

Obchodná spoločnosť ISMONT, s.r.o., so sídlom Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO 45 593 141, v mene ktorej koná p. Ivan Slíž, konateľ a ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 25803/T

OVS č. 5/2023 – predaj pozemkov Dolné Dieľce

NEOTVÁRAŤ!

Mestský úrad Vrbové	
Dátum:	12 -01- 2024
Číslo záznamu: 216	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Vrbové
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4
922 03 Vrbové

V Trnave dňa 11.01.2024

Dobrý deň,

v prílohe si Vám dovoľujeme doručiť súťažný návrh (predloženie ponuky a dokladov) k Obchodnej verejnej súťaži č. 5/2023 na odpredaj pozemku – parc. reg. C č. 1161/5 o výmere 22 710 m² vo vlastníctve Mesta Vrbové, v k. ú. Vrbové“ za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 151/X/2023 zo dňa 25.10.2023.

S pozdravom

ISMONT, s.r.o.
Ivan Slíž, konateľ

Prílohy:

1. súťažný návrh;
2. čestné prehlásenie o absencii záväzkov voči vyhlasovateľovi;
3. podpísaný jeden návrh kúpnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiaceho, navrhovanou cenou za kúpu nehnuteľnosti a s uvedeným účelom využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže;
4. čestné prehlásenie o postavení uchádzača, ako generálneho dodávateľa stavebných prác o celkovom dosiahnutom obrate za posledné tri hospodárske roky, teda za roky 2020, 2021 a 2022 v oblasti výstavby obytných budov s príslušnou infraštruktúrou, ktorý nie je v každom z uvedených hospodárskych rokov menší ako 15 000 000,- EUR a súčasne priemerný zisk za uvedené hospodárske roky nie je menší ako 1 000 000,- EUR,
5. daňové priznanie za rok 2020 a doklad o jeho podaní;
6. daňové priznanie za rok 2021 a doklad o jeho podaní;
7. daňové priznanie za rok 2022 a doklad o jeho podaní;
8. výpis z registra partnerov verejného sektora;
9. odborná štúdia.

Obchodná spoločnosť ISMONT, s.r.o., so sídlom Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO 45 593 141, v mene ktorej koná p. Ivan Slíž, konateľ a ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 25803/T

Mesto Vrbové
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4
922 03 Vrbové

VEC:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy „Obchodná verejná súťaž č. 5/2023 na odpredaj pozemku – parc. reg. C č. 1161/5 o výmere 22 710 m² vo vlastníctve Mesta Vrbové, v k. ú. Vrbové“ za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 151/X/2023 zo dňa 25.10.2023 – predloženie ponuky a dokladov

Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže: Mesto Vrbové, IČO: 00 313 190, so sídlom Ulica gen. M. R: Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

1. Identifikačné údaje účastníka súťaže (kupujúceho):

I. Fyzická osoba nepodnikateľ:

meno, priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
bankové spojenie:
IBAN:
tel.:
e-mail:

II. Právnická osoba

obchodné meno: ISMONT, s.r.o.
so sídlom: Strojárska 1C, 917 02 Trnava
IČO: 45593141, DIČ: 2023079564, IČ DPH: SK2023079564
zastúpená: Ivanom Slížom, konateľom
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 25803/T
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK29 1111 0000 0012 4787 5006
tel.: +421 903 562 917
e-mail: ismont@ismont.sk

III. Fyzická osoba podnikateľ

meno, priezvisko:
s miestom podnikania:
IČO:
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaný v :
tel.:
e-mail:

2. Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom obchodnej verejnej súťaže a teda aj kúpnej zmluvy je **novovytvorený pozemok parc. reg. C č. 1161/5 o výmere 22 710 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý vznikol rozdelením pôvodnej parcely reg. C č. 1161/5 o výmere 27 491 m², druh pozemku orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 2685 pre k. ú. Vrbové, na parcelu reg. C č. 1161/5 o výmere 22 710 m², druh pozemku orná pôda a na parcelu reg. C č. 1161/7 o výmere 4781 m², druh pozemku orná pôda, a to na základe geometrického plánu č. 239/2023 vyhotoveného zhotoviteľom spol. RK Piešťany, s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 894/30, 922 30 Vrbové, IČO 50 215 761.

3. Návrh kúpnej ceny

týmto ako účastník súťaže žiadam o kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhujem kúpnu cenu za celý predmet obchodnej verejnej súťaže vo výške

1 069 641,- EUR (slovom jeden milión šesťdesiatdeväťtisíc šesťstoštyridsaťjeden eur).

4. Vyhlásenia

Vyhlasujem, že v prípade ak budem víťazom obchodnej verejnej súťaže, že na predmete obchodnej verejnej súťaže vybudujem nové bytové domy s príslušnou infraštruktúrou, parkovacie miesta a v zmysle Územného plánu aj oddeľujúcu zeleň od hlavnej cesty ul. Šteruská cesta, a to na pozemku reg. C č. 1161/7 o výmere 4781 m², druh pozemku- orná pôda, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 239/2023 zo dňa 25.08.2023 a bol vyhotovený zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o., so sídlom ul. Hviezdoslavova č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 360 22 047. K uvedenému sa týmto zaväzujem. Za týmto účelom som vypracoval aj odbornú štúdiu, ktorú predkladám spolu s týmto návrhom.

Vyhlasujem, že v prípade ak budem víťazom obchodnej verejnej súťaže, že na predmete obchodnej verejnej súťaže vybudujem podľa predloženej odbornej štúdie návrh projektu maximálne v lehote do 10 (desať) rokov od podpisu kúpnej zmluvy, pričom sa zároveň zaväzujem začať s výstavbou najneskôr do 3 a pol roka (slovom tri a pol roka) rovnako od podpísania kúpnej zmluvy, inak som si vedomý, že predmet obchodnej verejnej súťaže alebo jeho nezastavanú časť vrátim Mestu Vrbové za rovnakých podmienok, ako som ho nadobudol a súčasne, že strapím zriadenie predkupného práva, ako vecného práva po dobu 10 rokov, a to od okamihu jeho vzniku, t. j. od jeho povolenia vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností.

Rovnako vyhlasujem, že v prípade ak budem víťazom obchodnej verejnej súťaže uhradím kúpnu cenu a správny poplatok za návrh vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

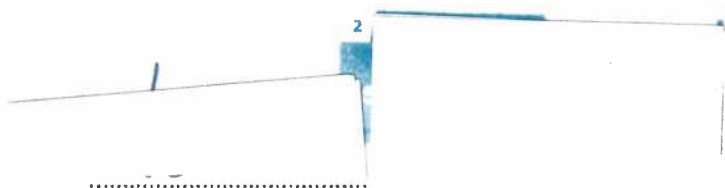
5. Prílohy

K tomuto návrhu prikladám:

- čestné prehlásenie o absencii záväzkov voči vyhlasovateľovi;
- podpísaný jeden návrh kúpnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiacého, navrhovanou cenou za kúpu nehnuteľnosti a s uvedeným účelom využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže;
- čestné prehlásenie o postavení uchádzača, ako generálneho dodávateľa stavebných prác o celkovom dosiahnutom obrate za posledné tri hospodárske roky, teda za roky 2020, 2021 a 2022 v oblasti výstavby obytných budov s príslušnou infraštruktúrou, ktorý nie je v každom z uvedených hospodárskych rokov menší ako 15 000 000,- EUR a súčasne priemerný zisk za uvedené hospodárske roky nie je menší ako 1 000 000,- EUR,
- daňové priznanie za rok 2020 a doklad o jeho podaní;
- daňové priznanie za rok 2021 a doklad o jeho podaní;
- daňové priznanie za rok 2022 a doklad o jeho podaní;
- výpis z registra partnerov verejného sektora;
- odborná štúdia.

Súčasne týmto udeľujem ako účastník súťaže súhlas so súťažnými podmienkami.

V Trnave dňa 11.01.2024



.....
účastník súťaže podpis oprávnenej osoby
ISMONT, s.r.o.
Ivan Slíž, konateľ

Prílohy:
podľa textu