

Z á p i s n i c a č. 3
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrbové,
konaného 15. 5. 2024 o 17.00 hod. v kúrii M. Beňovského

Prítomní: 8 poslancov a primátor mesta
Neprítomní: Ing. Miroslav Belanský, Ing. Jozef Duračka a Ing. Dušan Sabo
Prizvaní: prednosta MsÚ, hl. kontrolórka a vedúci pracovníci MsÚ

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva, určenie zapisovateľky a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Dopyty a interpelácie občanov
4. Odsúhlasenie predaja - Dolné dielce
5. Správa spoločnosti VEOLIA Energia Slovensko, a.s., Bratislava o vykurovacej sezóne 2023/2024 v meste Vrbové
6. Správa o činnosti a hospodárení DD a DSS Klas n.o. za rok 2023
7. Pôžička Domova Klas, n.o. - žiadosť o odpustenie dlhu
8. Zmena rozpočtu na rok 2024
9. Schválenie dotácií
10. Inventarizácia majetku mesta Vrbové za rok 2023
11. Zámer na prenájom verejného priestranstva – P.O.BOX
12. Kúpa pozemku - ul. Hrabinská
13. Odpredaj pozemkov - p. Durcová
14. Odpredaj časti pozemku – p. Remiáš
15. Odkúpenie pozemku od SPF
16. Určenie platu primátora
17. Verejná obchodná súťaž – priestory v časti bývalého Vetesu
18. Návrh VZN č. 10/2024 o konaní volebných kampaní
19. Poskytnutie sociálnej výpomoci - Hrachovište
20. Pridelenie bytov - ul. J. Zigmundíka + Šteruská ul.
21. Rôzne
22. Dopyty a interpelácie poslancov
23. Návrh na uznesenie
24. Záver

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva sa konalo za prítomnosti 8 poslancov. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Štefan Kubík.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci:
predseda – PhDr. Jana Miklášová
členovia – Mgr. Daniela Drobná a Tatiana Prievozníková

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Ľubomír Dunajčík a Mgr. René Just.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola určená p. Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení: primátor mesta JUDr. Štefan Kubík, viceprimátor Mgr. Matúš Opatovský, hlavná kontrolórka JUDr. Mária Gajňáková a prednosta MsÚ JUDr. František Tahotný, MBA.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátor mesta predložil na schválenie program zasadnutia MsZ, ktorý bol uvedený na pozvánke:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Potom predložil na schválenie doplnenie programu v bode Rôzne - kúpu motorových vozidiel.

Za takto upravený program dal hlasovať:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení bola zaslaná elektronicky. K predloženému materiálu nemal nikto otázky ani pripomienky.

3. Dopyty a interpelácie občanov

Na zasadnutie prišiel p. B. Remiáš, aby požiadal MsZ o kúpu pozemku, o ktorom si myslel, že mu patrí a ktorý zdedil po otcovi. Zistil to až teraz pri vyhotovení nového geometrického plánu, ktorý sa nezhodoval s tým, ktorý bol vyhotovený v 70.- tých rokoch minulého storočia. O ten pozemok sa stará, je oplotený a pripojený k pozemku, na ktorom má dom. Snaží sa mestu pomáhať v oblasti športu ako sa len dá. Obrátil sa na poslancov, aby zohľadnili túto jeho aktivitu a odsúhlasili odkúpenie za prijateľnú cenu.

Primátor k danej veci uviedol, že v programe rokovania MsZ je tento bod zahrnutý a poslanci sa k nemu potom vyjadria.

•

Pani Common prišla na zasadnutie kvôli ploche na dvore Hačkovca. Má prenajaté nebytové priestory v budove, ktoré slúžia na jazykový kurz pre deti. Vo dvore by chcela počas leta urobiť sedenie – lavičky, slnečníky, bez akýchkoľvek búracích alebo stavebných prác. Chodí tam cca 150 detí, ľuďom sa tam páči. Je naklonená kompromisom. Tá terasa je dostatočne vzdialená od synagógy. V prípade potreby by to kvôli ochrane ľudí oplotila a počas prác by upravila návštevne hodiny.

p. Dunajčík – podporuje projekt p. Common. Len musí si byť vedomá toho, že sa bude musieť potom prispôbiť ak tam tie práce začnú.

p. Prievozníková – pozná to, bola na odbore výstavby. Na tie priestory je vydané stavebné povolenie. Celý ten úsek je stavenisko. Aj pracovníci mesta by sa mali nad tým zamyslieť, či sa na tom stavenisku bude niečo stavať. Kto im dá povolenie, aby sa tam mohli hrať deti.

Mgr. Just – na poslancoch je, či odsúhlasia zámer, ale nie odsúhlasovať stavebné veci. Pripadá mu to, že hľadáme ako niečo neurobiť. Na základe stanoviska MsZ bude p. Common riešiť pohyb na prenajatom priestore s ohľadom na stavebné práce.

primátor – nechať to na ďalšie zasadnutie, kedy pripraví k tomu materiál.

p. Common – pre ňu je ďalšie zasadnutie MsZ už neskoro.

Ing. Valová – pozerala, či už vyšli z ministerstva kultúry dotácie. Zatiaľ nie. Ak by to vyhodnotenie bolo v júni, musia pripraviť stavenisko. Ak by vybrali nejakého dodávateľa, začali by najskôr na prelome júla – augusta. Budú sa tam obracať autá, nemôže využívať len kúsok pozemku. Ak by jej to dovtedy stačilo a bolo by to niečo, čo sa dá odstrániť- nič natrvalo, mohla by to využívať.

primátor – každá zmluva má nejakú výpovednú lehotu. Je platná nájomná zmluva na nebytové priestory, toto by sa dalo ako dodatok k zmluve na využitie záhrady bez pevných prvkov. Nájomné za rok navrhuje 100 €. Ak by prišlo k stavebným prácam, bude musieť p. Common tieto priestory uvoľniť.

Poslanci s takýmto riešením súhlasili.

•
Svoje požiadavky a sťažnosti prišli na zasadnutie MsZ predniesť manželka Červeňanskí aj s členkou Rady školy na II. ZŠ. Sťažnosti sa týkali hlavne nepedagogických zamestnancov. Bolo im povedané, že tieto problémy je potrebné riešiť predovšetkým s riaditeľom školy, príp. na zasadnutí Rady školy. Škola má svojho zástupcu, mesto má veľmi obmedzené kompetencie na riešenie uvedených problémov. Každá škola požíva po zmene režimu vo zvýšenej miere akademické slobody a autonómnosť v rozhodovaní o riešení svojich problémov. Bolo by to zasahovanie do kompetencie riaditeľa. Pokiaľ by boli problémy s riaditeľom, iba Rada školy ho môže odvolať. V súčasnosti je vyhlásené výberové konanie na nového riaditeľa školy.

•
Majitelia, ktorí kúpili časť areálu bývalej spoločnosti Bodet&Horst a zaoberajú sa recykláciou textilu, predniesli svoje predstavy s prerábkou administratívnej budovy. Majú záujem ju prerobiť na nájomné byty. Keby bola zo strany mesta ochota, chceli by s mestom v tejto oblasti spolupracovať. Vzniklo by celkovo 60 – 70 nájomných bytov. Momentálne im to ale územný plán mesta nedovoľuje. Ich zámerom je osloviť MsZ a zistiť ich názor na spoločný zámer aj so ŠFRB.

primátor – MsZ sa musí dohodnúť, či pôjde do tohto spoločného podnikania, firma si to môže urobiť aj sama. Bráni im v tom územný plán mesta, v súčasnosti je to vedené ako priemyselná zóna. Musel by sa ÚPN meniť. Ak je to na niekoho požiadanie, tak bude náklady na zmenu ÚPN znášať žiadateľ. Mesto zabezpečí, aby sa materiál predložil poslancom na oboznámenie.

•
Pán J. Drinka mal výhrady k čistote mesta, k zvýšenej premávke – navrhuje nainštalovať signalizáciu na prechody pre chodcov, príp. aj na konci Štefánikovej ulici aj pri Lídlí. Páčia sa mu lavičky, ktoré namontoval Parlament mladých na priehrade. Chcel by, aby mesto namontovalo zábradlie pri ich bytovke. Poďakoval aj DHZ vo Vrbovom, pri zachraňovaní ľudských životov.

4. Odsúhlasenie predaja - Dolné dielce

Na základe žiadosti spoločnosti ISMONT, s.r.o., ktorá vyhrala verejnú obchodnú súťaž na odkúpenie pozemku v lokalite Dolné dielce na výstavbu bytových domov, bol na rokovanie MsZ predložený materiál na schválenie zmeny spoločnosti. Táto bude v postavení stavebníka pre výstavbu týchto nových bytových domov. Dňa 31.01.2024 vznikla nová spoločnosť KLÁSKY, s.r.o. (údajne v súlade so znakom nášho mesta) v zastúpení p. Ivanom Slížom - konateľom, ktorá je

majetkovo a aj personálne prepojená so spoločnosťou ISMONT, s.r.o. tým, že je založená dvoma spoločníkmi a to už spomenutým konateľom p. Ivanom Slížom a spoločnosťou ISMONT, s.r.o., teda spoločnosťou, ktorá vyhrala VOS na odkúpenie pozemku.

Keďže v súlade s obsahom kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve zo dňa 29.02.2024 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 18.03.2024 uzatvorenej medzi Mestom Vrbové a spol. ISMONT je dohodnuté o. i. aj to, že kupujúci (ISMONT, s.r.o.) je oprávnený previesť vlastnícke právo za predpokladu, že realizácia projektu bude čo len v časti financovaná prostredníctvom banky a banka bude požadovať, aby v postavení stavebníka projektu bola iná osoba ako osoba kupujúceho, ktorá je však majetkovo a/alebo personálne prepojená s kupujúcim, teda so spol. ISMONT, s.r.o. Mesto Vrbové, ako predávajúci, nebude mať námietky a udelí súhlas s prevodom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti a predkupné právo zriadené k nehnuteľnosti zriadené uzatvorenou kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva nezanikne. Teraz ide o to, aby firma mohla čím skôr začať stavať.

Stanovisko komisie výstavby: komisia berie na vedomie zmenu vlastníka, rozhodnutie necháva na poslancoch MsZ.

Stanovisko ekonomickej komisie: prikláňajú sa k tomuto riešeniu – udeleniu súhlasu mesta v zmysle kúpnej zmluvy.

Rozprava:

p. Prievozníková – zdá sa jej to zo strany mesta nezodpovedné – spoločnosť vznikla v januári t.r. Majú základné imanie 5 tis. €. Nevie, či by mesto malo s týmto návrhom súhlasiť. Tá firma nemá nič.

Pán Balaj vysvetlil, prečo to takto musí fungovať. Je to v podstate podmienka banky, aby tá spoločnosť nemala žiadne záväzky.

Mgr. Just - ide tu o to, že všetky záväzky prechádzajú z materskej spoločnosti na dcérsku spoločnosť. Myslí si, že mestu nič nehrozí.

JUDr. Gajňáková – ide o to, aby mesto malo určité záruky, že mesto si môže uplatniť predkupné právo. Je to dohoda medzi tromi subjektmi, mesto nemôže urobiť viac.

primátor – ani spol. ISMONT a ani spol. KLÁSKY by nedali peniaze za niečo, kde nebudú môcť stavať.

Ing. Šteruský sa spýtal p. Balaja, či to takto robia pri všetkých stavbách.

p. Balaj – ten režim je rovnaký, len pri meste Vrbové to išlo cez verejnú obchodnú súťaž. Každý developer musí mať kvôli banke novozaloženú spoločnosť bez akýchkoľvek záväzkov. Mesto nepríde o predkupné právo.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 28/V/2024.

5. Správa spoločnosti VEOLIA Energia Slovensko, a.s., Bratislava o vykurovacej sezóne 2023/2024 v meste Vrbové

Firma Veolia, a.s., tak ako každý rok, aj teraz v písomnej forme doručila na MsÚ výročnú správu o hospodárení spoločnosti Veolia za rok 2023. Na zasadnutí MsZ sa zúčastnil zástupca spoločnosti Ing. Valovič, ktorý správu aj osobne predniesol. Správa tvorí prílohu originálu zápisnice.

Primátor ešte doplnil, že sú pripravené v spolupráci so spoločnosťou Veolia dva projekty – jeden na kotolni v materskej škole a druhý rekonštrukcia vykurovacieho systému v nájomných bytoch na Nám. sv. Cyrila a Metoda. Napriek tomu, že v týchto bytoch bývajú sociálne slabší občania, náklady na teplo sú tu veľmi vysoké. Tieto byty by sa odpojili od spoločnej kotolne, ktorú obsluhuje spoločnosť Veolia a zakúpili by sa samostatné plynové kotle. Nájomníci by mali svoju plynovú prípojku, sami by si platili za plyn aj teplo by si regulovali sami.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané uznesenie č. 29/V/2024.

6. Správa o činnosti a hospodárení DD a DSS Klas n.o. za rok 2023

Riaditeľka Domova Klas, n.o. každoročne predkladá správu o činnosti domova za uplynulý rok. Správa bola poslancom zaslaná v elektronickej forme na preštudovanie a tvorí súčasť príloh originálu zápisnice.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 30/V/2024.

7. Pôžička Domova Klas, n.o. - žiadosť o odpustenie dlhu

Mesto Vrbové poskytlo návratnú finančnú výpomoc na základe Zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci zo dňa 28. 9. 2020 vo výške 15.000 €. Domov Klas n.o. by mal začať so splátkami v septembri 2024. Tieto finančné prostriedky boli z veľkej časti na pokrytie nákladov spojených s Covid-19. V tom čase boli veľmi prísne opatrenia, situácia bola veľmi vážna. V domove museli chodiť v overaloch, návlekoch, štítoch, ktoré v tom čase boli za veľmi vysoké ceny. Prevažnú väčšinu ochranných prostriedkov museli zabezpečovať z vlastných finančných prostriedkov.

Vláda SR ako reakciu na negatívny vývoj hospodárenia obcí v roku 2020 (predovšetkým pandémie COVID-19) a tiež na výrazný pokles výberu dane z príjmov fyzických osôb mala záujem kompenzovať príjmy subjektom územnej samosprávy formou návratnej finančnej výpomoci (NFV) maximálne do výšky výpadku podielových daní. Mesto Vrbové dostalo návratnú finančnú výpomoc vo výške 144.530,00 €, z ktorej bola poskytnutá výpomoc aj Domovu Klas, n.o., vo výške 15.000 €. Vláda SR minulý rok rozhodla, že tento dlh bol samosprávam odpustený. Keďže mesto Vrbové nemusí túto čiastku štátu vrátiť, bolo navrhnuté, aby mesto Domovu Klas, n.o., odpustilo poskytnutú finančnú výpomoc.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 31/V/2024.

8. Zmena rozpočtu na rok 2024

V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je mesto Vrbové povinné prerokovať a zobrať na vedomie, resp. schváliť zmeny rozpočtu mesta. Rozpočtové opatrenie č. 1 upravovalo kategóriu príjmov a výdavkov k 30. 4. 2024. Pri spracúvaní návrhu RO č. 1 sa vychádzalo z aktuálneho zaúčtovania jednotlivých príjmových a výdavkových položiek, avšak pri spracovaní štvrťročných výkazov boli niektoré položky správne preúčtované na inú rozpočtovú klasifikáciu.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča rozpočtové opatrenie č. 1 schváliť.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 32/V/2024.

9. Schválenie dotácií

Mesto každoročne schvaľuje na základe žiadostí dotácie organizáciám pôsobiacich na území mesta Vrbové.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia dala súhlasné stanovisko.

K predloženým návrhom nemal nikto pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 34/V/2024, č. 35/V/2024, č. 36/V/2024, č. 37/V/2024, č. 38/V/2024 a č. 39/V/2024.

10. Inventarizácia majetku mesta Vrbové za rok 2023

Na základe príkazného listu primátora č. 1/2023 bola vykonaná k 31. 12. 2023 inventarizácia majetku mesta. Ústredná inventarizačná komisia spracovala zápis a prijala k tomu aj príslušné opatrenia.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť inventarizáciu majetku mesta a navrhuje odporúčania ÚIK prijať.

Rozprava:

Mgr. Drobná – v klube ZŤP by sa zišiel nejaký nábytok.

primátor – mesto každej organizácii postupne pomáha.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 40/V/2024.

11. Zámer na prenájom verejného priestranstva – P.O.BOX

Spoločnosť Slovak Parcel Service, so sídlom v Ivanke pri Dunaji má záujem užívať priestor na verejnom priestranstve - pri II. ZŠ a pri fare ECAV. Tento priestor by mal slúžiť na umiestnenie zariadenia k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne iných ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti SPS občanom mesta Vrbové aj mimo pracovnú dobu. Mesto Vrbové pre účely určenia nájmu požaduje nájom za obe miesta vo výške 60 €/mesačne.

Stanovisko komisie výstavby: komisia s predloženým návrhom súhlasí

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia súhlasí s predloženým návrhom.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 41/V/2024.

12. Kúpa pozemku - ul. Hrabinská

Pri vysporiadaní pozemkov na Hrabinskej ulici bolo zistené, že parc. reg. „C“ č. 407 o výmere 1.164 m² – záhrada, patrí majiteľkám p. V. Valovej a p. I. Tóthovej. Vlastníčky parcely sú ochotné časť parcely, ktorá bude oddelená geometrickým plánom, o celkovej výmere 5 m² mestu Vrbové predať. Mesto, aby mohlo vybudovať verejnú komunikáciu, potrebuje mať pozemok vo svojom vlastníctve.

Stanovisko komisie výstavby: komisia súhlasí s kúpou pozemku za účelom vybudovania chodníka a miestnej komunikácie.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť kúpu pozemku o výmere 5 m² za cenu 5 €/m².

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 42/V/2024.

13. Odpredaj pozemkov - p. Durcová

Pani J. Durcová si podala žiadosť o vysporiadanie pozemkov na Sídlišku 6. apríla. Jedná sa o dva pozemky o celkovej výmere 34 m². Mesto navrhuje mestskému zastupiteľstvu odpredaj časti pozemkov a to z dôvodu, že vedľajšie pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, ktorú vlastní žiadateľka.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť predaj pozemkov.

Stanovisko ekonomickej komisie: členovia komisie neboli všetci za predaj pozemkov. Podľa slov p. Dunajčíka by mesto malo pozemky skôr skupovať ako predávať. Pre túto lokalitu by bolo potrebné vybudovať parkovisko vzhľadom na zlú situáciu s parkovaním.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 43/V/2024.

14. Odpredaj časti pozemku – p. Remiáš

Poslanci MsZ sa v programe zasadnutia vrátili k žiadosti p. Remiáša, ktorú predniesol v rámci dopytov občanov.

Stanovisko komisie výstavby: našli sa pôvodné mapové plány tejto lokality, terajšie rozmiestnenie a hranice pozemkov presne kopírujú staré mapy, nie je pravda, že by príľahlé plochy ku stavbe vo vlastníctve p. Remiáša v minulosti patrili k jeho pozemkom. Časť tohto pozemku novovytvorená parcela reg. „C“-KN parc. č. 968/2 o výmere 281 m², o ktorú má p. Remiáš záujem, nebude zo stavebného hľadiska mestu chýbať. Komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku o výmere 281 m² pre žiadateľa B. Remiáša.

Stanovisko ekonomickej komisie: do úvahy prichádzal aj predaj osobitným zreteľom. Cenu nechávajú na zváženie poslancov MsZ.

Rozprava:

Mgr. Just – keby p. Remiáš nebol prišiel s týmto návrhom na odkúpenie pozemku, mohol ho ďalšie roky užívať bezplatne. Chce to vysporiadať. Z toho dôvodu by už tá cena mala byť zohľadnená.

p. Dunajčík – chápe ho, ale už dnes bol predaný podobný pozemok za 50 €/m². Jemu mesto dáva 50 %-nú zľavu.

Ing. Šteruský – p. Remiáš sa stará o naše športové kluby, zháňa peniaze. Mohlo by sa to zohľadniť.

Mgr. Just – navrhuje celkovú sumu 5 tis. € a mesto by mu umožnilo to zaplatiť na splátky.

primátor – ak to pôjde na splátky, tak zápis do katastra nehnuteľností bude zrealizovaná až po poslednej splátke.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 44/V/2024.

15. Odkúpenie pozemku od SPF

V roku 2023 bola daná žiadosť na SPF na prevod pozemku, kde dňa 13. 3. 2024 prišlo k výzve od SPF na doloženie uznesenia MsZ o súhlase s odplatným prevodom. Jedná sa o pozemok zapísaný na LV 3620 parc. reg. „C“ č. 2992/5 o výmere 947 m², druh pozemku - ostatná plocha na Športovej ulici, kde správcom uvedených pozemkov je Slovenská republika, správca SPF. Parcela je určená na vybudovanie nového tréningového ihriska na štadióne MFK. Uvedený pozemok bude predaný mestu Vrbové za cenu určenú Slovenským pozemkovým fondom.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť odkúpenie pozemku od SPF, cenu si určuje SPF.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča kúpu predmetného pozemku.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 45/V/2024.

16. Určenie platu primátora

Primátorovi mesta bolo na prvom zasadnutí MsZ schválené navýšenie platu o 15 %. Za uplynulé obdobie od inaugurácie primátora do úradu boli napriek veľmi zlej finančnej situácii vo financovaní obcí a miest zrealizovaných množstvo projektov. Vzhľadom tomu, že mesto nemá právnikov mesta, realizuje primátor aj všetky právnické povinnosti mesta Vrbové, od prípravy po fyzické zabezpečovanie všetkých zmlúv, ktoré mesto uzatvára. Z toho dôvodu bol predložený návrh na zvýšenie platu primátora o ďalších 10 %.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť navrhované uznesenie.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 46/V/2024.

17. Verejná obchodná súťaž – priestory v časti bývalého Vetesu

Mesto Vrbové je vlastníkom budovy na ul. Gen. M. R. Štefánika, kde okrem iného sa nachádza aj sklad o veľkosti 160 m². Tento využívala bývalá spol. Vetes, s.r.o. Sklad je na prvom poschodí budovy. Mesto sa rozhodlo tento priestor prenajať a to formou verejnej obchodnej súťaže. Aby boli uvedené nebytové priestory schopné na dôstojné využívanie, bude potrebné do nebytových priestorov zainvestovať nemalú sumu. Mesto túto sumu odhaduje na cca 15.000 €. Z uvedeného dôvodu sa vedenie mesta rozhodlo vypracovať podmienky verejnej obchodnej súťaže s dvojakým nájomným. Za prvých päť rokov by bolo minimálne nájomné znížené s ohľadom na investované finančné prostriedky do prerobenia nebytových priestorov a po piatich rokoch by bolo minimálne nájomné vo výške trhového nájomného.

Stanovisko komisie výstavby: komisia nezaujala k tomuto stanovisku, necháva to na zváženie poslancov MsZ.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Rozprava:

Ing. Valová – v r. 2007 tam bola spadnutá klenba, teraz je to vraj zasypané. V tom období bolo toho dosť zatopeného a zničeného. Bála by sa tam pustiť ľudí.

primátor – títo záujemcovia nepôjdu do priestorov havárie pivnice, chcú priestory nad pivnicou. Roky sa tam nič nedeje. Verejná obchodná súťaž môže trvať aj 2,5 mesiaca. Súťaž môže prebehnúť a medzitým sa dá urobiť statický posudok. Veď priamo nad tým priestorom pracujú aj zamestnanci miestneho hospodárstva.

Ing. Šteruský – ak vieme, že tam tečie, treba to nechať opraviť.

Primátor navrhol stiahnuť tento bod z rokovania a do budúceho zasadnutie MsZ vypracovať statický posudok.

K tomu bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

18. Návrh VZN č. 10/2024 o konaní volebných kampaní

Na základe zistenia, že doteraz platné VZN o voľbách nemalo zakomponovanú volebnú kampaň na voľby prezidenta SR a kampaň na referendum, pristúpilo sa k vypracovaniu nového VZN, týkajúceho sa zabezpečenia všetkých druhov volieb - okrem volieb do samosprávy mesta (k tomu je už prijaté osobitné VZN). Na základe uvedeného je potrebné schváliť nové VZN k volebnej kampani pred voľbami do Národnej rady Slovenskej republiky, Európskeho parlamentu, orgánov samosprávy Trnavského samosprávneho kraja, voľby prezidenta SR a vykonanie celoštátneho referenda na území mesta Vrbové s účinnosťou až od 1. júla 2024, teda po vykonaní volieb do Európskeho parlamentu.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia súhlasí s prijatím VZN č. 10/2024.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 47/V/2024.

19. Poskytnutie sociálnej výpomoci – Hrachovište

Riaditeľ zariadenia Domov dôchodcov Hrachovište, n.o., požiadal mesto Vrbové o vyriešenie pohľadávky za klientku p. M. Ferancovú, ktorá je občanom mesta Vrbové a nemá požadovaný príjem na úhradu nákladov v uvedenom zariadení a ani rodinných príslušníkov, ktorí by sanovali vzniknutý dlh. Z uvedeného dôvodu požiadal riaditeľ zariadenia mesto Vrbové o vyrovnanie vzniknutého dlhu. V zmysle § 75 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách je mesto povinné platiť odo dňa 1. 3. do 31. 3. 2024 sumu vo výške 47,53 € a odo dňa 1. 4. 2024 bude mesto Vrbové platiť sumu vo výške 129,50 € mesačne. Na hore uvedenú sociálnu pomoc sú v rozpočte mesta vyčlenené finančné prostriedky v požadovanej výške.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 48/V/2024.

20. Pridelenie bytov - ul. J. Zigmundíka + Šteruská ul.

Na základe rozhodnutia komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové bol odporučený na pridelenie dvojizbového bytu na ul. J. Zigmundíka, ktorý sa uvoľnil po p. J. Urbancovi (na základe jeho vl. žiadosti) ku dňu 31. 3. 2024 p. Eve Miške.

Ďalší byt, ktorý sa uvoľnil v b.d. na Šteruskej ceste po p. L. Trojákovvej, tiež na základe jej žiadosti o ukončenie nájomného vzťahu, bol komisiou navrhnutý na pridelenie manželom Murínovcom od 1. 6. 2024.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.
Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 49/V/2024 a č. 50/V/2024.

21. Rôzne

Mesto Vrbové má možnosť zakúpiť predvádzacie motorové vozidlo KIA Ceed prostredníctvom spoločnosti KIA finance za cenu 16.930 €. Mesto takéto vozidlo potrebuje vzhľadom k tomu, že všetky vozidlá, ktoré sú na MsÚ, majú už viac ako 20 rokov. Ďalej má mesto Vrbové možnosť zakúpiť dodávkové motorové vozidlo pre útvar miestneho hospodárstva a zberný dvor. Jedná sa o dodávkové motorové vozidlo zn. FIAT – Ducato. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnej dobe mesto nevlastní žiadne podobné vozidlo, vstúpilo do jednaní s majiteľom uvedeného motorového vozidla a bolo dohodnuté odkúpenie uvedeného motorového vozidla za cenu 2.800 €, čo je možné zaplatiť v dvoch splátkach po 1.400 EUR, t.j. v máji a v júni 2024.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.
Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 51/V/2024 a č. 52/V/2024.

22. Dopyty a interpelácie poslancov

Ing. Šteruský – spoločnosť ISMONT na pozemku Dolné dielce postriekala burinu, bolo by dobré ich vyzvať, aby to zaorali. Na Sídľ. 6. apríla pri vchode 361/20 vraj zmizli smetné koše. Počul, že keď niekto kosí okolo bytovky, vraj im mesto prispeje na benzín.

prednosta – dopĺňali sa smetné koše aj na Sídľisku 9. mája, môžu sa doplniť aj na Sídľ. 6. apríla. Dohodne sa s p. Vydareným.

p. Vydarený – to preplácanie benzínu mali v úmysle, ale to neplatí.

p. Dunajčík – smetné koše na Sídľ. 9. mája p. Mikunda ruší, špaky z cigariet potom ľudia hádžu na zem, do kanalizácie. Požiadal ho o popolník, ale aj ten odmietol. Chce poprosiť, aby sa tie koše tam dali.

p. Vydarený – je to potrebné podchytiť, prednosta s p. Mikundom pozrú kde chýbajú, on bude nápomocný.

primátor – budú sa musieť nakúpiť tak, aby to bol aj rovnaký druh košov.

•

p. Prievozníková – kapitálové príjmy – má požiadavku na parkovanie okolo Kostola sv. Gorazda, priestor tam je.

primátor – tam by stačili aj zatrávňovače. Zatiaľ sa vybavili z kapitálok z pozemku Dolné dielce dve veci: splatil sa krátkodobý úver a urobil sa chodník pri firme Nanotec na Šteruskej ceste.

Mgr. Opatovský – boli vyhlásené výzvy – zajtra príde Ing. arch. Magula, podá sa projekt a budeme dúfať, že tam budú zahrnuté aj tieto športoviská. Detské ihrisko (cca 80 tis. €) – je tam 20 %-ná spoluúčasť s VÚC, výsledok sa ešte nevie.

primátor – dom kultúry – z fondu obnovy. Tam všade by boli tie peniaze použité. Do sviatku všetkých svätých by chcelo mesto urobiť aj chodníky na cintoríne.

•

p. Prievozníková – boli nahlasované na školách bomby. Vraj to nebolo dobre zvládnuté. Nie je nejaký plán?

primátor – mesto takýto plán nemá.

•

Mgr. Drobná – parkovanie v kúrii M. Beňovského – je potrebné s tým niečo robiť.

Mgr. Opatovský – je už dátum kedy sa budú meniť nájomné zmluvy (budú sa navyšovať sumy), budú tam osadené značky a porušenie zákazu môže viesť k ukončeniu nájmu. Na jeseň by to mohlo byť.

•
Mgr. Drobná – na pohrebe (Z. Karlík) vypadol na cintoríne mikrofón alebo reproduktory. Po dvakrát už nebolo nič počuť. S tým ozvučením treba niečo robiť.

Ing. Šteruský – je tam káblový mikrofón a je treba, aby ho niekto držal. Pozeral, či sa dá kúpiť vysielacia do ruky (bezkáblová) a stojan s držiakom.

p. Vydarený – možno zladiť tie frekvencie.

Ing. Šteruský – vraj sa tie frekvencie majú zrušiť.

•
Mgr. Drobná – pri bytovke na Sídl. 6. apríla č. 317 nie sú vybudované stojiská, hádžu im tam smeti z materskej školy. Kto robí tie stojiská.

primátor – robí ich mesto, len v súčasnosti je stavebná skupina nekompletná, pracovník je na PN a ten, ktorý tam je, to sám nezvláda. Od júna by mal nastúpiť pracovník, zakúpila sa aj rezačka na asfalt. Mesto dostalo 82 tis. € dotáciu na opatrovatel'ky, ak by mal niekto záujem robiť takúto službu, môže sa prihlásiť.

•
p. Dunajčik – chce pochváliť pracovníkov miestneho hospodárstva, že mesto je pokosené tak ako doteraz nebolo.

23. Návrh na uznesenie

Uznesenie MsZ č. 28/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- v súlade s článkom IV., bod 5 Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve a jej dodatku č. 1, ktorá bola uzatvorená medzi Mestom Vrbové a spoločnosťou ISMONT, s.r.o.
Mestské zastupiteľstvo

udeľuje súhlas

s prevodom nehnuteľnosti - pozemku, parcela reg. „C“ č. 1161/5 o výmere 22.710 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4426 v k. ú. Vrbové, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom **na majetkovo a personálne prepojenú** spoločnosť **KLÁSKY, s.r.o.** so sídlom ul. Strojárska č. 1C, 917 02 Trnava, IČO 560 26 625, v zastúpení Ivanom Slížom - konateľom, ako kupujúcim a povinným z predkupného práva s tým, že Mesto Vrbové, ako oprávnený z predkupného práva, si ponecháva svoje predkupné právo v súlade s pôvodnou Kúpnu zmluvou a zmluvou o predkupnom práve zo dňa 29.02.2024 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 18.03.2024,

a to za predpokladu uzatvorenia písomnej zmluvy medzi Mestom Vrbové a spol. KLÁSKY, s.r.o. uzatvorenej podľa § 531 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení o prevzatí dlhu spočívajúceho v záväzku v lehote do tri a pol roka od uzavretia Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve zo dňa 29.02.2024 začať s výstavbou nových bytových domov na predmetnej nehnuteľnosti a s výstavbou k tomu príslušnej infraštruktúry a zelene v zmysle Územného plánu Mesta Vrbové a v rozsahu tak, ako bol predložený návrh spol. ISMONT, s.r.o. Mestu Vrbové v rámci verejno-obchodnej súťaže, a túto dokončiť v lehote do 10 rokov od uzavretia Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve zo dňa 29.02.2024.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 2

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
Mgr. M. Opatovský, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková,

Uznesenie MsZ č. 29/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- berie na vedomie –

informácie spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s. o stave tepelno-technických zariadení mesta Vrbové, spotrieb primárnych médií, výroby tepla a vývoja opráv za rok 2023.

Uznesenie MsZ č. 30/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- berie na vedomie –

Výročnú správu Domova Klas n.o. za rok 2023.

Uznesenie MsZ č. 31/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

odpustenie vrátenia návratnej finančnej výpomoci poskytnutej mestom Vrbové v roku 2020 vo výške 15.000,00 EUR Domovu Klas n.o.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 32/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

rozpočtové opatrenie RO č. 1/2024 (viď v priloženej tabuľke).

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 33/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

dotáciu z rozpočtu mesta vo výške 1.000 € na zabezpečenie činnosti mobilného hospicu, ktorý prevádzkuje občianske združenie „Dotyk Života“ so sídlom na ul. Pavla Jantauscha č. 667/11 vo Vrbovom. Finančné prostriedky budú vyplatené na účet občianskeho združenia „Dotyk života“ a vyúčtovanie bude vykonané v mesiaci december 2024.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 34/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

dotáciu z rozpočtu mesta vo výške 1.000 € pre Združenie detí a mládeže - Gorazdík na zabezpečenie letných táborov v roku 2024. Finančné prostriedky budú vyplatené na účet združenia a vyúčtovanie bude vykonané v mesiaci december 2024.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 35/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

dotáciu z rozpočtu mesta vo výške 1.000 € pre Parlament mladých mesta Vrbové na zabezpečenie činnosti na rok 2024. Finančné prostriedky budú vyplatené na účet Parlamentu mladých a vyúčtovanie bude vykonané v mesiaci december 2024.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 36/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

dotáciu z rozpočtu mesta vo výške 1.000 € na stavebné úpravy na cirkevnom objekte – Kostol sv. Gorazda Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Vrbové v roku 2024. Finančné prostriedky budú vyplatené na účet Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Vrbové a vyúčtovanie bude vykonané v mesiaci december 2024.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 37/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

dotáciu z rozpočtu mesta vo výške 1.000 € na dokončenie rekonštrukcie vežových hodín chrámu Božieho ev. a.v. cirkvi v roku 2024. Finančné prostriedky budú vyplatené na účet ev. a.v. cirkvi vo Vrbovom a vyúčtovanie bude vykonané v mesiaci december 2024.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 38/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

dotáciu z rozpočtu mesta vo výške 1.000 € Kongregácii sestier Premonštrátok vo Vrbovom na zabezpečenie revitalizácie kláštorných záhrad v roku 2024. Vyúčtovanie bude vykonané v mesiaci december 2024.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 39/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

dotáciu z rozpočtu mesta vo výške 1.000 € pre Šípkarský klub vo Vrbovom na zabezpečenie činnosti na rok 2024. Finančné prostriedky budú vyplatené na účet Šípkarskeho klubu a vyúčtovanie bude vykonané v mesiaci december 2024.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,

PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,

T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,

doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 40/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

závery ústrednej inventarizačnej komisie k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vykonanej k 31. 12. 2023.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,

PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,

T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,

doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 41/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

na základe čl. 5, bod 1, 2, 9, 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 a na základe § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka **zámer** na prenájom časti pozemkov na umiestnenie zariadenia, ktoré bude slúžiť k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne iných ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti SPS občanom mesta Vrbové aj mimo pracovnú dobu a to :

- na verejnom priestranstve o rozmere 1,00 m², na časti parcely reg. „C“ 1601/14 o výmere 1.512 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, umiestnený na Komenského ulici (pri II. ZŠ), zapísaný na LV č. 1900;

- na verejnom priestranstve o veľkosti 1,00 m² na časti parcely reg. „C“ č. 290/1 o výmere 1.864 m², doteraz nezaložený LV, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3369, umiestnený na Ulici gen. M. R. Štefánika (pri ev. fare);

za cenu nájmu vo výške 60 €/mesačne za obe prenajaté miesta. Jedná sa o prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9aa, ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca spoločnosť Slovak Parcel Service, s.r.o., IČO 313 29 217, so sídlom ul. Senecká cesta č. 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji bude užívať priestor na uvedenom verejnom priestore na umiestnenie zariadenia, ktoré bude slúžiť k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne iných ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti SPS občanom mesta Vrbové aj mimo pracovnú dobu.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 42/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka odkúpenie časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1731.

Jedná sa o kúpu časti pozemku v k. ú, Vrbové, KN reg. „C“, p. č. 407 o celkovej výmere 1.164 m², druh pozemku - záhrada, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 107/2024 zo dňa 11.04.2024 na parcelu reg. „C“ č. 407/1 o výmere 1.159 m² a na parcelu reg. „C“ č. 407/2 o výmere 5 m², kde **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 407/2 o výmere 5 m², druh pozemku záhrada, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve:

- p. Viera Valová, 922 03 Vrbové

- a p. Irena Tóthová, 922 03 Vrbové,

každá v podiele ½, kde majiteľky predávajú príslušný podiel za sumu vo výške 5 €/m², t.j. za sumu každá po 12,50 €.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 43/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

odpredaj pozemkov v k. ú, Vrbové sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové nasledovne:

- a) **parcela registra „C“ č. 2265/8** o výmere 3 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 3369**, podiel 1/1. Mesto predáva uvedenú parcelu za sumu vo výške 50,00 €/m², t.j. za sumu **150,00 €**;
- b) **parcela registra „C“ č. 2358/2** o výmere 31 m², druh pozemku - záhrada, katastrálne územie Vrbové, ktorá je zapísaná na **LV č. 3369**, podiel 1/1. Mesto Vrbové predáva uvedenú parcelu za sumu vo výške 50,00 €/m², t.j. za sumu **1.550,00 €**;
- Mesto predáva uvedené parcely za sumu vo výške 50,00 €/m², t.j. spolu za sumu **1.700,00 €**.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že vedľajšie pozemky sú zastavané stavbou (rodinný dom) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Budúcim nadobúdateľom pozemkov je výlučný vlastník - **Mgr. Jana Durcová**, 922 03 Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 1

Mgr. D. Drobná, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Ľ. Dunajčík,

Uznesenie MsZ č. 44/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

odpredaj uvedenej časti pozemku v k. ú, Vrbové zapísaný na **LV č. 3369** nasledovne:

- **parcela registra „E“ č. 1293/1** o výmere 3.552 m², druh pozemku - ostatná plocha, katastrálne územie Vrbové, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 121/2024 zo dňa 17.04.2024 na parcelu reg. „E“ č. 1293/1 o výmere 3.271 m² a na parcelu reg. „C“ č. 968/2 o výmere 281 m², kde

- **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 968/2 o výmere 281 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové. Mesto odpredáva uvedenú časť parcely za sumu vo výške **5.000,- €**.

Za dôvod odpredaja sa považuje skutočnosť, že pozemok je z časti príľahlou plochou ku stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Budúcim nadobúdateľom pozemku je výlučný vlastník - **Branko Remiáš**, 922 03 Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 45/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje -

v súlade s čl. 4, písm. A), bod 1, písm. b), bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, ďalej na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19, ods. 3, písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na vysporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov realizáciu - **odkúpenie pozemku** v správe SPF do vlastníctva mesta Vrbové. Jedná sa o pozemok zapísaný na LV 3620: parc. reg. „C“ č. 2992/5 o výmere 947 m², druh pozemku - ostatná plocha;

(ul. Športová), ktorý je nezistených spoluvlastníkov, čo je zaevidované nasledovne :

- * pod B1: Schlezingerová Gizela, rod. Weinbergerová - podiel 5/70;
- * pod B2: Schlezingerová Gizela, rod. Weinbergerová - podiel 20/70;
- * pod B3: Schlezingerová Gizela, rod. Weinbergerová - podiel 17/70;
- * pod B4: Vinohradský Bernát - podiel 7/70;
- * pod B5: Vinohradský Bernát - podiel 7/70;
- * pod B6: Vinohradský Bernát - podiel 7/70;
- * pod B7: Vinohradský Bernát - podiel 7/70;

Správcom uvedeného pozemku je Slovenský pozemkový fond, ul. Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 11 (parcela je určená na vybudovanie nového tréningového ihriska na štadióne MFK).

Pozemok bude predaný mestu Vrbové za konečnú cenu určenú komisiou Slovenského pozemkového fondu.

Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,

PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,

T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,

doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 46/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje -

v súlade s §4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu primátora o 10 % od 1.6.2024. Plat primátora bude spolu s predchádzajúcim zvýšením navýšený o 25%.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 1

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, T. Prievozníková,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Mgr. M. Opatovský,

Uznesenie MsZ č. 47/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

VZN č. 10/2024 o konaní volebných kampaní pred voľbami do Národnej rady Slovenskej republiky, Európskeho parlamentu, orgánov samosprávy Trnavského samosprávneho kraja, voľbami prezidenta SR a vykonaním celoštátneho referenda na území mesta Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 48/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- berie na vedomie –

v zmysle § 75 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov mesačnú výplatu sumy **129,50 EUR** Zariadeniu Domov dôchodcov Hrachovište, n.o., sídlo Hrachovište č. 256, 916 16 Krajné ako úhradu za poskytovanú sociálnu službu:

- p. Marta FERANCOVÁ - za obdobie od 1.3.2024 do 31.03.2024 vo výške 47,53 EUR;
za obdobie od 1.4.2024 vo výške 129,50 EUR;

Uznesenie MsZ č. 49/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v súlade s čl. I., §2, ods. 11 - Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na ul. J. Zigmundíka č. 295/4, ďalej na ul. J. Zigmundíka č. 345/3, Sídl. 9. mája č. 322/25, na nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 a ostatnými nájomnými bytmi v meste VRBOVÉ pridelenie voľného nájomného dvojizbového bytu č. 13 na prízemí vpravo v bytovom dome na ul. J. Zigmundíka č. 295/4 novému nájomníkovi :

- Eva Miške, 922 03 Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 50/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v súlade s čl. I., §2, ods. 9 - Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na Hrabinskej ulici a na ul. Šteruská cesta - Košiar v meste VRBOVÉ pridelenie voľného nájomného dvojizbového bytu č. 13, na prvom poschodí vpravo „vchod C“ v bytovom dome na ul. Šteruská cesta – Košiar, súp. č. 675/6C novému nájomníkovi:
- **manželom : Mgr. Peter Murín a Mgr. Dana Murínová**, 922 03 Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 51/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a na základe Článku 4, ods. 1, písm. b), ods. 2, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023, kúpu osobného motorového vozidla zn. KIA Ceed prostredníctvom finančného leasingu s dobou financovania na 48 mesiacov s akontáciou 50%, kde dohodnutá kúpna cena je vo výške 16.930 EUR.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,

Uznesenie MsZ č. 52/V/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a na základe Článku 4, ods. 1, písm. b), ods. 2, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 odkúpenie hnutel'ného majetku - dodávkového motorového vozidla, zn. FIAT - Ducato, typ 250/DCMFC/BX, Ev. číslo PN 640 CA s platnou EK a STK, ktoré po dohode s doterajším majiteľom má hodnotu vo výške 2.800 EUR. Predaj vozidla sa uskutoční formou Kúpnej zmluvy.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

24. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie MsZ o 21.30 hod.

Zapísala: Beličková

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta, v.r.

.....
JUDr. František Tahotný, MBA
prednosta MsÚ, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. Ľubomír Dunajčík, v.r.
2. Mgr. René Just, v.r.