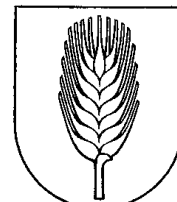


# Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

## Mesto Vrbové

v súlade s Uznesením MsZ č. 64/VI/2024 zo dňa 26.04.2024 a v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov týmto

vyhlasuje

## Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2024

na nájom nebytového priestoru evidovaného na LV č. 1900 - nehnuteľnosť bez súp. čísla, ktorý je čiastočne postavený na parcele reg. „C“ parc. č. 2854 o výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetný priestor, ktorý bude predmetom nájmu je súčasťou priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove bez súp. č., a to na prvom poschodí budovy (sklad-Vetes) na Ulici gen. M. R. Štefánika, vo Vrbovom nasledovne :

\* obchodný priestor / priestor skladu o veľkosti **160,00 m<sup>2</sup>**, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

Vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti je Mesto Vrbové, ktoré v zmysle Uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 62/VI/2024, č. 63/VI/2024 a č. 64/VI/2024 - všetky zo dňa 26.06.2024 vyzýva na podávanie najvýhodnejšieho návrhu k uzatvoreniu Zmluvy o nájme nebytového priestoru za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 64/VI/2024 zo dňa 26.06.2024.

<b>Vyhlasovateľ:</b>	<b>Mesto Vrbové</b>
<b>Štatutárny orgán:</b>	<b>JUDr. Štefan Kubík, primátor</b>
<b>Adresa:</b>	<b>Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03, Vrbové</b>
<b>IČO:</b>	<b>003 13 190</b>

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

---

### I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

Nebytový priestor - evidovaný na LV č. 1900 - nehnuteľnosť bez súp. čísla, ktorý je čiastočne postavený na parcele reg. „C“ parc. č. 2854 o výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nasledovne :

\* obchodný priestor / priestor skladu o veľkosti **160,00 m<sup>2</sup>**;

## **II. Obsah návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

### **2.1 Presné označenie súťažiacého ako nájomcu:**

- fyzická osoba: meno a priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia;
- právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/oprávnených konať v mene súťažiacého.

**2.2 Predmet nájmu - Nebytový priestor - nehnuteľnosť bez súp. čísla (sklad-Vetes) - evidovaná na LV č. 1900, ktorá je postavená čiastočne na parcele reg. „C“ parc. č. 2854 o výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nasledovne :**

\* obchodný priestor / priestor skladu o veľkosti **160,00 m<sup>2</sup>**;

**2.3** Vzhľadom na súčasnú nemožnosť užívať uvedený nebytový priestor, je podmienkou prihlásenia sa do verejnej obchodnej súťaže aj potrebná prvotná investícia prihláseného v minimálnej výške cca 15.000,- EUR, určená na základe prvotnej ohliadky priestorov mestom na rekonštrukciu priestorov v nehnuteľnosti bez súp. čísla (sklad-Vetes), ktorý je predmetom verejnej obchodnej súťaže. Z uvedeného dôvodu bude vo verejnej obchodnej súťaži rozdelená na dve obdobia ***doba a taktiež aj výška nájmu***.

**2.4 Doba nájmu** je rozdelená vzhľadom na podmienku prvotnej investície na dve obdobia :

- a) na dobu určitú - od 01.10. 2024 do 30.09.2029.
- b) na dobu 10 rokov - od 01.10. 2029 so 6 mesačnou výpovednou lehotou;

### **2.5 Návrh:**

**a)** nájomného v obchodných priestoroch určené na dobu určitú od 01.10.2024 do 30.09.2029 je stanovené na **2,70 EUR/m<sup>2</sup>/rok** (slovom: dve eurá a sedemdesiat centov), (minimálne nájomné stanovené v zmysle uznesenia MsZ č. 62/VI/2024 zo dňa 26.06.2024 na 2,70 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. návrh ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena);

**b)** nájomného v obchodných priestoroch určené na dobu neurčitú od 01.10.2029 so šesťmesačnou výpovednou lehotou je stanovené na **20,- EUR/m<sup>2</sup>/rok** (slovom: dvadsať eur), (minimálne nájomné stanovené v zmysle uznesenia MsZ č. 63/VI/2024 zo dňa 26.06.2024 na 20,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. návrh ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena);

### **2.6 Návrh musí byť:**

**a)** datovaný;

**b)** podpísaný - fyzickou osobou súťažiacého :

- u právnických a fyzických osôb podnikateľov osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiacého s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiacého.

- 2.7** Písomný záväzok súťažiaceho, že zaplatí investíciu do uvedených nebytových priestorov na základe prvotnej ohliadky priestorov mestom stanovenú v minimálnej výške cca 15.000,- EUR.
- 2.8** Písomný záväzok súťažiaceho, že prevedie formou kúpnej zmluvy za 1 EURO hnutelný majetok do majetku mesta, ktorým bude jeho investíciou v nebytovom priestore, budovy bez súp. čísla (sklad-Vetes) zhodnotená prevádzka v minimálnej výške cca 15.000,- EUR, stanovená na základe prvotnej ohliadky priestorov mesta, na základe ktorej bude mať počas piatich rokov znížené nájomné.
- 2.9** Záväzok súťažiaceho, že zaplatí prvé nájomné do 5 dní po uzavretí Zmluvy o nájme nebytových priestorov, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 2.10** Ďalšie dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:
- a) čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi;
  - b) písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou;
  - c) podpísaný jeden návrh nájomnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiaceho, navrhovanou cenou a stanovený nájom za účelom využitia priestoru.

### **III. Obhliadka nehnuteľnosti:**

- 3.1** Priestory na prenájom si možno obhliadnuť dňa: 17. 07. 2024 o 13.30 hod., záujemcovia o prehliadku sa prihlásia na adrese majetok@vrbove.sk do 16.07.2024 do 15.30 hod. alebo na č.tel. 033/7350623 u Mgr. Bírovej, referentky nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z Útvaru ekonomiky a správy majetku (ÚEaSM) MsÚ Vrbové a prípadní záujemcovia sa stretnú pred budovou VETES-u na Ulici gen. M. R. Štefánika vo Vrbovom pred stanoveným termínom.
- 3.2** Záujemcov o obhliadku nebytového priestoru bude sprevádzať Mgr. Natália Bírová - referentka nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z ÚEaSM MsÚ Vrbové.

### **IV. Spôsob a termín predkladania návrhov Zmluvy o nájme nebytového priestoru:**

- 4.1** Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 4.2** Písomný súťažný návrh vo forme návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu musia byť doručené do elektronickej schránky mesta Vrbové (EID : E0005872859) prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (ÚPVS-Slovensko.sk) s označením „**OVS č. 1/2024 - nájom nebytového priestoru VETES**“ a dodatkom „**Neotvárať!**“, v prípade ak súťažiaci nemá povinnosť mať zriadenú elektronickej schránku súťažný návrh s požadovanými dokumentmi doručí v zalepenej obálke s výrazným označením „**OVS č. 1/2024 - nájom nebytového priestoru VETES**“ a dodatkom „**Neotvárať!**“ poštou alebo do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu:  
**Mesto Vrbové - Mestský úrad Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03, Vrbové.**
- 4.3** Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 29.07.2024, do 12.00 hod. Spôsob predkladania súťažných návrhov je elektronicky, poštou alebo osobne.

- 4.4** Súťažiaci je povinný v doručenej elektronickej pošte/obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.
- 4.5** Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
- 4.6** Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa čl. IV., bod č. 4.3 a spôsobom podľa čl. IV. bod č. 4.2.
- 4.7** Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

#### **V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:**

- 5.1** Kritériami pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru sú:
- a)** Ponúknutá cena nájmu v tvare podľa čl. II., bod č. 2.5, písm. a). Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou prenájmu bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky);
- b)** Ponúknutá cena nájmu v tvare podľa čl. II., bod č. 2.5, písm. b). Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou prenájmu bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky);
- 5.2** Úspešná ponuka bude na nebytový priestor budovy bez súp. č. (sklad-Vetes) na Ulici gen. M. R. Štefánika vo Vrbovom s najvyšším počtom získaných bodov, t.j. najvyšší cenový návrh.
- 5.3** Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV. nebude do súťaže zaradený.
- 5.4** Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta [www.vrbove.sk](http://www.vrbove.sk). Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže poštou doručí písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.
- 5.5** Zmluva s úspešným uchádzačom bude uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

#### **VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

- 6.1** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
- 6.2** Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť, o čom musí hlasovať mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

#### **VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- 7.1** Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.

**7.2** Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru.

Vrbové, dňa 28.06.2024

v. r. JUDr. Štefan Kubík  
primátor mesta