

Vrbové 16.10.2023

p. č. 1974/8981/2023/OSK-MAR

Vybavuje: Mgr. Markechová, t. č. 033/7350645, vystavba2@vrbove.sk

Podľa rozdeľovníka

Vec: **O z n á m e n i e o začatí územného konania o umiestnení stavby – VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Mesto Vrbové prijalo dňa 06.10.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

| | |
|-----------------------|--|
| <u>stavba:</u> | „REKREAČNÉ CHATY VRBOVÉ ČERENEC“ |
| <u>stavebník:</u> | Dresta s.r.o., Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové, IČO: 46476474 |
| <u>miesto stavby:</u> | RO Čerenec, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 3176/1, 3176/2, 3176/4, 3176/5 v katastrálnom území Vrbové |
| <u>druh stavby</u> | novostavba |
| <u>účel stavby</u> | budovy pre šport a na rekreačné účely |

Touto stavbou sa umiestňujú nasledovné objekty:

| | |
|------------|---|
| SO 01(A-E) | Rekreačné chaty |
| SO 02 | Účelová cesta |
| SO 03 | Oporné múry |
| SO 04 | Prípojka pitnej vody a areálové rozvody |
| SO 05 | Dažďová kanalizácia |
| SO 07 | Prípojky NN a areálové rozvody NN |
| SO 08 | Úprava verejného osvetlenia a areálové osvetlenie |

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa ustanovenia § 36 ods. (4) stavebného zákona

o z n a m u j e ,

začatie územného konania na vyššie uvedenú stavbu účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Zároveň stavebný úrad nariaduje k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční **dňa 09. novembra (štvrtok) o 10:00 hod.** so stretnutím na mieste stavby, vo Vrbovom.

Námietky a stanoviská môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, inak sa na ne neprihliadne.

Ďalej upozorňujeme v zmysle § 42 ods. (5) stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, ul. M. R. Štefánika 15/4, I. poschodie počas úradných dní, t.j. v pondelok, stredu a piatok.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Do termínu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním navrhovateľ doplní:

- stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábřežie Ivana Krasku 3, 921 01 Piešťany.

JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Doručuje sa:

- **účastníkom územného konania verejnou vyhláškou**

- dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Mesto Vrbové, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

- na vedomie:

7. Dresta s.r.o., Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové (stavebník)
8. Ing. Tatiana Minčíková, Bazovského 1811/11, 841 01 Bratislava

- ďalej sa doručuje:

9. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis

Príloha: Situácia 1:600



PLOŠNÉ BILANCIE NAVRHOVANÝCH POZEMKOV:

| POZEMKOV.Č. | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 |
|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| PLOCHA POZEMKU (m ²) | 340 | 308 | 303 | 421 | 331 |
| ZASTAVANÁ PLOCHA (m ²) | 84,38 | 84,38 | 84,38 | 84,38 | 84,38 |
| SPEVNEJÉ PLOCHY (m ²) | 57 | 57 | 66,5 | 96 | 76,5 |
| PLOCHY ZELENĚ (m ²) | 383 | 164 | 165 | 222 | 154 |
| ZASTAVENOSŤ (%) | 0,25 | 0,27 | 0,28 | 0,20 | 0,25 |
| ZELENĚ (%) | 0,57 | 0,53 | 0,54 | 0,53 | 0,47 |

CELKOVÉ PLOŠNÉ PARAMETRE V ÚZEMÍ VRÁTANE NAVRHOVANEJ CESTY:

| | | |
|--|-------------------|-------|
| PARCELA ODCĹEŇENÁ OD POZEMKOV STAVEBNÍKA | (m ²) | 2 041 |
| VÝSLEDNÁ - CELKOVÁ PLOCHA POZEMKOV | (m ²) | 1 920 |
| CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA (SK REKREAČNÁ CHATA) | (m ²) | 421,9 |
| PARCELA VYHRADENÁ PRE KOMUNIKÁCIU | (m ²) | 217 |
| SPEVNEJÉ PLOCHY (TERASY A PRÍSTUPOVÉ CHODNÍKY) | (m ²) | 353 |
| SPEVNEJÉ PLOCHY CELKOM | (m ²) | 570 |
| PLOCHY ZELENĚ - CELKOM | (m ²) | 898 |
| CELKOVÁ ZASTAVENOSŤ | (%) | 0,22 |
| KOEFICIENT ZELENĚ | (%) | 0,47 |

LEGENDA:

- HRANICE - KATASTER
- HRANICE - NAVRHOVANÁ REPARCELÁCIA
- PARCELY VO VLASTNICTVE STAVEBNÍKA
- NAVRHOVANÉ REKREAČNÉ OBJEKTY
- NAVRHOVANÁ PRILAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA
- NAVRHOVANÉ PARKOVACIE PLOCHY
- ZATRÁVŇOVACIE TVARNICE
- NAVRHOVANÉ SPEVNEJÉ PLOCHY
- BETON/ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- NAVRHOVANÉ SPEVNEJÉ PLOCHY DREVENÉ TERASOVÉ DOSKY
- NAVRHOVANÉ PLOCHY ZELENĚ
- NAVRHOVANÉ OPORNÉ MÚRY
- PARCELA ODCĹEŇENÁ OD POZEMKOV STAVEBNÍKA (nepatrí pod projektovú územnú prípravu)

POZNÁMKY:

- TATO DOKUMENTÁCIA SLUŽÍ NA ZISKANIE ÚZEMNEHO ROZHODNUTIA, NESLÚŽÍ PRE POTREBY STAVEBNÉHO POVOLENIA ALEBO AKO REALIZAČNÁ DOKUMENTÁCIA
- NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU VÝKRESU JE SPRÁVNA SPRÁVA, TECHNICKÁ SPRÁVA, VŠETKY ŠPECIFIKÁCIE A OSTATNÉ VÝKRESY PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
- TATO DOKUMENTÁCIA NESMIE BYŤ REPRODUKOVANÁ, UPRAVOVANÁ ALEBO NAKOPISOVANÁ BEZ PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA ALEBO ZODPOVEDNÉHO PROJEKTANTA
- PROJEKTANT NENESIE ŽADONÚ ZDPovednosť ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSMENNÉHO SÚHLASU

REKREAČNÉ CHATY VRBOVÉ-ČERENEC

STAVEBNÍK: Dresta s.r.o. Piesťovská cesta 412/48 922 03 Vrbové
 SPRACOVATEĽ: projekt, or. s.r.o., Bratislavská 16, 900 01, Moida
 ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Daniel Bartoš



DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY
 NAVRHOVANÉ STAVBY A PLOŠNÉ BILANCIE

03.

1:500

