

Z á p i s n i c a č. 2
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrbové,
konaného 14. 3. 2024 o 17.00 hod. v kúrii M. Beňovského

Prítomní: 9 poslancov a primátor mesta
Neprítomní: Ing. Miroslav Belanský a Ing. Jozef Duračka
Prizvaní: prednosta MsÚ, hl. kontrolórka a vedúci pracovníci MsÚ

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva určenie zapisovateľky a schválenie programu
2. Dopyty a interpelácie občanov
3. Správa o činnosti DHZ za rok 2023
4. Správa o prevádzkovaní TKR - spoločnosťou PetroComp, spol. s.r.o. za rok 2023
5. Dotácie
6. Schválenie nájmu - ul. Súkennícka
7. Kúpa pozemku - ul. Záhradná
8. Nájom - Hačkovec
9. Obstaranie zmien Územného plánu
10. Rôzne
11. Dopyty a interpelácie poslancov
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva sa konalo za prítomnosti 9 poslancov. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Štefan Kubík.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci:

predseda – Mgr. René Just

členovia – Ľubomír Dunajčák a Ing. Ľubomír Šteruský

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Mgr. Daniela Drobná a Tatiana Prievozníková.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola určená p. Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení: primátor mesta JUDr. Štefan Kubík, viceprimátor Mgr. Matúš Opatovský, hlavná kontrolórka JUDr. Mária Gajňáková a prednosta MsÚ JUDr. František Tahotný, MBA.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátor mesta predložil na schválenie program zasadnutia MsZ, ktorý bol uvedený na pozvánke: prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Dopyty a interpelácie občanov

Na zasadnutí nebol z občanov nikto prítomný.

3. Správa o činnosti DHZ za rok 2023

Predseda DHZ Vrbové Ing. Filip Gono doručil na mesto výročnú správu o hospodárení a činnosti DHZ za rok 2023, ktorá bola v elektronickej forme zaslaná poslancom MsZ na preštudovanie. K správe nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané uznesenie č. 19/III/2024.

4. Správa o prevádzkovaní TKR - spoločnosťou PetroComp, spol. s.r.o. za rok 2023

Podobne ako predchádzajúca správa aj správa o prevádzkovaní TKR bola zaslaná poslancom už dopredu v elektronickej forme.

K správe nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané uznesenie č. 20/III/2024.

5. Dotácie

Mesto Vrbové každý rok rozdeľuje dotácie rôznym žiadateľom v zmysle VZN č. 11/2018 o poskytovaní dotácií. V tomto zmysle bol vypracovaný materiál na poskytnutie účelovej dotácie na zabezpečenie činnosti MS SČK, MO SZTP a MO Jednoty dôchodcov Slovenska, všetkým v rovnakej výške po 1.000,- €. Na činnosť týchto organizácií sú v rozpočte mesta vyčlenené finančné prostriedky v požadovaných výškach.

Stanovisko ekonomickej komisie: všetky žiadajúce spolky sa aktívne zapájajú do akcií mesta. Komisia odporúča schváliť dotácie každej navrhnutej organizácii po 1.000 €.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 21/III/2024, č. 22/III/2024 a č. 23/III/2024.

6. Schválenie nájmu - ul. Súkennícka

Na predchádzajúcom zasadnutí MsZ bol schválený zámer na prenájom plochy pod odstránenými UNIMO-bunkami na Súkennickej ulici pre p. Vlkoviča. MsZ pristúpilo k schvaľovaniu samotného prenájmu.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť prenájom pre p. Vlkoviča

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča prepracovať prenájom parkoviska na odstavnú plochu, nakoľko tento priestor nespĺňa náležitosti parkoviska, a to s 2-mesačnou výpovednou

lehotou. V nájomnej zmluve je potrebné dopracovať požiadavku: výjazd autobusov bude realizovaný cez Športovú ulicu, nie cez Súkennícku a to kvôli nosnosti mostu a väčšieho počtu rodinných domov.

Rozprava:

Ing. Šteruský – či by nebolo dobré osadiť pred mostom značku na obmedzenie pre nákladné vozidlá, p. Vydarený – je tam značka – obmedzenie „do 3,5 tony“.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 24/III/2024.

7. Kúpa pozemku – Záhradná ulica

Pri vysporiadaní pozemkov na Záhradnej ulici bolo zistené, že parc. reg. „C“ č. 2323/2 o výmere 27 m² v podiele 10/40 patrí majiteľke V. Klimekovej, ktorá je ochotná svoj podiel na tejto parcele mestu Vrbové predať. Mesto túto parcelu potrebuje na konečné vysporiadanie celej Záhradnej ulice.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča predložený návrh schváliť.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča kúpu podielu za 100 €.

K predloženému návrhu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 25/III/2024.

8. Nájom – Hačkovec

Na predchádzajúcom zasadnutí MsZ prezentovala p. Lucia Common svoj návrh na využitie priestoru vo dvore „Hačkovca“ (bývalé SOU). Má záujem využiť tento priestor na poskytovanie oddychu mamičkám a ich deťom pri svojej činnosti - výučba angličtiny dospelých aj detí, kde by chcela vybudovať aj pieskovisko s prvkami určenými na hranie a oddych. Z toho dôvodu pripravil primátor návrh nájomnej zmluvy s návrhom na uznesenie.

Stanovisko ekonomickej komisie: za to, čo tam p. Common preinvestuje na roky 2024 – 2025, bude nájom predstavovať 100 €/rok. Od r. 2026 sa tento nájom zvýši na 2-násobok. Komisia odporúča nájom chváliť. Čo sa týka otvorenia múru z „trikotskej uličky“ – bránka môže byť otvorená iba počas prevádzky. Náklady na prebúranie múra si od mesta nemôže uplatniť. Počas uzatvorenia prevádzky – ak bude potrebné uskladniť stavebný materiál na opravu synagógy – si nebude môcť nárokovať ušlý zisk.

Stanovisko komisie výstavby: komisia o tom diskutovala, boli tam rôzne názory. Pre mesto je vhodné mať túto plochu pre stavebné účely – stavenisko. Je nevhodné pre deti mať priestor vedľa staveniska. Tento rok by sa mali na synagóge prerábať okná. Komisia neodporúča schváliť prenájom na nádvorí budovy „Hačkovca“.

Rozprava:

Mgr. Drobná - joga (prevádzkuje ju p. Pavlíčková) sa počas leta cvičiť nedá, je tam veľmi teplo a vonku by cvičiť nechceli – aby na nich iní pozerali.

p. Prievozníková – ponúknuť tento priestor iným nájomcom, ktorí sú tam. Nech si p. Common hľadá iný priestor.

p. Dunajčik – podporuje návrh p. Common. Zmestí sa tam aj stavebný materiál. Okrem iného - tie okná budú skladované vo vnútri, nie vonku ako stavebný materiál. V zmluve je to ošetrené, že ak ten priestor bude mesto potrebovať, uvoľní ho. Veď ona si to všetko bude hrať sama.

Mgr. Just – ved' zhodnotí priestor mesta. Nechať to tak? Také škaredé?

Ing. Šteruský – prejavila p. Pavlíčková niekedy záujem o tento priestor?

Mgr. Drobná – nikto ich nikdy neupozornil, že vonku nemajú byť.

p. Prievozníková – nerozumie tomu – v zmluve „prerušenie“ bude bez nároku na uplatnenia ušlého zisku...

primátor – doplní „prerušenie“ alebo „ukončenie nájmu“.

p. Prievozníková – treba dať do zmluvy náčrtok a metráž. A tie deti tam budú vedľa staveniska?

Ing. Valová – je tam stále platné stavebné povolenie. Už teraz sa budú opravovať diely na poschodí. Ten materiál bude zložený na dvore, budú tam brúsiť. Nie je isté, či tá dotácia príde. Sú ale odkázaní len na tento priestor. Keď privezú lešenie, tak to tam zložia. Je to jediný prístup k synagóge.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 26/III/2024. Nájom p. Common nebol schválený.

9. Obstaranie zmien Územného plánu

Mesto Vrbové sa zaviazalo pri predaji pozemku „Dolné dielce“, že zabezpečí zmenu územného plánu, o ktorú žiada spoločnosť ISMONT, s.r.o. Zmena sa má týkať výšky navrhovaných bytových domov na vyššie poschodie, najmä z dôvodu, aby podľa stavebných vyhlášok bol investor povinný vybudovať v každom bytovom dome výťah.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť zmenu ÚPN. Vystala otázka - koľko podlaží – bude jedno podzemné a päť nadzemných. Je potrebné to nadefinovať tak, aby to nebolo napadnuteľné. V minulosti bol návrh umiestniť cestnú komunikáciu rovnobežne s Ulicou oslobodenia za záhradami rodinných domov, aby sa umožnil vstup na pozemky pre budúcu výstavbu rodinných domov. Boli však upozornení, že tento vchod, vzhľadom na blízkosť križovatiek a vstupu zo štátnej cesty, by nebol vhodný.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť obstaranie ÚPN. Vjazd do novovybudovaného sídliska, ako aj k pozemkom pre budúcu výstavbu rodinných domov, bude od Družstevnej ulice.

Ing. Valová – dostali od mesta požiadavku, aby dali do ÚPN rozšírenie Družstevnej ulice a aj na vybudovanie chodníka od hlavnej cesty na Šteruskej ulici až po vstup do nového sídliska.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie 27/III/2024.

10. Rôzne

V tomto bode nebolo nič predložené.

11. Dopyty a interpelácie poslancov

doc. Višňovský – lokalita Kopec – zmenilo sa niečo?

primátor – pravdepodobne nič, stále je vlastníkom občan z Luxemburska.

•
Ing. Šteruský – ozval sa už niekto z nájomcov k zvyšovaniu nájmu?

primátor – chystá to, bude s nájomníkmi hovoriť. Zatiaľ nemal s nikým problém. Hovorili zatiaľ iba s Ing. Korpášom. Ak by ukončil svoju činnosť, nový prenájom pôjde cez OVS.

Mgr. Opatovský – rozprával s Netschovcami, argumentoval, že mesto 16 rokov nedvíhalo nájom, inflácia nebola v nájmoch zohľadňovaná. Mesto nemôže za nízku kúpyschopnosť obyvateľov z dôvodu väčšieho počtu drogérií.

primátor – so všetkými nehovoril, S TERNOM je zvýšenie nájmu už podpísané, zábezpeka uhradená v zmysle nových zásad o hospodárení s majetkom mesta. Od 1. 1. 2025 bude realizovaná zábezpeka u všetkých nájomcoch.

•
Mgr. Opatovský – uskutočnil sa I. jarný futbalový zápas, hralo 8 domácich, 3 cudzí. Takže vracajú sa naši hráči späť.

•
primátor – minulý týždeň bol vo Vrbovom predseda vlády, naše mesto dostalo prísľub poskytnutia finančnej pomoci na opravu strechy na kruhovke. K danému problému je potrebné geodeticky oddeliť kruhovku od domu kultúry. Existuje aj spôsob ako sa dá oddeliť aj projekt kruhovky od projektu domu kultúry. Je tam platné stavebné povolenie. Určitá suma tam ale bude chýbať. Ohlásila sa firma, ktorá má záujem o odkúpenie bývalého SOU. Chcú to cez ŠFRB prerobiť na nájomné byty. Pri predaji by sa vedeli získať financie. Potrebuje vedieť od poslancov MsZ, či má vstúpiť s touto firmou do rokovania. Inak tú kruhovku mesto nemá šancu urobiť.

Mgr. Just – treba rokovať.

Dr. Miklášová – pokiaľ tie peniaze na účte nie sú ...

Mgr. Just – ani to neviazať na kruhovku, jednoducho tú budovu SOU predať.

p. Prievozníková – má mesto nejaký plán, priority čo mesto potrebuje? Stále len plátame.

primátor – plánujú sa chodníky zo zámkovej dlažby na cintoríne, na Slovanskej ulici, pri klube ZŤP, na Šteruskej ulici chodník ... Keď vyjde projekt z Eurofónu na odpratanie skládok, počíta sa s rozšírením zberného dvora.

p. Prievozníková – stále máme poradovník na byty – 51 ľudí, ktorí potrebujú bývanie, nemajú na komerčné byty.

primátor – ak by sa podarilo budovu SOU predať a novému majiteľovi prerobiť na bytový dom, tak tie byty tu už zostanú. Budú pridelené aj ľuďom z uvedeného poradovníka. Budú mestu platiť dane. Mesto nemá financie na prerábku budovy bývalého SOU na byty.

12. Návrh na uznesenie

Uznesenie MsZ č. 19/III/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- berie na vedomie –

Správu o hospodárení a činnosti DHZ za rok 2023.

Uznesenie MsZ č. 20/III/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- berie na vedomie –

správu spoločnosti PetroComp o činnosti na vedení televíznych káblových rozvodov mesta Vrbové za rok 2023.

Uznesenie MsZ č. 21/III/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

dotáciu z rozpočtu mesta vo výške 1.000 € Miestnemu spolku Slovenského červeného kríža vo Vrbovom na zabezpečenie činnosti na rok 2024. Finančné prostriedky budú vyplatené na účet MS SČK a vyúčtovanie bude vykonané v mesiaci december 2024.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11
prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 22/III/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

dotáciu z rozpočtu mesta vo výške 1.000 € Slovenskému zväzu telesne postihnutých vo Vrbovom na zabezpečenie činnosti na rok 2024. Finančné prostriedky budú vyplatené na účet SZTP a vyúčtovanie bude vykonané v mesiaci december 2024.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11
prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 23/III/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

dotáciu z rozpočtu mesta vo výške 1.000 € Jednote dôchodcov Slovenska, mestská organizácia Vrbové, na zabezpečenie činnosti na rok 2024. Finančné prostriedky budú vyplatené na účet Jednoty dôchodcov Slovenska, mestská organizácia Vrbové a vyúčtovanie bude vykonané v mesiaci december 2024.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11
prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 24/III/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

prenájom pozemkov - na odstavenie svojich motorových vozidiel (autobusov) v našom meste. Areál, ktorý je určený na odstavenie vozidiel je na pozemkoch určených na prenájom :

- a) pozemok reg. „C“ č. 2608/5 o výmere 920 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- b) pozemok reg. „C“ č. 2615 o výmere 244 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- c) pozemok reg. „C“ č. 2616 o výmere 249 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

zapísané na LV č. 1900, nachádzajúce sa na ul. Športová, a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa**, v súlade s Článkom 5, bod 1, 2, 6, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, ďalej na základe § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 990,00 €/rok, od 01.04.2024.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca spoločnosť Vladimír Vlkovič - VLKOVIČ, v zastúpení Vladimír Vlkovič, bytom Kočín č. 60, 922 04 Kočín - Lančár, IČO 352 39 841, potrebuje uvedenú odstavňú plochu pre svoje autobusy z dôvodu, aby nemusel odstavovať svoje vozidlá na rôznych miestach v meste.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 25/III/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v súlade s čl. 4, písm. A), ods. 1, písm. b), ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka odkúpenie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4012 :

- **predmetom kúpy je parcela reg. „C“ č. 2323/2** o výmere 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, podiel vo veľkosti 10/40 (t.j. 6,75 m²), ktorá je zapísaná na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve :
- **Viera KLIMEKOVÁ**, 921 01 Piešťany,
za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **100 €**.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. D. Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 26/III/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

prenájom pozemkov spoločnosti **JL Management services s.r.o.** za účelom vybudovania oddychového priestoru na pozemkoch:

- a) pozemok reg. „C“ č. 2527 o výmere 86 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;
- b) pozemok reg. „C“ č. 2528 o výmere 86 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;

zapísané na LV č. 1900, nachádzajúce sa na ul. M. A. Beňovského na základe 9aa, ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s článkom 5, bod 6 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, za cenu nájmu vo výške 100,00 €/rok, ako prenájom nehnuteľného majetku mesta od 01.04.2024 pre nájomcu :

Obchodný názov: **JL Management services s.r.o.**
Štatutárny orgán: Lucia Common
Adresa/Sídlo: ul. M. A. Beňovského č. 480/24 C, 922 03 Vrbové
IČO: 525 74 954.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 4

proti: 0

zdržali sa: 5

L. Dunajčík, Mgr. R. Just,
Mgr. M. Opatovský, Ing. L. Šteruský,

Mgr. D. Drobná, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. D. Sabo,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 27/III/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

A. Preskúmalo

platný Územný plán mesta (ÚPN-M) schválený 28.06.2018, uznesením MsZ č. 155/VI/2018, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 (ZaD č.1) schválenými MsZ mesta Vrbové dňa 29.04.2020, uznesením MsZ č. 66/IV/2020 a oboznámilo sa s dôvodom aktualizácie ÚPN-M Zmenami a doplnkami č.2 (ZaD č.2);

B. Schvaľuje

obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta (ZaD č.2 ÚPN-M) Vrbové.

Predmetom ZaD č.2 ÚPN-M je: zmena záväzného regulatívu a dopravného napojenia lokality BN -RBD.1 - Dolné dielce;

C. Ukladá

primátorovi mesta zabezpečiť spracovateľa ZaD č. 2 ÚPN-M a obstarávateľa ZaD č. 2 ÚPN-M podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov - odborne spôsobilú osobu s tým, že žiadateľ o zmenu Územného plánu bude zabezpečovať financovanie vypracovania tejto zmeny v plnej výške.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, L. Dunajčík, Mgr. R. Just,
PhDr. J. Miklášová, Mgr. M. Opatovský,
T. Prievozníková, Ing. D. Sabo,
Ing. L. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

13. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie MsZ o 18.40 hod.

Zapísala: Beličková

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta, v.r.

.....
JUDr. František Tahotný, MBA
prednosta MsÚ, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. Mgr. Daniela Drobná, v.r.
2. Tatiana Prievozníková, v.r.