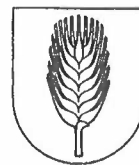




Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Vyhlasenie Obchodnej verejnej súťaže č. 5/2023

na odpredaj pozemku – parc. reg. „C“KN č. 1161/5 o výmere 22 710 m², k. ú. Vrbové

Mesto Vrbové v zmysle Uznesení MsZ Mesta Vrbové 149/X/2023, 150/X/2023 a č. 151/X/2023 zo dňa 25.10.2023 a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2, písm. b), § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov:

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž č. 5/2023

na odpredaj pozemku – parc. reg. „C“KN č. 1161/5 o výmere 22 710 m², k. ú. Vrbové

**a vyzýva na podanie najvýhodnejšieho súťažného návrhu
k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.**

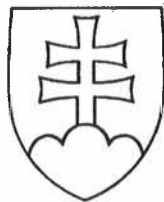
Minimálna kúpna cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 088/2023, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Helegda, Borovce 399, 922 09 Borovce, evidenčné číslo 912134 a Uznesením MsZ č. 149/X/2023 zo dňa 25.10.2023 je **47,00 EUR/m²**.

Podrobné Podmienky OVS č. 5/2023 (súťažné podklady) vrátane NÁVRHU Kúpnej zmluvy sú zverejnené na webovej stránke mesta www.vrbove.sk/uradna-tabula/ a vyvesené vo vonkajšej úradnej tabuli mesta Vrbové.

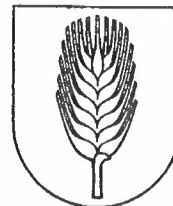
Vrbové, dňa: 13.11.2023



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta



Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Mesto Vrbové

v zmysle Uznesení MsZ Mesta Vrbové č. 149/X/2023, 150/X/2023 a č. 151/X/2023 zo dňa 25.10.2023 a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2, písm. b), § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhlasuje:

Obchodnú verejnú súťaž č. 5/2023 a vyzýva na podávanie najvýhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

na odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v kat. území Vrbové, za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 151/X/2023 zo dňa 25.10.2023.

Vyhlasovateľ: Mesto Vrbové
Štatutárny orgán: JUDr. Štefan KUBÍK, primátor
Adresa: Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03, Vrbové
IČO: 00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet odpredaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok vo vlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúci sa v k. ú. Vrbové reg. „C“, p. č. 1161/5 o výmere 27 491 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý je evidovaný na LV č. 2685 katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

Uvedená parcela **registra „C“ č. 1161/5** o výmere 27 491 m², druh pozemku - orná pôda, bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 239/2023 zo dňa 25.08.2023, vyhotoveného zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 50 215 761 na parcelu reg. „C“ č. 1161/5 o výmere 22 710 m² a na parcelu reg. „C“ č. 1161/7 o výmere 4 781 m², kde

- **predmetom obchodnej verejnej súťaže** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1161/5 o výmere 22 710 m², druh pozemku orná pôda, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

II. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1 Presné označenie súťažiacého ako kupujúceho:

- právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/oprávnených konať v mene súťažiaceho.

2.2 Predmet kúpnej zmluvy - tak ako je uvedený v predchádzajúcom bode I.

2.3 Návrh kúpnej ceny:

_____ EUR/m² (slovom: _____ eur)

(minimálna kúpna cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 088/2023, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Helegda, Borovce 399, 922 09 Borovce, evidenčné číslo 912134 a Uznesením MsZ č. 149/X/2023 zo dňa 25.10.2023 je 47,00 EUR/m², t. j. návrh kúpnej ceny musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena).

2.4 Písomný záväzok - účel využitia odkúpeného pozemku - primárnym zámerom vyhlasovateľa pri využití odkúpeného pozemku je vybudovanie nových bytových domov s príslušnou infraštruktúrou, parkovacie miesta a v zmysle Územného plánu oddeľujúcu zeleň od hlavnej cesty ul. Šteruská cesta na pozemku reg. „C“, oddeleného Geometrickým plánom č. 239/2023 zo dňa 25.08.2023 vyhotoveným zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o., so sídlom ul. Hviezdoslavova č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 50 215 761 - p. č. **1161/7** o výmere 4 781 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý je v majetku mesta Vrbové - *prípadný záujemca vypracuje k tomuto zámeru vyhlasovateľa odbornú štúdiu.*

2.5 Písomný záväzok prípadného záujemcu, že podľa vlastnej predloženej odbornej štúdie vybuduje predložený návrh projektu maximálne do 10 rokov od podpísania kúpno-predajnej zmluvy, pričom sa zároveň zaväzuje začať s výstavbou do 3 a ½ roka od podpísania kúpnej zmluvy, inak si bude môcť mesto Vrbové uplatniť predkupné právo a pozemok alebo jeho nezastavanú časť vráti kupujúci mestu za rovnakých podmienok, ako ho kúpil, t.j. strpí zriadenie predkupného práva na dobu 10 rokov, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností.

2.6 Návrh musí byť:

a) datovaný;

b) podpísaný

- u právnických a fyzických osôb podnikateľov osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.

2.7 Záväzok súťažiaceho, že zaplatí kúpnu cenu a správny poplatok za podaný návrh na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností **do 30 dní** po uzavretí kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

2.8 Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a musia byť priložené k súťažnému návrhu:

- a) písomné čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi;
- b) jeden podpísaný návrh kúpnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiaceho, navrhovanou cenou za kúpu nehnuteľnosti a s uvedeným účelom využitia prevádzaného pozemku;
- c) potvrdenie o zapísaní sa do registra partnerov verejného sektora - pre fyzickú alebo právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

2.9 Čestné vyhlásenie súťažiaceho - fyzickej osoby/podnikateľa alebo právnickej osoby v postavení generálneho dodávateľa stavebných prác, o celkovom dosiahnutom obrate za posledné tri hospodárske roky, a to roky 2020, 2021 a 2022 v oblasti výstavby obytných

budov s príslušnou infraštruktúrou, ktorý nie je v každom z uvedených hospodárskych rokov menší ako 15 000 000,- EUR a súčasne priemerný zisk za uvedené hospodárske roky nie je menší ako 1 000 000,- EUR, doložené *podanými daňovými priznaniami*.

III. Ohliadka nehnuteľnosti:

- 3.1 Nehnuteľnosť si možno obhliadnuť dňa: 05.12.2023 o 10.00 hod. (utorok) a 07.12.2023 (štvrtok) o 14.30 hod., záujemcovia o prehliadku sa prihlásia na adrese majetok@vrbove.sk alebo na tel. č. 033/7350623 u Mgr. Natálie Bírovej, referentky nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z Útvaru ekonomiky a správy majetku (ÚEaSM) MsÚ Vrbové a prípadní záujemcovia sa stretnú pred uvedenou nehnuteľnosťou na ul. Šteruská cesta v stanovenom termíne.
- 3.2 Záujemcov o obhliadku nehnuteľnosti bude sprevádzať Mgr. Natália Bírová - referentka nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z ÚEaSM MsÚ Vrbové.

IV. Spôsob a termín predkladania návrhov kúpno-predajnej zmluvy:

- 4.1 Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 4.2 Písomný súťažný návrh vo forme návrhu kúpnej zmluvy spolu s vypracovanou odbornou štúdiou a s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu musia byť doručené do elektronickej schránky mesta Vrbové (EID : E0005872859) prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (ÚPVS-Slovensko.sk) s označením „OVS č. 5/2023“ - predaj pozemkov /Dolné Dieľce“ a dodatkom „Neotvárať!“
- 4.3 Lehota na predkladanie súťažných návrhov je **12.01.2024 (piatok) do 12.00 hod.** Spôsob predkladania súťažných návrhov je elektronicky.
- 4.4 Súťažiaci je povinný v doručenej elektronickej pošte uviesť svoju presnú a úplnú adresu.
- 4.5 Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
- 4.6 Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa čl. IV., bod 4.3 a spôsobom podľa čl. IV. bod 4.2.
- 4.7 Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

- 5.1 Kritériami pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy sú:
 - a) Ponúknutá kúpna cena v tvare podľa čl. II., bod 2.3. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou bude **pridelených 50 bodov**. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky);

- b) Účel využitia pozemku v tvare podľa čl. II., bod 2.4. Každý spracovanej odbornej štúdiu na vybudovanie nových bytových domov s príslušnou infraštruktúrou, parkovacie miesta a v zmysle Územného plánu oddeľujúcu zeleň od hlavnej cesty ul. Šteruská cesta na pozemku reg. „C“, oddeleného Geometrickým plánom č. 239/2023 zo dňa 25.08.2023, vyhotoveného zhotoviteľom RK Piešťany s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 50 215 761 - **p. č. 1161/7** o výmere 4 781 m², druh pozemku - orná pôda, bude priradený počet bodov podľa hodnotenia členov hodnotiacej komisie v rozpätí **od 0 do 50 bodov**. Počet bodov sa vypočíta ako priemer súčtu bodov od všetkých členov komisie vydelený počtom členov hodnotiacej komisie;
- c) Písomný záväzok v tvare podľa čl. II., bod 2.5 - podmienka vybudovania a skolaudovania bytových domov s príslušnou infraštruktúrou, parkovacie miesta a v zmysle Územného plánu Mesta Vrbové oddeľujúcu zeleň od hlavnej cesty ul. Šteruská cesta na pozemku reg. „C“, oddeleného Geometrickým plánom č. 239/2023 zo dňa 25.08.2023, vyhotoveného zhotoviteľom spol. RK Piešťany s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 50 215 761 **p. č. 1161/7** o výmere 4 781 m², druh pozemku - orná pôda, na základe spracovanej odbornej štúdie do 10 rokov. Za písomný, podpísaný a potvrdený záväzok môže súťažiaci **získať 30 bodov**;
- d) Predloženie prehlásenia súťažiacieho v tvare podľa čl. II., bod 2.9 - podmienka súťažiacieho - čestné vyhlásenie súťažiacieho - fyzickej osoby-podnikateľa alebo právnickej osoby, v postavení generálneho dodávateľa stavebných prác, o celkovom dosiahnutom obrate za posledné tri hospodárske roky, a to roky 2020, 2021 a 2022 v oblasti výstavby obytných budov s príslušnou infraštruktúrou, ktorý nie je v každom z uvedených hospodárskych rokov menší ako 15 000 000,- EUR a súčasne priemerný zisk za uvedené hospodárske roky nie je menší ako 1 000 000,- EUR, doložené **podanými daňovými priznaniami**. Za písomný a potvrdený doklad o ročnom obrate môže súťažiaci **získať 20 bodov**.

5.2 Úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov, spočítaných za všetky kritériá t.j. súčet bodov za cenový návrh, za návrh účelu využitia na základe doloženej odbornej štúdie, za písomný záväzok vybudovania nových bytových domov s príslušnou infraštruktúrou, parkovacie miesta a v zmysle územného plánu Mesta Vrbové oddeľujúcu zeleň od hlavnej cesty ul. Šteruská cesta na pozemku reg. „C“, oddeleného Geometrickým plánom č. 239/2023 zo dňa 25.08.2023, vyhotoveného zhotoviteľom RK Piešťany s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova č. 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 50 215 761 **p. č. 1161/7** o výmere 4 781 m² na základe spracovanej odbornej štúdie v lehote maximálne 10 rokov, pričom sa súťažiaci zároveň zaväzuje začať s výstavbou do 3 a ½ roka od podpísania kúpnej zmluvy, a za splnenie podmienky súťažiacieho - doloženia čestného vyhlásenia súťažiacieho - fyzickej osoby/podnikateľa alebo právnickej osoby, v postavení generálneho dodávateľa stavebných prác, o celkovom dosiahnutom obrate za posledné tri hospodárske roky, a to roky 2020, 2021 a 2022 v oblasti výstavby obytných budov s príslušnou infraštruktúrou, ktorý nie je v každom z uvedených hospodárskych rokov menší ako 15 000 000,- EUR a súčasne priemerný zisk za uvedené hospodárske roky nie je menší ako 1 000 000,- EUR, doložené **podanými daňovými priznaniami**.

5.3 Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV. nebude do súťaže zaradený.

5.4 Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim

vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže doručí písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.

5.5 Kúpno-predajná zmluva s úspešným uchádzačom bude uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.

6.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť, o čom musí hlasovať mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

7.1 Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.

7.2 Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

Vrbové, dňa 13.11.2023



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

K Ú P N A Z M L U V A
A
Z M L U V A O P R E D K U P N O M P R Á V E

uzavretá v zmysle článku 4, písm. a), ods. 1, písm. b), písm. a), bod I., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva a ďalej na základe ods.1, § 9 ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §-u 588, § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č.

Predávajúci :

Vlastník majetku:	Mesto Vrbové Ulica gen. M. R. Štefánika, 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca:	JUDr. Štefan KUBÍK, primátor mesta
IČO:	003 13 190
DIČ:	2020531040
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu:	SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „***predávajúci***“)

a

Kupujúci :

Obchodný názov:
Štatutárny orgán:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontakt:

(ďalej len ako „***kupujúci***“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9 ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588, § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v zmysle článku 4, písm. a), ods. 1, písm. b), písm. a), bod I., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva a ďalej na základe ods.1, § 9 ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §-u 588, § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I. Predmet zmluvy

Spôsob prevodu - prevod nehnuteľnosti - odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Vrbové formou obchodnej verejnej súťaže:

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je evidovaná **na liste vlastníctva č. 2685** v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany ako :

parcela **registra „C“ č. 1161/5** o výmere 27 491 m², druh pozemku - orná pôda, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 239/2023 zo dňa 25.08.2023, vyhotovený zhotoviteľom RK Piešťany s.r.o., so sídlom ul. Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 50 215 761, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 08.09.2023 pod č. G₁-582/2023 na parcelu reg. „C“ č. 1161/5 o výmere 22 710 m² a na parcelu reg. „C“ č. 1161/7 o výmere 4 781 m², kde

- **predmetom prevodu** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1161/5 o výmere 22 710 m², druh pozemku orná pôda, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové;

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť**“), pričom **predávajúci** má k predmetnej nehnuteľnosti výlučný vlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

1.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II. Prevod vlastníctva

2.1 **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I., v bode 1.1 v stave, v akom sa po predchádzajúcej prehliadke nehnuteľnosť nachádza. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť, ako aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť s jej všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1).

2.2 Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I., v bode 1.1, t. j. Predmetná nehnuteľnosť za vysúťaženie **kúpnu cenu** vo verejnej obchodnej súťaži v **celkovej výške xxxx,- EUR** (slovom xxxxxxxx eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti - podiel 1/1).

3.2 Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do **30 kalendárnych dní** od podpisu tejto kúpnej zmluvy :

- a) vo výške **xxxx EUR** (slovom:) za nehnuteľnosť na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212;
- b) vo výške **477,00 EUR** (slovom: štyristo sedemdesiatsedem eur) za Geometrický plán č. 239/2023 zo dňa 25.08.2023 na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212;
- c) vo výške **200,00 EUR** (slovom: dvesto eur) za Znalecký posudok č. 088/2023 zo dňa 18.10.2023 vypracovaný Ing. Miroslavou Helegda na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.

3.3 Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že **do tri a ½ roka** od podpísania kúpno-predajnej zmluvy, začne s výstavbou nových bytových domov s príslušnou infraštruktúrou, parkovacie miesta a v zmysle Územného plánu Mesta Vrbové oddeľujúcu zeleň od hlavnej cesty ul. Šteruská cesta na pozemku reg. „C“, oddeleného Geometrickým plánom č. 239/2023 zo dňa 25.08.2023 **p. č. 1161/7** o výmere 4 781 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý je v majetku mesta Vrbové a celkovo vybuduje predložený návrh projektu maximálne do 10 rokov od podpísania kúpno-predajnej zmluvy.

3.4 V prípade nespĺnenia záväzku uvedeného v čl. III. bod 3.3 má **predávajúci - Mesto Vrbové** u kupujúceho právo uplatniť si zriadenie predkupného práva na Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I., v bode 1.1 tejto kúpnej zmluvy.

3.5 V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci - Mesto Vrbové** právo uplatniť voči **kupujúcemu** úrok z omeškania a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.

3.6 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň kupujúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho a predkupného práva predávajúcim, ktorý bude podaný až po prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vklad na zriadenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 2x 66,- EUR.

3.7 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I., v bode 1.1 tejto kúpnej zmluvy **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 149/X/2023, Uznesením č. 150/X/2023 a Uznesením č. 151/X/2023 zo dňa 25.10.2023.

Čl. IV.

Zmluva o zriadení predkupného práva

Kupujúci súhlasí so zriadením predkupného práva v prospech predávajúceho, na pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy uvedený v článku I., v bode 1.1 tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o zriadení predkupného práva z dôvodu dohody v rámci ktorej sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci podľa vlastnej predloženej odbornej štúdie **do tri a ½ roka** od podpísania kúpno-predajnej zmluvy, nezačal s výstavbou nových bytových domov s príslušnou infraštruktúrou, parkovacie miesta a v zmysle Územného plánu Mesta Vrbové oddeľujúcu zeleň od hlavnej cesty ul. Šteruská cesta alebo ak by kupujúci nezrealizoval a neskolaudoval projekt maximálne do 10 rokov od podpísania kúpno-predajnej zmluvy a mesto Vrbové prejaví záujem, bude musieť pozemok alebo len jeho nezastavanú časť vrátiť mestu za rovnakých podmienok, ako ju kúpil. Predávajúcemu týmto vzniká predkupné právo na pozemok uvedený v článku I., v bode 1.1 tejto zmluvy, ktoré bude zriadené **na dobu 10 rokov** od podpísania kúpno-predajnej zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. VI.

Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

Článok VI.

Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a vkladu na zriadenie predkupného práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech predávajúceho.

Článok VII.


Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.3 Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 7.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 7.6 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa **xx. januára 2024**

Za predávajúceho :


.....
JUDr. Štefan KUBÍK
primátor mesta

Za kupujúceho :

.....