

O b e c K o č í n – L a n č á r

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

č.j. OZK 137/1095/2024

10.6.2024

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník - RAGAS TEAM, s.r.o. Vajanského 6728/18, 917 01 Trnava, IČO:47786566, podal dňa 7.6.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ZDS bytového domu prevádzkovou prístavbou k zariadeniu verejného stravovania“, Vrbové, ul. M.A Beňovského 353/21 na pozemkoch:

- parc.č. 2392/1, 2392/2 CKN v k.ú. Vrbové.

Druh stavby : bytový dom, zmena dokončenej stavby

Obec Kočín – Lančár, ako určený stavebný úrad pre mesto Vrbové, pre konania, týkajúcich sa konaní na budovách a pozemkoch vo vlastníctva mesta Vrbové, podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/176 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ďalej podľa §58 stavebného zákona v súčinnosti s § 61 ods. (1) a (4) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

oznamuje

začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad upúšťa v súlade s § 61, ods.(2) stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky sa podľa § 61 ods.(3) stavebného zákona neprihliadne.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internetovej úradnej tabuli obce po dobu 15 dní v súlade s § 61 ods.(4) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Dotknuté orgány a organizácie oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty pred jej uplynutím v zmysle § 61 ods.(5).

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolenavej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, I. poschodie počas úradných dní, t.j. v pondelok, stredu a piatok.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať

OBEC KOČÍN-LANČÁR
922 04 KOČÍN 4



Ing. Štefan Lányi
starosta obce

Doručuje sa:

- Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

3. Mesto Vrbové, Ulica gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové – vlastník
4. Bytové družstvo Trnava, Ludvika van Beethovena 5917/26, 917 08 Trnava - správca
5. RAGAS TEAM, s.r.o. Vajanského 6728/18, 917 01 Trnava - stavebník
6. Ing. arch. Štefan Magula, Golianova 10, 917 02 Trnava - projektant
7. BERTONER, s.r.o., Vrbovská cesta 2511/19, 921 01 Piešťany - realizátor
8. Obec Kočín-Lančár, Spoločný úrad samosprávy - k spisu