



Mesto Vrbové

Spoločný stavebný úrad samosprávy, Gen. M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Vrbové, 19.02.2024

Spis: 546/904/2024-Bk

Vec: Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Novostavba rodinného domu, na pozemku registra „C“-KN 3013/1, 3013/2, 3014, 3015 v katastrálnom území Vrbové vedenom na liste vlastníctva č. 4279, od stavebníka Jakub Macháč, bytom Hlavná 204/9, 922 10 Trebatice.

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Vrbové ako miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto podľa príslušných ustanovení správneho poriadku podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením a predlžuje lehotu na dokončenie stavby do 02.01.2026

na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch registra „C-KN“ p. č. 3013/1, 3013/2, 3014, 3015 v katastrálnom území Vrbové vedenom na liste vlastníctva č. 4279, od navrhovateľa Jakub Macháč, bytom Hlavná 204/9, 922 10 Trebatice.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. 1275/8618/2021/SP-Ra zo dňa 02.12.2021, právoplatné dňa 02.01.2022.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Termín dokončenia stavby je do 02.01.2026
2. Naďalej zostávajú v platnosti záväzné podmienky uvedené v stavebnom povolení pod č. 1275/8618/2021/SP-Ra zo dňa 02.12.2021 právoplatné dňa 02.01.2022.
3. Toto rozhodnutie tvorí nedeliteľnú prílohu vyššie citovaného stavebného povolenia.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli vznesené námietky účastníkov konania. Za vydanie rozhodnutie v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorým mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov sa stavebníkom predpisuje správny poplatok v hodnote 10 € (slovom desať eur), ktorý bol uhradený v hotovosti v pokladni mesta Vrbové.



Odôvodnenie

Stavebný úrad prijal dňa 22.01.2024 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení termínu na dokončenie stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku registra „C“-KN p. č. 3013/1, 3013/2, 3014, 3015 v katastrálnom území Vrbové vedenom na liste vlastníctva č. 4279, od navrhovateľa Jakub Macháč, bytom Hlavná 204/9, 922 10 Trebatice.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty na dokončenie stavby.

Stavebný úrad oznámil všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona listom č. 546/443/2024-Bk zo dňa 24.01.2024 verejnou vyhláškou (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona – stavba s neznámymi účastníkmi konanie) a súčasne v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, vzhľadom na to, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu o zmene stavby pred jej dokončením neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Po preskúmaní žiadosti stavebníka a vykonanom konaní, stavebný úrad dospel k názoru, že je možné predĺžiť lehotu na dokončenie vyššie uvedenej stavby do 02.01.2026 a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutie.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje vyvesením na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia rozhodnutia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 02 Kollárova 8, Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou

Kópia: Spoločný stavebný úrad samosprávy Vrbové – spis

- na vedomie:

1. Jakub Macháč, Hlavná 204/9, 922 10 Trebatice (stavebník)