

Obec Kočín-Lančár

Spoločný úrad samosprávy
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Vrbové 14.02.2024

p. č. 61/94/2023/OSK-MAR

Podľa rozdeľovníka

Vec: **O z n á m e n i e o začatí územného konania o využití územia – VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Obec Kočín-Lančár prijala dňa 09.02.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia na

stavba: „Terénne úpravy na Rekreačnej ulici“

stavebník: Mesto Vrbové, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00313190

miesto stavby: Rekreačná ulica, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 325/1, 326, 325/88 – 109, katastrálne územie Vrbové

Predmetné terénne úpravy budú realizované ako podmieňujúca stavba pre umiestnenie plánovaných individuálnych garáží v počte 19 ks prístupných z jestvujúcej štrkovej cesty. Územie je v súčasnosti nezastavané tvorené členitým terénom a navážkami zeminy z minulosti. V súvislosti s terénnymi úpravami je navrhnuté odstránenie skrývky humusového horizontu a spevnenie vjazdu k stavbe súpisné č. 87, na pozemku registra „C“-KN parc. č. 324/2, k. ú. Vrbové.

Obec Kočín-Lančár, ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa ustanovenia § 36 ods. (4) stavebného zákona

o z n a m u j e ,

začatie územného konania na vyššie uvedenú stavbu účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Zároveň stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania. Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 36 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom úrade samosprávy, stavebný úrad, ul. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové I. poschodie počas úradných dní, t.j. v pondelok, stredu a piatok.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

OBEC KOČÍN-LANČÁR
92204 KOČÍN 4


Ing. Štefan Lanyi
primátor mesta

Doručuje sa:

- **účastníkom územného konania verejnou vyhláškou**

- **dotknutým orgánom jednotlivo:**

1. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- **na vedomie:**

6. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (stavebník)

Kópia: Stavebný úrad samosprávy - spis

Príloha: Situácia 1:800

STAVEBNÝ ÚRAD
Vrbové



- LEGENDA**
- HRANICE POZEMKOV
 - JESTVUJÚCA ZÁSTAVBA
 - NAVROVYVANE TERÉNNÉ ÚPRAVY

ZÁKLADNÉ PARAMETRE STAVBY:
 PLOCHA TERÉNNÝCH ÚPRAV HLBKÝCH: 547 M²
 OBJEM TERÉNNÝCH ÚPRAV HLBKÝCH: 478 M³
 PLOCHA TERÉNNÝCH ÚPRAV PLOŠNÝCH: 58 M²
 OBJEM TERÉNNÝCH ÚPRAV PLOŠNÝCH: 28 M³
 OBJEM VYRUBANEJ ZELENĚ: 180 M³



2

TERÉNNÉ ÚPRAVY NA REKREAČNEJ ULICI

VRBOVÉ, PREKREAČNÁ UL., reg. C/325/1, 325/88-109, 326

Investor	MESTO VRBOVÉ, M.R.ŠTEFÁNIKA 164, VRBOVÉ	dátum:	01/2024
zodp. projektant	ING. ARCH. ŠTEFAN MAGULA	stupeň PD:	DUR
vypracoval	ING. ARCH. ŠTEFAN MAGULA	riena:	1 : 400
časť PD	D KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		

magula

Ing. arch.
Štefan Magula

