

Obec Kočín – Lančár

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel.: 033/73 506 42, e mail: vystavba3@vrbove.sk

Zn.č.:78/235/2024–Urb

09.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Kočín-Lančár ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania v súlade s ustanovením § 40 ods. (3) stavebného zákona

predlžuje

platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby o 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

na stavbu: **„Tréningové ihrisko Vrbové“**

stavebné objekty: SO000 Príprava územia, terénne úpravy
SO100 Tréningové ihrisko
SO101 Prístrešok
SO102 Oplotenie
SO200 Komunikácie a spevnené plochy
SO300 Sadové úpravy
SO400 Verejné osvetlenie
SO500 Studňa
SO600 NN prípojka

navrhovateľ: **Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00313190,**

miesto stavby: na Športovej ulici vo Vrbovom, par. č. C-KN 2746/10, v k.ú. Vrbové, vedenom na LV 3369, C-KN 2746/12, C-KN 2992/3 (E-KN 3705/1), C-KN 2993/2 (E-KN 3705/2), E-KN 3703/101 (C-KN 2993/1), C-KN 13745/100 (E-KN 3705/2), C-KN 13745/102 (E-KN 3703/1) v k.ú. Vrbové, vedené na LV 1900, C-KN 2992/5, 2746/19, 2993/4 (pôvodná parcela E-KN 3703/102 (C-KN 2993/1)), C-KN 2746/18, 2992/4, 2993/3 (pôvodná parcela E-KN 3704/1 (C-KN 2993/1)), C-KN 13745/112 (pôvodná parcela E-KN 3703/2), C-KN 13745/113 (pôvodná parcela E-KN 3704/2), C-KN 13745/114 (pôvodná parcela E-KN 3708/2), E-KN 3708/1, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 3620, C-KN 13745/101, (pôvodná parcela E-KN 3706/2), E-KN 3706/1, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 3416, C-KN 13745/111 (pôvodná parcela E-KN

3707/2), E-KN 3707/1, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 2503, E-KN 529, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 2968, C-KN 2746/1 v k.ú. Vrbové.

druh stavby: novostavba
účel stavby: stavba pre športové účely

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Kočín-Lančár pod č. 91/155/2021-Urb zo dňa 08.03.2021, právoplatné dňa 06.04.2021.

Pre predĺženie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Toto rozhodnutie je **neoddeliteľnou** súčasťou územného rozhodnutia o umiestnení stavby a naďalej zostávajú v platnosti záväzné podmienky uvedené v územnom rozhodnutí vydanom Obcou Kočín-Lančár zn. č. 91/155/2021-Urb zo dňa 08.03.2021, právoplatné dňa 06.04.2021.
2. Termín platnosti tohto rozhodnutia je **tri roky** od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
3. Toto rozhodnutie je záväzné V zmysle §40 ods. (4) stavebného zákona aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu navrhovateľa.
4. V zákonom stanovenej lehote voči rozhodnutiu o predĺžení platnosti územného rozhodnutia neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov

V zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od platenia správneho poplatku.

ODÔVODNENIE

Obec Kočín-Lančár, spoločný stavebný úrad samosprávy, prijala dňa 28.02.2024, žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby od navrhovateľa **Mesto Vrbové, ul. Gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00 313 190** na stavbu „**Tréningové ihrisko Vrbové**“ na pozemkoch parcelné čísla C-KN C-KN 2746/10, v k.ú. Vrbové, vedenom na LV 3369, C-KN 2746/12, C-KN 2992/3 (E-KN 3705/1), C-KN 2993/2 (E-KN 3705/2), E-KN 3703/101 (C-KN 2993/1), C-KN 13745/100 (E-KN 3705/2), C-KN 13745/102 (E-KN 3703/1) v k.ú. Vrbové, vedené na LV 1900, C-KN 2992/5, 2746/19, 2993/4 (pôvodná parcela E-KN 3703/102 (C-KN 2993/1)), C-KN 2746/18, 2992/4, 2993/3 (pôvodná parcela E-KN 3704/1 (C-KN 2993/1)), C-KN 13745/112 (pôvodná parcela E-KN 3703/2), C-KN 13745/113 (pôvodná parcela E-KN 3704/2), C-KN 13745/114 (pôvodná parcela E-KN 3708/2), E-KN 3708/1, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 3620, C-KN 13745/101, (pôvodná parcela E-KN 3706/2), E-KN 3706/1, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 3416, C-KN 13745/111 (pôvodná parcela E-KN 3707/2), E-KN 3707/1, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 2503, E-KN 529, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 2968, C-KN 2746/1 v katastrálnom území Vrbové.

Podľa § 18 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) dňom doručenia návrhu bolo začaté konanie vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na stavbu bolo vydané Obcou Kočín-Lančár územné rozhodnutie o využívaní územia zn. č. 91/155/2021-Urb zo dňa 08.03.2021, právoplatné dňa 06.04.2021.

Stavebný úrad oznámil listom zn. č. 78/146/2024-Urb zo dňa 06.03.2024 začatie konania vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a vzhľadom k tomu, že je pre dané územie spracovaná

územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 36 ods. (2) stavebného zákona neprihliadne.

V zákonom stanovenej lehote voči rozhodnutiu o predĺžení platnosti územného rozhodnutia neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

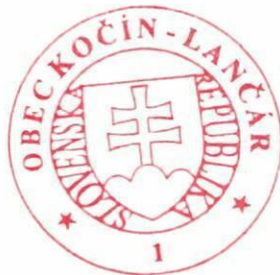
Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie a to na Obecný úrad Kočín-Lančár, Kočín 4, 922 01 Kočín-Lančár. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Ing. Štefan Lányi

starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Vrbové. Oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Vrbové – www.vrbove.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona **pre všetkých účastníkov konania.**

Na vedomie:

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
3. Ing. arch. Štefan Magula, Generála Goliána 6005/10, 917 02 Trnava

Na vedomie: (dotknuté orgány)

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. ZsD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. OR HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
4. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Orange Slovakia a.s., zast. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
7. KPÚ Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. OÚ Piešťany, OSŽP, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
9. OR PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 7129/3, 917 01 Trnava
10. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

Ďalej sa doručuje:

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (verejná vyhláška) – so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli mesta Vrbové a na webovej stránke po dobu 15 dní
2. Obec Kočín-Lančár, 922 04, Kočín 4 (verejná vyhláška) – so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli obce Kočín-Lančár a na webovej stránke po dobu 15 dní