

Z á p i s n i c a č. 3
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrbové,
konaného 28. 4. 2016 o 17.00 hod. v Kúrii M. Beňovského vo Vrbovom

Prítomní: 10 poslanci a primátorka mesta
Neprítomná: Ing. Nina Horská – ospravedlnená
Prizvaní: hl. kontrolórka, prednostka MsÚ a vedúci pracovníci MsÚ

Program:

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky**
- 2. Kontrola plnenia uznesení**
- 3. Dopyty a interpelácie občanov**
- 4. Kapitálové výdavky - I. Základná škola**
- 5. Kapitálové výdavky - Materská škola**
- 6. Správa o činnosti DHZ.**
- 7. Dodatok č. 2 k VZN č. 6/2015**
- 8. Dodatok č. 2 k VZN č. 8/2015**
- 9. VZN – fond opráv**
- 10. Novela – Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Vrbové**
- 11. VZN – financovanie školstva**
- 12. Záměna pozemkov – p. Braško**
- 13. Plat primátorky zo zákona**
- 14. Plat primátorky - navýšenie**
- 15. Dotácie na športovú a kultúrnu činnosť v meste Vrbové**
- 16. Záměna pozemkov – p. Miezga**
- 17. VOS – pozemky na ul. Beňovského**
- 18. Kúpa pozemku – p. Kacliková**
- 19. Zrušenie predkupného práva – p. Pakanová**
- 20. Prenájom pozemkov – Košiar**
- 21. Zmena rozpočtu**
- 22. Rôzne**
- 23. Dopyty a interpelácie poslancov**
- 24. Návrh na uznesenie**
- 25. Záver**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvorila a viedla primátorka mesta Dott. Mgr. Ema Maggiová. Zasadnutie sa začalo za prítomnosti 9 poslancov, neskôr prišiel ešte 1 poslanec.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: predseda – Dušan Sabo, členovia – Mgr. René Just a Ing. Ľubomír Šteruský.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: PaedDr. Ivan Borovský a PhDr. Jana Miklášová.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola určená p. Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení: primátorka mesta Dott. Mgr. Ema Maggiová, zástupca primátorky JUDr. Štefan Kubík, hl. kontrolórka JUDr. Mária Gajňáková a prednostka MsÚ Ing. Renáta Taranová.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Potom primátorka predložila k schváleniu program zasadnutia MsZ, ktorý bol uvedený na pozvánke.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení bola predložená v písomnej forme, je priložená k originálu zápisnice. Ku kontrole uznesení nemal nikto pripomienky.

3. Dopyty a interpelácie občanov

p. Drinka – bezpečnosť na prechodoch – je vidno, že sa niečo robí, ale chcel vedieť ako to bude s prechodmi na vedľajších uliciach. Ďalšia otázka smerovala na zberný dvor.

Ing. Valová – prechody – bude vybratá firma, ktorá bude prechody riešiť – zvislé aj vodorovné značenie. Niektoré sa upraví a niektoré pribudnú.

Dr. Kubík – osvetlenie prechodov – firma začala osvetlenie všetkých prechodov, veží a hokejbalového ihriska mimo oprávnených nákladov a 3–4 miesta, ktoré boli tmavé. Zberný dvor – začali sa neformálne stretnutia, prebiehajú rokovania s firmou Marius Pedersen. Ak si to bude robiť mesto samé, vyjde to lacnejšie. Zberný dvor je v zastavanej časti mesta – dnes sa ešte nedá povedať ako to všetko dopadne. A záleží aj od financií.

•

p. Kozák – ako to je s pasportizáciou miestnych komunikácií, je katastrofálna situácia s parkovaním, opadáva omietka z domov na Beňovského ul. Verejná zeleň – p. Otepka kosil na starej kosačke – zaujíma ho, ako sa bude obmieňať strojový park. Aj na II. ZŠ sú dlhodobé problémy, treba im kúpiť kosačku. Sú tam aj narezané konáre, treba to vyviezť a kontrolovať to. Ul. 6. apríla – chodníky v zlom stave, treba to vyasfaltovať. Plocha, ktorú mesto predalo špeciálnej škole, nič sa s tým nerobí, treba to sledovať. Treba riešiť aj kontajnery na separáciu na Ul. 6. apríla – dostávajú „nohy“. Značka „Zákaz stáť“ 20 m od semaforu – ako to s ňou je.

primátorka – nielen Ul. 6. apríla, ale všetky cesty sú v pláne opráv. Čaká sa na kanalizáciu, najprv tú treba, až potom sa budú robiť cesty. Snaha je, ale bez peňazí to nejde.

Dr. Kubík – čo sa týka domov na Beňovského ul., peniaze za predaj by sa využili na chodníky. Ver. obch. súťaž je nastavená tak, že do 5 rokov by tam mala stáť budova. Čo sa týka parkovania, prichádzal by do úvahy parkovací dom – ale treba najprv prieskum. Pozemok dať buď do prenájmu alebo predať. Prerába sa bývalý dom služieb a bývalý košiar, začne sa s kanalizáciou.

Ing. Valová – pasportizácia – je v meste urobená, bude vybratá firma. Je vytypovaných 10 miest, v ďalšom roku sa môže pokračovať. Značka pri semafore je tiež v riešení.
Ing. Taranová – kosačky – jedna sa pokazila a bola následne kúpená nová.

Dr. Miklášová – keď sa budú osádzať lavičky na detskom ihrisku pri kostole, aby sa urobila prirodzená zábrana medzi ihriskom a parkoviskom.

D. Kubík – je to tak situované, pribudnú tam ešte ďalšie komponenty.

4. Kapitálové výdavky - I. Základná škola

Riaditeľ Zákl. školy na Školskej ul. požiadal o zabezpečenie prebudovania priestorov v budove školy na dve nové triedy z dôvodu zvýšeného záujmu návštevy školy novými žiakmi na základe prihlášok do 1. ročníka v roku 2016. Predbežná kalkulácia potrebných prác je vo výške 5.175,32 €, kde škola požaduje financovanie vo výške 4.200,-€ a zvyšok 975,32,-€ si prefinancuje škola sama zo svojho rozpočtu.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča stav. úpravy v navrhovanom rozsahu realizovať.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia súhlasí s prijatím tohto materiálu.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 40/IV/2016.

5. Kapitálové výdavky - Materská škola

Riaditeľka Materskej škôlky vo Vrbovom požiadala o zabezpečenie prebudovanie priestorov na letné WC pre deti, aby v letných mesiacoch nemuseli chodiť na WC do vnútorných priestorov škôlky. Predbežná kalkulácia potrebných prác je vo výške 5.859,47 €.

Stanovisko komisie výstavby: komisia výstavby odporúča vybudovanie zvonku prístupných WC.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia súhlasí s prijatím tohto materiálu.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 41/IV/2016.

6. Správa o činnosti DHZ.

Veliteľ DHZ Vrbové Ing. Gono predniesol správu o činnosti DHZ Vrbové za rok 2015. Správa je priložená k originálu zápisnice.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 42/IV/2016.

7. Dodatok č. 2 k VZN č. 6/2015

Mesto Vrbové vzhľadom na skúsenosti získané z praxe pri uplatňovaní právnych predpisov súvisiacich s bytovou politikou dáva návrh na zmenu VZN č. 6 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na Ul. J. Zigmundíka č. 295/4 a Sídl. 9. mája č. 322/25 a v ostatných nájomných bytoch v meste Vrbové. Zmena sa týkala § 3 ods. 1, písm. l), budúcich nájomcov, ktorých spolubývajúci nie sú prihlásení na trvalý pobyt v meste Vrbové. Počas trvania nájomného vzťahu sú povinní prihlásiť sa na trvalý pobyt v meste Vrbové. V prípade, že sa

odmietnu prihlásiť na trvalý pobyt, nemôžu užívať byt spoločne s nájomcom. Dôvodom pre schválenie tejto zmeny je zvýšenie počtu obyvateľov mesta.

Stanovisko sociálnej komisie: komisia súhlasí s predloženým materiálom, ľudia tu bývali, využívali systém, ale peniaze odchádzali inam.

Rozprava:

Mgr. Just – ako donútime toho spolubývajúceho prihlásiť sa na trvalý pobyt vo Vrbovom?

Dr. Kubík – majiteľ bytu si môže klásť podmienky. A môže tam byť dopad – možnosť nepredĺženia nájomnej zmluvy.

p. Tahotný – je to prax všade na okolí.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 43/IV/2016.

8. Dodatok č. 2 k VZN č. 8/2015

Tento materiál sa týka tej istej problematiky ako v predchádzajúcom bode, len sa jedná o 48 b.j. na Hrabinskej ulici.

Stanovisko sociálnej komisie: komisia súhlasí s predloženým materiálom.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 44/IV/2016.

9. VZN – fond opráv

Návrh predkladaného VZN je vypracovaný v súlade s § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na byty, ktoré boli obstarané prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a v súlade s § 10 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na byty, ktoré neboli obstarané prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania. V oboch prípadoch má mesto Vrbové zo zákona povinnosť tvoriť fond opráv na všetkých nájomných bytoch.

Stanovisko komisie výstavby: komisia výstavby odporúča prijať VZN č.6/2016 o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a opráv nájomných bytov, nakoľko to je potrebné a žiaduce, čo sa ukázalo za uplynulé roky, keď bolo treba riešiť opravy v bytoch.

Stanovisko sociálnej komisie: komisia súhlasí s predloženým materiálom.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 45/IV/2016.

10. Novela – Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Vrbové

Mesto na základe potreby aktualizácie novoprijatých Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Vrbové pristúpilo k vypracovaniu jeho dodatku č. 1. Účelom tohto dodatku k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Vrbové je po prijatí VZN mesta Vrbové o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vrbové zmeniť ustanovenie § 20 Fond opráv.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia súhlasí so schválením tohto materiálu.

Stanovisko komisie výstavby: komisia súhlasí so schválením tohto materiálu.

Stanovisko sociálnej komisie: komisia súhlasí so schválením tohto materiálu.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 46/IV/2016.

11. VZN – financovanie školstva

Tento materiál bol prerokovaný už na predchádzajúcom zasadnutí MsZ, ale nebolo prijaté k nemu žiadne stanovisko.

Ekonomická komisia odporučila poslancom prijať uznesenie podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.

Rozprava:

p. Zima (riaditeľ CZUŠ) – návrh sa zvýšil o 0,5 %, čo si myslí, že mestu tá suma neublíži a im nepomôže. Škola musela prijať 3 učiteľov. Na predchádzajúcom zasadnutí MsZ bolo povedané, že nie sú vrbovská škola. Ale oni majú len na papieri, že sú cirkevná. Či bola štátna alebo teraz ako cirkevná, nikdy neodmietli pre mesto vystúpenie. Prostredníctvom podielových daní idú financie na všetkých žiakov. Školské kluby pri ZŠ dostávajú aj na žiakov, ktorí nie sú Vrbovčania. Stav žiakov stúpa, tým pádom stúpa aj počet učiteľov, ale peniaze klesajú. Pokiaľ nedostanú financie v tej výške ako minulý rok, tak budú musieť prepustiť žiakov, ktorí navštevujú dva a viac odborov (zo zákona ich nemôžu hlásiť 2x). To bude mať za následok aj prepustenie učiteľov.

primátorka – nebolo povedané, že nie sú vrbovská škola, ale bolo povedané, že zriaďovateľom nie je mesto.

Dr. Borovský – v tom čase, keď bol primátorom, nebol za cirkevnú školu. Bola to iniciatíva učiteľa a vtedajšieho riaditeľa.

Dr. Bosák – budova, kde tá škola je, už nebola mestská ale cirkevná. Mesto by muselo platiť nájom, preto sa im navrhlo, aby išli do priestorov II. ZŠ. Tam im to nevyhovovalo, preto požiadali Trnavskú arcidiecézu, aby oni boli ich zriaďovateľom a mohli v tej budove zostať.

p. Zima – pokiaľ nebudú financie, pôjde škola „dolu vodou“.

Mgr. Urbanová – robila čiastočnú analýzu, na konci r. 2015 mala škola na účte 159 000 €. Tie čísla sú z ich účtovných závierok. Od zriaďovateľa nedostali ani 1 cent. Povedať, že ak od mesta nedostanú 10 tis. €, že škola padne, je smiešne.

p. Zima – bežné financie musia minúť. Tie financie na konci roku sú peniaze – školné od rodičov a tie sú tam kumulované. Všetky peniaze, ktoré od mesta dostanú, musia do konca roku minúť a sú tam aj peniaze na výplaty za december. Ak chcú niečo kúpiť, tak len z tých od rodičov.

Mgr. Urbanová – celkovo dostane škola viac ako minulý rok.

p. Zima – ale to im nepokryje navýšenie platových tried od januára 2016.

Mgr. Urbanová – treba si pýtať aj od zriaďovateľa.

p. Zima – mesto dostane od štátu, 12 % si nechá mesto.

učiteľ CZUŠ – minule tu padol návrh, že treba zvýšiť školné, ale sú rodičia, ktorí nie sú finančne na tom dobre, ale majú nadané deti. (Ukázala aj fotky z mesta, kde boli deti na súťaži.)

p. Zima – za 15 rokov nikdy nedostali 100 %.

Mgr. Just – možno preto, že mesto nie je zriaďovateľom. Treba ísť za nejakým človekom, aby vymohol od zriaďovateľa nejaké financie.

Dr. Miklášová – potvrdila slová Ing. Valovej – členky ZRPŠ, že pri zvyšovaní školného vždy narazili na odpor rodičov, pretože ich finančné možnosti tu vo Vrbovom nie sú veľké. Deti potrebujú, aby vo voľnom čase niečo robili, treba ich podporiť. Aj keď to nebude tá suma, ktorú

riaditeľ požaduje. Došlo k návrhu – kompromisu – je to suma medzi tým, čo sa navrhovalo a 100 %. Škola cíti krivdu, že tých 100 % nikdy nedostali. Školy, kde je mesto zriaďovateľom, tých 100 % dostanú a oni nie.

p. Zima – 100 % ani nežiadajú. Potrebujú tam porobiť veci, ktoré nedokážu urobiť z financií od mesta, ale musia siahnuť zo školného a všetkých financií, ktoré sú dostupné.

rodič žiaka CZUŠ – vyjadril podporu a úctu tejto škole a učiteľom, ktorí sa takto venujú deťom. Necibria len talent, ale vyplňajú im aj čas. Deti reprezentovali mesto a školu v Budapešti. Prosi o prehodnotenie príspevkov pre túto školu.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 47/IV/2016.

12. Zámena pozemkov – p. Braško

Počas stavebných prác na Barčíkovej ulici prišli manželia Braškovci s požiadavkou, aby bol zabezpečený svah pozdĺž ich domu oporným múrom. Neskôr prišli s požiadavkou, aby sa im vybudoval na náklady mesta bariérový plot, ako im bolo prisľúbené v minulosti. Za oplatením zostala časť mestskej parcely. Na základe dohody s p. Braškom pri ukončovaní prác na novej ulici – Barčíkovej, bola dohodnutá zámena časti pozemku oddelená geometrickým plánom p. č. 173/1, o výmere 14 m², za časť pozemku oddelenú geometrickým plánom p. č. 176/9, o výmere 9 m², vo vlastníctve p. Brašku a manželky, bez povinnosti ďalšej úhrady z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča urobiť uvedenú zámenu, ktorá je v prospech urovnania vlastníckych vzťahov na Barčíkovej ulici.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 48/IV/2016.

13. Plat primátorky zo zákona

Plat primátorky mesta je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1. zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 49/IV/2016.

14. Plat primátorky – navýšenie

V súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení mestské zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 70 %. Na návrh primátorky mesta nebolo v minulom roku realizované žiadne navýšenie platu. Na základe dosiahnutých výsledkov v roku 2015 predniesol Ing. Duračka návrh na zvýšenie platu o 10 %.

Rozprava:

Dr. Borovský – tých 10 % je oprávnených. Na ekonomickej komisii to rozoberali a dali aj vyššie percento. Navýšenie je možné prehodnotiť aj v priebehu roka. Ak bude kanalizácia odklepnutá, navrhuje aj vyššie percento. Tlmočil aj názor člena ekon. komisie, ak bude navýšené percento primátorke, mal by sa zvýšiť aj viceprimátorovi.

Dr. Gajňáková – predtým bol zákon, keď sa to muselo raz ročne prehodnocovať, teraz už len môže. p. Tahotný – chcel by poprosiť primátorku, aby myslela aj na viceprimátora.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 50/IV/2016.

15. Dotácie na športovú a kultúrnu činnosť v meste Vrbové

Mesto Vrbové každý rok rozdeľuje dotácie rôznym žiadateľom v zmysle VZN č. 4/2016 o poskytovaní dotácií. Bol vypracovaný a predložený návrh na poskytnutie účelovej dotácie na zabezpečenie činnosti MS SČK v roku 2016 vo výške 1.000,-€, na zabezpečenie činnosti Slovenského zväzu telesne postihnutých vo výške 1.000,-€ a na zabezpečenie činnosti Klubu športovej kynológie Vrbové v roku 2016 vo výške 3.000,-€.

Na činnosť hore uvedených organizácií sú v rozpočte mesta vyčlenené finančné prostriedky v požadovaných výškach.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť tento materiál.

Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu: komisia odporúča schváliť návrh v tých sumách akých je pre mesto únosné.

Stanovisko sociálnej komisie: komisia odporúča schváliť tento materiál.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 51/IV/2016, č. 52/IV/2016 a č. 53/IV/2016.

16. Záměna pozemkov – p. Miezga

Pri realizácii odpredaja pozemkov na ul. Beňovského formou verejnej obchodnej súťaže a vzhľadom na skutočnosť, že na pôvodnom pozemku parc. č. 1621 na ul. M.A.Beňovského sú uložené inžinierske siete, vedúce k polyfunkčnému domu vo vlastníctve p. Miezgu a jeho manželky, bola s pánom Miegom dohodnutá záměna časti pozemku oddeleného z pôvodného pozemku parc.č. 1621 geometrickým plánom č. 113/2016 o výmere 115 m² vo vlastníctve mesta Vrbové za časť pozemku oddelenú geometrickým plánom č. 112/2016 p. č. 1733/4, o výmere 149 m² a časť pozemku oddelenú geometrickým plánom p. č. 1733/4, o výmere 149 m², vo vlastníctve manželov Miegovcov bez povinnosti ďalšej úhrady z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podmienky záměny pozemkov p. č. 1621/2 a 1733/4 budú špecifikované v zámennej zmluve, ktorá je súčasťou tohto materiálu.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča prijať tento materiál.

Stanovisko komisie výstavby: komisia záměnu mestskej parcely 1621/2 o ploche 115 m² za parcelu Dušana Miezgu a Adriany Miegovej, p.č.1733/4 o ploche 149 m² odporúča MsZ schváliť.

Rozprava:

p. Tahotný – chodník bude na mestskom pozemku

Dr. Kubík – teraz je ešte tá parcela jeho, po schválení bude ten pozemok mestský.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 54/IV/2016.

17. VOS – pozemky na ul. Beňovského

Mesto Vrbové je vlastníkom poškodeného rodinného domu súp. č. 478, ktorý je postavený na p. č. 1622, o výmere 329 m² a poškodeného rodinného domu súp. č. 480, ktorý je postavený na p. č. 1621/1, o výmere 803 m² na Beňovského ulici. Mesto sa rozhodlo tieto domy aj s príslušnými pozemkami odpredať formou obchodnej verejnej súťaže. Boli spracované súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorých prílohou je aj vzor kúpno-predajnej zmluvy. Oba dokumenty sú súčasťou zápisnice. Na neoficiálnom stretnutí sa dohodli na cene 45 €/m². Ak by sa mesto rozhodlo tieto domy zbúrať na svoje náklady, vyšla by suma 32 tis. €. Účelom využitia je vybudovanie a skolaudovanie polyfunkčnej budovy, príp. aj podzemných garáží. Bude vyčlenená komisia, ktorá preverí, či budú splnené všetky podmienky zmluvy (zbúranie, postavenie budovy ap.).

Stanovisko ekonomickej komisie: súhlasí s takto predkladaným materiálom a odporúča ho prijať.

Stanovisko komisie výstavby: odporúča prijať tento materiál.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 55/IV/2016, č. 56/IV/2016 a č. 57/IV/2016.

18. Kúpa pozemku – p. Kaclíková

Dňa 29.03.2016 prijalo mesto žiadosť manželov Zelňákovcov na riešenie situácie sprístupnenia vchodu na ich pozemok na Hrabinskej ulice z verejného priestranstva, teda ulice vo vlastníctve mesta. Problém je v tom, že Tatra banka a.s. nechce poskytnúť úver rodine Zeleňákovskej z dôvodu, že nemajú prístup z verejného priestranstva na svoj pozemok, lebo medzi doteraz vysporiadaným pozemkom na Hrabinskej ul. v prospech mesta Vrbové sa nachádza ešte jeden pozemok parc. č. 389/14 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve p. Kaclíkovej Márie. Po dokončení projektu na Hrabinskej ulici uvedená lokalita bude musieť byť vysporiadaná v prospech mesta Vrbové, kvôli zabezpečeniu stavebného povolenia na dobudovanie tejto cesty. Z uvedeného dôvodu bola vykonaná návšteva u p. Kaclíkovej a bola vyrokovaná dohoda, že pozemok parc. č. 389/14 bude predaný mestu Vrbové za cenu 5,-€.

Stanovisko komisie výstavby: komisia súhlasí a odporúča schváliť tento materiál.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia súhlasí s takto predloženým materiálom.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 58/IV/2016.

19. Zrušenie predkupného práva – p. Pakanová

Dňa 23.03.2016 prijalo mesto žiadosť Anny Pakanovej na zrušenie predkupného práva na pozemok parc. č. 1040, ktorý bol nadobudnutý do majetku p. Pakanovej na základe uznesenia MsZ č. 66/IX/2014 zo dňa 25.09.2014 v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 17.10.2014.

Toto kúpnu zmluvou a vkladom na katastri č. V 3106/14-684/14 bolo zároveň zriadené aj predkupné právo na základe Zmluvy o predkupnom práve na uvedenú parcelu, kde p. A. Pakanová v zaslanej žiadosti poukazuje na skutočnosť, že v danej veci došlo k jej diskriminácii, nakoľko

v danej lokalite „Horné dielce“ boli predávané aj ďalšie pozemky v susedstve, kde nebola uplatnená zásada predkupného práva. Pre zachovanie rovnakých podmienok žiada p. A. Pakanová zrušiť predkupné právo v zmluve zo dňa 17.10.2014.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča zosúladiť to, keďže 2 krajné pozemky boli predané bez predkupného práva.

Stanovisko komisie výstavby: komisia súhlasí so zrušením predkupného práva na pozemok p.č. 1040, nakoľko nebolo toto predkupné právo uplatnené u všetkých kupujúcich v danej lokalite.

Rozprava:

Dr. Borovský – za jeho primátorovania sa vždy predávalo s predkupným právom. Ale keď už je tá skutočnosť taká, je za to zrušenie.

p. Tahotný – je za zrušenie.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 59/IV/2016.

20. Prenájom pozemkov – Košiar

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol dňa 13.04.2016 zverejnený zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta a to: pozemku p. č. 1577 o výmere 1734 m², pozemku p. č. 1581 o výmere 948 m² a pozemku p. č. 1582 o výmere 924 m² spôsobom hodným osobitného zreteľa. Za dôvod hodný osobitného zreteľa MsZ považuje skutočnosť, že nájomca na predmetnej časti pozemku na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje bytový dom s 15 bytovými jednotkami, ktorý bude realizovaný tak, aby spĺňal požiadavky stanovené zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Nájomca zriadi predkupné právo na existujúcu stavbu - rozostavaný bytový dom v prospech mesta Vrbové a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytový dom, nájomca odpredá citovanú stavbu do vlastníctva mesta Vrbové, maximálne za cenu vo výške oprávnených nákladov na 1 m² v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Prevod bude realizovaný len v prípade, že mesto Vrbové získa finančné prostriedky na odkúpenie predmetného bytového domu prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja. V opačnom prípade zostane vybudovaný dom vo vlastníctve nájomcu a súčasne sa zruší predkupné právo na rozostavaný bytový dom.

O prenájom uvedených pozemkov prejavila záujem spoločnosť STAVOPRAC, s.r.o., ktorá v obci Červeník realizovala projekt na rovnakom princípe t.j. na prenajatom obecnom pozemku na vlastné náklady a zodpovednosť zrealizovala výstavbu bytového domu. Následne obec získala finančné prostriedky zo ŠFRB a štátneho rozpočtu, ktoré použila na kúpu existujúcej stavby – nájomných bytov v bytovom dome v súlade s §4 ods. 1 písm. d/ zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Mesto Vrbové zvolilo určitý postup (schválenie, uzatvorenie zmluvy ap.).

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča prijať materiál.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča prijať kroky k realizácii výstavby 15 B.J. na Šteruskej ceste, t.j. zrušenie neaktuálnych uznesení ktoré boli pôvodne na 18. b.j. a podporuje kroky na výstavbu nového bytového domu pre občanov mesta Vrbové.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 60/IV/2016, č. 61/IV/2016 a č. 62/IV/2016.

21. Zmena rozpočtu

V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je mesto Vrbové povinné prerokovať a zobrať na vedomie, resp. schváliť zmeny rozpočtu mesta. Mgr. Urbanová predložila návrhy. Aby tam bola určitá kontinuita, boli spracované a predložené rozpočtové opatrenia č. 1 a č. 2, aby mali poslanci prehľad. Tieto uznesenia poslanci berú len na vedomie. Rozpočtové opatrenie č. 3 je potrebné v MsZ schváliť. Snažia sa dodržiavať ten rozpočet. Je v ňom už zohľadnené aj prijaté VZN o financovaní školstva. Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča zmenu č. 3 schváliť.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 63/IV/2016, č. 64/IV/2016 a č. 65/IV/2016.

22. Rôzne

- **Zrušenie uznesení**

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom prijalo v máji 2015 uznesenia č. 58 až 61, ktoré sa týkali prenájmu pozemkov na Šteruskej ulici za účelom výstavby 18 bytového nájomného domu. Nakoľko v územnom konaní boli účastníkom konania vznesené námietky, ktorým stavebný úrad vyhovel, bolo potrebné dispozične zmeniť projektovú dokumentáciu. Po vykonaní tejto zmeny bude bytový dom pozostávať z 15-tich bytových jednotiek. Z uvedeného dôvodu je potrebné prijaté uznesenia z roku 2015 zrušiť a prijať nové, ktoré zohľadnia aktuálny stav vecí.

K predloženému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 66/IV/2016.

23. Dopyty a interpelácie poslancov

Mgr. Just – aká je situácia s Real Marketom?

Ing. Valová – spoločnosť sa znovu premenovala. Naposledy nedoložili veci (pri zatepl'ovaní), bolo zastavené konanie. Asi po roku poslali meil, že by chceli konať.

Dr. Kubík – ŠFRB poskytuje teraz na takéto stavby aj súkromným osobám financie.

Mgr. Just – oni sa zaviazali dokončiť jednu bytovku minimálne do 1 roka,

Dr. Kubík – to bolo teraz, do r. 2015,

Dr. Gajňáková – to by už išlo na súd. Počkáme, kým im padne lehota, vyzveme ich, počkáme kým sa vyjadria. Tie kroky ale budeme musieť urobiť.

Dr. Borovský – je s ním potrebné skončiť. A chcel by sa spýtať na Hačkovec, či má mesto záujem.

Dr. Kubík – pôjde sa na VÚC ohľadom zámeny gymnázia za Hačkovec – hlavnú budovu a prístupovú cestu.

p. Tahotný – bol by za to, aby sa to zobralo celé.

-

Mgr. Just – mikroregión „Slivkový kraj“ – ako to vyzerá

primátorka – bolo stretnutie v Priepasnom, čaká sa na výzvu na cyklotrasu.

Dr. Kubík – tá cyklotrasa bude z polovičky priehrady napojená na Prašník a ak by bolo potom možné napojiť ju na Piešťany. A stále sa platí ročný príspevok.

Mgr. Just – obáva sa, že celá tá cyklotrasa bude taká, že sa cez Vrbové namaľuje zelená čiara po asfalte.

•

Mgr. Just – pozemky na Kopci – vraj sa tam ešte nedá stavať,

Ing. Valová – nedá sa tam stavať, pretože tam nie je jediná sieť. Najprv sa urobí sieť, cesta, až potom sa môže začať stavať. Podmienkou je odkanalizovanie, voda, elektrina a v prvom rade vjazd. Ak nie je vjazd, nedá sa povoliť výstavba. Potom vznikajú problémy, že sa tam nedostane smetiarske auto, sanitka ap. A najnovšie na výstavbu je podmienka – na 1 výstavbu 3 parkovacie miesta. Chceme tam dať kanalizáciu – riešime to.

Ing. Duračka – tlačia na nás aj ľudia na uliciach, kde sú zničené cesty, nie je kanalizácia vybudovaná, aj oni chcú, aby sa riešili ich problémy. Nejaká koncepcia musí byť.

Ing. Valová – nevieme odhadnúť horizont, či to bude rok alebo viac. Závisí to do Tavošu, potrebujeme dažďovicu – na odvod dažďových vôd.

Dr. Borovský – ten projektant na Kopci – vraj sa zmenil, už je vraj iný.

Ing. Valová – je jej to nepríjemné, ale urýchliť to nejde.

24. Návrh na uznesenie

Uznesenie MsZ č. 40/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

použitie finančných prostriedkov vo výške 4.200,00 € na prebudovanie priestorov v budove I. ZŠ na dve nové triedy.

Mestské zastupiteľstvo súčasne odporúča vedeniu mesta poveriť riaditeľa I. ZŠ realizáciou procesu verejného obstarávania.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, Dr. Š. Kubík, Dr. J. Miklášová,

Dušan Sabo, Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahoťný, MBA

Uznesenie MsZ č. 41/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

použitie finančných prostriedkov vo výške 5.859,47,-€ na prebudovanie priestorov na letné WC pre deti v MŠ.

Mestské zastupiteľstvo súčasne odporúča vedeniu mesta poveriť riaditeľku Materskej školy realizáciou procesu verejného obstarávania.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, Dr. Š. Kubík, Dr. J. Miklášová,
Dušan Sabo, Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahoťný, MBA

Uznesenie MsZ č. 42/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
– berie na vedomie –
Správu o činnosti DHZ Vrbové.

Uznesenie MsZ č. 43/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
– schvaľuje –
Dodatok č. 2 k VZN č. 6/2015 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na
Ul. J. Zigmundíka č. 295/4 a Sídl. 9. mája č. 322/25 a ostatnými nájomnými bytmi v meste
Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, Dr. Š. Kubík, Dr. J. Miklášová,
Dušan Sabo, Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahoťný, MBA

Uznesenie MsZ č. 44/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
– schvaľuje –
Dodatok č. 2 k VZN č. 8/2015 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na
Hrabinskej ulici vo Vrbovom.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, Dr. Š. Kubík, Dr. J. Miklášová,
Dušan Sabo, Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahoťný, MBA

Uznesenie MsZ č. 45/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
– schvaľuje –
Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2016 o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a opráv
nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, Dr. Š. Kubík, Dr. J. Miklášová,
Dušan Sabo, Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 46/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na základe potreby aktualizácie Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Vrbové

– schvaľuje –

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, Dr. Š. Kubík, Dr. J. Miklášová,
Dušan Sabo, Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 47/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Vrbové č. 5/2014 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 2

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, Dr. Š. Kubík,
Dr. J. Miklášová, F. Tahotný, MBA

Dušan Sabo, Ing. Ľ. Šteruský,

Uznesenie MsZ č. 48/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

zámenu časti pozemku v súlade s čl. 4, písm. B), bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v k. ú. Vrbové, oddeleného na základe Geometrického plánu č. 89/2016 zo dňa 31.03.2016, p. č. 173/1, o výmere 14 m², KN reg. C, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové, IČO 00313190, sídlo ul. Gen. M.R.Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové,

za pozemok oddelený na základe Geometrického plánu č. 89/2016 zo dňa 31.03.2016, p. č. 176/9, o výmere 9 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný na LV č. 1694 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Ľubomíra Brašku a Marty

Braškovej, rod. Stankovej, bytom ul. 6. apríla č. 360/16, 922 03 Vrbové bez povinnosti ďalšej úhrady a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa MsZ považuje skutočnosť, že na uvedenej parcele č. 173/1 je vybudovaný ochranný plot od rodinného domu p. Brašku s manželkou a novovybudovanej cesty. Táto parcela sa nachádza za vybudovaným plotom smerom k tomuto rodinnému domu.

Zámena za pozemok parc. č. 176/9 vo vlastníctve p. Brašku s manželkou, na ul. Sadová II. je v budúcnosti potrebná na dobudovanie prístupovej cesty a rozšírenie križovatky s ul. Barčíkova. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby mesto Vrbové malo tento pozemok vo svojom vlastníctve.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, Dr. Š. Kubík, Dr. J. Miklášová,

Dušan Sabo, Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 49/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom v súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

– berie na vedomie,

že mesačný plat primátorky mesta je od 1.1.2016 vo výške súčinu priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a 2,34-násobku pre obce s počtom obyvateľov od 5 001 do 10 000 obyvateľov podľa § 4 ods. 1. zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení s účinnosťou od 1.5.2016. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor.

Uznesenie MsZ č. 50/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom v súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

– schvaľuje –

podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona s účinnosťou od 1.5.2016 mesačný plat primátorky zvýšený o 10 %.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,

Dr. Š. Kubík,

Mgr. R. Just, Dr. J. Miklášová, Dušan Sabo,

Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 51/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

poskytnutie dotácie vo výške 1.000 € Miestnemu spolku Slovenského červeného kríža vo Vrbovom na zabezpečenie svojej činnosti na rok 2016. Finančné prostriedky budú vyplatené na účet SČK a vyúčtovanie bude vykonávané v mesiaci december 2016.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, Mgr. J. Koreň, Dr. Š. Kubík,

Dr. J. Miklášová, Dušan Sabo,

Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 52/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

poskytnutie dotácie vo výške 1.000 € Základnej organizácie Slovenského zväzu telesne postihnutých vo Vrbovom na zabezpečenie svojej činnosti na rok 2016. Finančné prostriedky budú vyplatené na účet SZTP a vyúčtovanie bude vykonávané v mesiaci december 2016.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, Mgr. J. Koreň, Dr. Š. Kubík,

Dr. J. Miklášová, Dušan Sabo,

Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 53/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

poskytnutie dotácie vo výške 3.000 € Klubu športovej kynológie Vrbové na zabezpečenie Majstrovstiev sveta vo výkone boxerov v dňoch 30.4.2016 – 1.5.2016 a Majstrovstiev Slovenska vo výkone nemeckých ovčiakov a kvalifikačné preteky na Majstrovstvá sveta FCI v dňoch 28.5.2016 – 29.5.2016. Finančné prostriedky budú vyplatené na účet Klubu športovej kynológie Vrbové v mesiaci máj 2016 a vyúčtovanie bude vykonané v mesiaci december 2016.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, Mgr. J. Koreň, Dr. Š. Kubík,

Dr. J. Miklášová, Dušan Sabo,

Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 54/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

v súlade s čl. 4, písm. B), bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka **zámenu pozemku** v k. ú. Vrbové, oddeleného na základe Geometrického plánu č. 113/2016 zo dňa 12.04.2016, reg. C KN p. č. 1621/2, o výmere 115 m², KN reg. C, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

za pozemok oddelený na základe Geometrického plánu č. 112/2016 zo dňa 12.04.2016, reg. C KN p. č. 1733/4, o výmere 149 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorého jedna časť je zapísaná na LV č. 2879 a druhá časť na LV č. 625 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve Dušan Miezga a Adriana Miezgová, rod. Košťálová, bytom ul. Družstevná č. 553/3, 922 03 Vrbové bez povinnosti ďalšej úhrady a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa MsZ považuje skutočnosť, že na pozemku reg. C KN parc. č. 1621/2 sú uložené inžinierske siete vedúce k polyfunkčnému domu postavenému na vedľajšej parcele vo vlastníctve p. Miezgu s manželkou a pozemok na Družstevnej ulici, parc. č. 1733/4 vo vlastníctve p. Miezgu s manželkou a je pre mesto potrebný na dobudovanie chodníka a rozšírenie križovatiek s ulicami M. A. Beňovského a Bernolákovej.

Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby mesto Vrbové nadobudlo tento pozemok do svojho vlastníctva.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, Mgr. J. Koreň, Dr. Š. Kubík,

Dr. J. Miklášová, Dušan Sabo,

Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 55/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

spôsob prevodu – odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Vrbové, nachádzajúce sa v k. ú. Vrbové reg. C, p. č. 1621/1 o výmere 803 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové, p. č. 1622 o výmere 329 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové a p. č. 1623 o výmere 89 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové a p. č. 1624 o výmere 472 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové,

– odpredaj poškodeného rodinného domu súp. č. 478, ktorý je postavený na p. č. 1622, o výmere 329 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové a za odpredaj

poškodeného rodinného domu súp. č. 480, ktorý je postavený na p. č. 1621/1, o výmere 803 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové
– formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu cenu 45,– €/m².

Súčasťou stanovenej minimálnej kúpnej ceny je aj cena za odpredaj poškodených rodinných domov súp. č. 478 a 480 a to za podmienky ich zbúrania a odvezenia sutín na náklady kupujúceho.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11
prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, Mgr. J. Koreň, Dr. Š. Kubík,
Dr. J. Miklášová, Dušan Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 56/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

zriadenie predkupného práva na pozemky vo vlastníctve mesta Vrbové, nachádzajúce sa v k. ú. Vrbové reg. C a to: p. č. 1621/1 o výmere 803 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové, p. č. 1622 o výmere 329 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové a p. č. 1623 o výmere 89 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové a p. č. 1624 o výmere 472 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové na dobu 7 rokov od podpísania kúpno-predajnej zmluvy.

Ak nový vlastník nevybuduje a neskolauduje projekt podľa vlastnej predloženej odbornej štúdie v lehote *maximálne* 5 rokov od kúpy pozemkov, bude musieť pozemky vrátiť mestu za rovnakých podmienok, ako ich kúpil.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11
prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, Mgr. J. Koreň, Dr. Š. Kubík,
Dr. J. Miklášová, Dušan Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 57/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

podmienky obchodnej verejnej súťaže s prílohou „vzor kúpno-predajnej zmluvy“ na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Vrbové, nachádzajúce sa v k. ú. Vrbové reg. C, p. č. 1621/1 o výmere 803 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové, p. č. 1622 o výmere 329 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové a p. č. 1623 o výmere 89 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové a p. č. 1624 o výmere 472 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové, pričom minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na 45,- €/m².

Súčasťou stanovenej minimálnej kúpnej ceny je aj cena za odpredaj poškodeného rodinného domu súp. č. 478, ktorý je postavený na p. č. 1622, o výmere 329 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové a za odpredaj poškodeného rodinného domu súp. č. 480, ktorý je postavený na p. č. 1621/1, o výmere 803 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové za podmienky zbúrania a odvezenia sutín z poškodených rodinných domov.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, Mgr. J. Koreň, Dr. Š. Kubík,

Dr. J. Miklášová, Dušan Sabo,

Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 58/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpu nehnuteľnosti :

– pozemok, parcela registra „C“ č. 389/14, o výmere 15 m², druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 3502 v podiele 1/1 v celosti, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Márie Kaclíkovej, rod. Pilátovej, bytom Sídl. 9. mája č. 312/2, 922 03 Vrbové za cenu 5,- €.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, Mgr. J. Koreň, Dr. Š. Kubík,

Dr. J. Miklášová, Dušan Sabo,

Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 59/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

zrušenie predkupného práva na pozemok – parcela registra „C“ č. 1040, o výmere 539 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 4065 v podiele 1/1 v celosti, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Anny Pakanovej, rod. Pakanovej, bytom ul. 6. apríla č. 368/1, 922 03 Vrbové.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,

Mgr. J. Koreň, Dr. Š. Kubík, Dr. J. Miklášová,

Dušan Sabo, Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 60/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

prenájom pozemkov v katastrálnom území mesta Vrbové, v zastavanom území mesta, parc. č. 1577, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.602 m², parc. č. 1581, druh pozemku záhrada o výmere 948 m² a parc. č. 1582, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 924 m² zapísaných na LV č. 1900, ktorý je vo vlastníctve mesta Vrbové, spoločnosti STAVOPRAC, s.r.o., so sídlom 029 56 Zákamenné č. 1060, IČO 36 011 886 za cenu nájmu vo výške 1.000,00 €, ako prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca na predmetnej časti pozemku na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje bytový dom s 15 bytovými jednotkami, ktorý bude realizovaný tak, aby spĺňal požiadavky stanovené zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Nájomca zriadi predkupné právo na existujúcu stavbu - rozostavaný bytový dom v prospech mesta Vrbové a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytový dom, nájomca odpredá citovanú stavbu do vlastníctva mesta Vrbové, maximálne za cenu vo výške oprávnených nákladov na 1 m² v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Prevod bude realizovaný len v prípade, že mesto Vrbové získa finančné prostriedky na odkúpenie predmetného bytového domu prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja. V opačnom prípade zostane vybudovaný dom vo vlastníctve nájomcu a súčasne sa zruší predkupné právo na rozostavaný bytový dom.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, Mgr. J. Koreň, Dr. Š. Kubík,

Dr. J. Miklášová, Dušan Sabo,

Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 61/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

zámer mesta Vrbové čerpať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorého výška bude stanovená v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou a rozpočtom stavby. Výška úveru bude určená ako rozdiel kúpnej ceny za nájomný bytový dom – 15 b.j., ktorý vybuduje spoločnosť STAVOPRAC, s.r.o., so sídlom 029 56 Zákamenné č. 1060, IČO 36 011 886 na pozemkoch parc. č. 1577, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.602 m², parc. č. 1581, druh pozemku záhrada o výmere 948 m² a parc. č. 1582, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 924 m² v katastri mesta Vrbové zapísaných na LV č. 1900 a dotáciou od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja (ak bude schválená, na základe podanej žiadosti mestom Vrbové). Kúpna cena vrátane DPH bude stanovená maximálne vo výške oprávnených nákladov na 1 m² v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, Mgr. J. Koreň, Dr. Š. Kubík,
Dr. J. Miklášová, Dušan Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 62/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– schvaľuje –

zámer odpredať pozemkov parc. č. 1577, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.602 m², parc. č. 1581, druh pozemku záhrada o výmere 948 m² a parc. č. 1582, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 924 m² v katastri mesta Vrbové zapísaných na LV č. 1900 spoločnosti STAVOPRAC, s.r.o., so sídlom 029 56 Zákamenné č. 1060, IČO 36 011 886 za cenu určenú znaleckým posudkom v prípade, ak mesto Vrbové nezíska finančné prostriedky na pokrytie kúpnej ceny na odkúpenie stavby bytového domu na predmetných pozemkoch formou dotácie zo štátneho rozpočtu a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Zámer odpredať uvedeného majetku do vlastníctva spoločnosti STAVOPRAC, s.r.o., so sídlom 029 56 Zákamenné č. 1060, IČO 36 011 886 bude realizovaný uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Vrbové a spoločnosťou STAVOPRAC, s.r.o., na predmetné pozemky.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, Dr. Š. Kubík, Dr. J. Miklášová,
Dušan Sabo, Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 63/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
– berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1

	Rozpočet schválený 2016	Rozpočet po zmenách	Zmena rozpočtu č. 1	Rozpočet po zmenách
Bežné príjmy	4 097 590,00	4 097 590,00	-3 762,00	4 093 828,00
Kapitálové príjmy	661 639,99	661 639,99	0,00	661 639,99
Finančné operácie príjmové	350 500,00	350 500,00	583,80	351 083,80
Školstvo	43 000,00	43 000,00	0,00	43 000,00
PRÍJMY SPOLU	5 152 729,99	5 152 729,99	-3 178,20	5 149 551,79

	Rozpočet schválený 2016	Rozpočet po zmenách	Zmena rozpočtu č. 1	Rozpočet po zmenách
Bežné výdavky	2 166 392,00	2 166 392,00	0,00	2 166 392,00
Kapitálové výdavky	607 400,00	607 400,00	0,00	607 400,00
Finančné operácie výdavkové	709 639,99	709 639,99	0,00	709 639,99
Školstvo	1 669 298,00	1 669 298,00	-3 178,20	1 666 119,80
VÝDAVKY SPOLU	5 152 729,99	5 152 729,99	-3 178,20	5 149 551,79

Uznesenie MsZ č. 64/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
– berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 2.

	Rozpočet schválený 2016	Rozpočet po zmenách	Zmena rozpočtu č. 2	Rozpočet po zmenách
Bežné príjmy	4 097 590,00	4 093 828,00	8 888,00	4 102 716,00
Kapitálové príjmy	661 639,99	661 639,99		661 639,99
Finančné operácie príjmové	350 500,00	351 083,80		351 083,80
Školstvo	43 000,00	43 000,00		43 000,00

PRÍJMY SPOLU	5 152 729,99	5 149 551,79	8 888,00	5 158 439,79
---------------------	---------------------	---------------------	-----------------	---------------------

	Rozpočet schválený 2016	Rozpočet po zmenách	Zmena rozpočtu č. 2	Rozpočet po zmenách
Bežné výdavky	2 166 392,00	2 166 392,00	8 888,00	2 175 280,00
Kapitálové výdavky	607 400,00	607 400,00		607 400,00
Finančné operácie výdavkové	709 639,99	709 639,99		709 639,99
Školstvo	1 669 298,00	1 666 119,80		1 666 119,80
VÝDAVKY SPOLU	5 152 729,99	5 149 551,79	8 888,00	5 158 439,79

Uznesenie MsZ č. 65/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom
– schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3

	Rozpočet schválený 2016	Rozpočet po zmenách	Zmena rozpočtu č. 3	Rozpočet po zmenách
Bežné príjmy	4 097 590,00	4 102 716,00	35 557,88	4 138 273,88
Kapitálové príjmy	661 639,99	661 639,99	110 000,00	771 639,99
Finančné operácie príjmové	350 500,00	351 083,80	-17 000,00	334 083,80
Školstvo	43 000,00	43 000,00	687,57	43 687,57
PRÍJMY SPOLU	5 152 729,99	5 158 439,79	129 245,45	5 287 685,24

	Rozpočet schválený 2016	Rozpočet po zmenách	Zmena rozpočtu č. 3	Rozpočet po zmenách
Bežné výdavky	2 166 392,00	2 175 280,00	7 722,00	2 183 002,00
Kapitálové výdavky	607 400,00	607 400,00	98 950,00	706 350,00
Finančné operácie výdavkové	709 639,99	709 639,99	0,00	709 639,99
Školstvo	1 669 298,00	1 666 119,80	22 573,45	1 688 693,25
VÝDAVKY SPOLU	5 152 729,99	5 158 439,79	129 245,45	5 287 685,24

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, Mgr. J. Koreň, Dr. J. Miklášová,
Dušan Sabo, Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

Uznesenie MsZ č. 66/IV/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

– ruší –

– uznesenie MsZ č. 58/V/2015

– uznesenie MsZ č. 59/V/2015

– uznesenie MsZ č. 60/V/2015

– uznesenie MsZ č. 61/V/2015

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Dr. I. Borovský, Bc. D. Drobná, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, Mgr. J. Koreň, Dr. Š. Kubík,
Dr. J. Miklášová, Dušan Sabo,
Ing. Ľ. Šteruský, F. Tahotný, MBA

25. Záver

Pred ukončením zasadnutia primátorka poďakovala všetkým za účasť a spoluprácu.
Zasadnutie MsZ bolo ukončené o 21.10 hod.

Zapísala: Beličková

.....
Ing. Renáta Taranová
prednostka MsÚ, v.r.

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. PaedDr. Ivan Borovský, v.r.

2. PhDr. Jana Miklášová, v.r.