

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
v zmysle ustanovení §§ 151n, 151o, 151p Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v plnom znení, pre účel stavby:
„Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“

Čl. I.
Zmluvné strany

Povinní podieloví spoluvlastníci z vecného bremena :

meno a priezvisko : **Jozef FILO**, rod. Filo
nar. :
rod. číslo :
bytom : Mlynská ulica č. 440/1, 922 02 Krakovany
zapísaný na LV v časti „B“ č. 1 - podiel 690/3456
št. občianstvo : Slovenská republika

meno a priezvisko : **Anna VYDARENÁ**,
nar. :
rod. číslo :
bytom : Krajné č. 395, 916 16 Krajné
zapísaný na LV v časti „B“ č. 2 - podiel 1/10
št. občianstvo : Slovenská republika

meno a priezvisko : **Pavol HOLEC**, rod. Holec
nar. :
rod. číslo :
bytom : Mlynská ulica č. 325/2, 922 02 Krakovany
zapísaný na LV v časti „B“ č. 3 - podiel 1/10
št. občianstvo : Slovenská republika

meno a priezvisko : **Jozef FILO**, rod. Filo
nar. :
rod. číslo :
bytom : Mlynská ulica č. 440/1, 922 02 Krakovany
zapísaný na LV v časti „B“ č. 7 - podiel 30/3456
št. občianstvo : Slovenská republika

meno a priezvisko : **Mária GLOSSOVÁ**,
nar. :
rod. číslo :
bytom : Mlynská ulica č. 324/6, 922 02 Krakovany
zapísaný na LV v časti „B“ č. 8 - podiel 690/3456
št. občianstvo : Slovenská republika

meno a priezvisko : **Marta ZEMANOVÁ**,
nar. :
rod. číslo :
bytom : Hollého ulica č. 507/2, 922 03 Vrbové
zapísaný na LV v časti „B“ č. 10 - podiel 1/10
št. občianstvo : Slovenská republika

meno a priezvisko : **Milan HOLEC**, rod. Holec
nar. :
rod. číslo :
bytom : Mlynská ulica č. 325/2, 922 02 Krakovany
zapísaný na LV v časti „B“ č. 11 - podiel 1/10
št. občianstvo : Slovenská republika

meno a priezvisko : **Peter HOLEC**, rod. Holec
nar. :
rod. číslo :
bytom : Školská ulica č. 581/9A, 922 02 Krakovany
zapísaný na LV v časti „B“ č. 12 - podiel 1/10
št. občianstvo : Slovenská republika

meno a priezvisko : **Mária GLOSSOVÁ**,
nar. :
rod. číslo :
bytom : Mlynská ulica č. 324/6, 922 02 Krakovany
zapísaný na LV v časti „B“ č. 14 - podiel 30/3456
št. občianstvo : Slovenská republika

Povinní spoluvlastníci z vecného bremena - podiel majú ako manželia v BSM :

meno a priezvisko : **MVDr. František ŘEHŮŘEK**, rod. Řehůřek
nar. :
rod. číslo :
bytom : Kukučínová č. 1662/1, 921 01 Piešťany
št. občianstvo : Slovenská republika

a
meno a priezvisko : **Ľubica ŘEHŮŘKOVÁ**,
nar. :
rod. číslo :
bytom : Kukučínová č. 1662/1, 921 01 Piešťany
zapísaný na LV v časti „B“ č. 4 - podiel 288/3456 (BSM)
št. občianstvo : Slovenská republika

(ďalej len ako „**Povinní z vecného bremena**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Združenie obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany

Sídlo : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
V zastúpení : JUDr. Štefan Kubík, predseda združenia
IČO : 422 98 644
DIČ : 2120125436
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK93 0200 0000 0044 0850 9757

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinnými aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Povinní z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Stráže, obec Krakovany a ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 168** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 288/3** o výmere 521 m²,
druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie;

Vecné bremeno je na parcele reg. „C“ č. 288/3 zriadené na základe porealizačného zamerania v zmysle Geometrického plánu číslo 299/2023 zo dňa 10.10.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 26.10.2023 pod číslom G₁ - 671/2023.

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

Čl. III.

Vecné bremeno a jeho cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinných z vecného bremena, ako aj každodobých vlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti **striepť uloženie a ukotvenie inžinierskych sietí** - kanalizačného potrubia na parcele : parc. reg. „C“ č. 288/3 v prospech oprávneného, (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a ďalej ako časovo neobmedzené.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán ako **odplatné**, kde Oprávnený je povinný uhradiť Povinným jednorazovú sumu vo výške **400 EUR** nasledovne :
 - a) Povinnému Jozef Filo - 50 EUR;
 - b) Povinnej Anna Vydarená - 50 EUR;
 - c) Povinnému Pavol Holec - 50 EUR;
 - d) Povinnej Mária Glossová - 50 EUR;
 - e) Povinnej Marta Zemanová - 50 EUR;
 - f) Povinnému Milan Holec - 50 EUR;
 - g) Povinnému Peter Holec - 50 EUR;
 - h) Povinným manželom MVDr. František Řehůřek s manželkou - 50 EUR;
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že:

- a) sú oprávnení samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy;
 - b) nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
 3. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy o vecnom bremene sa zaväzujú trpieť.
 4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy o vecnom bremene prijíma.
 5. Oprávnený má nasledovné povinnosti :
 - Oprávnený vlastník inžinierskych sietí, ich správcovia, resp. pracovníci ním poverení, môžu kedykoľvek vstupovať na pozemok parc. reg. „C“ č. 288/3 v súvislosti s riešením rôznych opráv, údržby, v prípade potreby rozkopanie uvedeného pozemku, za účelom opravy, údržby, obnovy sietí uvedených v Čl. III, ods.1. tejto zmluvy o vecnom bremene;
 - Po dohode zmluvných strán sa zaväzujeme riešiť financovanie budúcich havárií, opráv, údržby a obnovy uložených sietí, ktoré sú predmetom vecného bremena na vlastné náklady Oprávneného;
 - V prípade rekonštrukcie a potreby prekládky inžinierskych sietí Oprávnený z vecného bremena včas upovedomí Povinných z vecného bremena o tejto skutočnosti, t.j. minimálne 6 mesiacov vopred; Ku každej obnove či rekonštrukcii je nutné vopred prerokovať projektovú dokumentáciu, kde bude jasné o aký rozsah úprav ide, ako aj prípadným navýšením nových prípojok do existujúcej siete.
 6. V prípade vykonávania rozkopávok je nutné dojednať akým spôsobom bude sprejazdnená komunikácia a v akom rozsahu a časovom horizonte bude upravený dotknutý pozemok do pôvodného stavu.
 7. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zriadeného vecného bremena na ich právnych nástupcov.

Čl. V. Ťarchy

Povinní spoluvlastníci z vecného bremena vyhlasujú, že na nehnuteľnosti reg. „C“, parc. č. 288/3, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Čl. VI. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podá Oprávnený (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy), pričom Povinní

z vecného bremena týmto výslovne poverujú Oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad na zriadenie vecného bremena k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.
5. Zriadenie vecného bremena k uvedenej nehnuteľnosti **schválilo** Zhromaždenie Združenia obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany Uznesením č. 7/2023 zo dňa 10.10.2023.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú :
Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 299/2023 zo dňa 10.10.2023
5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Povinní z vecného bremena týmto udeľujú oprávnenému súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv oprávneného vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo

preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Povinní z vecného bremena berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej sa osobné údaje spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasledujúcich zákona č. 18/2018 Z.z.

7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v 13 (slovom: trinástich) rovnopisoch, z čoho po jednom vyhotovení obdržia Povinní z vecného bremena, dve vyhotovenia sú pre Oprávneného a dve vyhotovenia sú pre účely zápisu na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 30.10.2023

Oprávnený z vecného bremena : 

.....
Združenie obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany
JUDr. Štefan Kubík
predseda združenia

Povinní spoluvlastníci z vecného bremena :

.....

Jozef Filo

.....

Anna Vydarená

.....

Pavol Holec

.....

Mária Glossová

Marta Zemanová

Milan Holec

Peter Holec

a manželia :

MVDr. František Řehůřek

Ľubica Řehůřková