

Vrbové, dňa 18.03.2024  
č. : 61/178/2024/ÚR-BoI

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE Verejná vyhláška

Obec Kočín-Lančár ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa § 35 - § 36 stavebného zákona rozhodujúc podľa § 37, § 39 a § 39b ods. (1) a ods. (3) písm. a) stavebného zákona

### vydáva rozhodnutie o využívaní územia

<u>na stavbu</u>	„Terénne úpravy na Rekreačnej ulici“
<u>územie stavby</u>	Rekreačná ulica, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 325/1, 326, 325/88 – 109, katastrálne územie Vrbové
<u>navrhovateľ</u>	Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00313190

I. Pre využitie územia sa podľa § 39b ods. (2) stavebného zákona a § 4 ods. (1) písm. d) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predpisujú tieto podmienky:

#### Základné údaje stavby:

Plocha terénnych úprav hĺbkových:	547 m <sup>2</sup>
Objem terénnych úprav hĺbkových:	476 m <sup>3</sup>
Plocha terénnych úprav plošných:	58 m <sup>2</sup>
Objem terénnych úprav plošných:	29 m <sup>3</sup>
Objem vyrúbanej zelene:	180 m <sup>3</sup>

#### Popis využitia územia:

Predmetné terénne úpravy budú realizované na pozemkoch reg. “C”-KN par. č. 325/1,325/88-109 v zastavanom území a na pozemku reg. “C”-KN parc. č. 326 v nezastavanom uzemí mesta Vrbové, v katastrálnom území Vrbové. Realizované budú ako podmieňujúca investičná akcia pre umiestnenie individuálnych parkovacích garáží v počte 19 kusov prístupných z jestvujúcej štrkovej cesty, ktorá sprístupňuje garáže oproti. Územie je v súčasnosti nezastavané tvorené členitým rastlým terénom a navážkami zeminy z minulosti, pokryté nesúvislým, neusporiadaným pásom nízkej a vysokej prevažne invazívnej náletovej zelene s kompaktným krovinovým porastom. V súvislosti s terénnymi úpravami je navrhnuté odstránenie skrývky humusového horizontu. Pred realizáciou terénnych úprav bude potrebné jestvujúcu zeleň vyrúbať a vyčistiť od koreňového systému a vytýčiť všetky inžinierske siete v území.

Výkop v mieste zemného svahu bude realizovaný v sklone min. 60° (v uhle vnútorného trenia zeminy) aby bola zabezpečená jeho samostabilizácia (vlastnou hmotnosťou) a zamedzilo sa nežiaducemu zosuvu, ktorému by bolo nutne zamedziť náročnými stabilizačnými opatreniami (realizácia oporného muru). Odobratá zemina sa sčasti použije na vyhotovenie zhutneného podkladu pre vjazd ku garážam a z väčšej časti bude deponovaná na pozemkoch v katastri mesta Vrbové. Navrhujeme vzniknutý svah zabezpečiť osadením gravitačných betónových zatrávňovacích tvárnic o ploche 120 m<sup>2</sup>. Na odvodnenie zrážkových vôd zo svahu je po obvode

navrhnutý zemný zatravněný priesakový rigol v priečnom profile lichobežníkového tvaru šírky 1,0 m výšky 0,5 m.

Po vyhotovení terénnych úprav bude realizovaná výsadba koreňového trávového porastu v otvoroch betónových zatravněovacích tvárnic a v zemnom priesakovom odvodňovacom rigole na celkovej ploche 120 m<sup>2</sup>.

Výrub náletovej zelene vrátane krovinového porastu bude realizovaný na ploche 120 m<sup>2</sup> v objeme 180 m<sup>3</sup>. Odlistovaný a porúbaný (rozrezaný) porast bude sčasti slúžiť ako palivové drevo a sčasti ako drevoštiepka pre potreby MH mesta Vrbove.

Takto upravené územie bude pripravené na vyhotovenie podkladovej konštrukcie pre osadenie jednotlivých individuálnych parkovacích garáží.

1. Územie môže byť využívané iba na účely určené týmto rozhodnutím. Využívanie územia sa povoľuje ako trvalé.
2. Predmetné terénne úpravy budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Štefanom Magulom, č. o. 2651AA z januára 2024.
3. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je **neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia**.
4. Stavebník je povinný dodržiavať pri realizácii všetky platné STN, právne a bezpečnostné predpisy.
5. Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
6. Stavebný úrad upúšťa od povolenia ďalšieho stupňa terénnych úprav v súlade s § 39b ods. (4) stavebného zákona.

**II.** Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

**Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. OU-PN-OCDPK-2024/000580-002 zo dňa 10.01.2024:**

- Predmetná stavba má byť realizovaná mimo dosahu ciest I. a II. triedy nachádzajúcich sa v územnom obvode okresu Piešťany a záujmov tunajšieho úradu sa preto priamo netýka. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia stavebného povolenia pre stavbu „Výstavba spevnených plôch pred garážami“.
- Zároveň upozorňujeme, že pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ako aj príslušné STN a technické podmienky.

**SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby č. TD/NS/0026/2024/Ga zo dňa 10.01.2024**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na

Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie DPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky

všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 70202,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - stanovisko k projektovej dokumentácii k územnému rozhodnutiu a stavebnému konaniu zo dňa 18.01.2024**

- V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými VN, NN v správe ZSD, a. s.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác , prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.)

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612332898 zo dňa 06.12.2023 – dôjde do styku:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekomu, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové tras, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: [www.telekom.sk/vyjadrenie](http://www.telekom.sk/vyjadrenie). Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10,921 79 Piešťany, vyjadrenie pre územné zohodnutie a stavebné povolenie č. 117/2024/AOp/1 zo dňa 03.01.2024:**

S umiestnením stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Lokalita výstavby nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí vo vlastníctve a prevádzke našej spoločnosti. V mieste stavby sa nenachádzajú verejné inžinierske siete vodovodu a kanalizácie vo vlastníctve a prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

**III.** Podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia **platí dva roky odo dňa**, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. (1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel).

Podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní o využití územia neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Podľa § 4 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník je oslobodený od správnych poplatkov.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Obec Kočín-Lančár prijala dňa 09.02.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia na „**Terénne úpravy na Rekreačnej ulici**“ od navrhovateľa Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00313190 na Rekreačnej ulici, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 325/1, 326, 325/88 – 109, katastrálne územie Vrbové.

Dňom podania návrhu podľa § 35 stavebného zákona bolo začaté územné konanie o využití územia.

Stavebný úrad oznámil listom č. 61/94/2023/OSK-MAR zo dňa 14.02.2024 začatie územného konania o využití územia dotknutým orgánom jednotlivo, účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuly obce Kočín-Lančár a úradnej tabuly mesta Vrbové vyvesené po dobu 15 dní. Zároveň bolo vyvesené na internetovej stránke obce Kočín-Lančár a mesta Vrbové. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s § 36 ods. (3) stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloavanému využívaniu územia, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň boli upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. (5) stavebného zákona) a poučení, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V stanovenej lehote neboli voči navrhovanému využitiu územia vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

K návrhu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie a ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý obsahoval predpísané doklady, stanoviská, rozhodnutia a projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú autorizovaným architektom Ing. arch. Štefanom Magulom, č. o. 2651AA z januára 2024 a pretože stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili navrhovanému využitiu územia, navrhovateľovi vyhovel a rozhodol o využívaní územia podľa

predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, určil podmienky a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov.

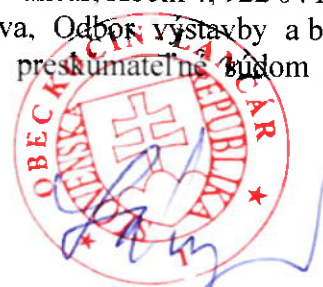
Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Obecný úrad Kočín-Lančár, Kočín 4, 922 04 Kočín-Lančár, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné buďom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



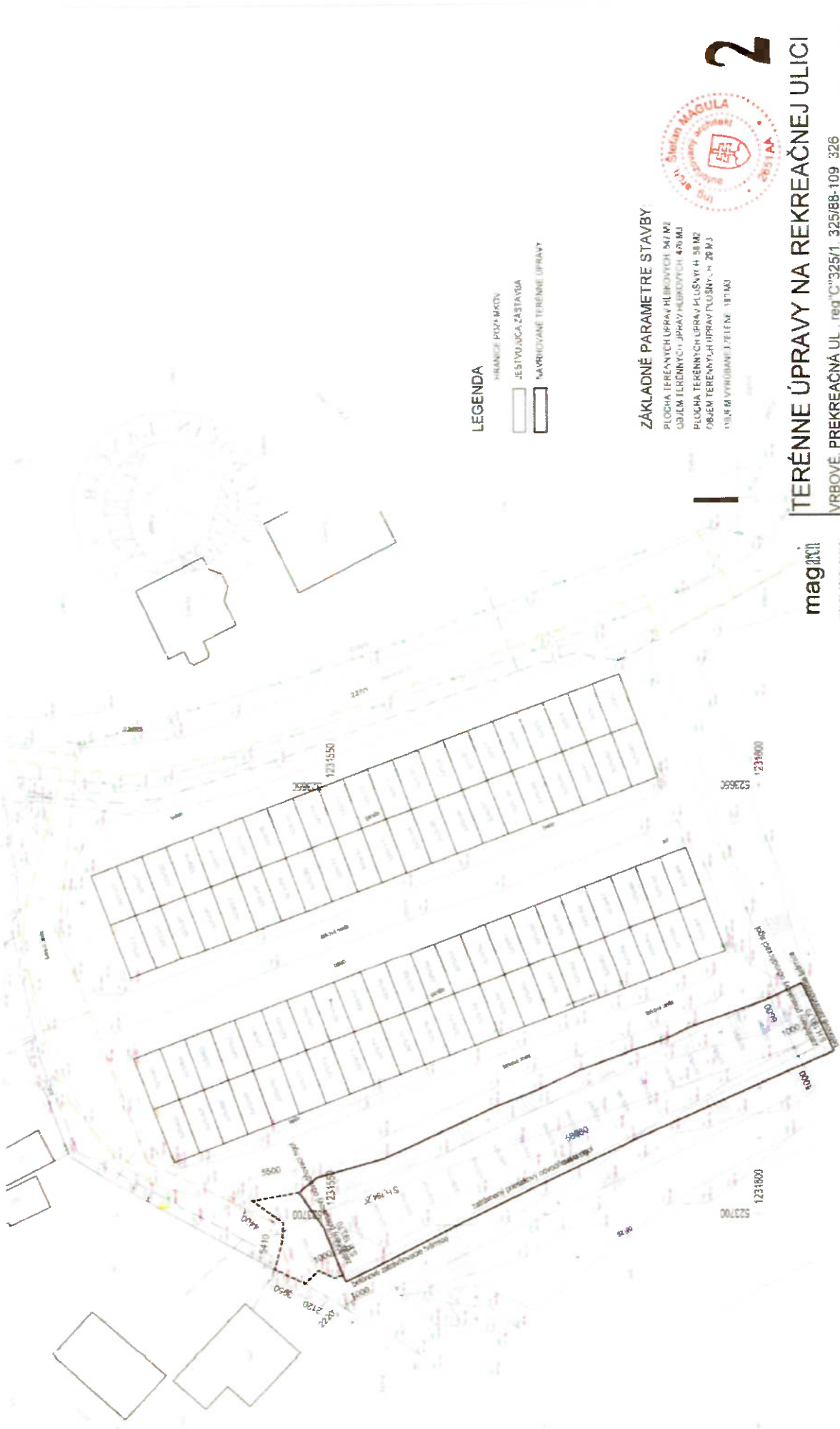
**Ing. Štefan Lányi**  
starosta obce Kočín-Lančár

### Doručuje sa:

- účastníkom územného konania verejnou vyhláškou
- dotknutým orgánom jednotlivo:
  1. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
  2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  3. SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
  4. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
  5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- na vedomie:
  6. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (stavebník)
- ďalej sa doručuje:
  7. Obec Kočín-Lančár, Kočín 4, 922 04 Kočín-Lančár (**verejná vyhláška**) – so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Obce Kočín-Lančár a na internete po dobu 15 dní

**Kópia:** Stavebný úrad samosprávy - spis

**Príloha:** Koordinačná situácia



**LEGENDA**

- HRANICE POZEMKOV
- ČESŤOVÁ ZASTAVBA
- NAVRIEVANÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY

**ZÁKLADNÉ PARAMETRE STAVBY:**

PLOCHA TERÉNNÝCH ÚPRAV HLBOKÝCH 547 M<sup>2</sup>  
 OBJEM TERÉNNÝCH ÚPRAV HLBOKÝCH 476 M<sup>3</sup>  
 PLOCHA TERÉNNÝCH ÚPRAV PLOŠNÝCH 38 M<sup>2</sup>  
 OBJEM TERÉNNÝCH ÚPRAV PLOŠNÝCH 20 M<sup>3</sup>  
 VÝŠKA VYKÚRANIE ZELENE 180 CM



**TERÉNNÉ ÚPRAVY NA REKREAČNEJ ULICI**

VRBOVÉ, PREKREAČNÁ UL., reg.Č."325/1. 325/88-109 326

inšektor	MESTO VRBOVÉ, M.R.ŠTEFÁNKY 15.4. VRBOVÉ	dátum	01 / 2024
zodp. projektant	ING. ARCH. ŠTEFAN MAGULA	stápan. MJ	LUR
vypínavoval	ING. ARCH. ŠTEFAN MAGULA	vie. k.d.	1 - 403
čest. MJ	D. KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		

**magula**

Ing. arch.  
**Štefan Magula**