

## Obec Kočín-Lančár

Spoločný úrad samosprávy, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
tel. č.: 033/735 06 42, e-mail: [vystavba1@vrbove.sk](mailto:vystavba1@vrbove.sk)

---

Kočín-Lančár, 15.04.2024  
p. č.67/246/2024 OSK- Va

Podľa rozdeľovníka

Vec: **O z n á m e n i e o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním**

Obec Kočín-Lančár, spoločný stavebný úrad samosprávy prijala dňa 16.02.2024 návrh na vydanie stavebného povolenia, ktorá bola doplnená 20. marca 2024.

<u>na stavbu</u>	<b>„Rekreačná chata prístavba prístrešku Kočín - Lančár“</b>
<u>navrhovateľa</u>	Jozef Majer, Karpatské nám. 10A, 83106 Bratislava,
<u>miesto stavby</u>	na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 1758/31- ostatná plocha, 1758/36- zastavané plochy a nádvorie, v katastrálnom území Kočín, vedenom na liste vlastníctva č. 753
<u>druh stavby</u>	novostavba
<u>účel stavby</u>	stavba na individuálnu rekreáciu

Existujúca rekreačná chata je jednopodlažný objekt pôdorysného tvaru L s rozmermi 7,92 x 6,87m zastrešený sedlovou strechou s obytným podkrovím. Projekt rieši rozšírenie dispozície rekreačnej chaty o vstupný a parkovací prístrešok z juhozápadnej strany. Prístavba bude mať obdĺžnikový tvar s rozmermi 4,18 x 6,70m.

Navrhovaná prístavba prístrešku je prízemná s pultovou strechou. Nosná konštrukcia je drevená, stĺpová 140/140mm ukotvená do betónových základových pásov pomocou oceľových kotevných prvkov. Stuzenie drevenej konštrukcie bude trámom 140/200mm kotveným do stien existujúceho objektu rekreačnej chaty. Drevená nosná konštrukcia prístavby bude z juhovýchodnej strany opláštená sendvičovými panelmi s tepelnoizolačným jadrom z minerálnej vlny hrúbky 60mm

Strecha má mierny spád do strán so sklonom 4%. Krytina bude hydroizoláciou PVC Fatrafol 810. Odvodnenie strechy bude žľabom s dažďovým zvodom na JZ stene prístavby.

Podlaha bude zo zámkovej dlažby.

Objekt sa nenapája na nové inžinierske siete.

Osadenie stavby je navrhnuté nasledovne:

- od pozemku parc. č. 1758/31 CKN v úrovni začiatku existujúcej rekreačnej chaty – 0,79m
- od pozemku parc. č. 1758/31 CKN v úrovni konca existujúcej rekreačnej chaty – 0,686m
- od pozemku s komunikáciou par. č. 1434/10 - 1,45m
- od pozemku parc. č. 1758/36 - 0m

## Obec Kočín-Lančár

Spoločný úrad samosprávy, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
tel. č.: 033/735 06 42, e-mail: [vystavba1@vrbove.sk](mailto:vystavba1@vrbove.sk)

Obec Kočín-Lančár ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa ustanovenia § 36 ods. (4) stavebného zákona

### **o z n a m u j e ,**

začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným povolením na vyššie uvedenú stavbu účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Zároveň stavebný úrad nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 07.05.2024 (utorok) o 10:00 hod.**

so stretnutím pred pozemkom parcelné číslo 1758/30 v k.ú. Kočín.

Námietky a stanoviská môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete **po dobu 15 dní**, v súlade s § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Ďalej upozorňujeme v zmysle § 42 ods. (5) stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány a organizácie oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí konania, neoznámi v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný stavebný úrad samosprávy, stavebný úrad, ul. M. R. Štefánika 15/4, I. poschodie počas úradných dní, t.j. v pondelok, stredu a piatok.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

OBEC KOČÍN-LANČÁR  
922 04 KOČÍN 4



Ing. Štefan Lányi  
starosta obce

### **Doručuje sa:**

-

**účastníkom územného konania verejnou vyhláškou**

- dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Obec Kočín-Lančár, 922 04 Kočín-Lančár č. 4
2. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 92101 Piešťany

## Obec Kočín-Lančár

Spoločný úrad samosprávy, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

tel. č.: 033/735 06 42, e-mail: [vystavbal@vrbove.sk](mailto:vystavbal@vrbove.sk)

---

- na vedomie:

3. Jozef Majer, Karpatské námestie 10A, Bratislava – Rača 831 06
4. Ing. Miloš Karol, Pod Kaštieľom 32, Špačince 919 51
5. Ján Ištvanovič, Parková 662, Chtelnica 922 05

- ďalej sa doručuje:

6. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní
7. Obec Kočín-Lančár, 922 04 Kočín-Lančár č. 4 (**verejná vyhláška**) - vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli obce a na internete po dobu 15 dní

**Kópia:** Obec Kočín-Lančár (1x)

Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis