

Za zapisovateľku bola určená p. Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení: primátor mesta JUDr. Štefan Kubík, viceprimátor Mgr. Matúš Opatovský, hlavná kontrolórka JUDr. Mária Gajňáková a prednosta MsÚ JUDr. František Tahotný, MBA.

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátor mesta predložil na schválenie program zasadnutia MsZ, ktorý bol uvedený na pozvánke:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ konaného 19. 9. 2023 bola zaslaná v elektronickej podobe. K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani otázky.

3. Dopyty a interpelácie občanov

Z občanov nebol nikto prítomný.

4. Schválenie zámeny pozemkov na ul. Bočná

Na základe spoločnej dohody medzi mestom Vrbové a manželmi Dérovcami bola dohodnutá zámena pozemkov na Bočnej ulici vo Vrbovom. Mesto uvedené pozemky, ktoré sú manželia Dérovci ochotní zameniť, potrebuje mať vo svojom vlastníctve do budúcnosti na vybudovanie chodníkov a komunikácií. Rozdiel medzi výmerami v prospech mesta Vrbové je vo veľkosti 11 m², kde mesto zaplatí cenu za uvedený rozdiel vo výške 5 €/m², t.j. 55 €.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča výmeny schváliť. Pre obe strany je to výhodné. Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť zámeny pozemkov v k. ú. Vrbové vo vlastníctve mesta Vrbové, pozemky reg. „C“- KN parc. č. 2913/3 a 2913/4 spolu o celkovej výmere 125 m², za pozemky v k. u. Vrbové vo vlastníctve manželov Dérovcov, pozemky reg. „C“-KN parc. č. 2911/4, 2912/4, 2970/2, 2969/2, 2968/2 a 2965/2 spolu o výmere 136 m², nakoľko ho podporili všetci členovia komisie.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 146/X/2023.

5. Odpredaj pozemku RO Čerenec

Manželka Miroslava a Róbert Branderský požiadali mesto o odkúpenie pozemku v RO Čerenec a to parcelu č. 2948/21, ktorú užívajú a obhospodarujú od roku 2007. Mesto Vrbové v minulosti predávalo v tejto lokalite pozemky za cenu 20 €/m², čo pri výmere uvedeného pozemku (143 m²) predstavuje sumu vo výške 2.860,00 €.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča odpredaj uvedeného pozemku schváliť.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča predaj pozemku schváliť.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 147/IX/2023.

6. Schválenie platby – DD Hrachovište

Riaditeľ Domova dôchodcov Hrachovište, n.o. požiadal mesto Vrbové o vyrovnanie dlhu, ktorý vytvorila klientka zariadenia, občianka mesta Vrbové, p. Marta Ferancová. Klientka nemá požadovaný príjem na úhradu nákladov v tomto zariadení a ani rodinných príslušníkov, ktorí by saneli vzniknutý dlh. Na základe § 73, ods. 11 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách je mesto povinné platiť tieto finančné prostriedky.

K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 148/X/2023.

7. OVS - Dolné dielce

Primátor oboznámili poslancov MsZ o možnom využití pozemku vo vlastníctve mesta v lokalite Dolné dielce, ktorý by mohol byť predmetom predaja a následne by sa využil na výstavbu bytových domov. Bližšie informácie o tomto zámere boli prednesené na predchádzajúcom zasadnutí MsZ.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča vyhlásiť OVS.

Stanovisko komisie výstavby: komisia súhlasí, aby sa pozemok predal vcelku za cenu 47 €/m², na základe ceny stanovenej znaleckým posudkom. Odporúčajú vyhlásiť OVS.

Rozprava:

p. Prievozníková – či by nebola vhodná cesta za záhradami domov z Ul. Oslobodenia, primátor – nebolo by dobré z toho pozemku „neodkrajovať“. Budú tam musieť byť parkoviská k bytovým domom.

Mgr. Opatovský – mesto by potom muselo tú cestu vybudovať a potrebujeme budovať cesty aj inde v meste.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 149/X/2023, č. 150/X/2023, č. 151/X/2023 a č. 152/X/2023.

8. Prijatie preklenovacieho kontokorentného úveru

V čase, keď mesto išlo budovať kanalizáciu, nevedelo, že bude potrebovať dobudovať prečerpávacie stanice (v hodnote cca 80 tis. €). Bez nich nebude kanalizácia prebratá do správy spoločnosťou TAVOS, a.s.. Je potrebné na kanalizáciu pripojiť aj ulicu Šípkovec (cca 30 tis. €). Dokončuje sa knižnica, kde musí mesto dofinancovať 23 tis. €. Na vysporiadanie pozemkov s SPF, ktoré vysporiadanie trvá cca 3 roky, potrebuje mesto 39 tis. €. Na zafinancovanie pripoloženia chráničky na optiku – II. etapa, je potrebných 60 tis. €. Tie kapitálové výdavky je potrebné uhradiť do konca roka. Do toho všetkého pripadá aj oprava veže. Oproti minulému roku dodnes dostalo mesto o 93 tis. € menej na podielových daniach. Prijatie tohto kontokorentného úveru by nateraz pomohlo a po predaji pozemkov na Dolných dielcoch by sa aspoň časť tohto kontokorentného úveru podľa finančnej situácie mesta mohla splatiť.

Stanovisko hlavnej kontrolórky: vzhľadom k tomu, že zákonom stanovené podmienky pre prijatie návratného zdroja financovania boli dodržané zároveň, odporúča poslancom MsZ návrh na prijatie kontokorentného úveru vo výške 250.000 € schváliť.

Stanovisko ekon. komisie: vzhľadom na nakopenie výdavkov – vyrovnanie časového nedostatku peňazí a aj vzhľadom ku kladnému stanovisku hlavnej kontrolórky, komisia odporúča úver schváliť.

Rozprava:

p. Prievozníková – aký je poplatok?

p. D. Adamková – 250 € pri schválení, 150 € za monitoring.
Ing. Sabo, doc. Višňovský – chceli by dať do pozornosti aj vybudovanie osvetlenia na Športovej ulici
primátor – je to výdavok cca 16 tis. €, na budúci rok by sa to malo urobiť.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 153/X/2023 a č. 154/X/2023.

9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

S ohľadom na novelizáciu ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bolo potrebné novelizovať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a majetkom štátu, ktorý mesto prijalo v roku 2021. Po schválení v MsZ nadobudnú účinnosť k 1.11.2023.

Stanovisko ekon. komisie: komisia súhlasila so sumami uvedenými v zásadách.

Primátor prechádzal a vysvetľoval jednotlivé články nových zásad, upozorňoval najmä na ich zmeny v novo prijímaných zásadách.

Rozprava:

Mgr. Just – k čl. 5, bod 14 – nevidí dôvod nepredkladať to MsZ prv, než dá primátor súhlas k prenájmu nehnuteľného majetku.

Ing. Valová – týka sa to hlavne plynárov, elektrikárov, keď ukladajú do zeme svoje vedenia. Jedná sa len o určitý úsek. Tento súhlas je potrebný na vydanie stavebného povolenia. Ten proces vyjadrovania je dlhý a dávať to cez dve zastupiteľstvá, by bol dlhý proces. A to je len schvaľovanie, vyjadrovanie. Sama kvituje, že primátor to dáva do Zásad.

p. Prievozníková – určitú právomoc by poslanci primátorovi mali dať.

Ing. Duračka – urýchlíuje to veci.

Mgr. Just – chce vysvetlenie k nájmom nebytových priestorov ak sú už v nájme 10 rokov.

primátor – navrhuje zvyšovať nájom o infláciu s tým, že platby sa budú uhrádzať mesiac dopredu + dvojmesačná zábezpeka. Do nájmu pôjdu aj náklady na znalecký posudok, ak bude potrebný.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 155/X/2023.

10. VZN č. 1/2024 - daň z nehnuteľností

V zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov bol predložený návrh na schválenie VZN č. 1/2024 o dani z nehnuteľností na území mesta Vrbové na území mesta Vrbové.

Primátor vysvetlil, že aj obce na okolí aj mesto Piešťany navýšili dane o 100 % už minulý rok. Preto aj mesto Vrbové k tomu takto pristúpilo. Zvýši to príjem do pokladnice mesta o 250 tis. €, čo je presne to, čo mestu chýba na dofinancovanie všetkých začatých kapitálových výdavkov. Inflácia je vysoká.

Stanovisko ekon. komisie: minulý rok boli sadzby oproti ostatným iba mierne zdvihnuté. Mesto nemá možnosť inak získať financie. Komisia odporúča takéto navýšenie.

Rozprava:

p. Prievozníková – nesúhlasí so 100 %-ným navýšením.

doc. Višňovský – bude to nepopulárne. Škoda, že mesto už minulý rok nezvyšovalo dane.

primátor – ak chce mesto niečo robiť, potrebuje peniaze.

Ing. Duračka – je potrebné riešiť aj parkovanie áut.

p. Prievozníková – rozdeliť nehnuteľnosti na štandard a nadštandard.

p. Dunajčák – najprv ľudia, s ktorými hovoril, neboli spokojní so zvyšovaním, ale keď sa im vysvetlilo, že mesto za tie peniaze môže niečo urobiť, tak zmenili názor.

Keďže poslanci nemali jednotný názor na zvyšovanie daní, bolo navrhnuté neprijímať k tomuto bodu uznesenie, návrh prepracovať podľa dohody poslancov a predložiť na ďalšie zasadnutie MsZ.

11. VZN č. 2/2024 - miestne dane

12. VZN č. 3/2024 - poplatky za znečisťovanie ovzdušia

Podobne ako v predchádzajúcom bode, bolo navrhnuté neprijímať uznesenia, prepracovať návrhy a predložiť na ďalšie zasadnutie MsZ. Pre mesto by bolo prínosom aj zriadenie poplatkov za rozvoj. Je to v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj. Ak MsZ prijme takéto VZN, pre fyzické osoby môže poplatok znížiť.

Poslanci sa dohodli, že mesto vypracuje aj takéto VZN a predloží sa spolu s ostatnými na ďalšom zasadnutí MsZ.

K týmto bodom neboli prijaté žiadne uznesenia.

13. VZN č. 8/2023 - zmena názvu ulíc na sídliská

Už v minulosti sa mesto zaoberalo názvom nových ulíc, no stále sa neprikročilo k zmene názvu našich sídlisk. V navrhovanom VZN je pomenovanie ulíc riešené komplexne a to napr. aj zosúladením názvov sídlisk tak, ako sú zosúladené názvy námestí - Nám. slobody, Nám. sv. Cyrila a Metoda, Nám. Jozefa Emanuela. Vo Vrbovom je zatiaľ oficiálne len jedno sídlisko a to Sídlisko 9. mája. Rovnaké pomenovanie by mali mať ako napr. námestia aj ostatné sídliská, ktoré sa ale nazývajú ulice - ulica 6. apríla a ulica SNP. Z toho Ulica 6. apríla je väčšie sídlisko ako samotné Sídlisko 9. mája. Na základe toho bolo spracované a predložené nové VZN. Predchádzajúce VZN o názve ulíc bolo schválené ešte v roku 2015, kde sa ale MsZ nevenovalo zosúladeniu názvov jednotlivých sídlisk na území nášho mesta.

Nakoľko doposiaľ nebolo toto nové označenie sídlisk v meste Vrbové zaevidované v Centrálnnej evidencii v Banskej Bystrici, je potrebné toto VZN schváliť, aby sa mohlo začať s používaním staronových názvov už s prívlastkom „Sídlisko“.

Na polícii (oddelenie vydávania dokladov) bolo preverené, že pri zmene názvu doterajších ulíc 6. apríla a ulice SNP na nový názov - Sídlisko 6. apríla a Sídlisko SNP, nie je potrebné žiadať o výrobu nových občianskych preukazov. V doteraz vyrobených OP sa nepoužíva názov „ulica“ ale len označenie „6.apríla“ alebo „SNP“. Označenie „Sídlisko“ sa bude vpisovať do nových OP až po zaevidovaní v Centrálnnej evidencii v Banskej Bystrici po schválení tohto VZN. Znamená to, že pre občanov z takto prijatého VZN neplnú žiadne povinnosti.

Stanovisko ekon. komisie: komisia odporúča prijať zmeny názvov ulíc.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča prijať VZN č 8/2023.

Rozprava:

p. Dunajčák – ulica Sadová II – mu pripadá skôr ako pracovný názov. Za Rezidenciou Beňovského je ulica bez pomenovania.

Ing. Valová – na tej Sadovej II. bol postavený dom zo záhrad a v minulosti tam dali taký názov.

Na zasadnutí sa dohodlo, že bude toto upravené v novom VZN a odporúčili primátorovi vypracovať návrh takéhoto VZN.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 156/X/2023.

14. Delegovanie zástupcu mesta do Rady školy

Vzhľadom na skutočnosť, že p. Mária Sabová odišla do dôchodku a vzdala sa členstva v Rade školy na Základnej škole na Školskej ulici, bolo potrebné delegovať za mesto Vrbové nového člena. Do tejto funkcie bola navrhnutý Mgr. Matúš Opatovský.

K predloženému návrhu nemal nikto pripomienky.
Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 157/X/2023.

15. Schválenie dofinancovania Materskej školy a Základných škôl

Na základe doručených žiadostí z Materskej školy, Základnej školy na Komenského ulici a Základnej školy na Školskej ulici je potrebné dofinancovať z originálnych kompetencií, t. j. z podielových daní finančné potreby škôl. Ich pôvodné požiadavky na financie boli upravené. Na ZŠ na Komenského ul. je potrebné vyličiť kuchyňu, vydezinfikovať – bola tam kontrola a je ohrozená prevádzka kuchyne. Budú tam pracovať dvaja zamestnanci mesta aj počas jesenných prázdnin tak, aby to stihli do 2. 11. 2023. Primátor skonštatoval, že mesto dlhuje aj mestským organizáciám na dotáciách. Niečo sa im dá, ale určite nie celú sumu.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 158/X/2023.

16. Rôzne

V tomto bode neboli predložené žiadne materiály.

17. Dopyty a interpelácie poslancov

Primátor informoval prítomných o návrhu zrušiť materskú školu na Sídl. 9. mája, urobiť projekt na byty tak, aby celá budova slúžila len na byty. Zriadiť materskú školu na II. ZŠ, kde by sa vytvorilo 6 tried na bočnom trakte. Mohlo by to tak fungovať od septembra 2024.

Rozprava:

Mgr. Drobná – a ako budú spať tie deti? Je to škola, kde sa každú chvíľu zvoní.

Ing. Sabo – na škole sú problémy, nie sú tam ani učitelia spokojní. Mohlo by tam mesto urobiť audit.

Mgr. Drobná – pokiaľ sú tam problémy, je potrebné sa obrátiť na Radu školy. Aj audit môže žiadať Rada školy.

Mgr. Just – mali zasadnutie Rady školy cca pred dvoma týždňami, ale nič takéto tam nebolo prednesené na rokovanie.

Dr. Miklášová – tie deti z materskej školy následne pôjdu do základnej školy a potom tie triedy budú chýbať. Treba predložiť nejakú štúdiu.

primátor – potrebuje od poslancov nejaké stanovisko do konca roka. Až chceme zabezpečiť prijatie všetkých detí do škôlky, už teraz treba na tom začať pracovať.

•

Primátor ďalej informoval:

- cyklotrasa – 4. 10. 2023 bolo ukončené verejné obstarávanie, bola vybraná firma, pracovať sa začne až na jar r. 2024,

- bola dokončená knižnica na II. ZŠ,

- pred dokončením je rekonštrukcia vnútrajšku mestskej veže.

•

Ing. Valová informovala o žiadosti p. Bubákovej na zriadenie vchodu do súkromnej pivnice z pozemku mesta a následné odkúpenie tejto parcely. Jedná sa o pozemok centrálnej mestskej zóny v pamiatkovom centre mesta, zelený pás s osadenými informačnými tabuľami, podzemným telekomunikačným vedením, vzdušným vedením elektriky, dopravným značením a v tesnej blízkosti pešej zóny. Námestie má nestabilné geologické podmienky, viac krát sa v rôznych častiach prepadlo. Z vymenovaných dôvodov je zrejmé, že pozemok nie je možné využiť a následné odkúpiť na vybudovanie vstupu do pivnice. V tej pivnici boli pozrieť po zatopení a išli do nej zvnútra. Ona teda prístup do pivnice má. Povedie tadiaľ aj cyklotrasa – okolo starého kostola na Sadovú ulicu. Takže mesto bude tento pozemok potrebovať.

•
Mgr. Drobná – na Krátkej ulici je zelený smetiak – či by sa dal premiestniť,
p. Mikunda – je to nádoba na sklo pre občanov z Piešťanskej ulice. Pôjde bližšie ku ceste, teraz tam niečo robili, tak bol posunutý. Občania z Piešťanskej ulice nemali kam dávať sklo, tak tú nádobu dali na Krátku ulicu.

•
p. Dunajčík – na II. ZŠ v triede, kde bola volebná miestnosť, je potrebné opraviť strop.

•
Mgr. Just – peniaze pre ZŠK – ak ich od mesta nedostanú, nebudú mať z čoho uhradiť za telocvičnu primátor – určite im niečo pošlú, aj keď nie celú sumu. A ďalej informoval, že bola zrekonštruovaná križovatka pri Tequille, ktorú po dohode vykonala spoločnosť CS, s.r.o.

18. Návrh na uznesenie

Uznesenie MsZ č. 146/X/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
- schvaľuje –

zámenu pozemku v k. ú, Vrbové, KN reg. „C“, p. č. 2913 o celkovej výmere 125 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1900 vo Vrbovom a ktorý bol rozdelený na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023 na parcelu reg. „C“ č. 2913/3 o výmere 79 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2913/4 o výmere 46 m², kde

- **predmetom zámeny** sú obe novovytvorené parcely reg. „C“ č. 2913/3 o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela reg. „C“ č. 2913/4 o výmere 46 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve:

Mesto Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové.

Spolu zamieňaná výmera pozemkov je vo veľkosti 125,00 m² a to spôsobom hodným osobitného zreteľa,

kde na základe čl. 4, písm. B), ods. 3, 5 a v súlade s čl. 4, písm. B), bod VI., ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka schvaľujeme spôsob prevodu - zámeny vlastníctva nehnuteľného majetku mesta do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) :

- **Branko DÉR**, Vrbové a manželka **Miroslava DÉROVÁ**, Vrbové, podiel 1/1;

Spolu zamieňanú výmeru pozemkov parc. reg. „C“ č. 2913/3 a parc. reg. „C“ č. 2913/4 je vo veľkosti 125,00 m² a mesto Vrbové ich zamieňa za nasledovné pozemky :

a) v k. ú, Vrbové na ul. Bočná, KN reg. „C“, p. č. 2911 o celkovej výmere 331 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 211 vo Vrbovom, ktorá bola rozdelená

na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023 na parcelu reg. „C“ č. 2911/3 o výmere 326 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2911/4 o výmere 5 m², kde **predmetom zámeny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2911/4 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov :

- **Branko DÉR** a manželka **Miroslava DÉROVÁ**, Vrbové, podiel 1/1;

b) v k. ú, Vrbové na ul. Bočná, KN reg. „C“, p. č. 2912 o celkovej výmere 315 m², druh pozemku - záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 211 vo Vrbovom, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023 na parcelu reg. „C“ č. 2912/3 o výmere 293 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2912/4 o výmere 22 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2912/4 o výmere 22 m², druh pozemku záhrada, vedená na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov :

- **Branko DÉR** a manželka **Miroslava DÉROVÁ**, Vrbové, podiel 1/1;

c) v k. ú, Vrbové na ul. Bočná, KN reg. „C“, p. č. 2970 o celkovej výmere 275 m², druh pozemku - záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 211 vo Vrbovom, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023 na parcelu reg. „C“ č. 2970/1 o výmere 246 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2970/2 o výmere 29 m², kde

- **predmetom zámeny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2970/2 o výmere 29 m², druh pozemku záhrada, vedená na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov :

- **Branko DÉR** a manželka **Miroslava DÉROVÁ**, Vrbové, podiel 1/1;

d) v k. ú, Vrbové na ul. Bočná, KN reg. „C“, p. č. 2969 o celkovej výmere 278 m², druh pozemku - záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 211 vo Vrbovom, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023 na parcelu reg. „C“ č. 2969/1 o výmere 253 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2969/2 o výmere 25 m², kde

- **predmetom zámeny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2969/2 o výmere 25 m², druh pozemku záhrada, vedená na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov :

- **Branko DÉR** a manželka **Miroslava DÉROVÁ**, Vrbové, podiel 1/1;

e) v k. ú, Vrbové na ul. Bočná, KN reg. „C“, p. č. 2968 o celkovej výmere 216 m², druh pozemku - záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 526 vo Vrbovom, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023 na parcelu reg. „C“ č. 2968/1 o výmere 195 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2968/2 o výmere 21 m², kde

- **predmetom zámeny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2968/2 o výmere 21 m², druh pozemku záhrada, vedená na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov :

- **Branko DÉR** a manželka **Miroslava DÉROVÁ**, Vrbové, podiel 1/1;

f) v k. ú, Vrbové na ul. Bočná, KN reg. „C“, p. č. 2965 o celkovej výmere 280 m², druh pozemku - záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 2810 vo Vrbovom, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023 na parcelu reg. „C“ č. 2965/1 o výmere 246 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2965/2 o výmere 34 m², kde

- **predmetom zámeny** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2965/2 o výmere 34 m², druh pozemku záhrada, vedená na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov :

- **Branko DÉR** a manželka **Miroslava DÉROVÁ**, Vrbové, podiel 1/1;

Spolu zamieňaná výmera pozemkov je vo veľkosti 136,00 m².

Pozemky sa zamieňajú **do výlučného vlastníctva** mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové a mesto zamieňa citované parcely **s povinnosťou mesta Vrbové ďalej úhrady z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Rozdiel medzi výmerami v prospech mesta Vrbové je vo veľkosti 11 m² - mesto zaplatí cenu za uvedený rozdiel vo výške 5 €/m², t.j. 55 €.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa MsZ považuje skutočnosť, že parcely reg. „C“ č. 2911/4, 2912/4, 2970/2, 2969/2, 2968/2 a p.č. 2965/2 je nutné mať vo vlastníctve mesta Vrbové vo verejnom záujme pre účel budúceho vybudovania chodníka a komunikácie na ulici Bočná. Z uvedeného dôvodu je pre mesto Vrbové výhodné zameniť tieto parcely za parcelu reg. „C“ č. 2913/3 a parcelu reg. „C“ č. 2913/4, spolu vo veľkosti 125,00 m² s doplatkom za rozdiel vo výmerách pozemkov.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, E. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková, Ing. D. Sabo

Ing. E. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 147/X/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

v súlade s čl. 4, písm. B), bod 1, bod 2 a v súlade s čl. 4, písm. B), bod VI., ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, na základe § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odpredaj časti nehnuteľnosti :

- **parcela registra „E“ č. 3317/2** o výmere 143 m², druh pozemku - orná pôda, evidovaná na LV č. 3369, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové. Mesto predáva parcelu **za cenu 20 €/m²** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci - manželia Róbert Branderský a Miroslava Branderská, Bratislava - parcelu č. 3317/2 užívajú a obhospodarujú od roku 2007.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, E. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková, Ing. D. Sabo

Ing. E. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 148/X/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- berie na vedomie –

v zmysle § 73, ods. 11 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov mesačné platby Zariadeniu Domov dôchodcov Hrachovište, n.o., sídlo Hrachovište č. 256, pošta 916 16 Krajné ako úhradu za poskytovanú sociálnu službu Marte Ferancovej nasledovné:

- sumu vo výške **190,30 EUR** mesačne, od 01.03.2023 - 31.05.2023;
- sumu vo výške **193,30 EUR** mesačne, od 01.06.2023 - 31.08.2023;
- sumu vo výške **110,30 EUR** mesačne, od 01.09.2023 - 30.09.2023;
- sumu vo výške **76,30 EUR** mesačne, od 01.10.2023 - 31.12.2023.

Uznesenie MsZ č. 149/X/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

spôsob prevodu - odpredaj **pozemku** vo vlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúci sa v k. ú. Vrbové nasledovne:

- parcela reg. „C“ č. **1161/5 o výmere 27.491 m², druh pozemku - orná pôda**, zapísaný na LV č. 2685 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany.

Uvedená parcela **registra „C“ č. 1161/5** o výmere 27.491 m², druh pozemku - orná pôda, bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 239/2023 zo dňa 25.08.2023 na parcelu reg. „C“ č. 1161/5 o výmere 22.710 m² a na parcelu reg. „C“ č. 1161/7 o výmere 4.781 m², kde

- **predmetom prevodu** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. **1161/5 o výmere 22.710 m², druh pozemku orná pôda**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

a to formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu cenu 47,- €/m².

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 1

Mgr. D. Drobná, E. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

T. Prievozníková

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, Ing. D. Sabo

Ing. E. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 150/X/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

zriadenie predkupného práva na pozemok doposiaľ vo vlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúci sa v k. ú. Vrbové nasledovne:

- parcela reg. „C“ č. **1161/5 o výmere 27.491 m², druh pozemku - orná pôda**, zapísaný na LV č. 2685 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany.

Uvedená parcela **registra „C“ č. 1161/5** o výmere 27.491 m², druh pozemku - orná pôda, bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 239/2023 zo dňa 25.08.2023 na parcelu reg. „C“ č. 1161/5 o výmere 22.710 m² a na parcelu reg. „C“ č. 1161/7 o výmere 4.781 m², kde

- **predmetom prevodu a následného zriadenia predkupného práva** je novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 1161/5 o výmere 22.710 m², druh pozemku orná pôda**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

na dobu 10 rokov od podpísania kúpno-predajnej zmluvy. Ak nový vlastník podľa vlastnej predloženej odbornej štúdie **do tri a ½ roka** od podpísania kúpno - predajnej zmluvy nezačal s výstavbou nových bytových domov s príslušnou infraštruktúrou alebo nezrealizuje uvedený projekt v lehote **maximálne 10 rokov** a mesto Vrbové prejaví záujem, bude musieť pozemok alebo jeho nezastavanú časť vrátiť mestu za rovnakých podmienok ako ich odkúpil.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková, Ing. D. Sabo
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 151/X/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

podmienky verejnej obchodnej súťaže s prílohou „vzor kúpno-predajnej zmluvy“ na odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbové:

- parcela reg. „C“ č. 1161/5 o výmere 27.491 m², druh pozemku - orná pôda, zapísaný na LV č. 2685 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany.

Uvedená parcela registra „C“ č. 1161/5 o výmere 27.491 m², druh pozemku - orná pôda, bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 239/2023 zo dňa 25.08.2023, vyhotoveným zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o., so sídlom ul. Hviezdoslavova č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 360 22 047 - na parcelu reg. „C“ č. 1161/5 o výmere 22.710 m² a na parcelu reg. „C“ č. 1161/7 o výmere 4.781 m², kde

- predmetom verejnej obchodnej súťaže je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1161/5 o výmere 22.710 m², druh pozemku orná pôda, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

a to za minimálnu cenu 47,- €/m². Jednou z podmienkou súťaže je aj podmienka vybudovania nových bytových domov s príslušnou infraštruktúrou, parkovacích miest a v zmysle územného plánu mesta Vrbové výsadba oddeľujúca zeleňou od hlavnej cesty ul. Šteruská cesta na pozemku reg. „C“, oddeleného Geometrickým plánom č. 239/2023 zo dňa 25.08.2023 - p. č. 1161/7 o výmere 4.781 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková, Ing. D. Sabo
Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 152/X/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

použitie celého výnosu z verejnej obchodnej súťaže výlučne na kapitálové výdavky mesta Vrbové po dohode s poslancami MsZ. Primátor bude predkladať polročné správy o čerpaní uvedených finančných prostriedkov, t.j. v akej výške a na aké projekty boli finančné prostriedky z tejto verejnej obchodnej súťaže použité.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,
Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková, Ing. D. Sabo

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 153/X/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- berie na vedomie –

stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k prijatiu návratného zdroja financovania pre mesto Vrbové.

Uznesenie MsZ č. 154/X/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

prijatie kontokorentného úveru vo výške 250.000,- EUR poskytnutého zo strany Slovenskej sporiteľne, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve s mestom Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčák, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková, Ing. D. Sabo

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 155/X/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva so zapracovaním pripomienok oproti predloženému návrhu.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčák, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková, Ing. D. Sabo

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 156/X/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 8/2023 o určení názvu ulíc v meste Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčák, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková, Ing. D. Sabo

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 157/X/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

Mgr. Matúša Opatovského, ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy ZŠ na Školskej ulici č. 1006/4.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 1

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. M. Opatovský

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

T. Prievozníková, Ing. D. Sabo

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 158/X/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

dofinancovanie Materskej školy a Základných škôl v pôsobnosti mesta Vrbové nasledovne:

- Materská škola: 9.960,00 €

- II. ZŠ, Školská jedáleň: 7.446,00 €

- II. ZŠ, Školský klub: 7.424,00 €

- I. ZŠ, Školská jedáleň: 2.464,00 €.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, PhDr. J. Miklášová,

Mgr. M. Opatovský, T. Prievozníková, Ing. D. Sabo

Ing. Ľ. Šteruský, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

14. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie MsZ o 20.55 hod.

Zapísala: Beličková

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta, v.r.

.....
JUDr. František Tahotný, MBA
prednosta MsÚ, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Jozef Duračka, v.r.

2. Mgr. Matúš Opatovský, v.r.