

# Mesto Vrbové

Spoločný stavebný úrad samosprávy, Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

č. 2060/2023/43/2024/R-Bol

Vrbové, 04.01.2024

Vec: Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „**Rodinný dom**“ **podpivničený s obytným podkrovím, novostavba**, na Cintorínskej ulici, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 483/1, 484 a prípojky inžinierskych sietí na pozemku registra „C“-KN 474/1, 482 v katastrálnom území Vrbové, od stavebníka **Ing. Vladimír Bzdušek**, bytom Fraňa Kráľa 1084/29, 922 03 Vrbové.

## ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Vrbové ako miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto podľa príslušných ustanovení správneho poriadku podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona

### **povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením a predlžuje lehotu na dokončenie stavby do 29.12.2025**

na stavbu „**Rodinný dom**“ **podpivničený s obytným podkrovím, novostavba**, na Cintorínskej ulici, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 483/1, 484 a prípojky inžinierskych sietí na pozemku registra „C“-KN 474/1, 482 v katastrálnom území Vrbové, od stavebníka **Ing. Vladimír Bzdušek**, bytom Fraňa Kráľa 1084/29, 922 03 Vrbové.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. 3035/2014-Ka zo dňa 28.11.2014, právoplatné dňa 29.12.2014.

Na predmetnú stavbu bolo vydané povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením pod č. 8890/5439/2017/SP-Mag zo dňa 12.11.2017, právoplatné dňa 14.12.2017.

Na predmetnú stavbu bolo vydané povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením pod č. 1653/9959/2019/SP zo dňa 09.12.2019, právoplatné dňa 08.01.2020.

Na predmetnú stavbu bolo vydané povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením pod č. 1425/2021/8696/SP-Ty zo dňa 08.12.2021, právoplatné dňa 12.01.2022.

### **Pre dokončenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Termín dokončenia stavby je do 29.12.2025
2. Nadalej zostávajú v platnosti záväzné podmienky uvedené v stavebnom povolení pod č. 3035/2014-Ka zo dňa 28.11.2014, právoplatné dňa 29.12.2014.
3. Toto rozhodnutie tvorí nedeliteľnú prílohu vyššie citovaného stavebného povolenia.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli vznesené námietky účastníkov konania. Za vydanie rozhodnutie v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorým mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok v hodnote 10 € (slovom desať eur), ktorý bol uhradený v hotovosti v pokladni mesta Vrbové.

### Odôvodnenie

Stavebný úrad prijal dňa 10.11.2023 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení termínu na dokončenie stavby „**Rodinný dom**“ podpivničený s obytným podkrovím, novostavba, na Cintorínskej ulici, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 483/1, 484 a prípojky inžinierskych sietí na pozemku registra „C“-KN 474/1, 482 v katastrálnom území Vrbové, od stavebníka **Ing. Vladimír Bzdušek**, bytom Fraňa Kráľa 1084/29, 922 03 Vrbové.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty na dokončenie stavby.

Stavebný úrad oznámil všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo podľa § 61 ods. (4) stavebného zákona listom č. 2060/9802/2023/OSK-Bol zo dňa 16.11.2023 a súčasne v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, vzhľadom na to, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

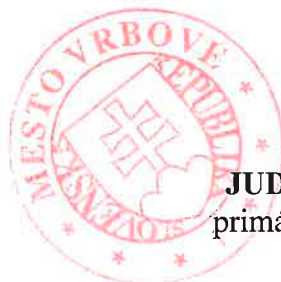
V zákonom stanovenej lehote voči konaniu o zmene stavby pred jej dokončením neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Po preskúmaní žiadosti stavebníka a vykonanom konaní, stavebný úrad dospel k názoru, že je možné predĺžiť lehotu na dokončenie vyššie uvedenej stavby do 29.12.2025 a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutie.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje vyvesením na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia rozhodnutia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

### POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 02 Kollárova 8, Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**JUDr. Štefan Kubík**  
primátor mesta Vrbové

**Doručí sa:**

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Kadak Rudolf
2. Brokesová Albína
3. Janosková Vilma
4. Kadak Viliam
5. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
6. Miloš Režný (projektant)
7. Marián Kolík (stavebný dozor)

**Na vedomie:**

1. Ing. Vladimír Bzdušek, Fraňa Kráľ'a 1084/29, 922 03 Vrbové (stavebník)

**Kópia:** Spoločný stavebný úrad samosprávy Vrbové - spis

