

Vrbové, 14.06.2024

p. č. 1221/7659/2024/OSK-Bol

vybavuje: Bolješiková, vystavba5@vrbove.sk, +42133 7350638

Podľa rozdeľovníka**Vec: Dooznamovanie - o začatí stavebného konania na zmenu dokončenej stavby –
VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Mestský úrad Vrbové (Mesto Vrbové) prijal dňa 07.06.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby od stavebníkov Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ul. M. A. Beňovského 353/13, 15, 17, 19, 21, Vrbové v zastúpení Bytové družstvo so sídlom v Trnave, Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava, IČO: 00175480 o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „Obnova a zateplenie bytového domu, výmena výťahov Ul. M. A. Beňovského 353/13,15,17,19,21 Vrbové“ na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 2392/2 v katastrálnom území Vrbové, vedenom na liste vlastníctva č. 3201.

Zmena dokončenej stavby spočíva v/vo:

- Zateplenie obvodového plášt'a
- Zateplenie interiérových stropov a stien
- Zateplenie strechy nad vchodom č. 13
- Výma výplne otvorov v spoločných priestoroch
- Bleskozvod a uzemnenie
- Vyregulovanie vykurovacej sústavy
- Odstránenie systémovej poruchy (balkónov a lodžií byt. domu)
- Výmena osobných výťahov
- Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v byt. dome (výmena elektro stupačky, rekonštrukcia osvetlenia, výmena rozvodov ZTI, plynoinštalácie)
- Iná modernizácia

Na zmenu dokončenej stavby sa v zmysle § 39a ods. (3) písm. c) stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, nakoľko sa jedná o stavebné úpravy a udržiavacie práce existujúceho bytového domu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na zmenu dokončenej stavby.

Mesto Vrbové ako príslušný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania na vyššie uvedenú stavbu známym účastníkom konania
a dotknutým orgánom.

Vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa sa v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s § 26 správneho poriadku, pričom dňom oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Dotknuté orgány a organizácie oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, ul. M. R. Štefánika 15/4, I. poschodie počas úradných dní, t.j. v pondelok, stredu a piatok.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- na vedomie:
 1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, Ul. M. A. Beňovského 353/13, 15, 17, 19, 21, 922 03 Vrbové v zastúpení Bytové družstvo so sídlom v Trnave, Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava (správca bytového domu)
 2. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 3. ARCHKONSTRUKT s. r. o., Ing. Martin Filina, Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín
- dotknutým orgánom:
 4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
 5. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis