

Obec Kočín-Lančár

Spoločný úrad samosprávy, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel. č.: 033/735 06 42, e-mail: vystavba1@vrbove.sk

Kočín – Lančár, 17.05.2024
p.č. 67/514/2024 SP-Va

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „**Rekreačná chata- prístavba prístrešku**“, obec Kočín - Lančár na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 1758/31 a 1758/36, katastrálnom území Kočín od stavebníka: Jozef Majer, Karpatské nám. 10/A, 831 06 Bratislava.

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Kočín-Lančár ako miestne príslušný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto podľa príslušných ustanovení správneho poriadku podľa § 39a ods. (4), § 60 a nasledujúcich stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 37 § 62 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „**Rekreačná chata – prístavba prístrešku**“, stavebníkovi Jozefovi Majerovi, bytom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 1758/31 a 1758/36, katastrálnom území Kočín, v obci Kočín-Lančár.

Stručný popis stavby:

Existujúca rekreačná chata je jednopodlažný objekt pôdorysného tvaru L s rozmermi 7,92 x 6,87m zastrešený sedlovou strechou s obytným podkrovím. Projekt rieši rozšírenie dispozície rekreačnej chaty o vstupný a parkovací prístrešok z juhozápadnej strany. Prístavba bude mať obdĺžnikový tvar s rozmermi 4,18 x 6,70m.

Navrhovaná prístavba prístrešku je prízemná s pultovou strechou. Nosná konštrukcia je drevená, stĺpová 140/140mm ukotvená do betónových základových pásov pomocou oceľových kotevných prvkov. Stúženie drevenej konštrukcie bude trámom 140/200mm kotveným do stien existujúceho objektu rekreačnej chaty. Drevená nosná konštrukcia prístavby bude z juhovýchodnej strany opláštená sendvičovými panelmi s tepelnoizolačným jadrom z minerálnej vlny hrúbky 60mm. Predná a zadná strana nemá steny.

Strecha má mierny spád do strán so sklonom 4%. Krytina bude hydroizoláciou PVC Fatrafol 810. Odvodnenie strechy bude žľabom na JZ stene prístavby s dažďovým zvodom vyústeným smerom dopredu.

Podlaha bude zo zámkovej dlažby.

Objekt sa nenapája na nové inžinierske siete.

Základné ukazovatele:

Zastavaná plocha existujúceho objektu chaty 50,47 m²

Zastavaná plocha prístavby 28,01 m²

Zastavaná plocha celkom 78,48 m²

Úžitková plocha pôvodného objektu (1.N.P + podkrovie) = 38,59+30,68 =69,27m²

Úžitková plocha prístavby prístrešku 26,88 m²

Úžitková plocha celkom 96,15 m²

Obostavaný priestor pôvodného objektu 270,9 m³

Obostavaný priestor prístavby prístrešku 83,42 m³

Obostavaný priestor celkom 354,32 m³

účel stavby: stavba na rekreáciu

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

01. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 1758/31 a 1758/36 CKN, v katastrálnom území Kočín. Prístupová komunikácia je jestvujúca

Osadenie stavby je navrhnuté nasledovne:

- od pozemku parc. č. 1758/31 CKN v úrovni začiatku existujúcej rekreačnej chaty – 0,79m
- od pozemku parc. č. 1758/31 CKN v úrovni konca existujúcej rekreačnej chaty – 0,686m
- od pozemku s komunikáciou par. č. 1434/10 - 1,45m
- od pozemku parc. č. 1758/36 - 0m

Výškové umiestnenie stavby

- úroveň podlahy je vo vzťahu ku podlahe chaty - 0,175m
- výška hrebeňa strechy prístrešku je + 2,500 m od + 0,00 m

02. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miloš Karol, autorizovaný stavebný inžinier, reg. Č. oprávnenia 1168*A*1 IČO: 37 036 459, adresa Pod kaštieľom 32, 919 51 Špačince, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
03. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou k tomuto oprávnenou geodetom, podľa situácie overenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Doklad doloží pri kolaudácii.
04. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
05. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
06. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko, na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/ resp. stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
09. Stavba bude dokončená **do troch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavbu bude uskutočňovať svojpomocne, **stavebný dozor bude vykonávať Ján Ištvanič, Parková 662, Chtelnica.**
10. V prípade znečistenia miestnej komunikácie počas výstavby je investor povinný zabezpečiť jej pravidelné čistenie.
11. Pred začatím výkopových prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí cestou ich spravovateľov.
12. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.
13. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z.
15. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudácie. O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. Ku kolaudácii je potrebné predložiť energetický certifikát stavby podľa zákona č. 555/2005 Z.z.
16. Osobitné podmienky:
- Výkopová zemina musí byť odváňaná na povolenú skládku.
 - Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žľabmi po vlastnom pozemku a zachytávané na ňom, nesmú stekať na susedný pozemok
 - Strešná konštrukcia nesmie presahovať majetkovú hranicu pozemku.
 - Pri umiestňovaní stavby dodržať bezpečnú vzdialenosť od energetických zariadení podľa platných STN a predpisov a v zmysle STN 736005.
17. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
18. Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania podľa § 70 stavebného zákona.

19. V zmysle ust. § 66 ods. 3), písm. h) stavebného zákona je investor povinný označiť na viditeľnom mieste stavbu so štítkom „STAVBA povolená“, s číslom stavebného povolenia.

20. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV :

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, Piešťany vydalo stanovisko OU-PN-OSZP-2024/000675-003 zo dňa 10.01.2024 v ktorom uvádza: „Pozemok sa nachádza na území Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty a zároveň na území Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany. Nakoľko nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny (predmetná stavba nemá vplyv na chránené územie), tunajší okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky k výstavbe garáže. V rámci stavby nedôjde k výrubu drevín.

Obec Kočín – Lančár, Kočín 4: Obec v uvedenej lokalite nepridáva trvalé pobyty, z tohto dôvodu požaduje, aby bol objekt povolený len ako stavba na rekreáciu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky neboli podané, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť. Stanoviská dotknutých orgánov boli zapracované do stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 15.4.2024, č. 67/246/2024 OSK - Va stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona oznámil spojené konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním „Rekreačná chata-prístavba prístrešku“ a nariadil miestne zisťovanie na 7.05.2024, čím oznámil pojednávanie známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebník predložil žiadosť o stavebné povolenie 16.2.2024. Stavebný úrad oznámil 15.4.2024 začatie stavebného konania stavby „Rekreačná chata – prístavba prístrešku“ na pozemku parc. č. 1758/31 a 1758/36 CKN, k.ú. Kočín.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené všeobecné technické požiadavky na výstavbu v znení § 47 stavebného zákona a jeho neskorších noviel.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky konania:

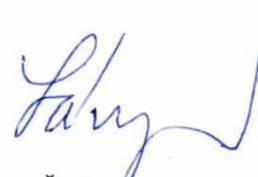
Námietky neboli podané, nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a novely č. 439/2012 vyrubuje podľa položky 60, písm. d) bod 1.), v hodnote 30.- € , ktorý bol zaplatený v pokladni Obce Kočín – Lančár dňa 10.02.2024.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/67 Zb. proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať na Obec Kočín – Lančár, cez Spoločný úrad samosprávy, ul. M.R. Štefánika č. 15/4, Vrbové. Odvolanie bude postúpené na nadriadený orgán : Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava . Po využití riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.




Ing. Štefan Lányi
starosta obce

Doručuje sa:

-

účastníkom územného konania verejnou vyhláškou

- dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Obec Kočín-Lančár, 922 04 Kočín-Lančár č. 4
2. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 92101 Piešťany
- na vedomie:
3. Jozef Majer, Karpatské nám. 10/A, Bratislava – Rača 831 06
4. Ing.Miloš Karol, Pod Kaštieľom 32, Špačince 919 51
5. Ján Ištvanovič, Parková 662, Chtelnica 922 05

- d'alej sa doručuje:

6. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní
7. Obec Kočín-Lančár, 922 04 Kočín-Lančár č. 4 (**verejná vyhláška**) - vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli obce a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Obec Kočín-Lančár (1x)

Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis