

p. č. 1774/9084/2023/SP-Mar
Vrbové, 23.10.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Vrbové ako miestne príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti podanej na mesto Vrbové dňa 21.07.2023 stavebníkom: **Marcel Stolár**, bytom **Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové, v zastúpení Avireal s.r.o., Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové, IČO: 45307113** („ďalej len „stavebník“) na vydanie stavebného povolenia na stavu „Novostavba rodinného domu,“ na ulici Športová vo Vrbovom, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 2754/1 v katastrálnom území Vrbové, spojilo podľa § 39a, ods. (4) stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním a prerokovalo v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §37 a §62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: „Novostavba rodinného domu“
miesto stavby: na ulici Športová vo Vrbovom, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 2754/1 v katastrálnom území Vrbové, vedenom na liste vlastníctva č. 1199
druh stavby: novostavba – pozemná stavba – bytová budova (SO 01)
novostavba – pozemná stavba – nebytová budova (SO 02)
účel stavby: rodinný dom (SO 01)
záhradný dom (SO 02)

Základné údaje o povoľovanej stavbe:

SO 01 rodinný dom

Zastavaná plocha RD: 217,06 m²
Úžitková plocha: 182,47 m²
Obytná plocha: 98,64 m²
Počet podlaží: I NP, 6 izb.
Tvar strechy: valbová
Výška stavby +5,845 m od ±0,000 (± 0,000 = 175,75 m.n.m.)

Umiestnenie stavby SO 01:

- od pozemku registra „C“-KN parc. č. 2753- 3,325 – 1,070 m
- od pozemku registra „C“-KN parc. č. 2721- 2,080 – 3,670 m
- od pozemku registra „C“-KN parc. č. 2719- 2,080 m
- od pozemku registra „E“-KN parc. č. 2756- 2,000 m
- od pozemku registra „C“-KN parc. č. 2754/2- 21,17 m

SO 02 záhradný domček

Zastavaná plocha RD: 49,10 m²
Úžitková plocha: 37,09 m²
Tvar strechy: valbová
Výška stavby +4,215 m od ±0,000 (± 0,000 = 175,75 m.n.m.)

Umiestnenie stavby SO 01:

- od pozemku registra „C“-KN parc. č. 2753- 7,440 m
- od pozemku registra „C“-KN parc. č. 2721- 35,25 m
- od pozemku registra „C“-KN parc. č. 2719- 35,25 m
- od pozemku registra „E“-KN parc. č. 2756- 2,000 m
- od pozemku registra „C“-KN parc. č. 2755- 9680 m

Stručný popis povolovanej stavby:

SO 01 je jednopodlažná budova, má pôdorys s celkovými rozmermi 14,42 m x 19,94 m a SO 02 je jednopodlažná budova s rozmermi 4,94 m x 9,94 m. Zastrešenie je riešené valbovou strechou.

Objekt rodinného domu je založený na základových pásoch z prostého betónu, niektoré železobetónové. Výkopy pre základy budú pozostávať z výkopov pre základové pásy pod nosné steny rodinného domu, ako aj pásov pod terasu a konštrukciu závetria, ktoré budú vyhotovené následne po výstavbe hlavného objektu RD. Objekt záhradného domčeka je založený na základových pásoch a pätkách z prostého betónu.

Zvislý nosný systém stavieb je riešený ako stenový murovaný z tvárnic YTONG. Preklady nad okennými dvernými otvormi sú riešené ako železobetónové monolitické prievlaky, ktoré sú súčasťou železobetónového stužujúceho venca. Súčasťou zvislého nosného systému záhradného domčeka sú železobetónové monolitické stĺpy s rozmermi 300 x 300 mm, 350 x 300 mm a 400 x 300 mm. Nad zvislými nosnými stenami SO 02 bude po obvode zhotovený železobetónový monolitický veniec, ktorý bude vytvárať v úrovni stropu rošt slúžiaci na horizontálne stuženie objektu. Do venca nad obvodovými stenami bude kotvená konštrukcia krovu

Obvodové murivo stavieb bude opatrené kontaktným zatepľovacím systémom použitím tepelnej izolácie min. hrúbky 120 mm na báze grafitového polystyrénu.

Vonkajšie chodníky ako aj povrchy pre motorové vozidlá tvorí zámková dlažba

Napojenie na inžinierske siete:

- napojenie na verejný vodovod – novostavba bude zásobovaná vodou z navrhovanej vrtanej studne. Stavebné povolenie na vodnú stavbu bolo vydané mestom Vrbové pod č. 1755/8481/2023/VS/SP-BB zo dňa 12.09.2023, právoplatné dňa 13.10.2023.
- napojenie na splaškovú kanalizáciu – odvod splaškových vôd bude riešený navrhovanou kanalizačnou prípojkou.
- odvod dažďových vôd – dažďové vody budú odvádzané na pozemok stavebníka, zapustené do zelene
- napojenie na elektrickú energiu – cez navrhovanú prípojku NN na verejnú sieť.
- vykurovanie objektu – zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev TV bude tepelné čerpadlo vzduch / voda. Pre ohrev TV je vo vnútornej jednotke tepelného čerpadla inštalovaný vertikálny zásobníkový ohrievač, 200 l. V objekte bude inštalovaná centrálna rekuperačná jednotka. V miestnosti je navrhnutá krbová vložka na tuhé palivo.

Dispozičné riešenie RD: Vstup cez zádverie, z ktorého je prístup do chodby. Z tej je priamy prístup do priestoru obsahujúceho obývaciu izbu spojenú s jedálňou a kuchyňou so samostatnou komorou slúžiacou aj ako technická miestnosť. Ďalej sú z chodby prístupné 4x izba, kúpeľňa a toaleta.

Riešenie dopravy:

Vjazd na pozemok bol povolený rozhodnutím Mesta Vrbové pod č. 124/1101/2022-Urb zo dňa 28.02.2022, právoplatné dňa 17.03.2022. Na pozemku pred rodinným domom sú tri parkovacie miesta.

Spevnené plochy na boli povolené stavebným povolením mesta Vrbové pod č. 1729/8172/2023-Urb zo dňa 18.09.2023, právoplatné dňa 20.10.2023.

Podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona, stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú

podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Touto stavbou sa umiestňuje:

- SO 01 rodinný dom
- SO 02 záhradný dom
- inžinierske siete pre pripojenie RD
- spevnené plochy + plocha pre umiestnenie 2 parkovacie stojiská.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Na žiadosť stavebníkov môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
4. Stavebníci alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
5. Stavebníci uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebníci“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác oznámia listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia.
6. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval v septembri 2022 Ing. Peter Lacko – PROXIMAE, Fraňa Kráľa 1083/27, IČO: 44310935, zodpovedný projektant Ing. Peter Lacko,. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
7. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
8. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebníci sú povinní dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
10. Stavba musí byť úplne ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa oznámenia stavebnému úradu.
11. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
12. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia výberového konania.
13. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. (2) Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
14. Stavebníci sú povinní v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto uskutočňuje stavbu,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - f) meno stavebného dozoru/adresu a sídlo dodávateľa stavby.
15. Stavebníci sú zodpovední za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. (4) stavebného zákona.

16. Stavebníci sú povinní pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
17. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
18. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
19. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
20. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
21. Stavebníci sú povinní nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
22. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
23. Stavebníci sú povinní kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok v prípade **zaujatia verejného priestranstva** sú stavebníci povinní zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebníci sú povinní umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
24. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona sú stavebníci povinní dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušili užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác sú stavebníci povinní uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
25. Stavebníci zodpovedajú v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolali ich závadný stav. Stavebníci ďalej zodpovedajú za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
26. Stavebníci sú povinní splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:
 - 26.1. **Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany – rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-PN-PLO-2023/007497 zo dňa 26.07.2023:**
 - 26.1.1. Pred začatím výstavby je potrebné pozemok určený na výstavbu zamerať a vytýčiť v teréne hranice budúceho staveniska. Zabezpečiť, aby hranice záberu neboli porušované a posunuté do vedľajšej poľnohospodárskej pôdy.
 - 26.1.2. Začatie stavby je potrebné oznámiť včas užívateľovi susedných pozemkov, aby sa predišlo zbytočným škodám na poľnohospodárskych plodinách a pôde.
 - 26.1.3. Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Na vedľajší poľnohospodársky pozemok možno vstúpiť len so súhlasom tunajšieho úradu.

- 26.1.4. Všetky škody spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách vzniknuté počas prípravy u výstavby je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
- 26.1.5. Vykonať skrývku humusového horizontu podľa schválenej bilancie z plochy trvalého odňatia do hĺbky 30 cm. Skrývka ornice sa použije na úpravu okolia rodinných domov a výsadbu zelene. Pri vykonávaní skrývky humusového horizontu sa musí dbať na to, aby nedošlo k zmiešaniu ornice s výkopovou zeminou.
- 26.1.6. Oznámiť správne orgánu v lehote do 7 dní začiatok a ukončenie prác na skrývke humusového horizontu, vopred akékoľvek zmeny oproti týmto rozhodnutím schválenej bilancii skrývky humusového horizontu.
- 26.1.7. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- 26.1.8. Odňatá poľnohospodárska pôda môže byť použitá len na zámer odsúhlasený v tomto rozhodnutí.
- 26.1.9. V prípade, že pri výstavbe nebudú dodržané ustanovenia zákona, ako i opatrenia a povinnosti, uvedené v tomto rozhodnutí, bude sa proti stavebníkovi postupovať v zmysle § 25 zákona.
- 26.2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – vyjadrenie k PD pre stavebné konanie zo dňa 20.07.2023:**
- 26.2.1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122251598, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- 26.2.2. Miestom pripojenia bude káblová distribučná sústava NN. Elektrická prípojka bude realizovaná zemným káblom NAYY 4Bx25mm². Hlavné ističe v „RE“ pred elektromerom meracieho miesta spotreby el. energie môže mať max. In=25A (charakteristiky „B“).
- 26.2.3. Deliacim miestom budú poistkové spodky v skrini SRPP č. 91-277 umiestnenej na rozhraní pozemkov.
- 26.2.4. V záujmovom území prichádza k styku s káblovými vedeniami NN v správe ZSD, a.s.
- 26.2.5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- 26.2.6. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- 26.2.7. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- 26.2.8. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- 26.2.9. V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní, pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 81 0 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- 26.3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – stanovisko č. KPUTT-2023/7521-2/25979/KSI zo dňa 03.04.2023:**

- 26.3.1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
- 26.3.2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.
- 26.3.3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajský pamiatkový úrad Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 26.3.4. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 26.4. Mesto Vrbové, Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové – záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečistenia pod č. 1752/8128/2023/MZZO-BB zo dňa 08.08.2023:**
- Povolenie na súhlas je udelený na nasledovné malé zdroje znečisťovania ovzdušia:
1 ks krbová teplovzdušná vložka Romotop DYNAMIC 2G 44.55.01N na tuhé palivo – kusové drevo, menovitý výkon 7,0 kW. Bude umiestnený v miestnosti č. 1.10 – jedáleň a č. 1.11 – obývačka. Odvod spalín bude zabezpečený dvoj vložkovým komínom vyvedeným nad úroveň hrebeňa strechy objektu.
- Pred kolaudáciou stavby je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a priložiť tento súhlas, technické parametre zdroja – príkon zariadenia na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (Atest), revíziu správu napojenia zdroja, doklad o odbornej prehliadke komína. Zdroj je začlenený podľa § 20 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia ako nový malý zdroje znečisťovania ovzdušia.
- Súhlas na vydanie povolenia na stavbu zdroja tepla sa vydáva na realizáciu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Novostavba rodinného domu“ k. ú. Vrbové, č. p. 2754/1, ktorej profesijnú časť „Vykurovanie“ vypracovala Ing. Katarína Maceková.
- Tento súhlas je záväzným stanoviskom v zmysle § 26 ods. 11 zákona o ochrane ovzdušia a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Správny orgán preskúmal žiadosť ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k záveru, že stavba zdroja spĺňa požiadavky a kritéria ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na povolenie novej stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
- 26.5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného váhu, odštepny závod, Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany – vyjadrenie pre účely vydania územného a stavebného povolenia pod č. CS SVP OZ PN 4790//2023/3 zo dňa 31.05.2023:**
- 26.5.1. V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary obojstranne. Ako správca vodného toku máme zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany územia.
- 26.5.2. pre účely zlúčeného územného a stavebného konania sa naša organizácia vyjadrila listom zo dňa 20.3.2023, č. CS SVP OZ PN 2748/2023/2, Ing. Maligová. Podmienky, dané týmto vyjadrením, žiadame dodržať v plnom rozsahu.

- 26.5.3. v zmysle vyjadrenia CS SVP OZ PN 2748/2023/2, Ing. Maligová, bola za účasti investora a pracovníka našej organizácie priamo v teréne vytýčená brehová čiara vodného toku Holeška a hranica ochranného pásma v šírke 6,0 m;
- 26.5.4. v ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súbežných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplatenia;
- 26.5.5. k umiestneniu novostavieb rodinných domov, záhradného domčeka a riešeniu ich napojenia na existujúce inžinierske siete, osadeniu studní a pevných plôch a voči odvedeniu dažďových vôd vsakovaním na terén v rámci stavebného pozemku, nemáme námietky;
- 26.5.6. vzhľadom na bezprostrednú blízkosť vodného toku bude nevyhnutné na stavbe vykonať opatrenia voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd, pretože ako správca vodných tokov nezodpovedáme za vzniknuté škody na majetku vlastníka pozemku, spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 vodného zákona);
- 26.5.7. upozorňujeme na prísny zákaz ukladania stavebného materiálu a odpadu na brehovú čiaru a do koryta vodného toku;
- 26.6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – stanovisko k projektovej dokumentácii pod č. TD/NS/0566/2023/Ga zo dňa 25.07.2023:**
- 26.6.1. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- 26.6.2. v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- 26.6.3. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- 26.6.4. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- 26.6.5. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- 26.6.6. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- 26.6.7. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- 26.6.8. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný

- predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- 26.6.9. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- 26.6.10. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- 26.6.11. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- 26.6.12. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- 26.6.13. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- 26.6.14. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- 26.6.15. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- 26.6.16. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- 26.6.17. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- 26.6.18. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- 26.6.19. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- 26.6.20. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- 26.7. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie pod. č. 3871/2023/HGu zo dňa 17.02.2023**
- 26.7.1. Verejná kanalizácia v danej lokalite nie je odovzdaná do prevádzky TAVOS, a.s., preto uzatvorenie zmluvy o odovzdaní odpadových vôd a napojenie objektu na verejnú kanalizáciu bude možné až po odovzdaní verejnej kanalizácie do našej prevádzky.
- 26.7.2. Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade „upchatia“ prípad. Inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400 mm.
- 26.7.3. Vody z povrchového odtoku nemôžu byť zaústené do kanalizačnej prípojky a následne do verejnej kanalizácie, pretože táto kanalizácia bola vybudovaná výlučne ako splašková.

- 26.7.4. Doporučujeme, aby kanalizačná šachta bola opatrená spätnou klapkou, ktorá bráni spätnému prúdeniu odpadovej vody a na každom lome kanalizačnej prípojky osadená kanalizačná šachta z dôvodu čistenia kanalizačného potrubia.
- 26.7.5. Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- 26.7.6. Riešený RD je možné pripojiť iba na existujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.
- 26.7.7. Investor je povinný požiadať TAVOS a.s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej prípojky, uzatvoriť zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na zákazníckom centre Piešťany, Priemyselná 10 921 79 Piešťany a kontaktovať pracovníkov TAVOS a.s. v prípade konzultácie k príprave terénu /oznámiť začiatok výkopových prác/ v zmysle technických podmienok pripojenia na TAVOS a.s. Zákaznícke centrum, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany pred realizáciou prípojky.
- 26.7.8. K uvedenej žiadosti o pripojenie je potrebné doložiť kópiu vyjadrenia a situácie stavby, ktorú TAVOS a.s. overil.
27. Ku konaniu sa vyjadrili správcovia sietí:
Obecná kanalizačná, s.r.o., 922 08 Veselé 346 – vyjadrenie k PD zo dňa 03.02.2023
- Výtlačné potrubie dažďovej kanalizácie sa nachádza v hĺbke 1000mm pod terénom. V prípade ak pri realizácii dôjde k poškodeniu vytlačeného potrubia dažďovej kanalizácie HDPE D90 požadujeme okamžite nahlásiť poruchu odbornému zástupcovi spoločnosti Obecná kanalizačná s.r.o. na tel. č. 0917800665.
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie pod č. 6612306912 zo dňa 10.03.2023:**
- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie
Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
28. Novostavbu rodinného domu možno užívať len na základe vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podáva písomne.
29. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., predložiť:
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*silnoprúd, vykurovanie, zdravotníctvo, kanalizácia a iné*),
 - projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní opečiatkovanú zhotoviteľom stavby,
 - výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo počas uskutočňovania stavby,
 - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa §43f stavebného zákona*) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
 - stavebný denník,
 - energetický certifikát budovy,
 - geometrický plán.
30. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
31. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
- doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočnenia stavebných prác,
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (príp. prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác),
 - a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z predložených dokladov podľa povahy vecí.
32. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V zákonom stanovenej lehote voči stavebnému konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov sa stavebníkom predpisuje správny poplatok v hodnote 50 € (slovom päťdesiat eur), ktorý bol uhradený v hotovosti v pokladni Mestského úradu Vrbové dňa 21.07.2023.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Vrbové prijalo dňa 21.07.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby od navrhovateľa Marcel Stolár, bytom Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové, v zastúpení Avireal s.r.o., Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové, IČO: 45307113 na stavbu „Novostavba rodinného domu,“ na ulici Športová vo Vrbovom, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 2754/1 v katastrálnom území Vrbové. Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom registra výpisom z listu vlastníctva č. 1199 pre k. ú. Vrbové.

Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie.

Podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona, stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám začatie konania podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona listom č. 1774/8124/2023/OSK-MAR zo dňa 08.08.2023 a zároveň podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne. Stavebný úrad doručoval oznámenie o začatí stavebného konania ako aj stavebné povolenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v súčinnosti s § 69 stavebného zákona a to z toho dôvodu, že niektorí účastníci konania sú neznámi.

V zákonom stanovenej lehote voči stavebnému konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Podmienky dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania zistil, že žiadosť o stavebné povolenie spĺňa všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona a uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom mesta Vrbové z júna 2018, ktorý bol schválený v Mestskom zastupiteľstve Mesta Vrbové uznesením č. 155/VI/2018 a jeho zmien a doplnkov č. 1 schválených v Mestskom zastupiteľstve uznesením č. 66/IV/2020.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 26 ods. (1) správneho poriadku niektorí účastníci konania nie sú známi) a musí byť podľa § 26 ods. (2) zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Vrbové, na úradnej tabuli mesta a v rovnakej dobe zverejnené na internetovej stránke MsÚ Vrbové www.vrbove.sk. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Príloha pre stavebníka

Overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

- účastníkom územného konania verejnou vyhláškou
- dotknutým orgánom jednotlivo:
 1. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
 2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 3. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 4. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 6. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- na vedomie:
 7. Marcel Stolár, Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové, v zastúpení Avireal s.r.o., Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové
 8. Ing. Peter Lacko – PROXIMAE, Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové
- ďalej sa doručuje:
 9. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis