

**ROZHODNUTIE**  
**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Mesto Vrbové ako miestne príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto podľa príslušných ustanovení správneho poriadku – podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa § 88a vo väzbe na § 88 ods. (1) písm. b) stavebného zákona a podľa § 58 - § 66 stavebného zákona po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona vydáva

**dodatočné stavebné povolenie**

stavbu: „Letná kuchyňa“  
stavebník: MUDr. Erika Gažová, bytom Štefánikova 1429/74, 921 01  
Piešťany  
miesto stavby: na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 1691 v katastrálnom  
území Vrbové, vedenom na liste vlastníctva č. 4077  
druh stavby: novostavba  
účel stavby: nebytová  
konštrukcia: murovaná

Základné údaje o stavbe:

Úžitková plocha: 61,40 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha: 82,44 m<sup>2</sup>  
Obostavaný priestor: 293,00 m<sup>3</sup>  
Počet podlaží: 1 nadzemné podlažie  
Výška objektu: + 2,850 m  
Tvar strechy: pultová

Popis stavby:

Letná kuchyňa je samostatne stojaca murovaná, nebytová, účelová budova slúžiaca pre rekreačné a skladové potreby stavebníka. Je prízemná, nepodpivničená, zastrešená spádovou plochou strechou. Má pôdorysný tvar písmena „L“ s rozmermi: max. dĺžka 18,40 m, max. šírka 5,70 m a max. výška 2,85 m od čistej podlahy. Čistá podlaha je 0,12 m od upraveného terénu (zatravnňovacia dlažba vstupnej terasy).

Touto stavbou sa bude umiestňovať:

Letná kuchyňa

Napojenie na inžinierske siete:

Splašková kanalizácia: cez navrhovanú kontrolnú kanalizačnú šachtu osadenú na jestv. domovej kanalizačnej sústave do verejnej kanalizácie v ulici

Dažďová kanalizácia: voľne na terén kde vsiakne

Prípojka vodovodu: z existujúcej vodomernej šachty RD

Prípojka plynu: pripojovacím potrubím do technickej miestnosti, napojená na existujúci NTL rozvod plynu

Elektrická prípojka: pripojovacím nn zemným káblom do domovej RH

Vykurovanie a ohrev TUV: plynovým kondenzačným kotlom

Stavba pozostáva z:

1.NP: technická miestnosť, letná kuchyňa, predsieň, WC, sprcha, sklad, vstupná terasa.

Osadenie stavby letnej kuchyne:

- od pozemku parc. č. 1690      0,580 m
- od pozemku parc. č. 1692      0,600 m
- od pozemku parc. č. 1696      0,840 m

Podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona, stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

#### **Podmienky pre dokončenie stavby:**

1. Stavba bude dokončená svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe vykonáva Ing. Janka Karlíková, Parková 664/6 922 05 Chtelnica, ev. č. 03202\*10.
2. Stavba bude ukončená podľa overenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Štefanom Magulom, reg. č. 2651AA z apríla 2024, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. So stavbou možno pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
5. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overeného projektu stavby.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka o priebehu stavebných prác.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas realizácie stavebných prác stavebný denník, právoplatné dodatočné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Pre dokončenie stavby sa **určuje lehota 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
12. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Podľa vyhlášky Ministerstva

zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.

13. Stavebníci sú povinní kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, v prípade zaujatia verejného priestranstva sú stavebníci povinní zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebníci sú povinní umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
14. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
15. Pri ukončovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť susedných stavieb a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
16. Stavbu letnej kuchyne možno užívať len na základe vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podáva písomne.
17. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., predložiť:
  - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*silnopriúd, vykurovanie, zdravotníctva, kanalizácia a iné*),
  - projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní opečiatkovanú zhotoviteľom stavby,
  - výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo došlo počas uskutočňovania stavby,
  - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa §43f stavebného zákona*) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
  - stavebný denník,
  - energetický certifikát budovy,
  - geometrický plán.
18. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
  - doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočnenia stavebných prác,
  - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (príp. prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác),
  - a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z predložených dokladov podľa povahy vecí.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka.

V zákonom stanovenej lehote voči stavebnému konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov sa stavebníkom predpisuje správny poplatok v hodnote 150 € (slovom jednostopäťdesiat eur), ktorý bol uhradený v hotovosti v pokladni Mesta Vrbové.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 28.02.2024 bol na mieste stavby na základe podnetu vlastníka susednej nehnuteľnosti vykonaný štátny stavebný dohľad na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 1691 v katastrálnom území Vrbové. Predmetom výkonu štátneho stavebného dohľadu bolo postavenie stavby bez stavebného povolenia. Na mieste stavby bol posúdený skutkový stav. Bola postavená hrubá stavba prízemnej budovy s 1. NP zastrešená pultovou strechou, nedokončená a bez výplní otvorov. Tento priestupok bol so stavebníčkou MUDr. Erikou Gažovou prejednaný na ústnom pojednávaní dňa 13.03.2024.

Stavebný úrad prijal dňa 13.03.2024 žiadosť od navrhovateľky MUDr. Erika Gažová, bytom Štefánikova 1429/74, 921 01 Piešťany o vydanie dodatočného stavebného povolenia a návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu „Letná kuchyňa“ na ulici M. A. Beňovského vo Vrbovom, na pozemku registra „C“-KN parcelné čísla 1691 v katastrálnom území Vrbové, vedenom na liste vlastníctva č. 4077.

Stavba bolo postavená bez stavebného povolenia.

Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o dodatočnom povolení stavby, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným (§ 88 ods. 1 písm. b) a § 88a).

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetným pozemkom výpisom z listu vlastníctva č. 4077.

Podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona, stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Dodatočné povolenie stavby „Letná kuchyňa“ nie je v rozpore s platným územným plánom Mesta Vrbové z júna 2018, ktorý bol schválený v mestskom zastupiteľstve Mesta Vrbové dňa 28.06.2018 uznesením č. 155/VI/2018.

Stavebný úrad oznámil listom č. 863/2030/2024/OSK-Bol zo dňa 21.03.2024 začatie dodatočného stavebného povolenie, územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň nariadil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 11.04.2024 so stretnutím na mieste stavby.

Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad dooznamoval listom č. 863/2061/2024/OSK-Bol zo dňa 25.03.2024 začatie konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. (1) písm. b) a § 88a stavebného zákona verejnou vyhláškou (v zmysle § 61 ods. (4) stavebného zákona), pretože oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby sa nepodarilo doručiť účastníkovi konania z dôvodu, že adresát zomrel.

Ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním sa zúčastnili navrhovateľka MUDr. Erika Gažová a účastník konania Peter Krajc, nevzniesli žiadne námietky a pripomienky. Ostatní účastníci konania a dotknuté orgány sa miestneho zisťovania nezúčastnili, stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia.

Počas miestneho zisťovania stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby obsahujúcu príslušné doklady, porovnal so skutkovým stavom a zistil, že stavba bola uskutočnená v zmysle predloženého projektu.

Z ústneho pojednávania a miestnej obhliadky bol spísaný záznam.

Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Štefan Magula, Golianova 10, 917 02 Trnava, reg. č. 2651AA, z apríla 2024. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**JUDr. Štefan Kubík**  
primátor mesta Vrbové

### **Doručuje sa:**

účastníkom konania verejnou vyhláškou

na vedomie:

- MUDr. Erika Gažová, bytom Štefánikova 1429/74, 921 01 Piešťany

dotknutým orgánom jednotlivo:

- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

**Kópia:** Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis

