na geometrický plán.

p. Rakús – a ak nebudú mať záujem o kúpu?

Ing. Jánoška – vyrúbiť im nájom.

p. Halama – tiež si musel odkúpiť a geometrický plán si musel sám urobiť.

Mgr. Sitárová – stránky si platia geometrický plán aj vklad do katastra nehnuteľností pri kúpe. Akurát pri p. Halamovej nie, keď nám necháva 3,66 m².

Ing. Keller – ale to nie je adekvátne.

p. Halama – kto chce pozemok, nech si to zaplatí.

Ing. Jánoška – kupujúci si platia všetky poplatky. Alebo potom tú variantu, že si to p. Zifčák od nich odkúpi.

Dr. Borovský – ale treba ich v prvom rade osloviť. Teraz treba cenu navrhnúť.

Ing. Jánoška – zmluvu urobí mesto, vklad do katastra nehnuteľností si zaplatí p. Halamová.

Poslanci sa dohodli, že ostatným záujemcom bude ponúknutá cena 50 Sk/m².

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 43/IV/2008.

• **Doplňky k všeobecne záväzným nariadeniam**

Vzhľadom na okolnosti, ktoré vznikli okolo Vetesu, bude byty spravovať mesto. Všade, kde sa vo VZN hovorí o správcovi, je nahradené slovo „správca“ slovom „vlastník“. V tomto zmysle Mgr. Sitárová upravila všetky VZN doplnkami.

Stanovisko ekonomickej komisie: odporúča schváliť doplnky k VZN.

Keďže to bolo nutné v tomto zmysle VZN upraviť, poslanci k tomuto ani neviedli rozpravu a prijali k tomu uznesenie.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 44/IV/2008.

• **Odpredaj pozemku pre Ing. Martu Delea**

Žiadosť bola predložená už na predchádzajúcom zasadnutí MsZ.

Stanovisko ekonomickej komisie: odporúča predaj časti pozemku a vysporiadať tak, aby sa vytvoril právny stav.

Stanovisko stavebnej komisie: súhlasí s odpredajom časti pozemku p.č. 2545/10 podľa alternatívy II a to cca 48 m², výmera bude presne určená geometrickým plánom na odčlenenie pozemku.

Mesto to predávalo ako rozostavanú stavbu. Ing. Delea to chce vysporiadať, lebo časť domu je na mestskom pozemku. Jedna vec je prijať uznesenie o vysporiadaní a potom stavebný úrad rozhodne, či jej povolí ďalšie úpravy. Je problém mesta s odvodom dažďovej vody – ona si to porieši sama. Obávali sme sa, že odvody by sme museli riešiť my, ako mesto, do kanalizácie na Ul. SNP. Preto sme s tým aj súhlasili. Čo sa týka architekta, dopasoval to tak, že to nebude rušiť. Chce tam riešiť problém parkovania návštevníkov.

Primátor povedal, že ho upozornila p. Sabová, že mesto stále vedie voči Ing. Delee pohľadávku vo výške 500 tis. Sk. Mali s právnikom jednanie. Mgr. Sitárová vyrátala úroky. Ing. Delee vznikli určité škody, preto to nechcela uhradiť. Ale najprv mala ona zaplatiť, až potom žiadať o úhradu škody. Podľa kúpnej zmluvy mala Ing. Delea zaplatiť 500 tis. Sk do určitej doby. Ona reklamovala do tejto doby. Podala návrh na reklamáciu a my sme podali protinávrh. Chceli sme to s právnikmi vysporiadať. Neodbornou výstavbou jej boli spôsobené škody. Suma sa pohybuje vo výške, akú Mgr. Sitárová vypočítala ako dlh s úrokmi. A to už je doba 12 rokov.

Rozprava:

p. Rakús – ako tých 500 tis. Sk vysporiadať?

Dr. Borovský – bude to mimosúdne vysporiadanie.

Ing. Duračka – oni nič nepredložili. Čo tam reklamovali?

Dr. Borovský – je to v určitom procese jednania. Boli vyzvaní, aby vyčíslili aké škody im tam vznikli. Ale zatiaľ to nebolo predložené Ing. Deleou. Bola chyba, že tú sumu má zaplatiť až keď to bude mať na LV.

Ing. Duračka – ona má eminentný záujem na tej stavbe, mala by byť maximálne ústretová.

Dr. Borovský – z jej strany musí prísť návrh na vyčíslenú škodu a mimosúdne vyrovnanie.

Ing. Duračka – najprv toto vysporiadať až potom jej to predať.

Ing. Keller – nedať tam cenu, ale dať podmienku až po mimosúdnom vysporiadaní predaja a reklamácie.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 46/IV/2008.

• **Informácia o Závodnom klube OZ SOZ TOK**

Po konzultáciách s JUDr. Jankechom napísala Mgr. Sitárová na kataster žiadosť, aby neurobili vklad. Bol napísaný list na ústredie odborov. ZO má tento pozemok v prenájme ale od slovenského štátu. Bezodplatným prevodom im ho dal MsNV. Oni to mali do šiestich mesiacov vysporiadať. Oni to neurobili a ten právny vzťah tam je taký aký je. Na LV to majú odborári, ale malo by tam byť Slovenská republika. Mnohých pracovníkov, odborárov trápi to, že to bol majetok všetkých odborárov.

Mgr. Sitárová ho doplnila, že majetok je vo vlastníctve štátu, ale nie je pravda, že majú oni predkupné právo. To mali vtedy, keď to dostali do bezplatného nájmu.

Rozprava:

Ing. Tomčík – vzadu prebiehajú nejaké práce, je to zaujímavé, že teraz, keď sa to ide predávať investujú do toho.

Ing. Jánoška – nevie, akým zázrakom toto niekto mohol dať do katastra. Ten pozemok je pod jedným p. č. a prešiel do trvalého užívania ZV pri š.p. Trikota Vrbové. Sú tam ďalšie tituly nadobudnutia.

Dr. Borovský – stavba bola kolaudovaná v roku 1968.

Ing. Jánoška – ten vzťah tam bol Mesto – Trikota. Malo to slúžiť občanom. Teraz je tu záujmová skupina, ktorej o nič iné nejde, len aby sa obohatili.

Dr. Borovský – čakáme teraz, či tú zmenu, ktorú Mgr. Sitárová písala, zrealizujú. Vraj majú agentúru, ktorá im predaj zrealizuje. Dať na Okresný súd žiadosť o určenie vlastníctva ZK.

Mgr. Sitárová – to môže len ten, ktorý sa považuje za vlastníka.

Ing. Duračka – ku kruhovke dali také betónové „opachy“. Trčia tam železá. Deti si môžu ublížiť. Vyzvať ich na iné riešenie – betónové črepníky.

Ing. Jánoška – priestor je verejne prístupný, nemajú ho oplotený. Mgr. Sitárová nech napíše na Krajský úrad – doplniť podobne ako s pozemkom, dožiadanie ohľadom budovy.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 47/IV/2008.

6. Dopyty, interpelácie

Ing. Nižnanský – len znovu upozorňujem na ten dekel na kanalizácii na Ul. 8. marca.

•

Ing. Keller – už pred dvoma mesiacmi bola poškodená strecha na domoch pri semafore.

Dr. Borovský – upozorníme na to p. Záhorca.

•

Ing. Keller – ako je to s vyňatím z PPF pre bytovú a priemyselnú zónu. Vraj mesto má do konca júna požiadať o vyňatie, bude to mať vraj bezplatne.

p. Rakús – nový zákon upravuje, že sa má platiť znovu za to.

Dr. Borovský – ZMOS do toho bije, nepozdáva sa im to.

•

p. Bukovčák – Lídl – robí sa tam niečo?

Dr. Borovský – odvolali sa A. Bachár a p. Darmová, čaká sa na stanovisko. Má záujem aj TESCO, ale také menšie.

•

Ing. Duračka – robili obhliadku mesta – smetisko – nová čierna skládka. Volal mu aj p. Piši, ktorý zabezpečoval osvetlenie. Či nebudeme od nich kupovať elektrickú energiu. Ponúkajú o 25 % cenu nižšiu ako bude z rozvodných závodov.

Dr. Borovský – môžu svoj návrh prezentovať, my si to premyslíme.

•

Ing. Kramárik – minulý rok sme schválili rímsko-katolíckej cirkvi príspevok na dokončenie fasády. Kedy to akým spôsobom poukážeme?

Dr. Borovský – treba urobiť zmluvu – dohodu.

Ing. Kráľová – čiastka bola schválená už mestským zastupiteľstvom

•

p. Rakús – smetisko – jeden pán bol svedkom, že mesto vyviezlo trávu a pod tým PET fľaše boli.

Dr. Borovský – poprosím p. Záhorca, aby to zistil, boli sme už o tom informovaní.

7. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 38/IV/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– berie na vedomie –

Správu o stave BOZP, OPP a CO obyvateľstva v Meste Vrbové za rok 2007 a správu o činnosti DHZ Vrbové 2007.

Uznesenie č. 39/IV/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– berie na vedomie –

informáciu o podaní návrhu na vyhlásenie konkurzu spoločnosti Vetes Vrbové, s.r.o.

Uznesenie č. 40/IV/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– berie na vedomie –

informáciu o súčasnom stave v oblasti na čerpanie eurofondov v rámci mesta Vrbové.

Uznesenie č. 41/IV/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– berie na vedomie –

informáciu o zabezpečení správcovstva nájomných bytov mesta a nebytových priestorov mesta Mestským úradom Vrbové od 15. 4. 2008 a v náväznosti

– súhlasí –

so zvýšením úväzku z 0,5 na 1,0 na útvare všeobecnej vnútornej správy, ktorého činnosť sa rozširuje o oblasť bytovej politiky.

prítomní: 9

za: 5

J. Bukovčák, P. Halama, Ing. M. Keller,
Ing. A. Kramárik, Ing. P. Nižnanský

proti: 4

Ing. J. Duračka, Ing. J. Jánoška,
P. Rakús, Ing. J. Tomčík

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 42/IV/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– súhlasí –

s navýšením 1 pracovného úväzku na finančnom a ekonomickom útvare od 1. 5. 2008 na obdobie jedného roka.

prítomní:

za: 2

P. Halama, Ing. A. Kramárik

proti: 5

Ing. J. Duračka, Ing. J. Jánoška,
Ing. M. Keller, P. Rakús, Ing. J. Tomčík

zdržali sa: 2

J. Bukovčák,
Ing. P. Nižnanský

Uznesenie č. 43/IV/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva pozemkov p.č. 570/2 o výmere 91 m², zastavané plochy a nádvoría, p.č. 602/1 o výmere 105 m², ostatné plochy, p.č. 602/2 o výmere 88 m², ostatné plochy a to tak, že Zuzane Halamovej, bytom Vrbové Kopaničky 902/4, bude patriť do výlučného vlastníctva pozemok p.č. 570/2 o výmere 91 m² a Mesto Vrbové bude výlučným vlastníkom v celosti pozemkov p.č. 602/1 o výmere 105 m², ostatné plochy a p.č. 602/2 o výmere 88 m², ostatné plochy.

prítomní: 9

za: 8

J. Bukovčák, Ing. J. Duračka, P. Halama,
Ing. J. Jánoška, Ing. M. Keller, Ing. A. Kramárik,
Ing. P. Nižnanský, P. Rakús.

proti: 0

zdržali sa: 1

Ing. J. Tomčík

Uznesenie č. 44/IV/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

- Doplnok č. 1/2008 k VZN č. 8/2007 o nakladaní s nájomnými bytmi na Sídl. 9. mája a Ul. J. Zigmundíka schválené uznesením MsZ vo Vrbovom na zasadnutí dňa 25.10.2007 uznesením č. 131/X/2007,
- Doplnok č. 1/2008 k VZN č. 1/2003 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov schválené uznesením MsZ vo Vrbovom na zasadnutí dňa 23.4.2003 uznesením č. 60/IV/2003,
- Doplnok č. 2/2008 k VZN Zásadám o hospodárení s majetkom mesta Vrbové zo dňa 1.1.2007.

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

J. Bukovčák, P. Halama, Ing. J. Jánoška,
Ing. M. Keller, Ing. A. Kramárik,
Ing. P. Nižnanský, Ing. J. Tomčík

Uznesenie č. 45/IV/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– neschvaľuje –

odpredaj časti pozemku p. č. 2587/1 na Ul. J. Zigmundíka Ing. Zdenkovi Zeleňákovi vzhľadom k tomu, že uvedená lokalita je v schválenom územnom pláne vyčlenená na nekomerčné účely.

prítomní: 9

za: 6

proti: 2

zdržali sa: 1

J. Duračka, Ing. J. Jánoška, Ing. M. Keller,
Ing. P. Nižnanský, P. Rakús, Ing. J. Tomčík

J. Bukovčák,
Ing. A. Kramárik,

P. Halama,

Uznesenie č. 46/IV/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– predbežne schvaľuje –

odpredaj časti pozemku p. č. 2545/10 podľa navrhovanej varianty 2 cca 48 m² tak, že majetková hranica bude rovnobežná s prístreškom nad vchodom do budovy, do výlučného vlastníctva pre Ing. Martu Delea, Nám. slobody č. 7, 922 03 Vrbové po mimosúdnom vysporiadaní sporu Ing. Marta Delea a Mesto Vrbové.

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

J. Bukovčák, Ing. J. Duračka, P. Halama,
Ing. J. Jánoška, Ing. M. Keller, Ing. A. Kramárik,
Ing. P. Nižnanský, P. Rakús, Ing. J. Tomčík

Uznesenie č. 47/IV/2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– berie na vedomie –

informáciu o budove závodného klubu s. č. 292 a zastavanej plochy a nádvoria p. č. 2567.

13. Záver

Všetky body dnešného riadneho zasadnutia, ktoré boli v programe schválené, poslanci prerokovali, zaujali stanoviská k danej problematike, preto primátor zasadnutie ukončil o 21.15 hod.

Vo Vrbovom 29. apríla 2008

Zapísala: Beličková

.....
PaedDr. Patrik Kýška
prednosta MsÚ

.....
PaedDr. Ivan Borovský
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Jozef Duračka

2. Jozef Bukovčák