

Obec Kočín – Lančár

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel.: 033/73 506 42, e mail: vystavba3@vrbove.sk

Zn.č.:224/990/2023–Urb

06.11.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Kočín-Lančár ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 3, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v zmysle § 66, 67, 69, 70 stavebného zákona

predlžuje

platnosť stavebného povolenia o 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia

- názov stavby: **„Technická infraštruktúra lokalita A1-2, IBV a miestna komunikácia, Sídlisko 9. mája“,**
- stavebné objekty: IO 31 Preložka a rozšírenie STL plynovodu
IO 31.1 Preložka existujúceho plynovodu
IO 31.2 Výstavba nového úseku STL plynovodu
IO 41 Verejné osvetlenie miestnej komunikácie a ochrana vedení
IO 42 Prípojka NN
IO 51 Telekomunikačné rozvody
- miesto stavby: na pozemkoch C-KN 2186/3, 2191/7, 2193/5, 2195/4, 2200, 2320/2, 2321/2, 2322/2, 2323/2, 2265/1, 2265/2, 2334/2, 2336/2, 2337/2, 2339/2, 2342/5, 2344/5, 2346/2 a na pozemkoch E-KN 654/1, 743/3, 744, 785 v katastrálnom území Vrbové
- stavebníka: Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO:00 313 190.
- druh stavby: inžinierska stavba
- charakter stavby: líniová podzemná, trvalá, novostavba

Pre predĺženie stavebného povolenia sa v zmysle §66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Termín platnosti stavebného povolenia je **tri roky** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Naďalej zostávajú v platnosti záväzné podmienky uvedené v stavebnom povolení vydanom obcou Šterusy, pod zn. č. 14/69/2014-Ka, zo dňa 13.02.2014, právoplatné dňa 24.03.2014.
3. Toto rozhodnutie tvorí **nedeliteľnú** súčasť vyššie citovaného stavebného povolenia.
4. V zmysle § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonnej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Obec Kočín-Lančár prijala dňa 02.10.2023 žiadosť stavebníka **Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00313190** o vydanie povolenia na predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 14/69/2014-Ka zo dňa 13.02.2014 vydaného obcou Šterusy na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia. V zmysle § 18 ods. 1, 3, správneho poriadku dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané obcou Šterusy stavebné povolenie č. 14/69/2014-Ka zo dňa 13.02.2014, právoplatné 24.03.2014 a následne predĺžené rozhodnutiami obce Kočín-Lančár č. 2189/2347/2/2016/OSK-Mag zo dňa 23.09.2016, právoplatné dňa 07.11.2016 a č. 6237/9232/136/2018/SO-OL zo dňa 10.10.2018, právoplatné dňa 15.11.2018 a č. 227/2/2019/SP-Ty zo dňa 14.05.2020, právoplatné dňa 15.06.2020.

Po preskúmaní podania stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. 224/926/2023-Urb, zo dňa 04.10.2023, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom vyvesením oznamu na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové a webovej stránke Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové od 09.10.2023 do 24.10.2023. Posledný deň vyvesenia bol dňom doručenia.

Pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak špeciálny stavebný úrad na ne neprihliadne. V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanému predĺženiu stavebného povolenia, má sa za to, že so stavebným povolením z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Po preskúmaní žiadosti stavebníka a vykonanom konaní, stavebný úrad dospel k názoru, že je možné predĺžiť platnosť stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu o **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle §4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, je žiadateľ oslobodený od platenia správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možné podať odvolanie v lehote 15 dní od dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Spoločnom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal - Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Ing. Štefan Lányi
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové. Rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovej stránke Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona pre všetkých účastníkov konania.

Na vedomie: (dotknuté orgány)

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. OÚ Piešťany, OSŽP, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
3. OÚ Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
4. OÚ Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
5. OR HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
6. KPÚ, Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange – Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany

Kópia: Obec Kočín-Lančár, 922 04 Kočín - Lančár
Spoločný stavebný úrad Vrbové – spis