

## N á v r h

**Zmluva o nájme nebytového priestoru uzatvorená v zmysle čl. 5, bod. 1, bod 2. a bod 13. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 a ďalej podľa ustanovenia § 9aa, ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

---

### Článok I. Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mesto Vrbové</b>
Štatutár:	JUDr. Štefan Kubík, primátor
Sídlo:	Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03, Vrbové
IČO:	00313190
DIČ:	2020531040
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., Trnava
Číslo účtu/kód banky:	SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

**a**

<b>Nájomca:</b>	.....
Obchodný názov/Meno:	.....
Štatutárny orgán/priezvisko:	.....
Sídlo/Adresa trvalého pobytu:	.....
IČO/Dátum narodenia:	.....
DIČ/Rodné číslo:	.....
Sídlo prevádzky:	.....
Bankové spojenie:	.....
Číslo účtu/kód banky:	.....
Zapísaný v registri:	.....
e-mail	.....
číslo tel.	.....

(ďalej len „*nájomca*“)

**spôsob prevodu** nehnuteľností do nájmu - nájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Vrbové vykonaný formou obchodnej verejnej súťaže, kde zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“). Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v zmysle Uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 62/VI/2024, 63/VI/2024 a 64/VI/2024, všetky zo dňa 26.06.2024 v súlade s čl. 5, bod 1, bod 2 a bod 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 a ďalej na základe § 9aa, ods. 1) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

## II. Predmet nájmu a zmluvy

- 1.) Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bez súp. č. (sklad-Vetes) - evidovaná na LV č. 1900, vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, postavenej čiastočne na parcele reg. „C“ parc. č. 2854 o výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**nebytový priestor**“).
- 2.) Prenajatý nebytový priestor je nasledovný :
  - \* obchodný priestor / priestor skladu o veľkosti **160,00 m<sup>2</sup>**;
3. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu užívanie nebytového priestoru v celkovej výmere **160,00 m<sup>2</sup>**, ktoré nájomca touto zmluvou preberá do nájmu.
4. Okrem uvedeného nebytového priestoru je nájomca oprávnený užívať pre svoj personál i svojich návštevníkov spoločný dvor Útvaru hospodárstva MsÚ Vrbové. Kľúč od uvedeného priestoru dostane nájomca pri preberaní nebytových priestorov.

## III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. II. nájomcovi za účelom .....(doplniť).

## IV. Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov uvedených v čl. II. sa uzatvára na prvých päť rokov na dobu určitú z dôvodu, že bolo súťažené minimálne nájomné znížené s ohľadom na investované finančné prostriedky do prerobenia nebytových priestorov a to v čase od 01.10.2024 do 30.09.2029.
2. Nájom nebytových priestorov uvedených v čl. II. po uplynutí doby päť rokov sa plynule uzatvára na dobu 10 rokov, a to v čase od 01.10.2029 so 6 mesačnou výpovednou lehotou, s možnosťou ďalšieho predĺženia. Ak neoznámí jedna zo zmluvných strán druhej písomne svoj úmysel túto zmluvu nepredlžovať do 31.12. príslušného roka, táto zmluva sa bez ďalšieho správneho konania predlžuje o jeden rok, a to aj opakovane. Stanovením termínu vyjadrenia úmyslu do 31.12. príslušného roka sa umožňuje prenajíateľovi poskytnutie dostatočného času na skončenie svojej podnikateľskej činnosti.

## Článok V. Podmienky úhrad nákladov za tovary a služby

1. Prenajíateľ a nájomca určili cenu za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v zmysle Uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 62/VI/2024, 63/VI/2024 a č. 64/VI/2024, všetky zo dňa 26.06.2024, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za služby - teda

plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v rozsahu podľa čl. V. bod 2, písm. c), bod 3, 4 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné, ktoré je spojené s užívaným predmetu nájmu v zmysle čl. IV., bod 1 a bod 2 tejto zmluvy dvoch obdobiach nasledovne:

a) náklady v období od 01.10.2024 do 30.09.2029 za nájom nebytového priestoru je vo výške ...../€/rok; Mesačný náklad za nájom je vo výške .....€ a nájomca sa zaväzuje uhrádzať v zmysle Čl. V., bod 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 túto sumu vždy do 20-teho dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájom platí - t.j. mesiac vopred. Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa - **IBAN : SK42 0200 0000 0023 9974 1458** alebo osobne v pokladni Mestského úradu. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy;

b) náklady v období od 01.10.2029 za nájom nebytového priestoru je vo výške ...../€/rok; Mesačný náklad za nájom je vo výške ..... € sa nájomca zaväzuje uhrádzať v zmysle Čl. V., bod 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 túto sumu vždy do 20-teho dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájom platí - t.j. mesiac vopred. Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa - **IBAN : SK42 0200 0000 0023 9974 1458** alebo osobne v pokladni Mestského úradu. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy;

c) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby, poskytovanie, ktorých je spojené s užívaným predmetu nájmu. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu dodávky elektrickej energie, pitnej vody (vodné a stočné), teplej úžitkovej vody a tepla (vykurovanie objektu) a to nasledovne:

- náklady za dodávku elektrickej energie sú prenajímateľom určené vo výške **720,00 €/rok**, t.j. 60,00 €/mesačne;
- náklady za dodávku pitnej studenej vody (vodné a stočné) sú prenajímateľom určené vo výške **240,00 €/rok**, t.j. 20,00 €/mesačne;
- náklady za dodávku pitnej studenej vody na ohrev teplej vody sú prenajímateľom určené vo výške **240,00 €/rok**, t.j. 20,00 €/mesačne;
- náklady za dodávku tepla a ohrev teplej úžitkovej vody sú prenajímateľom určené vo výške **1.200,00 €/rok**, t.j. 100,00 €/mesačne;

3. Mesačné náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške **200,00 €** sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne, kde splatnosť preddavku za služby je vždy do 20-teho dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájom platí - t.j. mesiac vopred. Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa - **IBAN : SK42 0200 0000 0023 9974 1458** alebo osobne v pokladni Mestského úradu. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy.

4. Vyúčtovanie nákladov služieb - dodaných médií spojených s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu pravidelnú ročnú refakturáciu (vždy do 31.05. bežného roka) na základe individuálneho odpočtu skutočne spotrebovanej elektrickej energie odmeranej podružným elektromerom namontovaným v prenajatom nebytovom priestore, obsahujúce spotrebu vody odmeranej podružným meradlom namontovaným v prenajatom nebytovom priestore a spotrebu plynu na vykurovanie na základe individuálneho odpočtu odmeraného podružným meradlom namontovaným v prenajatom nebytovom priestore vždy v ročnom vyúčtovaní.
5. Nájomca je povinný pri uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy zo dňa..... 2024 v zmysle Čl. V., bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 **jednorazovo** uhradiť dvojmesačnú finančnú zábezpeku vo výške .....€ na č. účtu: **IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458** alebo do pokladne mesta. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy a „Zábezpeka“. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky je v deň podpísania tejto Nájomnej zmluvy. Dohoda o finančnej zábezpeke tvorí prílohu č. 2 k tejto Nájomnej zmluve.
6. Odvoz komunálneho odpadu - nájomca si pridelenie vlastnej odpadovej nádoby nahlási na Útvare ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové - referát daní a poplatkov v súlade s aktuálne platným VZN mesta. Nerešpektovanie tejto povinnosti i napriek písomnému vyzvaniu prenajímateľa, bude to považované za hrubé porušenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, ktoré môže byť dôvodom vedúcim k ukončeniu nájomného zmluvného vzťahu.
7. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený aj v budúcnosti zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, minimálne o percento medziročne oficiálnej oznámenej inflácie z dôvodu, že majetok mesta je možné zákonne prenechať do užívania len za trhové nájomné.
8. V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť prenajímateľa. Vnútorne zariadenie predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Týmto prenajímateľ dáva nájomcovi výslovný súhlas na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu.
3. Dodržiavať otváracie a zatváracie hodiny a ihneď oznámiť prípady vlámania a iných udalostí, ktoré spôsobujú resp. spôsobili poškodenie majetku prenajímateľa, ktorý má nájomca v prenájme, z dôvodu nahlásenia a riešenia poisťnej udalosti.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
5. Nájomca nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
6. Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnosti a to aj vyplývajúce z povinnosti z verejnej obchodnej súťaže môže nájomca vykonať len v prípade, ak mu bude daný písomný súhlas prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje vykonať potrebné stavebné úpravy vyplývajúce z povinnosti z výsledkov verejnej obchodnej súťaže v minimálnej výške cca 15.000 €, kde suma je stanovená na základe prvotnej ohliadky uvedeného priestoru mesta a ďalej počas nájmovej doby môže nájomca požadovať úhradu nákladov spojených s úpravou nebytového priestoru len v prípade, ak prenajímateľ dal písomný súhlas a súčasne sa nájomca zaviazal uhradiť vzniknuté náklady.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že prevedie formou kúpnej zmluvy za cenu 1 EURO hnutel'ný majetok do majetku mesta, ktorým bude jeho investícia v nebytovom priestore budovy bez súp. č. (sklad-Vetes), t.j. zhodnotený nebytový priestor v minimálnej výške cca 15.000 €, stanovená na základe prvotnej ohliadky uvedeného priestoru mesta, na základe ktorej bude mať počas piatich rokov znížené nájomné na predmete nájmu uvedeného v čl. II. tejto zmluvy.
8. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami prenajímateľa pre prevádzku budovy a je povinný v prenajatých nebytových priestoroch dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
9. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať drobné opravy spojené s užívaním prenajatého nebytového priestoru. Havárie a opravy nebytového priestoru je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
10. Pri nákladoch na rôzne opravy presahujúce sumu 1.000,00 € môže nájomca žiadať refundáciu len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
11. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatom priestore ním, jeho zamestnancami, návštevníkmi a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada, a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.
12. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu mestom určeného zástupcu do prenajatého priestoru za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatého priestoru takejto určenej osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatého priestoru.

13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v celom prenajatom priestore. Upratovanie prenajatého priestoru si bude zabezpečovať prenajímateľ sám na vlastné náklady.

## VII.

### Skončenie nájmu a neplatnosť zmluvy

1. **Nájom končí** a zmluva je neplatná:
  - uplynutím doby nájmu;
  - uplynutím výpovednej lehoty;
  - dohodou zmluvných strán;
  - zničením predmetu nájmu alebo budovy;
  - nesplnením a následným porušením čl. V., bod 6;
  - porušením čl. VI., bod 4, 5, 6 a 7;
2. **Prenajímateľ** môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
  - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za nájom alebo za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a to aj v lehote na dobu určitú od 01.10.2024 do 30.09.2029;
  - dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
3. **Nájomca** môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie;
  - ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú priestory prenajal;
  - ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie;
  - ak prenajímateľ neposkytne alebo nezabezpečí služby spojené s nájmom podľa tejto zmluvy.
4. **Zmluvné strany** sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu **nemá nájomca právo** na úhradu dojednanej už uskutočnenej rekonštrukcie objektu nebytového priestoru, budovy bez súp. č. (sklad-Vetes), ktorá bola podmienkou prihlásenia sa do verejnej obchodnej súťaže na základe prvotnej ohliadky priestorov mestom v minimálnej výške cca 15.000 €.
5. **Zmluvné strany** sa ďalej dohodli, že v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu **má prenajímateľ právo** na úhradu dojednaného nájomného za obdobie trvania výpovednej lehoty a úhradu nákladov spojených za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých bolo spojené s užívaným predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ je ďalej oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu o nájme aj z dôvodov uvedených v § 9 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
7. Pri ukončení zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy vzájomnou dohodou strán, musí byť dohoda vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
8. Výpovedná lehota je šesť mesiacov, počítá sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

9. Pre účely zániku nájmu sú zmluvné strany povinné v nájomnej zmluve sa výslovne dohodnúť, že pre doručovanie v rámci nájomnej zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví nájomnej zmluvy.
10. Ak nájomca do posledného dňa výpovednej lehoty prenajatý priestor neuvolní, prenajímateľ si vyhradzuje právo vyťahovať hnutelné veci do náhradného priestoru s uplatnením záložného práva v zmysle § 672 Občianskeho zákonníka. Náklady sťahovania a úložného bude znášať nájomca. Ak si nájomca po uplynutí jednomesačnej úložnej lehoty neprevezme hnutelné veci, týmto výlučne súhlasí, aby prenajímateľ tieto hnutelné veci zlikvidoval bez náhrady pre nájomcu.
11. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a hlavne s prihliadnutím na povinnú podmienku verejnej obchodnej súťaže, t.j. investície prihláseného v minimálnej výške cca 15.000 €, ktorá bola určená na základe prvotnej ohliadky priestorov mestom na rekonštrukciu objektu nebytového priestoru, budovy bez súp. č. (sklad-Vetes).
12. V prípade, ak nájomca prenajatý priestor neuvedie do pôvodného stavu samozrejme s prihliadnutím na povinnú podmienku verejnej obchodnej súťaže, t.j. investície prihláseného v minimálnej výške cca 15.000 €, ktorá bola určená na základe prvotnej ohliadky priestorov mestom na rekonštrukciu objektu nebytového priestoru, budovy bez súp. č. (sklad-Vetes) a s obvyklým opotrebením, zabezpečí to prenajímateľ s tým, že nájomcovi budú vyfakturované náklady s tým spojené a nájomca sa zaväzuje ich uhradiť do 7 dní od doručenia faktúry.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.
4. Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedenom v Čl. I - Zmluvné strany tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv nájomcu vyplývajúcich z tejto

zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie nájomného vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci či banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia nájomného vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1 - Uznesenie MsZ č. 62/VI/2024 zo dňa 26.06.2024  
Uznesenie MsZ č. 63/VI/2024 zo dňa 26.06.2024  
Uznesenie MsZ č. 64/VI/2024 zo dňa 26.06.2024  
Príloha č. 2 - Dohoda nájomcu o finančnej zábezpeke

Vrbové, dňa .....

**Za prenajímateľa :**

**Za nájomcu :**

.....

.....

JUDr. Štefan Kubík  
primátor

## Príloha č. 2

# Dohoda

nájomcu o finančnej zábezpeke k Nájomnej zmluve  
zo dňa .....2024

### Nájomca(ovia):

1/ .....

týmto potvrdzuje, že uzavrel v zmysle Čl. V., bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 s prenajímateľom dohodu o finančnej zábezpeke, kde je povinný uhradiť **finančnú zábezpeku** vo výške dvoch mesačných splátok za nájom, t.j. ....€ na č. účtu: IBAN: **SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy a „Zábezpeka“. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky je v deň podpísania tejto Nájomnej zmluvy. Túto finančnú zábezpeku môže nájomca uhradiť do pokladne mesta, taktiež v deň podpísania Nájomnej zmluvy.

V prípade ukončenia nájmu bude finančná zábezpeka nájomcu vysporiadaná až po prebehnutí ročného vyúčtovanie v nasledujúcom roku po ukončení nájomného vzťahu a to do 31.05. bežného roka.

***Finančná zábezpeka bude nájomcovi vyplatená na účet, prípadne v pokladni mesta.***

Vo Vrbovom, dňa ..... 2024

.....  
JUDr. Štefan Kubík

primátor mesta