

**Z á p i s n i c a   č. 9**  
**zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,**  
**konaného 24. 10. 2013 o 18.00 hod. v zasadačke MsÚ vo Vrbovom**

---

Prítomní:        8 poslanci a primátor mesta podľa prezenčnej listiny

Neprítomní:    R. Bartakovič, Ing. J. Duračka, Mgr. R. Just,

Prizvaní:        hl. kontrolórka, prednostka, vedúci útvarov Mestského úradu Vrbové a hostia podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Dopyty a interpelácie občanov
4. Prevádzkovanie TKR
5. Návrh zmeny ÚPN – lokalita Šteruská cesta
6. Návrh VZN č. 6 o odpadoch
7. Predbežné opatrenie Vetes
8. Zápis do kroniky mesta
9. Predaj pozemkov v lokalite Horné dielce
10. Firma R.M.C.
11. Rôzne
12. Dopyty a interpelácie poslancov
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

Zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré primátor mesta zvolal na 24. 10. 2013 na 16.15 hod. nebolo uznášané schopné, boli prítomní len štyria poslanci. Preto primátor zvolal ďalšie zasadnutie na 18.00 hod. v ten istý deň. Tohto zasadnutia sa zúčastnili 8 poslanci. Otvoril ho za prítomnosti 7 poslancov, ďalší poslanec prišiel neskôr.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: predseda – Dr. Š. Kubík, členovia – Dr. I. Borovský a P. Rakús.

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Ing. N. Horská a Mgr. M.Šandrik.

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola určená Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení: Ing. J. Jánoška, Dr. M. Gajňáková a dott. E. Maggiová.

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Potom primátor predložil k schváleniu program dnešného zasadnutia. Navrhol na požiadanie doplniť do programu: zápis do kroniky mesta Vrbové, predaj pozemkov v lokalite Horné dielce a firmu Real Market Centrum.

Hlasovalo sa o takto upravenom programe:

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

## 2. Kontrola plnenie uznesení

Kontrola plnenia uznesení bola predložená v písomnej forme. Je súčasťou príloh zápisnice. K plneniu uznesení nemal nikto pripomienku.

## 3. Dopyty a interpelácie občanov

Od občanov neboli vznesené žiadne dopyty ani interpelácie.

## 4. Prevádzkovanie TKR

O zaradenie tohto bodu do programu požiadal Ing. Maco, prevádzkovateľ TKR. Ekonomická komisia odporučila poslancom MsZ, ak sú podmienky zmluvy porušované, nech mesto zváži odstúpenie od zmluvy a vyhlási OVS.

Podľa slov Ing. Maca zmluva nebola porušená, služby občanom boli dané, platby meškali z toho dôvodu, že nedostal odpoveď na to, či môže byť zmenená zmluva. Primátor povedal, že odpoveď mu bola daná hneď na zasadnutí MsZ. Pri vyhlásení OVS boli presne stanovené podmienky a tie sa nemôžu žiadnym dodatkom meniť. Ing. Maco to považoval za názor poslanca Mgr. Šandrika, nič písomne mu nebolo oznámené.

primátor – je platne uzavretá zmluva, je porušovaná tým, že neplatí mestu nájom.

Ing. Maco – predložil novú nájomnú zmluvu, záleží od MsZ či to odsúhlasí a pôjdu do nového roka ďalej.

primátor – musela by byť vyhlásená nová OVS. Podmienky zmluvy sa nemôžu meniť.

Mgr. Šandrik – podmienky OVS boli zapracované v zmluve, ťažko meniť podmienky dodatkom, iba novou OVS. To, čo Ing. Maco navrhoval, sa nedalo meniť takým spôsobom. Bolo mu ponúknuté nejaké riešenie. Nevedel by sa zdôvodniť prípad osobitného zreteľa.

Ing. Horská – poslal novú zmluvu, cena 300 € sa jej zdá nízka. To, čo zainvestoval do TKR, mu mesto preplatilo.

primátor – nemá problém, ak to bude ďalej takto fungovať, prevádzkovať TKR vo vlastnej réžii, vybaviť licenciu.

Ing. Maco – ak si to mesto vezme v takomto stave...

primátor – je tam možnosť odstúpenia od zmluvy, nehovorí o výpovedi,

p. Spál – zarazilo ho, že tá suma prerástla až do 9 tis. €. Ak chce nové podmienky, jediná šanca je zaplatiť, zrušiť zmluvu a prihlásiť sa do novej OVS.

Ing. Horská – urobiť nejaké ekonomické zhodnotenia,

p. Rakús – už pri vyhlasovaní OVS boli nedostatky, nedostal zoznam abonentov,

Ing. Maco – od mesta nedostal žiadny zoznam,

primátor – toto nerieši vlastník, ale predchádzajúci nájomcovia, to je v záujme prevádzkovateľa, lebo jemu abonentia platia.

Ing. Maco – zvážiť, či poslanci chcú TKR alebo nie. Lebo ak bude nová OVS, nemusia sa občania potom prihlásiť.

primátor – pokiaľ bude zmluva v platnosti, nedá sa o ničom ďalšom hovoriť.

Ing. Horská – navrhuje ukončiť rozpravu, všetko bolo Ing. Macovi vysvetlené.

Hlasovaním ukončenie rozpravy neprešlo 8/4–0–4.

p. Spál – chce vedieť, či zaplatí sumu, zruší zmluvu a predloží, čo by chcel do podmienok OVS.

Dr. Kubík – od čoho sa potom odvodil nájom, keď malo byť 1 € na abonenta,

Ing. Maco – mesto mu malo dať zoznam, tvrdili, že ich je 900. Je ich zhruba 600.

Ing. Horská – ak bude garantovaná nejaká investícia, mohol by byť nájom nižší.

p. Rakús – asi bol Ing. Maco zavádzaný, keď bolo povedané že ich je 900 a nebolo.  
Mgr. Šandrik – ten zmluvný vzťah treba zrušiť, iba takým spôsobom sa to dá vyriešiť.

## 5. Návrh zmeny ÚPN – lokalita Šteruská cesta

Na zasadnutie MsZ prišiel aj Ing. arch. Belas, ktorý predstavil štúdiu nájomných a náhradných nájomných bytov v lokalite bývalého košiaru na Šteruskej ceste. Zároveň predstavil štúdiu prestavby a prístavby domova sociálnych služieb na Jantauschovej ulici. Aby bolo možné byty v tejto lokalite postaviť, je potrebná zmena ÚPN.

Stanovisko ekon. komisie: odporúča schváliť zmenu ÚP, ale s tým, aby sa podali všetky zmeny naraz, bude to lacnejšie.

### Rozprava:

Ing. Horská – 8 bytov by vyriešilo náhradné nájomné byty, vadí jej, že zelená plocha sa zrušila. A potom – je veľa tri podlažia.

primátor – mesto potrebuje umiestniť aj starších ľudí, ktorí potrebujú nájomné byty (napr. premiestnenie zo „starého kina“).

Mgr. Šandrik – z ekonomického hľadiska sú tie tri podlažia efektívnejšie a za menšie peniaze máme viac bytov.

p. Rakús – jemu sa štúdiá páči, len či budú susedia súhlasiť.

primátor – môžu sa k tomu vyjadriť v rámci stavebného konania.

Dr. Borovský – tých žiadostí o sociálne byty je veľa – súhlasí s tými tromi podlažiami.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 69/X/2013.

## 6. Návrh VZN č. 6/2013 o odpadoch

Po dopracovaní pripomienok k VZN č. 6/2013 bol predložený návrh VZN na schválenie.  
Stanovisko ekon. komisie: odporúča návrh VZN schváliť.

Pristúpilo sa k hlasovaniu bez rozpravy.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 70/X/2013.

## 7. Predbežné opatrenie Vetes

Mestu bolo nariadené predbežné opatrenie – Okresný súd v Piešťanoch ukladá povinnosť dodržiavania ustanovení nájomnej zmluvy 147/2007. Mesto podá odvolanie voči tomuto rozhodnutiu. Primátor to zaradil do programu MsZ z toho dôvodu, aby boli poslanci informovaní o tom, čo sa deje ohľadom Vetesu.

Stanovisko ekon. komisie: odporúča MsZ, aby odporučilo mestu podať odvolania a zároveň prerokovala iný bod, týkajúci sa tohto – energetickej koncepcia.

### Rozprava:

primátor – nie je problém vyhlásiť OVS na vypracovanie energetickej koncepcie, ale v súčasnosti mesto na to financie nemá.

Mgr. Šandrik – prekvapilo ho, že súd vydal takéto uznesenie. Súd môže vydať rozhodnutie len pre účastníkov súdneho konania. Je predpoklad, že podajú aj oni odvolanie voči tomuto predbežnému opatreniu. Odvolaním sa súdne konanie predĺži.

Mgr. Sitárová – bola napadnutá neplatnosť kúpnej zmluvy. Mesto sa nezaviazalo na určitom limite odberu tepla. Iba ak klesne odber tepla, nájomca môže dať výpoveď.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

## 8. Zápis do kroniky mesta Vrbové

Mesto je v zmysle zákona povinné viesť kroniku. Je na to ustanovený človek – p. Lechnerová. Primátor bol aj na kultúrnej komisii, text spĺňa všetky požiadavky, ktoré má spĺňať. Odporúča schváliť text, aby mohol byť zapracovaný do kroniky.

Stanovisko komisie kultúry: po zapracovaní pripomienok navrhuje schváliť text.

Pristúpilo sa k hlasovaniu bez rozpravy.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 71/X/2013.

## 9. Predaj pozemkov v lokalite Horné dielce

Na žiadosť Ing. Horskej bol do programu MsZ zaradený aj tento bod. Povedala, že sľúbili občanom, že tam nepôjde výroba. Mesto tam chce podnikateľa, ale len na podnikateľské aktivity a administratívu. Tie podmienky v OVS neboli v súlade s tým, na čom sa dohodli. Stále sa to predáva ako záhrady – územie pre nízkopodlažnú výrobu. Navrhuje zrušiť uznesenie č. 64/IX/2013 (podmienky OVS).

### Rozprava:

Mgr. Sitárová – pokiaľ sa zruší uzn. č. 64, malo by sa zrušiť aj č. 63,

Ing. Horská – navrhovala zrušenie tohto uznesenia z toho dôvodu, lebo v podmienkach OVS bolo „na výrobné účely“, čo by nám pri zmene ÚPN neprešlo.

primátor – sú to spojené nádoby, treba zrušiť obidve.

Dr. Kubík – kto sľúbil Semikronu cenu 26,50 €?

primátor – o cene rozhoduje vždy MsZ a na všetkých rokovaníach boli.

Mgr. Koreň – správajú sa, ako keby tie pozemky už boli ich. Vyplýva to z toho materiálu, ktorý Semikron dnes predložil poslancom.

p. Rakús – bol by za to, aby prebehla tá OVS, aspoň by sme vedeli, či sa niekto prihlási.

Mgr. Šandrik – z listu od Semikronu mu vyplýva, že oni chcú kúpiť ten celý pozemok, tých 7429 m<sup>2</sup>.

Hlasovalo sa o zrušení OVS (uzn. č. 63) a podmienkach OVS (uzn. č. 64).

Boli prečítané uznesenia č. 72/X/2013 a č. 73/X/2013. OVS zostala v platnosti.

## 10. Firma R.M.C.

Súčasťou Kúpnej zmluvy s firmou R.M.C. je záložné právo – zaplatenie kúpnej ceny a predkupné právo v prospech mesta do kolaudácie bytových domov na Horných dielcoch. Termín kolaudácie stavby bol 5. 10. 2013.

### Rozprava:

Ing. Horská – nenazvala by to porušením kúpnej zmluvy. Do 5. 10. 2013 mala byť skolaudovaná nejaká časť. Bola by rada, keby prišlo k náprave. Mali by to právnici preštudovať.

Mgr. Šandrik – nepozná presne obsah tej zmluvy, pozrie sa na to, čo sa s tým dá robiť a čo z toho vyplýva.

primátor – pre mesto vyplýva záväzok umožniť im napojiť sa na kanalizáciu.

Mgr. Šandrik – ako tam postupujú práce?

primátor – sú zastavené. Mestu ponúkli na predaj 10 bytov. Ale za cenu 700 tis. € by mesto postavilo aj 20 bytov.

Ing. Horská – poprosí len o preverenie tej zmluvy.

## 11. Rôzne

V tomto bode sa nič neprerokovalo.

## 12. Dopyty a interpelácie poslancov

Mgr. Šandrik – poslanci dostali meil od p. Doskočilovej a p. Doskočila, kde majú námietky voči spoločnosti Lombard – či sa táto vec nejakým spôsobom riešila.

primátor – spoločnosť Lombard poskytla bezplatne Wifi na kúrii M. Beňovského. Je to služba občanom. Ak by prišlo k nejakej škode, tak majetok mesta a aj kúria M. Beňovského sú poistené.

Mgr. Koreň – mohli by byť v zmluve určité podmienky, napr. určitá rýchlosť, aby sa predišlo takýmto problémom.

•

p. Spál – nedal by sa ten kompresor Semikronu – hlučnosť, nejakým spôsobom vyriešiť?

Mgr. Koreň – podobne aj vo firme Bodet&Horst mali hluk. Bol za Ing. Vehovským a oblepili to nejakou penou a tým to odhlučnili. Sú určité normy hluku stanovené pri bytovej zóne.

•

p. Rakús – na Šteruskej ulici nielen že je chodník zlý, ale už ani svetlá nesvietia,

primátor – a aj vandalizmus – na merači rýchlosti na Šteruskej ul. odstrihli káble.

Dr. Miklášová – v akom stave máme kamerový systém, keď priamo pred kamerami bola rozbitá stará vývesná tabuľa a teraz po víkende už aj nová tabuľa. Tento víkend bolo všade devastované.

Ing. Hužovič – tie kamery idú stále, ale dali sa tam úsporné žiarovky.

Dr. Miklášová – akým spôsobom bude zabezpečená propagácia volieb do VÚC? Aby sa nestalo, že 3 roky budeme mať mesto oblepené. Už sme navrhovali miesta, kde by sa mali vylepovať takéto plagáty.

prednostka – máme na to určené miesta.

•

Mgr. Šandrik – závery memoranda – či sa vyjadril k tomu ZMOS,

primátor – ZMOS môže odporúčať, ale nie zaväzovať.

Mgr. Šandrik – či bola uhradená posledná úhrada za rekonštrukciu školy,

primátor – nie. Dvonč mal prísľub od vlády, že všetky žiadosti do 30. 9. 2013 budú uhradené.

•

Mgr. Koreň – v Piešťanskom týždni uviedol primátor, že keby poslanci nebrzdili rozvoj Vrbového ... Keby uviedol 2 – 3 veci, kde brzdili, lebo z toho rozhovoru to tak vyplynulo. A darmo budeme dávať rôzne uznesenia, keď to ako primátor neplní. Detské ihrisko mohlo byť v lokalite bývalých detských jasí. Nevie, kde ako poslanci zabrzdili rozvoj. Chcem vedieť od primátora 3 veci, kedy poslanci zabrzdili rozvoj mesta.

primátor – do 30 dní vám odpoviem.

•

Ing. Horská – vracia medailu, ktorú dostala na slávnostnom zasadnutí MsZ, nemôže ju od neho prijať.

primátor – on jej ju nedal, ale mesto. Jemu je to jedno čo s ňou urobí.

•

Mgr. Koreň – primátor, tvrdíš, že tu sedíš zadarmo, tak prečo si si čipovou kartou „odpípol“ pri odchode zo zasadnutia MsZ?

primátor – ja nie som odmeňovaný za čas strávený na MsÚ. Či tu budem aj 200 hodín, ten plat je stále rovnaký.

### **13. Návrh na uznesenia**

#### **Uznesenie č. 69/X/2013**

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom  
– schvaľuje –

1. návrh zmeny ÚP mesta Vrbové lokality Šteruská cesta (Košíar) v rozsahu:
1. preklasifikovanie využitia tejto lokality z plochy B – doterajšie – Plochy občianskeho vybavenia regionálneho a miestneho významu na nové určenie využitia plochy plochy– A2(c), Bytová výstavba nízkopodlažná – bytové domy.
  2. zámer investičnej výstavby v lokalite Šteruská cesta formou bytových domov tak, aby tieto boli umiestnené v danej lokalite mimo ochranného pásma cintorína.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Ing. N. Horská, Mgr. J. Koreň,

Dr. Š. Kubík, Dr. J. Miklášová, P. Rakús,

I. Spál, Mgr. M. Šandrik

#### **Uznesenie č. 70/X/2013**

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom  
– schvaľuje –

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrbové č. 6/2013 o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a biologicky rozložiteľnými komunálnymi odpadmi na území mesta Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Ing. N. Horská, Mgr. J. Koreň,

Dr. Š. Kubík, Dr. J. Miklášová, P. Rakús,

I. Spál, Mgr. M. Šandrik

#### **Uznesenie č. 71/X/2013**

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom  
– schvaľuje –

na základe odporúčania komisie kultúry, mládeže, športu a vzdelávania MsZ zápis do Kroniky mesta Vrbové za rok 2012, ktorý vypracovala kronikárka mesta Eva Lechnerová, so zapracovaním oprávnených pripomienok členov uvedenej komisie, resp. iných pripomienkovateľov.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Ing. N. Horská, Mgr. J. Koreň,

Dr. Š. Kubík, Dr. J. Miklášová, P. Rakús,

I. Spál, Mgr. M. Šandrik

### Uznesenie č. 72/X/2013

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom  
– ruší –  
uznesenie č. 63/IX/2013.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 3

Dr. I. Borovský, Ing. N. Horská

Dr. Š. Kubík

proti: 1

P. Rakús

zdržal sa: 4

Mgr. J. Koreň, Dr. J. Miklášová,

I. Spál, Mgr. M. Šandrik

### Uznesenie č. 73/X/2013

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom  
– ruší –  
uznesenie č. 64/IX/2013.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 3

Dr. I. Borovský, Ing. N. Horská

Dr. Š. Kubík

proti: 1

P. Rakús

zdržal sa: 4

Mgr. J. Koreň, Dr. J. Miklášová,

I. Spál, Mgr. M. Šandrik

## **13. Záver**

Zasadnutie MsZ bolo ukončené 21.15 hod.

Zapísala: Beličková

.....  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
prednostka MsÚ  
v.r.

.....  
Ing. Ján Jánoška  
primátor mesta  
v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Nina Horská, v.r. ....

2. Mgr. Miroslav Šandrik, v.r. ....