

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

v zmysle ustanovení §§ 151n, 151o, 151p Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v plnom znení, pre účel stavby:

„Dobudovanie kanalizácie v meste Vrbové“

Čl. I.**Zmluvné strany****1. Povinní spoluvlastníci z vecného bremena č. 1 :**

meno a priezvisko : **Miroslav SLOVÁK**, rod. Slovák
nar. :
rod. číslo :
bytom : ul. Hoštáky č. 112/3, 922 03 Vrbové
št. občianstvo : Slovenská republika
číslo tel. :

meno a priezvisko : **Monika SLOVÁKOVÁ**, rod. Félová
nar. :
rod. číslo :
bytom : ul. Mierová č. 18550/25, 821 05 Bratislava - Ružinov
št. občianstvo : Slovenská republika
číslo tel. :

2. Povinní spoluvlastníci z vecného bremena č. 2 - manželia :

meno a priezvisko : **Peter LIŠKA**, rod. Liška
nar. :
rod. číslo :
bytom : ul. Mateja Bela č. 4668/29, 921 01 Piešťany
št. občianstvo : Slovenská republika
číslo tel. :

meno a priezvisko : **Anna LIŠKOVÁ**, rod. VAVRČOVÁ
nar. :
rod. číslo :
bytom : ul. Mateja Bela č. 4668/29, 921 01 Piešťany
št. občianstvo : Slovenská republika

3. Povinná z vecného bremena č. 3 - výlučná vlastníčka:

meno a priezvisko : **Mgr. Zuzana SIBLÍKOVÁ**, rod. Nižňanská
nar. :
rod. číslo :
bytom : ul. Strážovská č. 591/12, 922 03 Vrbové
št. občianstvo : Slovenská republika
číslo tel. :

(ďalej len ako „**Povinní z vecného bremena**“)

2. **Oprávnený z vecného bremena:**

Združenie obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany

Sídlo : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
V zastúpení : JUDr. Štefan Kubík, predseda združenia
IČO : 422 98 644
DIČ : 2120125436
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK93 0200 0000 0044 0850 9757

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinnými aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Povinní z vecného bremena č. 1 sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti (BSM), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1905** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 228/2** o výmere 504 m², druh pozemku - ostatná plocha;

Vecné bremeno je na parcele reg. „C“ č. 228/2 zriadené na základe porealizačného zamerania v zmysle Geometrického plánu číslo 292/2023 zo dňa 28.09.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 05.10.2023 pod číslom G₁ - 641/2023.

- 2) Povinní z vecného bremena č. 2 sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností (BSM), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 3380** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 290/3** o výmere 41 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria;

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 2632/3** o výmere 74 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria;

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 3030/4** o výmere 20 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria;

Vecné bremeno je na parcelách reg. „C“ č. 290/3, 2632/3 a 3030/4 zriadené na základe porealizačného zamerania v zmysle Geometrického plánu číslo 294/2023 zo dňa 28.09.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 06.10.2023 pod číslom G₁ - 640/2023.

3) Povinná z vecného bremena č. 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (BSM), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1349** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcela registra „E“ č. 3683/1** o výmere 3.597 m², druh pozemku - záhrada;

Vecné bremeno je na parcele reg. „E“ č. 3683/1 zriadené na základe porealizačného zamerania v zmysle Geometrického plánu číslo 293/2023 zo dňa 28.09.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 09.10.2023 pod číslom G₁ - 642/2023.

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

Čl. III.

Vecné bremeno a jeho cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinných z vecného bremena č. 1, Povinných z vecného bremena č. 2 a Povinnej z vecného bremena č. 3, ako aj každodobých vlastníkov **zaťažených nehnuteľností *striepť uloženie a ukotvenie inžinierskych sietí*** - kanalizačného potrubia na nasledovných parcelách: parc. reg. „C“ č. 228/2, parc. reg. „C“ č. 290/3, parc. reg. „C“ č. 2632/3, parc. reg. „C“ č. 3030/4 a parc. reg. „E“ č. 3683/1 v prospech oprávneného, (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a ďalej ako časovo neobmedzené.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán ako **odplatné**, kde Oprávnený je povinný uhradiť Povinným jednorazovú sumu vo výške **300 EUR** nasledovne :

- a) Povinnému Miroslav Slovák - 50 EUR;
Povinnej Monika Slováková - 50 EUR;
- b) Povinnému Peter Liška - 50 EUR;
Povinnej Anna Lišková - 50 EUR;
- c) Povinnej Mgr. Zuzana Siblíková - 100 EUR;

3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinní z vecného bremena č. 1, Povinní z vecného bremena č. 2 a Povinná z vecného bremena č. 3 vyhlasujú, že:

- a) sú oprávnení samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy;
- b) nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.

2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťažených nehnuteľností.
3. Povinní z vecného bremena č. 1, Povinní z vecného bremena č. 2 a Povinná z vecného bremena č. 3 vyhlasujú, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy o vecnom bremene sa zaväzujú trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy o vecnom bremene prijíma.
5. Oprávnený má nasledovné povinnosti :
 - Oprávnený vlastník inžinierskych sietí, ich správcovia, resp. pracovníci ním poverení, môžu kedykoľvek vstupovať na pozemky parc. reg. „C“ č. 228/2, parc. reg. „C“ č. 290/3, parc. reg. „C“ č. 2632/3, parc. reg. „C“ č. 3030/4 a parc. reg. „E“ č. 3683/1 v súvislosti s riešením rôznych opráv, údržby, v prípade potreby rozkopanie uvedených pozemkov, za účelom opravy, údržby, obnovy sietí uvedených v Čl. III, ods.1. tejto zmluvy o vecnom bremene;
 - Po dohode zmluvných strán sa zaväzujeme riešiť financovanie budúcich havárií, opráv, údržby a obnovy uložených sietí, ktoré sú predmetom vecného bremena na vlastné náklady Oprávneného;
 - V prípade rekonštrukcie a potreby prekládky inžinierskych sietí Oprávnený z vecného bremena včas upovedomí Povinných z vecného bremena č. 1, Povinných z vecného bremena č. 2 a Povinnú z vecného bremena č. 3 o tejto skutočnosti, t.j. minimálne 6 mesiacov vopred; Ku každej obnove či rekonštrukcii je nutné vopred prerokovať projektovú dokumentáciu, kde bude jasné o aký rozsah úprav ide, ako aj prípadným navýšením nových prípojok do existujúcej siete.
6. V prípade vykonávania rozkopávok je nutné dojednať akým spôsobom bude sprepajznená komunikácia a v akom rozsahu a časovom horizonte bude upravený dotknutý pozemok do pôvodného stavu.
7. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zriadeného vecného bremena na ich právnych nástupcov.

Čl. V.

Ľarchy

1. Povinní spoluvlastníci z vecného bremena č. 1 vyhlasujú, že na LV č. 1905 - na nehnuteľnosti reg. „C“, parc. č. 228/2, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti okrem záložného práva :
 - a) Záložné právo v prospech VÚB, a.s. Bratislava, IČO : 313 20 155, na rod. dom súp. č. 112, postavený na parcele 229/1 a pozemky k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V 2223/08, účinný dňa 20.08.2008 - 324/08;
2. Povinní spoluvlastníci z vecného bremena č. 2 - manželia vyhlasujú, že na LV č. 3380 na nehnuteľnostiach reg. „C“, č. 290/3, 2632/3, 3030/4, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti;

3. Povinná výlučná vlastníčka z vecného bremena č. 3 vyhlasuje, že na LV č. 1349 na nehnuteľnosti reg. „E“, č. 3683/1, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti;

Čl. VI.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podá Oprávnený (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy), pričom Povinní z vecného bremena č. 1, Povinní z vecného bremena č. 2 a Povinná z vecného bremena č. 3 týmto výslovne poverujú Oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad na zriadenie vecného bremena k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa.
5. Zriadenie vecného bremena k uvedeným nehnuteľnostiam **schválilo** Zhromaždenie Združenia obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany Uznesením č. 6/2023 zo dňa 26.09.2023.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú :
Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 292/2023 zo dňa 28.09.2023
Príloha č. 2 - Geometrický plán č. 293/2023 zo dňa 28.09.2023
Príloha č. 3 - Geometrický plán č. 294/2023 zo dňa 28.09.2023

5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Povinní z vecného bremena č. 1, Povinní z vecného bremena č. 2 a Povinná z vecného bremena č. 3 týmto udeľujú oprávnenému súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv oprávneného vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Povinní z vecného bremena č. 1, Povinní z vecného bremena č. 2 a Povinná z vecného bremena č. 3 berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej sa osobné údaje spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasledujúcich zákona č. 18/2018 Z.z.
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v 9 (slovom: deviatich) rovnopisoch, z čoho po jednom vyhotovení obdržia Povinní z vecného bremena, dve vyhotovenia sú pre Oprávneného a dve vyhotovenia sú pre účely zápisu na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 10.10.2023

Oprávnený z vecného bremena :

Z

vany

.....
Združenie obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany
JUDr. Štefan Kubík
predseda združenia

Povinní spoluvlastníci z vecného bremena č. 1 :

.....
Miroslav Slovák

.....
Monika Slováková

Povinní spoluvlastníci z vecného bremena č. 2 - manželia :

.....
Peter Liška

.....
Anna Lišková

Povinná z vecného bremena č. 3 - výlučná vlastníčka :

.....
Mgr. Zuzana Siblíková