

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(„Zmluva“)

Zmluvné strany:

Združenie obcí Zelená cesta

Sídlo: Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

IČO: 50911775

DIČ: 2120547011

IBAN: SK26 0900 0000 0051 2430 6514

V zastúpení: Mgr. Radoslav Mlynár, riaditeľ

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Navrhovateľ

Sídlo:

IČO:

DIČ:

V zastúpení:

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej tiež „Zmluvné strany“ a jednotlivو „Zmluvná strana“)

Preambula

Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže s názvom „Odpredaj koľajníc a príslušenstva“ zverejnenej na webovom sídle predávajúceho dňa 23.2.2024.

Predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k hnutelným veciam tvoriacich súčasť majetku, špecifikovaným v Prílohe č.1 tejto Zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Hnutelným veciam, za ktoré je povinný zaplatiť celkovú kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Definícia pojmov

Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy budú mať nižšie uvedené pojmy nasledujúci význam

„Majetok“

Predstavujú hnutelné veci v podobe koľajníc, výhybiek a ďalších hnutelných vecí podľa Prílohy č. 1

„Deň protokolárneho odovzdania“ predstavuje dátum **XXX**, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Majetku. Podrobný súpis majetku tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.2. Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že ich úmyslom je výlučne predaj a kúpa Majetku a ich prejav vôle obsiahnutý v tejto Zmluve nemôže byť v žiadnom prípade vykladaný ako predaj a kúpa podniku alebo časti podniku Predávajúceho a ani ako prenájom.

1.3. Na základe tejto Zmluvy Kupujúci kupuje od Predávajúceho Majetok do svojho výlučného vlastníctva a Predávajúci mu Majetok s týmto vedomím predáva.

1.4. Vôľou Zmluvných strán je uzavrieť túto Zmluvu s prihliadnutím na technický stav Majetku. Kupujúci prehlasuje, že sa prostredníctvom osobnej obhliadky a dostupných predložených podkladov riadne a bez výhrad oboznámil s technickým stavom Majetku a berie na vedomie, že nie je novou vecou a je odpredávaný v stave v akom stojí a leží.

Článok 2. **Predmet zmluvy**

2.1. Predávajúci týmto predáva Majetok uvedený v Článku 1. tejto Zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci týmto Majetok kupuje a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v Článku 3 a za podmienok podľa tejto Zmluvy.

2.2. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a tento kupuje od Predávajúceho Majetok so všetkými súčasťami a príslušenstvom a inými s tým spojenými právami a povinnosťami.

Článok 3. **Kúpna cena** **Zloženie a platba kúpnej ceny a prípadnej DPH**

3.1. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu za majetok, ktorá je **XXX Eur** (slovom **XXX Eur**) (ďalej „Kúpna cena“), a to s ohľadom na príslušné cenové predpisy a technický stav prevádzaného Majetku.

3.2. Predávajúci vystaví faktúru do 5 dní od Dňa protokolárneho odovzdania. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu na bankový účet Predávajúceho č. SK26 0900 0000 0051 2430 6514 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. v lehote splatnosti faktúry, ktorá je 14 dní odo dňa a doručenia Predávajúcemu.

3.3. Faktúra bude vystavená Predávajúcim v dvoch vyhotoveniach a zaslaná na adresu Kupujúceho. Predávajúci zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov SR. Kupujúci je oprávnený vrátiť faktúru Predávajúcemu na prepracovanie, pokiaľ faktúra nebude vystavená v

súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Vrátením faktúry na prepracovanie nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová lehota začína plynúť až dňom vystavenia novej, opravenej faktúry, to neplatí, ak sa preukáže, že faktúra bola Kupujúcim podľa tejto Zmluvy vrátená neoprávnene.

3.4. Za uhradenie faktúry sa považuje deň, v ktorom bude fakturovaná suma pripísaná na účet Predávajúceho podľa tejto Zmluvy. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti faktúry považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok 4.

Vyhlásenia a záväzky Predávajúceho

Predávajúci týmto vyhlasuje a zaväzuje sa zabezpečiť pravdivosť nasledujúcich skutočností:

4.1. Predávajúci je spoločnosťou riadne založenou, vzniknutou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, je oprávnený a plne spôsobilý túto Zmluvu uzavrieť a obdržal všetky potrebné súhlasy svojich orgánov a tretích osôb, ktoré sú nevyhnutné na uzavretie a riadne plnenie tejto Zmluvy.

4.2. Neexistuje žiadny záväzok voči inej osobe ani nárok štátu, daňového úradu alebo iného orgánu verejnej správy, ktorý by Predáváčemu bránil uzavrieť a plniť túto Zmluvu.

4.3. Vo vzťahu k Predáváčemu nebolo vydané žiadne súdne, správne, daňové rozhodnutie alebo iné rozhodnutie vo veciach verejnej správy, ktoré by mohlo mať povahu exekučného titulu. Predávajúci nemá vedomosť, že by podobné konanie vedúce k vydaniu takéhoto rozhodnutia voči nemu bolo zahájené, ani že by voči nemu bola podaná žaloba alebo návrh na začatie akéhokoľvek z vyššie uvedených typov konaní.

4.4. Predávajúci nie je v úpadku v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a nie je si vedomý, že by na neho bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.

4.5. Predávajúci získal súhlas Rady Združenia obcí Zelená cesta, a to uznesením č. 3/2024 zo dňa 20.2.2024 o schválení predaja Majetku.

4.7. Predávajúci je výlučným vlastníkom Majetku a jeho právo nakladať s Majetkom, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, nie je obmedzené predkupným alebo inými vecnými či záväzkovými právami tretích osôb.

4.8. Predávajúci nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo rozhodcovského konania týkajúceho sa Majetku, ani žiadne takéto konania podľa jeho najlepšieho vedomia nehrozia alebo sa neočakávajú, a neexistujú žiadne neukončené súdne spory, iné spory alebo neuspokojené práva, či nároky (vrátane akýchkoľvek reštitučných nárokov), ktoré by sa týkali Majetku.

4.9. Predávajúci nemá vedomosť o akomkoľvek vyšetrovaní alebo konaní vedenom ohľadom Majetku, či akejkoľvek jeho súčasti a príslušenstva akýmkoľvek orgánom verejnej správy alebo inou treťou osobou, ktoré by mohlo mať nepriaznivý vplyv na Majetok alebo akúkoľvek ich

časť alebo na vlastnícke právo Predávajúceho k Majetku.

4.10. Majetok je určený na také využitie, ako sa užíva ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho sa naň nevzťahujú žiadne všeobecne záväzné územné či stavebné obmedzenia.

4.11. Vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tomto článku tejto Zmluvy sú vykonané ku dňu uzavretia tejto Zmluvy a považujú sa za zopakované ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Majetku s výnimkou vyhlásení, ktoré sa stanú nepravdivé v dôsledku prevodu vlastníckeho práva k Majetku na Kupujúceho v dôsledku činnosti Kupujúceho.

4.12. Predávajúci sa zaväzuje vykonať všetky úkony, ktorých vykonanie bude v jeho možnostiach na to, aby sa obsah vyhlásení Predávajúceho nestal nepravdivým alebo neúplným až do nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Majetku podľa tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiadne úkony, ktoré by mohli spôsobiť nepravdivosť alebo neúplnosť vyhlásení.

4.13. Práva a povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov na ochranu životného prostredia zostávajú nedotknuté ktorýmkoľvek ustanovením tejto Zmluvy.

Článok 6. Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1. Vlastnícke právo k Majetku sa prevádzajú z Predávajúceho na Kupujúceho v Deň protokolárneho odovzdania, na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí. Zmluvné strany sa dohodli, že Dňom protokolárneho odovzdania zároveň prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na Majetku, náhodnej skazy a náhodného zhoršenia, ako aj iné nebezpečenstvo.

6.3 Až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Majetku sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa uzavretia tejto Zmluvy má Kupujúci, prípadne jeho písomne splnomocnení zástupcovia, v potrebnom primeranom rozsahu právo vstupu k Majetku v prípadoch, kedy Majetok nie je predmetom žiadnej inej zmluvy medzi Kupujúcim a Predávajúcim. Prístup osôb poverených Kupujúcim k majetku je možný výlučne za prítomnosti povereného zamestnanca Predávajúceho, pričom v prípade každého takéhoto prístupu je Kupujúci povinný písomne alebo e - mailom požiadať o jeho schválenie najmenej 5 dní pred navrhovaným termínom prístupu, ak si poverení zástupcovia Predávajúceho a Kupujúceho nedohodnú kratšiu lehotu podľa prevádzkových možností. Kupujúci uvádza ako kontaktnú emailovú adresu **XXX**. Predávajúci uvádza ako kontaktnú emailovú adresu riaditel@zelenacesta.sk.

6.5. Predávajúci nezodpovedá za akékoľvek poškodenie alebo stratu Majetku v období od podpisu tejto Zmluvy až do prevodu vlastníckeho práva k majetku na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, ak bude toto poškodenie alebo strata spôsobené udalosťou vyššej moci považuje sa akákoľvek skutočnosť, ktorá nastala nezávisle od vôle Predávajúceho, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Predávajúci takúto udalosť prekonal a to najmä pôsobenie prírodných síl, požiar alebo nepokoje.

6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Majetku dôjde tak, že Zmluvné strany sa stretnú v Deň protokolárneho odovzdania a vyhotovia Protokol o odovzdaní a prevzatí. Preberací protokol bude obsahovať najmä dátum a miesto, popis preberaného Majetku, ich akékoľvek zjavné poškodenia a vady, chýbajúce veci, podpisy zástupcov oboch Zmluvných strán a ďalšie potrebné náležitosti. Ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k podpísaniu preberacieho protokolu podľa tohto odseku v Deň protokolárneho odovzdania, považuje sa Deň protokolárneho odovzdania za deň odovzdania majetku Kupujúcemu. Zmluvné strany sa zaväzujú Protokol o odovzdaní a prevzatí podpísať následne bezodkladne.

Článok 7. Náklady a poplatky

7.1. Náklady spojené s podpisom tejto Zmluvy (t.j. osvedčenie podpisov zmluvných strán na tejto Zmluve) znáša každá Zmluvná strana rovnakým dielom samostatne.

Článok 8. Odstúpenie od Zmluvy

8.1. Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote splatnosti podľa tejto Zmluvy a ani po písomnej výzve Predávajúceho v lehote 15 dní od doručenia výzvy na úhradu Kupujúcemu. Písomné odstúpenie od Zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, avšak s ohľadom na bod 8.4. Zmluvy.

8.3. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zaniknú všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán z tejto zmluvy od počiatku.

8.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k majetku na Kupujúceho a zaplatení kúpnej ceny, nie je možné odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na Centrálnom registri Úradu vlády SR podľa zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že protokolárne odovzdanie predmetu zmluvy podľa Článku 1 sa uskutoční v Deň protokolárneho odovzdania.

9.3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov s úradne osvedčeným podpisom oprávnených osôb oboch zmluvných strán.

9.4. Táto zmluva sa riadi a bude vykladaná v súlade s právom Slovenskej republiky.

9.5. Táto zmluva je spísaná v **štyroch (4)** vyhotoveniach, pričom každé z vyhotovení má povahu originálu. Kupujúci obdrží dve (2) vyhotovenia a Predávajúci obdrží rovnako dve (2)

vyhotovenia, a to pri podpise tejto Zmluvy.

9.6. V prípade akéhokoľvek sporu sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ho prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že pre riešenie prípadných sporov súvisiacich alebo vyplývajúcich z tejto Zmluvy bude príslušný súd v Slovenskej republike, ktorého vecná a miestna príslušnosť sa určí v súlade s platnými právnymi predpismi.

9.7. Záväzky a pohľadávky vzniknuté na základe tejto Zmluvy môže zmluvná strana postúpiť iba na základe písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

9.8. V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá neplatnému ustanoveniu.

9.9. Okolnosti neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi na území SR.

9.10. Zmluvné strany sú povinné neodkladne vzájomne si oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie Zmluvy, a to aj v jej častiach.

9.11. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť tak, aby bol naplnený a zrealizovaný účel Zmluvy vyjadrený v Preambule a príslušných ustanoveniach Zmluvy.

9.12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú Prílohy č. 1
Zoznam Príloh:

Príloha 1 – Zoznam prevádzaných Hnutel'ných vecí

Podpisová strana

V Trebaticiach dňa

Vdňa

Za Predávajúceho

Za Kupujúceho

Mgr. Radoslav Mlynár
Výkonný riaditeľ
Združenie obcí Zelená cesta
/notársky overený podpis

XXX
