

Obec Kočín – Lančár

Spoločný stavebný úrad samosprávy
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel.: 033/73 506 42, e mail: vystavba3@vrbove.sk

Zn.č.:225/989/2023–Urb

03.11.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Kočín-Lančár ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania v súlade s ustanovením § 40 ods. (3) stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby o 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,

na stavbu: **„Rekonštrukcia miestnej komunikácie HRABINSKÁ ulica – Doprava a inžinierske siete,“**

Objekty: IO - 01 Príprava územia
IO – 02 Rekonštrukcia miestnej obslužnej komunikácie
IO – 03 Kanalizácia
IO – 04 Rekonštrukcia vonkajšieho distribučného rozvodu NN
IO – 05 Rekonštrukcia verejného osvetlenia
IO – 06 Rekonštrukcia EKS (elektronických komunikačných sietí)
IO – 07 Vodovod
IO – 08 Plynovod

Miesto stavby: na pozemkoch: C-KN 389/1, 389/4-9, 449, 447/1, 442, 389/13-14, 437/2, 433/1, 432/3, 428/2 (pôvodne 428), 427/2 (pôvodne 427), 422/3, 420, 418, 389/16, 415/4 (pôvodne 415/2), 415/3, (pôvodne 415/1), 410/3 (pôvodne 410), 389/17-27, 407, 406/2, 388, 387/2, 385/2 (pôvodne 385), 386/2, (pôvodne 386), 384, 383, 382, 381, 380/2, 389/28, 379/2-3, 376/10, 375/13, 331/1, 331/8-14, 374/3, 373/6, 372/4, 371/3, 370/3, 369/3, 11244/14, (pôvodne 11244/1), 11244/1, 11244/4 (E-KN 1220/2), 331/3, 331/5 (E-KN 1243), 389/3, 11240/3, 11239/3, 389/2, 389/10-12, 464/1,

pre inžinierske siete pri IBV Kopec: C-KN 367/3 (pôvodne 367), 366/3 (pôvodne 366), 365/3, 364/4, 363/3 (pôvodne 363), 362/3 (pôvodne 362), 361/2, 360, 359/1, 356, 355, 352, pre inžinierske siete EKS 474/1, 594, 592/1 a E-KN 1220/2, v katastrálnom území Vrbové,

stavebník: **Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO:00 313 190.**

druh stavby: inžinierska stavba
charakter stavby: líniová, trvalá

Pre predĺženie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Termín platnosti tohto rozhodnutia je **tri roky** od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
2. Naďalej zostávajú v platnosti záväzné podmienky uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. 133/2012-Ka zo dňa 20.07.2012.
3. Toto rozhodnutie tvorí **neoddeliteľnú** súčasť vyššie citovaného rozhodnutia.
4. V zmysle §40 ods. (4) stavebného zákona je toto rozhodnutie **záväzné** aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

ODÔVODNENIE

Obec Kočín-Lančár, spoločný stavebný úrad samosprávy, prijala dňa 02.10.2023, žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 133/2012-Ka zo dňa 20.07.2012 vydaného obcou Šterusy, od navrhovateľa **Mesto Vrbové, ul. Gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, IČO: 00 313 190** na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 18 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) dňom doručenia návrhu bolo začaté konanie vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Šterusy pod č. 133/2012-Ka zo dňa 20.07.2012, právoplatné dňa 21.08.2012, toto územné rozhodnutie bolo predĺžené rozhodnutím Obce Šterusy pod č. 154/2057/2014-Ka zo dňa 15.08.2014, právoplatné dňa 17.09.2014 a ďalej bolo predĺžené rozhodnutím Obce Kočín-Lančár pod č. 196/2626/2016/ÚR-Mag zo dňa 29.09.2016, právoplatné dňa 13.12.2016 a ďalej bolo predĺžené rozhodnutím Obce Kočín-Lančár pod č. 6313/9609/164/2018/ÚR-OL zo dňa 12.11.2018, právoplatné dňa 17.12.2018 a ďalej bolo predĺžené rozhodnutím Obce Kočín-Lančár pod č. 202/808/2020/R-Ty zo dňa 01.10.2020, právoplatné dňa 10.11.2020.

Stavebný úrad oznámil listom zn. č. 225/929/2023-Urb zo dňa 05.10.2023 začatie konania vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a vzhľadom k tomu, že je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 36 ods. (2) stavebného zákona neprihliadne.

V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného

rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

V zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od platenia správneho poplatku.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie a to na Obecný úrad Kočín-Lančár, Kočín 4, 922 01 Kočín-Lančár. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Ing. Štefan Lányi

starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu obce Kočín-Lančár a mesta Vrbové. Rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovej stránke obce Kočín-Lančár a mesta Vrbové. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona **pre všetkých účastníkov konania.**

Na vedomie: (dotknuté orgány)

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. OÚ Piešťany, OSŽP, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
3. OÚ Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
4. OÚ Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
5. OR HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
6. OR PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 7129/3, 917 01 Trnava
7. KPÚ, Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange – Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
15. Blanka Nomilnerová, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava (projektant)

Ďalej sa doručuje:

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (verejná vyhláška) – so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli mesta Vrbové a na webovej stránke po dobu 15 dní.
2. Obec Kočín-Lančár, 922 04, Kočín 4 (verejná vyhláška) – so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli obce Kočín-Lančár a na webovej stránke po dobu 15 dní.