

Obec Kočín – Lančár

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel.: 033/73 506 42, e mail: vystavba3@vrbove.sk

Zn.č.:78/146/2024-Urb

06.03.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho konania s miestnym zisťovaním

Obec Kočín-Lančár prijala dňa 28.02.2024 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Tréningové ihrisko Vrbové“

stavebné objekty: SO000 Príprava územia, terénne úpravy
SO100 Tréningové ihrisko

SO101 Prístrešok
SO102 Oplotenie
SO200 Komunikácie a spevnené plochy
SO300 Sadové úpravy
SO400 Verejné osvetlenie
SO500 Studňa
SO600 NN prípojka

navrhovateľ: **Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00313190,**

miesto stavby: na Športovej ulici vo Vrbovom, par. č. C-KN 2746/10, v k.ú. Vrbové, vedenom na LV 3369, C-KN 2746/12, C-KN 2992/3 (E-KN 3705/1), C-KN 2993/2 (E-KN 3705/2), E-KN 3703/101 (C-KN 2993/1), C-KN 13745/100 (E-KN 3705/2), C-KN 13745/102 (E-KN 3703/1) v k.ú. Vrbové, vedené na LV 1900, C-KN 2992/5, 2746/19, 2993/4 (pôvodná parcela E-KN 3703/102 (C-KN 2993/1)), C-KN 2746/18, 2992/4, 2993/3 (pôvodná parcela E-KN 3704/1 (C-KN 2993/1)), C-KN 13745/112 (pôvodná parcela E-KN 3703/2), C-KN 13745/113 (pôvodná parcela E-KN 3704/2), C-KN 13745/114 (pôvodná parcela E-KN 3708/2), E-KN 3708/1, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 3620, C-KN 13745/101, (pôvodná parcela E-KN 3706/2), E-KN 3706/1, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 3416, C-KN 13745/111 (pôvodná parcela E-KN 3707/2), E-KN 3707/1, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 2503, E-KN 529, v k.ú. Vrbové, vedené na LV 2968, C-KN 2746/1 v k.ú. Vrbové.

druh stavby: novostavba

účel stavby: stavba pre športové účely

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Kočín-Lančár pod č. 91/155/2021-Urb zo dňa 08.03.2021, právoplatné dňa 06.04.2021.

Obec Kočín-Lančár ako určený prvostupňový stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 119 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. (4) stavebného zákona súčinnosti s § 40 ods. (3) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov (ďalej len správny poriadok)

o z n a m u j e

začatie územného konania vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby na vyššie uvedenú stavbu známym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo.

Vzhľadom k tomu, že je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie môže stavebný úrad upustiť od ústneho pojednávania v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky a pripomienky podľa ustanovenia § 36 ods. 2, stavebného zákona neprihliadne.

V rovnakej lehote, ako účastníci konania, sú podľa § 36 ods. 3, stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán neoznami v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje, že v priebehu konania môže nastať potreba doplnenia ďalších dokladov, listín a dokumentácie potrebnej pre posúdenie návrhu z hľadiska ochrany verejných záujmov a vlastníckych práv k nehnuteľnostiam trvale dotknutých stavbou.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (Mestský úrad Vrbové – spoločný stavebný úrad samosprávy, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, I. posch.) počas úradných hodín.

OBEC KOČÍN-LANČÁR
922 04 KOČÍN 4

Ing. Štefan Lányi
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Vrbové. Oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Vrbové – www.vrbove.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona pre všetkých účastníkov konania.

Na vedomie:

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
3. Ing. arch. Štefan Magula, Generála Goliána 6005/10, 917 02 Trnava

Na vedomie: (dotknuté orgány)

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. ZsD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. OR HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
4. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Orange Slovakia a.s., zast. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
7. KPÚ Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. OÚ Piešťany, OSŽP, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
9. OR PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 7129/3, 917 01 Trnava
10. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

Ďalej sa doručuje:

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (verejná vyhláška) – so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli mesta Vrbové a na webovej stránke po dobu 15 dní
2. Obec Kočín-Lančár, 922 04, Kočín 4 (verejná vyhláška) – so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli obce Kočín-Lančár a na webovej stránke po dobu 15 dní