

Obec Kočín – Lančár

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel.: 033/73 506 42, e mail: vystavba3@vrbove.sk

Zn.č.:222/991/2023–Urb

06.11.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Kočín-Lančár ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 3, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v zmysle § 66, 67, 69, 70 stavebného zákona

predlžuje

platnosť stavebného povolenia o 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia

názov stavby: „Novostavba garáží“,
stavebné objekty: SO 01 Prípojka NN
SO 02 Verejné osvetlenie
miesto stavby: na pozemkoch C-KN 227/1, 325/1 v katastrálnom území Vrbové
stavebníka: Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO:00 313 190.
druh stavby: líniová stavba
účel stavby: inžinierska stavba
charakter stavby: trvalá, novostavba

Pre predĺženie stavebného povolenia sa v zmysle §66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Termín platnosti stavebného povolenia je **tri roky** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

2. Nadalej zostávajú v platnosti záväzné podmienky uvedené v stavebnom povolení vydanom obcou Kočín-Lančár, pod zn. č. 227/2/2019/SP-Ty, zo dňa 14.05.2020, právoplatné dňa 15.06.2020.
3. Toto rozhodnutie tvorí **nedeliteľnú** súčasť vyššie citovaného stavebného povolenia.
4. V zmysle § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonnej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Obec Kočín-Lančár prijala dňa 02.10.2023 žiadosť stavebníka **Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00313190** o vydanie povolenia na predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 227/2/2019/SP-Ty zo dňa 14.05.2020 vydaného obcou Kočín-Lančár na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia. V zmysle § 18 ods. 1, 3, správneho poriadku dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané obcou Kočín-Lančár stavebné povolenie pod č. 227/2/2019/SP-Ty zo dňa 14.05.2020, právoplatné dňa 15.06.2020.

Po preskúmaní podania stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. 222/922/2023-Urb, zo dňa 04.10.2023, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom vyvesením oznamu na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové a webovej stránke Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové od 04.10.2023 do 19.10.2023. Posledný deň vyvesenia bol dňom doručenia.

Pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak špeciálny stavebný úrad na ne neprihliadne. V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanému predĺženiu stavebného povolenia, má sa za to, že so stavebným povolením z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

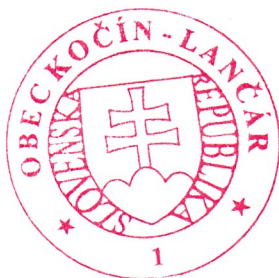
V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Po preskúmaní žiadosti stavebníka a vykonanom konaní, stavebný úrad dospel k názoru, že je možné predĺžiť platnosť stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu o **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle §4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, je žiadateľ oslobodený od platenia správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možné podať odvolanie v lehote 15 dní od dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Spoločnom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal - Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Ing. Štefan Lányi
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové. Rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovej stránke Obce Kočín-Lančár a Mesta Vrbové. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona pre všetkých účastníkov konania.

Na vedomie:

1. vlastník: Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. stavebník: Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
3. projektant: Blanka Nomilnerová, Projektová kancelária dopravných a vodohospodárskych stavieb, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

Na vedomie: (dotknuté orgány)

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. TAVOS a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
3. OR HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
4. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Orange Slovakia a.s., zast. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
7. KPÚ Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. OÚ Piešťany, OSŽP, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
9. OR PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 7129/3, 917 01 Trnava
10. spis

Kópia: Obec Kočín-Lančár, 922 04 Kočín - Lančár
Spoločný stavebný úrad samosprávy – spis