

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo:	Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma:	štátny podnik
Zastúpený:	Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ
IČO:	36 022 047
DIČ:	2020066213
IČ DPH :	SK 2020066213
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK72 0200 0000 0029 6006 0157
SWIFT KÓD:	SUBASKBX
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: PŠ, vložka číslo: 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare alebo samostatne SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik aj ako „SVP, š.p.“)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Združenie obcí Kanalizácia Vrbové-Krakovany
Sídlo:	Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Právna forma:	združenie
Zastúpený:	JUDr. Štefan Kubík, predseda združenia
IČO:	422 98 644
DIČ:	2120125436
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK93 0200 0000 0044 0850 9757

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 19.10.2023 Dohodu o uložení inžinierskych sietí v ochrannom pásme vodného toku pre zriadenie stavby „Dobudovanie kanalizácie Združenia

obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany“ v súlade s podmienkami povinného z vecného bremena vydanými v stanovisku zo dňa 05.09.2023 pod č. SVP 2529/2023/2, 1232/2023.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej pozemkovej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:
 - parcela registra KN C parcelné číslo 44 o výmere 3183 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stráže, obec Krakovany, okres Piešťany, zapísaná na LV č. 1048, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom (ďalej ako „**zatážená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom nasledovnej stavby:
 - „**Dobudovanie kanalizácie Združenia obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany**“, ktorá bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-ŠVS2015/005562-Te zo dňa 23.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2015 (ďalej len ako stavebné povolenie). K realizácii danej stavby sa SVP, š.p. vyjadril listom pod č. CZ 24666/2015 zo dňa 25.09.2015, z ktorého podmienky sú zapracované v stavebnom povolení. Rozhodnutím pod č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2019/007259-Ma zo dňa 07.10.2019, OÚ Piešťany, Odbor starostlivosti o ŽP predĺžil platnosť citovaného rozhodnutia, vydaného dňa 23.10.2015.(ďalej ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zatáženej nehnuteľnosti sa nachádza inžinierska sieť - kanalizácia.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zatáženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 29/2023, vyhotovenom dňa 09.02.2023 vyhotoviteľom Zuzanou Gackovou, Geodetická kancelária Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 34 664 378, autorizačne overenom dňa 09.02.2023 Ing. Richardom Bunčiakom a úradne overenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pod číslom G1-101/2023 dňa 24.02.2023 (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare). **Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 493 m².** (diel č.1 v rozsahu 263 m² v geometrickom pláne, diel č.2 v rozsahu 230 m² v geometrickom pláne).
3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto zmluvy.

Článok III. Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie inžinierskej siete – kanalizácie (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, t.j. v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
- 4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) ako správca zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do desiatich (10) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku V. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu

užívaníu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **1086,00 € bez DPH** (slovom: jedentisícosemdesiatšesť eur).
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur).
3. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena dohodnutá v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy uvedené v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy sú bez DPH. K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena a k nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. Ako variabilný symbol úhrady bude použité číslo tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť

zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohrômou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.

8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenia oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukážu ako nepravdivé:
- oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. – 6. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

6. Zmenu adres na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 29/2023 zo dňa 09.02.2023 vo farebnej fotokópii

príloha č. 2 – stanovisko SVP š.p. zo dňa 05.09.2023 pod č. SVP 2529/2023/2, 1232/2023

V Bratislave, dňa:

23. 10. 2023

Vo Vrbovom, dňa:

- 9 -11- 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Združenie obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany

Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

JUDr. Štefan Kubík
predseda združenia



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Ladislav Glinda**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
Trnava, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 945816/2023**.

Bratislava dňa 26.10.2023



JUDr. Ondrej Duriač
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

SPOPLATNENÉ!
PODLA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na určenie úkerný, keď došlo dočasného stavu výjazdu výmeru ku zvonu a dočasného výstavby z kotárto nariadení!

Vývojovateľ		Tr. (e)		Dane	
GEODETIKA KANCELARIA ROMAN KILCO Hlavná ulica 894 / 30 922 03 Vrbica IČO: 34 664 378 ažijec 0317752819 tel. 0904752356 www.geomika.sk		TRNAVSKÝ Kraj STRÁŽE		PIEŠŤANY KRAKOVANY	
Vývojovateľ		Kraj		Dane	
9.2. 2023		9.2. 2023		21.02.2023	
Mesto Zlatá Moravica		Mesto Zlatá Moravica		Mesto Zlatá Moravica	
Nový výstavba v prístaví otvorené		Mestský úrad v prístaví otvorené		Mestský úrad v prístaví otvorené	
Mestský úrad, vč. úradu, mestského úradu		Mestský úrad, vč. úradu, mestského úradu		Mestský úrad, vč. úradu, mestského úradu	

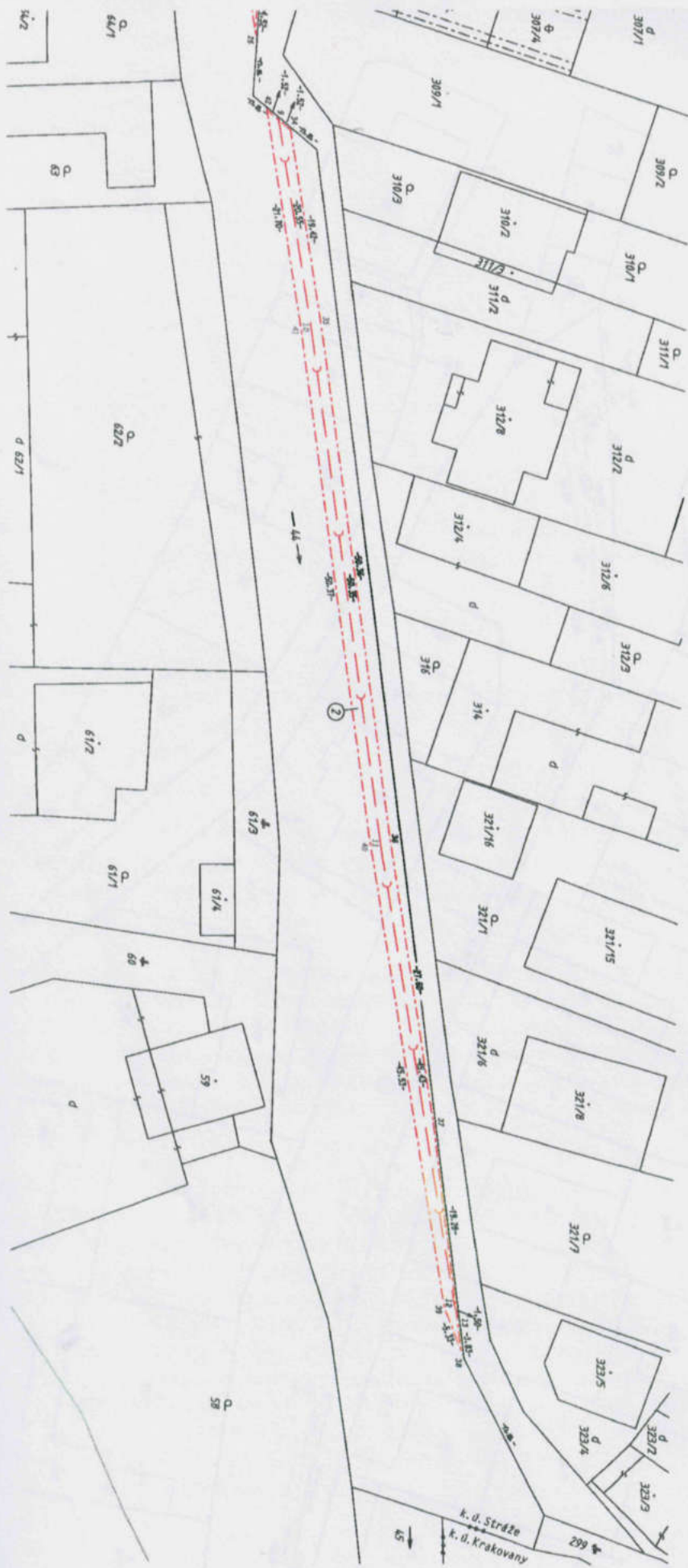
VÝKAZ VÝMER

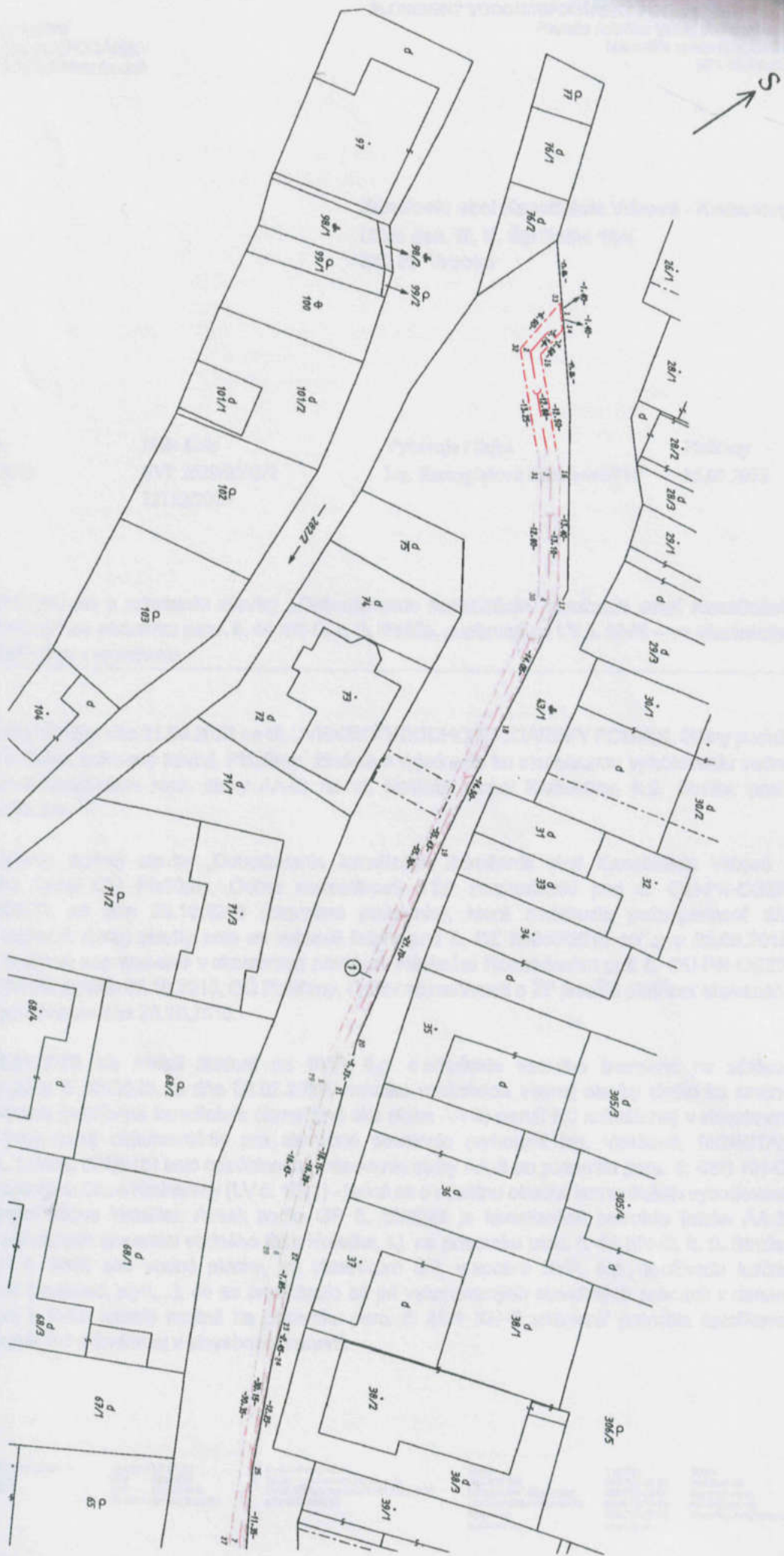
Doterojší stav				Zmeny				Nový stav			
Porcieň LV	Číslo porcieň		Výmiera m ²	Druh pozemku	Diel porcieň		od m ²	Číslo porcieň	Výmiera m ²	Druh pozemku	Vlastník
	PK	KN			číslo	číslo					
1048	44	3183	vodná pl.	1	44	253	44	3183	vodná pl.	11	Dlhavský
				2	44	230					
Spolu		3183					493		3183		

Stav grúntny je rovnaký s nájzom C KN

P o z n a m e n k a : Zdroj sa nachádza vpravo od vodného útvaru (vlastník) a vyznačené sú vo výkaze rozdelené na porcieň
nájzom C KN 44 v príspevku vodného útvaru (vlastník) a vyznačené sú vo výkaze rozdelené na porcieň

L e g e n d a : 1048 vodná pl. 1 - vodná pl. (vlastník) - vlastník a vyznačené sú vo výkaze rozdelené na porcieň







SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštiepený závod
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany

Združenie obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany
Ulica gen. M. R. Štefánika 16/4
922 03 Vrbové

Váš list / zo dňa
/ 17.08.2023

Naše číslo
SVP 2529/2023/2
12132/2023

Vybavuje / linka
Ing. Szczygielová Babiaková/19

Piešťany
05.09.2023

Žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu stavby „Dobudovanie kanalizácie Združenia obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany“ na pozemku parc. č. 44 KN-C, k. ú. Stráže, zapísaný na LV č. 1048 – vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. - vyjadrenie

Listom, doručeným dňa 21.08.2023 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštiepený závod, Piešťany, žiadate o vyjadrenie ku skutočnému vyhotoveniu vodnej stavby (splaškovej kanalizácie resp. stoky AA-3) na ul. Hoštáky v obci Krakovany, k.ú. Stráže, podľa predložených dokladov.

Na zriadenie vodnej stavby „Dobudovanie kanalizácie Združenia obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany“ Vám vydal OÚ Piešťany, Odbor starostlivosti o ŽP Rozhodnutie pod č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2015/005562-Te zo dňa 23.10.2015 (stavebné povolenie), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2015. K realizácii danej stavby sme sa vyjadrili listom pod č. CZ 24668/2015 zo dňa 25.09.2015, z ktorého podmienky sú zapracované v stavebnom povolení. Následne Rozhodnutím pod č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2019/007259-Ma zo dňa 07.10.2019, OÚ Piešťany, Odbor starostlivosti o ŽP predĺžil platnosť citovaného Rozhodnutia, vydaného zo dňa 23.10.2015.

Dňa 14.03.2023 ste podali žiadosť na SVP, š.p. o zriadenie vecného bremena na základe Geometrického plánu č. 29/2023 zo dňa 09.02.2023, nakoľko realizáciou vodnej stavby došlo ku zmene trasovania splaškovej gravitačne kanalizácie (označená ako stoka AA-3) oproti PD schválenej v stavebnom konaní. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (vyhotovil Ing. Vaškovič, MONSTAV PROJEKT s.r.o., Levica, 08/2015) bolo odsúhlasené trasovanie stoky AA-3 po pozemku parc. č. 43/1 KN-C, k.ú. Stráže vo vlastníctve Obce Krakovany (LV č. 1361) - jedná sa o miestnu obecnú komunikáciu vybudovanú v súbehu s vodným tokom Holešica. Avšak podľa GP č. 29/2023 je kanalizačné potrubie (stoka AA-3) umiestnené na pobrežnom pozemku vodného toku Holešica, t.j. na pozemku parc. č. 44 KN-C, k. ú. Stráže, zapísaný na LV č. 1048 ako vodné plochy, vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., z dôvodu kolízie inžinierskych sietí (vodovod, plyn,...), čo sa preukázalo až pri vykonávaných stavebných prácach v danom území. Vzhľadom k tomu nebolo možné na pozemku parc. č. 43/1 KN-C umiestniť potrubie splaškovej kanalizácie v zmysle PD schválenej v stavebnom konaní.

Zhľadiska záujmov správcu vodohospodársky významného vodného toku Holeška, č. hydrolog. poradia 4-21-10, identifikátor č. 1493, v správcovej pod č. 233, k predmetu Vašej žiadosti uvádzame nasledovné:

- Pozemok parc. č. 44 KN-C, k. ú. Stráže, zapísaný na LV č. 1048 ako vodné plochy, vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., tvorí koryto vodného toku Holeška a je aj pobrežným pozemkom (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
- Podľa predloženého „Situačného výkresu brehovej čiar a kanalizačného potrubia“, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Roman Kičo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové zo dňa 18.08.2023 (Mapový list č. ZS XIII-16-10) je potrubie splaškovej kanalizácie (stoka AA-3) uložené v ochrannom pásme toku Holeška (ľavá strana toku – v smere prúdenia vôd), v rámci pobrežného pozemku, a to v odstupovej vzdialenosti v rozmedzí 0,47 m – 5,36 m od zameranej brehovej čiar toku.
- Ochranné pásmo toku je stanovené v súlade s STN 75 2102 pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6 m od brehovej čiar obojstranne.
- Vodný tok Holeška je v danom území podľa nami dostupných dokladov (Technický pasport vodného toku Holeška) v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd, avšak s miestnymi úpravami, vykonanými majiteľmi RD v priamom susedstve s vodným tokom.
- Nakoľko sa jedná o zastavené územie oboe, kde sú stiesnené miestne pomery, v súlade s STN 73 6822, čl. 91, s umiestnením potrubia splaškovej kanalizácie (stoky AA-3) na pozemku parc. č. 44 KN-C, k. ú. Stráže, v súbehu s tokom Holeška, v ochrannom pásme súhlasíme za podmienky uzatvorenia dohody o uložení splaškovej kanalizácie v ochrannom pásme toku.
- Dohodu je potrebné uzatvoriť s našou organizáciou (kontaktná osoba: JUDr. Bírová, Ing., 033/7764703, martina.birova@svp.sk), do doby vydania kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu.
- Z obsahu dohody Vám bude vyplývať povinnosť ako investorovi / stavebníkovi tejto vodnej stavby uhradiť náklady, ktoré vzniknú v budúcnosti z dôvodu prekážky potrubia splaškovej kanalizácie ako vyvolanej investície správcu vodného toku, v súvislosti s úpravou resp. opravou existuj. úpravy vodného toku.
- Takisto v prípade výkonu údržby a opráv súvisiacich so správou vodného toku, ak dôjde k škodám na majetku investora vodnej stavby (potrubia splaškovej kanalizácie), SVP, š.p. nebude znášať náklady s tým spojené ani uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu.
- Podotýkame, že dohoda nenahrádza majetkovoprávne vysporiadanie k pozemku parc. č. 44 KN-C, k. ú. Stráže, dotknutého výstavbou splaškovej kanalizácie (stoky AA-3).
- Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- Na kolaudáciu vodnej stavby žiadame byť prítzvaní, kde nám bude odovzdané porealizačné zameranie vodnej stavby (splaškovej kanalizácie) v papierovej a aj digitálnej podobe a projekt skutočného vyhotovenia stavby, s popisom jednotlivých zmien, ku ktorým došlo v rámci realizácie stavby.

Z predložených dokladov si ponechávame pre pracovné účely 1x Situačný výkres brehovej čiar a kanalizačného potrubia.

Toto vyjadrenie nie je podkladom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na užívanie vodnej stavby „Dobudovanie kanalizácie Združenia obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovaný“.

S pozdravom

Ing. Dušan Fejer
riaditeľ

Príloha: PD pre stavebné povolenie + ostatné podklady k žiadosti zo dňa 21.08.2023
Na vedomie: Prevádzkové stredisko Piešťany
Odd. správy majetku Piešťany
JUDr. Bírová, Ing.



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštapný závod
Nábřežie Ivana Krasku 3/534
921 80 Piešťany

Združenie obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany
Ulica gen. M. R. Štefánika 16/4
922 03 Vrbové

Váš list / zo dňa
/ 17.08.2023

Naše číslo
SVP 2529/2023/2
12132/2023

Vybavuje / linka
Ing. Szczygielová Babiaková/219

Piešťany
05.09.2023

Žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu stavby „Dobudovanie kanalizácie Združenia obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany“ na pozemku parc. č. 44 KN-C, k. ú. Stráže, zapísaný na LV č. 1048 – vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. - vyjadrenie

Listom, doručeným dňa 21.08.2023 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštapný závod, Piešťany, žiadate o vyjadrenie ku skutočnému vyhotoveniu vodnej stavby (splaškovej kanalizácie resp. stoky AA-3) na ul. Hoštáky v obci Krakovany, k.ú. Stráže, podľa predložených dokladov.

Na zriadenie vodnej stavby „Dobudovanie kanalizácie Združenia obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany“ Vám vydal OÚ Piešťany, Odbor starostlivosti o ŽP Rozhodnutie pod č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2015/005562-Te zo dňa 23.10.2015 (stavebné povolenie), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2015. K realizácii danej stavby sme sa vyjadrili listom pod č. CZ 24668/2015 zo dňa 25.09.2015, z ktorého podmienky sú zapracované v stavebnom povolení. Následne Rozhodnutím pod č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2019/007259-Ma zo dňa 07.10.2019, OÚ Piešťany, Odbor starostlivosti o ŽP predĺžil platnosť citovaného Rozhodnutia, vydaného zo dňa 23.10.2015.

Dňa 14.03.2023 ste podali žiadosť na SVP, š.p. o zriadenie vecného bremena na základe Geometrického plánu č. 29/2023 zo dňa 09.02.2023, nakoľko realizáciou vodnej stavby došlo ku zmene trasovania splaškovej gravitačnej kanalizácie (označená ako stoka AA-3) oproti PD schválenej v stavebnom konaní. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (vyhotovil Ing. Vašíková, MONSTAV PROJEKT s.r.o., Levice, 08/2015) bolo odsúhlasené trasovanie stoky AA-3 po pozemku parc. č. 43/1 KN-C, k.ú. Stráže vo vlastníctve Obce Krakovany (LV č. 1361) - jedná sa o miestnu obecnú komunikáciu vybudovanú v súbehu s vodným tokom Holešika. Avšak podľa GP č. 29/2023 je kanalizačné potrubie (stoka AA-3) umiestnené na pobrežnom pozemku vodného toku Holešika, t.j. na pozemku parc. č. 44 KN-C, k. ú. Stráže, zapísaný na LV č. 1048 ako vodné plochy, vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., z dôvodu kolízie inžinierskych sietí (vodovod, plyn,...), čo sa preukázalo aj pri vykonávaných stavebných prácach v danom území. Vzhľadom k tomu nebolo možné na pozemku parc. č. 43/1 KN-C umiestniť potrubie splaškovej kanalizácie v zmysle PD schválenej v stavebnom konaní.

Z hľadiska záujmov správcu vodohospodársky významného vodného toku Holešika, č. hydrolog. poradia 4-21-10, identifikátor č. 1493, v správcovstve pod č. 233, k predmetu Vašej žiadosti uvádzame nasledovné:

- Pozemok parc. č. 44 KN-C, k. ú. Stráže, zapísaný na LV č. 1048 ako vodné plochy, vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., tvorí koryto vodného toku Holešika a je aj pobrežným pozemkom (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
- Podľa predloženého „Situčného výkresu brehovej čiar a kanalizačného potrubia“, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Roman Kľčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové zo dňa 18.08.2023 (Mapový list č. ZS XIII-16-10) je potrubie splaškovej kanalizácie (stoka AA-3) uložené v ochrannom pásme toku Holešika (ľavá strana toku – v smere prúdenia vôd), v rámci pobrežného pozemku, a to v odstupovej vzdialenosti v rozmedzí 0,47 m – 5,36 m od zameranej brehovej čiar toku.
- Ochranné pásmo toku je stanovené v súlade s STN 75 2102 pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6 m od brehovej čiar obojstranne.
- Vodný tok Holešika je v danom území podľa nami dostupných dokladov (Technický pasport vodného toku Holešika) v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd, avšak s miestnymi úpravami, vykonanými majiteľmi RD v priamom susedstve s vodným tokom.
- Nakoľko sa jedná o zastavené územie obce, kde sú stiesnené miestne pomery, v súlade s STN 73 6822, čl. 91, s umiestnením potrubia splaškovej kanalizácie (stoky AA-3) na pozemku parc. č. 44 KN-73 6822, čl. 91, s umiestnením potrubia splaškovej kanalizácie (stoky AA-3) na pozemku parc. č. 44 KN-C, k. ú. Stráže, v súbehu s tokom Holešika, v ochrannom pásme súhlasíme za podmienky uzatvorenia dohody o uložení splaškovej kanalizácie v ochrannom pásme toku.
- Dohodu je potrebné uzatvoriť s našou organizáciou (kontaktná osoba: JUDr. Bírová, Ing., 033/7764703, martina.birova@svp.sk), do doby vydania kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu.
- Z obsahu dohody Vám bude vyplývať povinnosť ako investorovi / stavebníkovi tejto vodnej stavby uhradiť náklady, ktoré vzniknú v budúcnosti z dôvodu prekážky potrubia splaškovej kanalizácie ako vyvolanej investície správou vodného toku, v súvislosti s úpravou resp. opravou existuj. úpravy vodného toku.
- Takisto v prípade výkonu údržby a opráv súvisiacich so správou vodného toku, ak dôjde k škodám na majetku investora vodnej stavby (potrubia splaškovej kanalizácie), SVP, š.p. nebude znášať náklady s tým spojené ani uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu.
- Podotýkame, že dohoda nenahrádza majetkovoprávne vysporiadanie k pozemku parc. č. 44 KN-C, k. ú. Stráže, dotknutého výstavbou splaškovej kanalizácie (stoky AA-3).
- Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- Na kolaudáciu vodnej stavby žiadame byť prizvaní, kde nám bude odovzdané porealizačné zameranie vodnej stavby (splaškovej kanalizácie) v papierovej a aj digitálnej podobe a projekt skutočného vyhotovenia stavby, a poplom jednotlivých zmien, ku ktorým došlo v rámci realizácie stavby.

Z predložených dokladov si ponechávame pre pracovné účely 1x Situčný výkres brehovej čiar a kanalizačného potrubia.

Toto vyjadrenie nie je podkladom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na užívanie vodnej stavby „Dobudovanie kanalizácie Združenia obcí Kanalizácia Vrbové – Krakovany“.

S pozdravom

Ing. Dušan Fejer
riaditeľ

Príloha: PD pre stavebné povolenie + ostatné podklady k žiadosti zo dňa 21.08.2023
Na vedomie: Prevádzkové stredisko Piešťany
Odd. správy majetku Piešťany
JUDr. Bírová, Ing.

