



Mesto Vrbové

Špeciálny stavebný úrad pre dopravu
Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel.: 033/73 506 42, e mail: vystavba3@vrbove.sk

Zn.č.:544/1279/2024-Urb

Vrbové 07.03.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Obec Kočín-Lančár, Kočín 4, 922 04 Kočín-Lančár, IČO: 00312657**, podal dňa 23.01.2024 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„IBV od Lančára II, Kočín-Lančár, Pozemné komunikácie a inžinierske siete – I. etapa“**,

Stavebné objekty: SO 01 Pozemné komunikácie
SO 04 Povrchové odvedenie dažďových vôd

stavebný pozemok: parcely č. C-KN 1241/1, 1240/2, 1243/10, v k. ú. Kočín, parcely č. C-KN 587/4, 586/3, 585/3, 593/7, 593/15-19, 93/20, 96/1-2, 647/2-3, 97/16, 97/2, v k. ú. Lančár.

Mesto Vrbové, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súvislosti s §2 písm.a) zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní podľa § 60 a nasl. stavebného zákona a v súlade s § 32 a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka: **Obec Kočín-Lančár, Kočín 4, 922 04 Kočín-Lančár, IČO: 00312657**, o vydanie stavebného povolenia.

Na základe vykonaného konania oznámeného verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona, vyveseného na úradnej tabuli Mesta Vrbové od 02.02.2024 do 19.02.2024 a webovej stránke Mesta Vrbové, takto rozhodol:

Stavba: „IBV od Lančára II, Kočín-Lančár, Pozemné komunikácie a inžinierske siete – I. etapa“,

Stavebné objekty: SO 01 Pozemné komunikácie
SO 04 Povrchové odvedenie dažďových vôd

stavebný pozemok: parcely č. C-KN 1241/1, 1240/2, 1243/10, v k. ú. Kočín, parcely č. C-KN 587/4, 586/3, 585/3, 593/7, 593/15-19, 93/20, 96/1-2, 647/2-3, 97/16, 97/2, v k. ú.

Lančár., sa podľa § 16 cestného zákona a § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

A.1/: Stavebník:

Obec Kočín-Lančár, Kočín 4, 922 04 Kočín-Lančár, IČO: 00312657

A.2/: Projektant, projektová dokumentácia:

Spracovateľ: Blanka Nomilnerová, Projektová kancelária dopravných a vodohospodárskych stavieb, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, - odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č. j. T2-097/2002, - projektovanie stavieb podľa §43c zákona č. 554/2001 Z.z., dátum spracovania: 09/2022.

B/: Druh a účel povolovanej stavby:

Inžinierska dopravná stavba – dopravná obsluha územia a inžinierske siete.

Základné údaje o navrhovanej stavbe:

Stručný popis stavby:

Stavebný objekt SO 01 Pozemné komunikácie rieši rekonštrukciu miestnej obslužnej cesty s príľahlými chodníkmi a plochami v zastavanom území obce. Rekonštruovaná obslužná cesta je navrhovaná v kategórii MO 7/40, dĺžka 254 m. Nová cesta pre tri pozemky a RD v kategórii MOU 6,5/30, dĺžka 36,20 m.

Konštrukcia vozovky je lemovaná betónovými obrubníkmi ABO 1000x150x250 mm, v oblúkoch napojenia na trasy 500 x 150 x 250 mm uloženými do betónového lôžka cca 180-200 mm z betónu C12/15 s bočnou oporou. Obrubník bude po trase osadený ako stojatý a zapustený, resp. pri vjazdoch sklopený alebo zapustený. Pri prechode z chodníka na cestu bude obrubník zapustený.

Konštrukčné zloženie cestnej komunikácie:

asfaltový betón	AC ₀ 11	hr. 40 mm
spojovací postrek PS 0,5 kg/m ²		
asfaltový betón	AC ₀ 16	hr. 50 mm
spojovací postrek PS 0,7 kg/m ²		
obalované kamenivo	AC _p 22	hr. 60 mm
Infiltračný postrek PI 1,0 kg/m ²		
cementom stmelená zmes	CBGM _{8/10}	hr. 180 mm
štrkodrvina 0-63	ŠD	hr. 200 mm
Spolu		hr. 530 mm
úprava podložia (E _{def2} >45MPa) štrkodrvina 32-63		hr. 200 mm

V časti jestvujúcej vozovky sa zrealizuje odfrézovanie krytu v hr. cca 4-5 cm a následné použitie vyrovnávacieho asfaltobetónu:

asfaltový betón	AC ₀ 11-	hr. 40 mm
spojovací postrek		
asfaltový betón	AC _L 16	hr. 50 mm
spojovací postrek		
obalované kamenivo	AC _p 22	hr. 0-70 mm
jestvujúca vozovka		
frézovanie hr. 40-50 mm, vyčistenie krytu – vyspravenie výtlkov		hr. 90-160 mm
Spolu		

Konštrukcia vjazdov:

zámková dlažba betónová	80 mm
lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 (piesku)	40 mm
podkladový betón BIII C _{12/15}	160 mm
štrkodrvina	170 mm
spolu:	450 mm
úprava podložia - E _{def2} >45MPa	

Chodník pozdĺž cesty na rekonštrukciu – trasa 1 je v dĺžke 257,60 m, v šírke 2,0 m a 1,75 m, pri oplotení, oddelený od cesty rigolom alebo zeleným pásom.

Chodník pozdĺž jestvujúcej cesty pôvodnej - trasa 2 je v dĺžke 135,90 m, v šírke 1,5 m, pri oplotení pripojený k ceste s prídlažbou. Z dôvodu dodržania tejto šírky je treba odstrániť časť jestvujúceho oplotenía.

Chodník pozdĺž novej cesty k trom pozemkom a RD-IBV Od Lančára II je v dĺžke 32,60 m, v šírke 2,0 m, medzi cestou a oplotením.

Konštrukčné zloženie chodníka:

zámková dlažba betónová	60 mm
lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 (piesku)	40 mm
štrkodrvina 0-32 mm	150 mm
štrkodrvina 0-63 mm	150 mm
spolu:	400 mm

Pešie prepojenie chodníkov s cestou je nástupnými plochami slúžiacimi na prechod na druhú stranu vozovky. Bezbariérová úprava na priechodoch pre chodcov (pri vyústeniach na cestu ako aj peších ťahoch) bude zabezpečená rovnakou úrovňou plochy chodníka a príľahlej vozovky cesty. Priechody pre peších sú navrhnuté v max. sklone 1:12. Chodníky sú s krytom z betónovej dlažby, obrúbené betónovými obrubníkmi. Zároveň v bezbariérovej úprave bude zvýraznený signálny a varovný pás zmenou druhu a farby betónovej dlažby. Chodník bude v pozdĺžnom smere kopírovať okraj vozovky resp. vstupy do domov, v priečnom smere bude mať jednostranný 2%-ný sklon k priekope a zelenému pásu.

Plocha dlažby chodníka je ohraničená parkovým obrubníkom 1000x50x200 mm, v časti v styku s vozidlovou komunikáciou cestným obrubníkom 1000x150x250 mm. Obrubníky sú stojaté, zapustené stojaté resp. sklopené, v betónovom lôžku s bočnou oporou.

Chodníky sú navrhnuté tak, aby bol zabezpečený bezbariérový prechod vo všetkých smeroch. Pri prechode cez cestnú komunikáciu budú obrubníky zapustené na výšku 2 mm nad niveletu cesty. Obdobne budú obrubníky riešené pri vjazdoch do objektov. Pre ohraničenie plochy chodníka sú navrhnuté pri styku so zeleňou obrubníky šírky 50 mm a výšky 200 mm. Zo strany vozovky sú navrhnuté betónové obrubníky šírky 150 mm, výšky 250 mm (z dôvodu rozšírenia resp. vyrovnania cestnej komunikácie) zapustené, resp. sklopené.

Stavebný objekt SO 04 Povrchové odvedenie dažďových vôd rieši povrchové odvedenie dažďových povrchových vôd z navrhovanej lokality. Dažďové vody budú z cesty vspádané do rigolov a uličných vpustov. Z rigolov budú odvedené cez vtokové šachty, prejazdne žľaby a otvorené žľaby do zasakovacej ryhy a do terénu. Z uličných vpustov, ktoré budú osadené pri novom chodníku, sú prípojkami odvedené do jestvujúcej dažďovej kanalizácie zo žb. potrubia DN min. 500 mm a následne cez jestvujúcu priekopu do jestvujúceho potoka – Lančársky potok.

Pri navrhovanom samostatnom chodníku sa zároveň nachádza časť jestvujúceho priepustu DN cca 500 mm, ktorý má na začiatku i na konci vtokovú šachtu s mrežou. Pokračuje pod cestou III/1255 do záchytnej priekopy. Uvedený priepust sa pred začiatkom úpravy vtokových šacht prečistí.

Zberný systém zachytávania dažďových vôd začína pri terénnom vrchole vo vzdialenosti cca 60 m a pripojenia spevnenej poľnej cesty. Končí pri križovatke s cestou III/1255. Pozdĺž rekonštruovanej cesty sú navrhnuté prejazdne rigoly zo žľaboviek šírky 0,6-

0,7 m v betónovom lôžku. V mieste vjazdov na príahlé pozemky sú navrhnuté oceľové mreže v dĺžke podľa dĺžky vjazdu.

Odvodnenie ciest je riešené uličnými typovými vpustami a prejazdými žľabmi s prepojením na priekopové žľaby a zasakovacie ryhy mimo zastavané územie. Uloženie a trasa odvodňovacieho zariadenia je zrejماً z výkresovej časti vo výkrese č. 1.

Odvedenie dažďových vôd z plochy chodníka (trasa 2) a cesty – v tejto časti územia nie je cesta rekonštruovaná. Vybuduje sa len chodník. Je však zrejماً oprava plochy, ktorá nadviaže na ostatné opravy miestnych ciest. Aby bolo doriešené odvedenie povrchových dažďových vôd aj z tejto časti územia, navrhované sú 2 uličné vpusty. Tieto budú cez kanalizačné prípojky DN 200 mm pripojené k jestvujúcej dažďovej kanalizácii a to s napojením na potrubie alebo priamo do šachty. Jednotlivé miesta osadenia uličných vpustov a prípojok sú zakreslené v situácii M 1:400.

Rozhodnutie - povolenie na osobitné užívanie vôd je vydané Okresným úradom Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod číslom OU-PN-OSZP-2023/003135-003, zo dňa 08.11.2023, právoplatné 06.12.2023.

Dočasné dopravné značenie bude inštalované podľa Určenia použitia DDZ vydaného obcou Kočín-Lančár zn. č.: 119/204/2023-Urb zo dňa 12.04.2023.

Trvalé dopravné značenie bude inštalované po zrealizovaní stavby podľa Určenia TDZ vydaného obcou Kočín-Lančár zn. č.: 104/157/2023-Urb zo dňa 20.03.2023.

C/ Záväzné podmienky na uskutočnenie resp. na užívanie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby je stavebník povinný vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so špeciálnym stavebným úradom vo Vrbovom.
2. Stavebník je v súlade s § 75 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko – musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods.2 stavebného zákona musí viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavbe.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecnotechnických podmienkach na výstavbu a všeobecno-technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
7. Pri realizácii stavby musia byť použité stavebné výrobky zodpovedajúce podmienkam stanoveným zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S výstavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) tohto stavebného povolenia.
9. Stavebník je povinný opraviť, alebo dať do pôvodného stavebného stavu poškodené objekty, prípadne uhradiť škody na cudzom majetku, ku ktorým došlo počas výstavby.

10. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní:
 - a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, na stavbu, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podmienky pre výkon dohľadu.
 - b) bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť materiálne škody.
12. Stavebník zabezpečí vypracovanie geometrického plánu skutočného vyhotovenia zrealizovanej stavby a doloží ho k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
13. Dokončenie stavby ohlási stavebník tunajšiemu úradu a predloží návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 79 staveného zákona, na základe ktorého bude stavba trvale užívaná.
14. V prípade výskytu nálezov pri výkopových prácach je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť archeologickému ústavu KPU v Trnave.
15. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie.

D/ Ďalšie podmienky zabezpečujúce ochranu verejných záujmov, právom chránených záujmov účastníkov konania a dotknutých orgánov:

1. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny závad v zjazdnosti.
3. Použitie trvalého resp. prenosného dopravného značenia podlieha určeniu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušným správnym orgánom je obec Kočín-Lančár.
4. **Dodržať podmienky určené Okresným riaditeľstvom policajného zboru v Trnave – Okresný dopravný inšpektorát Trnava v stanovisku č. ORPZ-TT-ODI1-2023/001774-022 zo dňa 08.02.2023:**

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme, a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdov/stavebné úpravy vjazdu na spevnené plochy, a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).

Cestným správnym orgánom sú obce – pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických prepisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej

lokalite.

5. Dodržať podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej Distribučnej, č. CDP 002751/2023, zo dňa 22.05.2023:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na stavbu. IBV od Lančára II, Pozemné komunikácie a inžinierske siete – I. etapa, k.ú. Kočín-Lančár, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Blanka Nomilnerová 9/2022, za týchto podmienok:

1. Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia miestnej cesty, vybudovanie úseku novej miestnej cesty, nových chodníkov a odvedenie dažďových vôd v lokalite IBV od Lančára II.

2. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD, v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. pri budovaní nových sietí žiadame o dodržanie STN 73 6005 a ďalších platných predpisov a noriem. Pred zahájením prác požadujem siete vytýčiť pracovníkmi ZSD. Výkopové práce v ochrannom pásme káblových vedení je možné vykonávať iba ručne. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

4. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Požiadavku na vytýčenie adresujte formou vyplnenej objednávky, ktorú nájdete na www.zsdis.sk, cez emailovú adresu odberatel@zsdis.sk.

5. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby príde k styku so zariadením rozvodovej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

6. za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

7. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

6. Dodržať podmienky určené spol. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, vo vyjadrení č. CS SVP OZ PN 906/2023/2, CZ 3288/210/2023 zo dňa 01.02.2023:

Z pohľadu správcu drobného vodného toku – Lančárskeho potoka, č. hydrolog. poradia 4-21-10, identifikátor č. 1454 a správcu pozemku parc. č. 148/3 KN-C, k.ú. Lančár, vodné plochy, LV č. 581 – vo vlastníctve SR, k predloženej PD (B. Nomilnerová, 09/2022)ň uvádzame nasledovné:

- V súlade s STN 75 21 02 je stanovené ochranné pásmo toku v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku – pozemky do

5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany územia.

- S vypúšťaním dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku zo záujmového územia (jedná sa o dažďové vody z chodníka a cesty) do Lančárskeho potoka, cez existuj. výustný objekt na parc. č. 148/3KN-C, v množstve $Q = 15,66 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ **súhlasíme za podmienky**, že budú tieto vody pred ich odvedením do toku zbavené plávajúcich a usaditeľných látok. uvedené žiadame z dôvodu zamedzenia zanášania koryta vodného toku.
- Podľa predloženej PD, navrhovanými opatreniami dôjde k zníženiu súčasného odtoku zo záujmového územia do nami spravovaného vodného toku (súčasný odtok $Q_{\text{celk}} = 58,74 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$).
- Realizáciou stavby nedôjde k žiadnym zásahom do koryta vodného toku. Narušený terén v ochrannom pásme toku požadujeme po vykonaní stavebných prác uviesť do pôvodného stavu.
- Prípadné škody na nami spravovanom majetku zhotoviteľ stavby neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- O zahájení ako aj ukončení prác žiadame informovať naše Prevádzkové stredisko Tmava (033/5536027).

Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).

S vydaním povolenia na zriadenie danej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd (§ 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, Okresným úradom Piešťany, Odborom starostlivosti o ŽP **súhlasíme**.

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

7. **Dodržať podmienky určené SPP Distribúcia, evidenčné číslo TD/NS/0075/2023/Ga zo dňa 03.02.2023:**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas

realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, redukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,5 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,5 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až**

150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a /alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie **nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť**.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do **03.02.2024**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

8. **Dodržať podmienky určené spol. Slovak Telekom a.s. v stanovisku č. 6612401728 zo dňa 22.01.2024.:** Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom. a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902719840.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 451/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia> vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na ten účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Platnosť vyjadrenia do 22.07.2024.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom ,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

9. Dodržať podmienky určené Okresným úradom Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-2023/002454-002 zo dňa 06.04.2023.:

Podmienky súhlasu v zmysle ust. § 27 vodného zákona:

1. Navrhovanú činnosť realizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
2. Pri realizácii navrhovanej činnosti zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
2. Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d), ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu. Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140 b zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

10. Dodržať podmienky určené Okresným úradom Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-2023/002452-002 zo dňa 06.04.2023.:

Podmienky vyjadrenia v zmysle §28 vodného zákona pre stavebné povolenie:

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: „SO 01 Pozemné komunikácie“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
2. Investor je povinný v zmysle § 21 ods. 1. písm. d) požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd na vypúšťanie vôd vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.
3. K žiadosti na vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd je investor povinný doložiť stanovisko správcu vodného toku (SVP, š.p.).
4. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu, alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
5. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
6. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
7. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
8. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene

zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenachádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

11. Dodržať podmienky určené Úradom Trnavského samosprávneho kraja, č. 06261/2023/OI-2, zo dňa 14.02.2023: Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník ciest č. III/1255 a č. III/1256, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa ciest č. III/1255 a č. III/1256, boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Pred akýmkoľvek zásahom do ciest č. III/1255 a č. III/1256 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II a III triedy a určenie dočasného dopravného značenia.

- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestami III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním minimálne 1,2 m od nivelety vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.

- Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na vyjadrenie Správe a údržbe ciest Trnavského samosprávneho kraja a rešpektovať ich podmienky.

- Pri spätných úpravách štartovacích jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.

- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy

- Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade nutnosti zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podlažia a vozovky.

- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska na cestu III triedy je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.

- V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa cesty III. triedy a zhoršenia jeho technického stavu počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu.

- Obmedzenie cestnej premávky na cestách III triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

- Všetky vyvolané úpravy na cestách III triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.

- V prípade akéhokoľvek budúceho zásahu do cesty č. III/1255 a č. III/1256 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň je potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť ich opätovne na vyjadrenie trnavskému samosprávnemu kraju.

- V prípade vedenia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve TTSK je potrebné zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe žiadosti budúceho oprávneného a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

- Z dôvodu realizácie stavby na pozemkoch vo vlastníctve TTSK v k.ú. Lančár a k.ú. Kočín, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť. Časťou stavbou dotknutého pozemku je potrebné geodeticky zamerať, geodetickým plánom odčleniť a majetkovo právne vysporiadať. Majetkovoprávne vysporiadanie navrhujeme riešiť formou vzájomnej zámenny medzi obcou Kočín-Lančár a TTSK.

- Zmluvné záležitosti žiadame doriešiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby (zmluva o budúcej zmluve, zmluva o vecnom bremene a pod.). V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom.

Trnavský samosprávny kraj, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „IBV od Lančára II, Kočín-Lančár, Pozemné komunikácie a inžinierske siete – I. etapa“.

12. Dodržat' podmienky určené Správa a údržba ciest TTSK č. 05248/2023/SUCTt-8 00850, zo dňa 16.02.2023:

S horeuvedenou stavbou a s úpravou TDZ na ceste III/1255 podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie **súhlasíme** za podmienok uvedených vo vyjadrení.

Napojenie chodníka na cestu III/1255 musí byť riešené zarezaním, preplátovaním na šírku 0,25m. Spoj asfaltového okraja musí byť ošetrený asfaltovou páskou.

Dažďová kanalizácia, ktorá odvodňuje miestnu komunikáciu musí byť vo vlastníctve obce.

Priechod pre chodcov musí byť zabezpečený podľa platných STN a TP.

Výkopovými prácami pri ceste III/1255 nesmie prísť k narušeniu stability cesty a jej súčastí.

Káblové rozvody neboli predmetom predloženej PD.

V prípade použitia prenosného DZ na ceste III/1255 žiadame predložiť projekt na vyjadrenie.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1255 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1255 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Piešťany, t.č. 0902 818 658. Premávka na ceste III/1255 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadna materiál ani zemina z výkopov. Prípadne poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

13. Dodržat' podmienky určené Okresným úradom Piešťany, pozemkový a lesný odbor č. OU-PN-PLO-2023/001976 zo dňa 26.01.2023.:

Udeľuje **súhlasné stanovisko** k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pre stavbu „IBV od Lančára II, Kočín-Lančár, Pozemné komunikácie a inžinierske siete – I. etapa“, v katastrálnom území Lančár, v zastavanom území obce Kočín-Lančár na pozemkoch parcely č. **593/7** (podľa GP č. 128/2021, overený pod č. G₁-271/2021), **587/4, 586/3** (podľa GP č. 143/2021, overený pod č. G₁-381/2021), **593/15, 593/16, 593/17, 593/18, 593/19** (podľa GP č. 418/2021, overený pod č. G₁-833/2021), **93/20**, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako **orná pôda** o celkovej výmere **1640 m²** a na pozemku parcela č. **585/3** (podľa GP č.

143/2021, overený pod č. G₁-381/2021) **záhrada** o výmere **2 m²**.

Pozemky v katastrálnom území Kočín parcely č. 1240/2, 1241/1, 1243/10 a v katastrálnom území Lančár parcely č. 96/2, 96/1, 647/3, 647/2, 97/16 a 97/2, ktoré sú tiež uvedené v žiadosti, sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha, nie sú poľnohospodárskou pôdou.

Súhlasné stanovisko sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu určenú na zástavbu zamerat', vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov využívaných pre poľnohospodárske účely.
2. Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
3. Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku ornice možno použiť na terénne a sadové úpravy okolia stavby.
4. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia.

Ostatné dotknuté orgány, ktoré špeciálny stavebný úrad o začatí konania upovedomil jednotlivo, k prerokovávanej stavbe vyjadrili súhlasné stanovisko, resp. v určenej lehote stanovisko neoznámili a v týchto prípadoch správny orgán v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 posledná veta stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

F/ Adresa a sídlo zhotoviteľa stavby:

Stavba bude realizovaná zhotoviteľom určeným vo výberovom konaní. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu údaje v zmysle bodu I/ tohto stavebného povolenia.

H/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci stavebného konania nevzniesli k navrhovanej stavbe žiadne námietky.

I/ Upozornenie stavebníka na povinnosť oznámiť začatie stavby:

Stavebník pred začatím stavby písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavebných prác s uvedením dátum začatia stavby, názov a adresu zhotoviteľa stavby a kontaktné údaje na stavbyvedúceho (priezvisko, meno, titul a telefónne číslo).

Odôvodnenie:

Stavebník – **Obec Kočín-Lančár, Kočín 4, 922 04 Kočín-Lančár, IČO: 00312657**, podal dňa 23.01.2024 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„IBV od Lančára II, Kočín-Lančár, Pozemné komunikácie a inžinierske siete – I. etapa“**,

Stavebné objekty: SO 01 Pozemné komunikácie

SO 04 Povrchové odvedenie dažďových vôd

na pozemkoch parcely č. C-KN 1241/1, 1240/2, 1243/10, v k. ú. Kočín, parcely č. C-KN 587/4, 586/3, 585/3, 593/7, 593/15-19, 93/20, 96/1-2, 647/2-3, 97/16, 97/2, v k. ú. Lančár.

Po preskúmaní podania oznámil špeciálny stavebný úrad verejnou vyhláškou zn. č.: 544/659/2024-Urb zo dňa 01.02.2024, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom vyvesením oznamu na úradnej tabuli mesta Vrbové a webovej stránke mesta Vrbové od 02.02.2024 do 19.02.2024. Posledný deň vyvesenia bol dňom doručenia.

Pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak špeciálny stavebný úrad na ne neprihliadne. V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

V určenej lehote neuplatnil námietku žiadny z účastníkov konania.

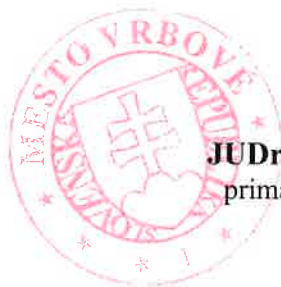
Podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania z priložených vyjadrení a stanovísk, ktoré sa vzťahujú k povolovanému stavebnému objektu, sú zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal k stavebnému pozemku vlastnícke právo v zmysle ustanovenia § 58 ods.2 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje na pozemku zriadiť stavbu. V konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia, ktorá bola predmetom povoľovacieho konania, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle §4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, je žiadateľ oslobodený od platenia správneho poplatku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote 15 dní od dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



JUDr. Štefan Kubík
primátor Mesta Vrbové

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Vrbové. Rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Vrbové – www.vrbove.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona pre všetkých účastníkov konania.

Na vedomie:

1. stavebník: Obec Kočín-Lančár, Kočín 4, 922 04 Kočín-Lančár
2. projektant: Blanka Nomilnerová, Projektová kancelária dopravných a vodohospodárskych stavieb, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

Na vedomie: (dotknuté orgány)

1. OÚ Piešťany, OSŽP, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
2. OÚ Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
3. OR PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 7129/3, 917 01 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
6. ZsD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábregie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
10. spis