



Mesto Vrbové

Špeciálny stavebný úrad pre dopravu
Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
tel.: 033/73 506 42, e mail: vystavba3@vrbove.sk

Zn.č.:1729/8172/2023-Urb

Vrbové 18.09.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Dott. Mgr. Ema Maggiová, Slovanská 524/30, 922 03 Vrbové a Marcel Stolár, Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové v zastúpení Avireal s.r.o., Ing. Peter Lacko, Fraňa Kráľ 27, 922 03 Vrbové, IČO:44310935**, podal dňa 21.07.2023 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Výstavba 2 rodinných domov**“,

stavebný objekt: „**SO 03 Spevnené plochy a parkoviská**“

stavebný pozemok: parcely č. C-KN 2754/2, 2755, 2754/1, LV č. 4397, 2812, 1199, v k. ú. Vrbové, na Športovej ulici vo Vrbovom.

Mesto Vrbové, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súvislosti s §2 písm.a) zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní podľa § 60 a nasl. stavebného zákona a v súlade s § 32 a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka: **Dott. Mgr. Ema Maggiová, Slovanská 524/30, 922 03 Vrbové a Marcel Stolár, Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové v zastúpení Avireal s.r.o., Ing. Peter Lacko, Fraňa Kráľ 27, 922 03 Vrbové, IČO:44310935**, o vydanie stavebného povolenia.

Na základe vykonaného konania oznámeného verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona, vyveseného na úradnej tabuli Mesta Vrbové od 25.07.2023 do 09.08.2023 a webovej stránke Mesta Vrbové, takto rozhodol:

Stavba: „**Výstavba 2 rodinných domov**“,

stavebný objekt: „**SO 03 Spevnené plochy a parkoviská**“

stavebný pozemok: parcely č. C-KN 2754/2, 2755, 2754/1, LV č. 4397, 2812, 1199, v k. ú. Vrbové, na Športovej ulici vo Vrbovom, sa podľa § 16 cestného zákona a § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

A.1/: **Stavebník:**

Dott. Mgr. Ema Maggiová, Slovanská 524/30, 922 03 Vrbové a Marcel Stolár, Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové v zastúpení Avireal s.r.o., Ing. Peter Lacko, Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové, IČO:44310935.

A.2/: **Projektant, projektová dokumentácia:**

Spracovateľ: Ing. Martin Škoda PhD, ProVia s.r.o., projektovanie dopravných stavieb, Lomonosovova 6, 918 54 Trnava, IČO: 36 736 635, č. oprávnenia: 4680*I2, dátum spracovania: 12/2021.

B/: **Druh a účel povoľovanej stavby:**

Dopravná stavba – Spevnené plochy a parkoviská.

Základné údaje o navrhovanej stavbe:

Stručný popis stavby:

Stavebný objekt rieši spevnené plochy a parkoviská pre obsluhu navrhovaných rodinných domov na Športovej ulici. Navrhované rodinné domy budú dopravne prístupné po spevnenej ploche, ktorá umožní prejazd vozidiel na parkoviská pre každý rodinný dom a prjazd požiarnaernej techniky k rodinným domom. Spevnené plochy budú užívané osobnými vozidlami s občasným vjazdom nákladných vozidiel a hasičov. Parkoviská budú slúžiť len pre osobné vozidlá.

Spevnená plocha je rozdelená na dve časti. Prvá časť „A“ bude mať šírku 6,0 m a dĺžku 27,63 m a bude slúžiť spoločne pre obidva rodinné domy. Vjazd z miestnej cesty na túto spevnenú plochu bude mať šírku 9,89 m a okraje budú riešené oblúkmi polomerov 2,0 m a 2,5 m. Za oboma okrajmi spevnenej plochy bude vedená najskôr zeleň, potom bude vedený pás šírky min. 0,5 m, vyplnený triedeným kamenivom.

Druhá časť spevnenej plochy – časť „B“ bude mať šírku 3,0 m a dĺžku 65,42 m. Za ľavým okrajom plochy bude pokračovať pás šírky min. 0,5 m s triedeným kamenivom, na konci bude pripojená časť „C“ s rozmermi 10,4 m x 7,5 m, ktorá bude slúžiť pre otáčanie hasičských vozidiel k trom parkovacím miestam. Spevnená plocha „C“ bude k časti „B“ pripojená pod uhlom 88,55°, obojstrannými oblúkmi s polomermi 3,5 m. Parkovacie miesta budú pripojené ku koncu okraju plochy „C“.

Konštrukcia spevnených plôch bude zodpovedať uvažovanému dopravnému zaťaženiu a spôsobu ich odvodnenia. Zemná pláň pod parkoviskami a spevnenými plochami bude zhutnená na 45 MPa.

Vjazd bude od cesty oddelený cestným betónovým obrubníkom 100(25)/25/15 uloženým do betónového lôžka s bočnými oporami, so zapustením do úrovne okraja cesty. Škára medzi asfaltovým betónom a obrubníkom bude vyplnená asfaltovou zálievkou.

Spevnené plochy a parkoviská budú olemované cestným betónovým obrubníkom 100(25)/25/15 uloženým do betónového lôžka s bočnými oporami s prevýšením 12 cm, časť v mieste navrhovaného odvodnenia do zelene bude zapustená do úrovne ich okraja.

Konštrukcia vjazdu a spevnených plôch:

drenážna betónová dlažba sivá	STN EN 1338	hr. 80 mm
drvené kamenivo 4-8 mm	STN EN 13242	hr. 30 mm
štrkodrva fr. 0-32 mm ŠD	STN 73 6126	hr. 200 mm
štrkodrva fr. 0-63 mm ŠD	STN 73 6126	hr. 240 mm
separačná geotextília		
$E_{def2} > 45 \text{ MPa}, E_{def2} / E_{def1} < 2,5$		
	spolu	hr. 550 mm

Konštrukcia parkoviska:

drenážna betónová dlažba sivá	STN EN 1338	hr. 80 mm
drvené kamenivo 4-8 mm	STN EN 13242	hr. 30 mm
štrkodrava fr. 0-32 mm ŠD	STN 73 6126	hr. 180 mm
štrkodrava fr. 0-63 mm ŠD	STN 73 6126	hr. 200 mm
separačná geotextília		
$E_{def2} >45 \text{ MPa}, E_{def2}/E_{def1} <2,5$		
	spolu	hr. 490 mm

Pásky medzi spevnenými plochami a oploteniami susedných nehnuteľností:

drvené kamenivo 4-8 mm	STN EN 13242	hr. 30 mm
štrkodrava fr. 0-63 mm ŠD	STN 73 6126	hr. 200 mm
separačná geotextília		
$E_{def2} >45 \text{ MPa}, E_{def2}/E_{def1} <2,5$		
	spolu	hr. 490 mm

Odvodnenie: Spevnené plochy a parkoviská budú odvodnené vsakovaním do podlažia, časť plôch bude pozdĺžnym a priečnym sklonom vyspádovaná k jej okraju pre prípadné odvedenie dažďových vôd do zelene.

Vjazd z miestnej cesty Športovej ulice bude zrealizovaný podľa rozhodnutia o zriadení vjazdu zn. č.:124/1101/2022-Urb, zo dňa 28.02.2022.

C/ Závazné podmienky na uskutočnenie resp. na užívanie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby je stavebník povinný vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so špeciálnym stavebným úradom vo Vrbovom.
2. Stavebník je v súlade s § 75 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko – musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods.2 stavebného zákona musí viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavbe.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecnotechnických podmienkach na výstavbu a všeobecno-technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
7. Pri realizácii stavby musia byť použité stavebné výrobky zodpovedajúce podmienkam stanoveným zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do troch rokov** odo dňa,

- keď nadobudlo právoplatnosť. S výstavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) tohto stavebného povolenia.
9. Stavebník je povinný opraviť, alebo dať do pôvodného stavebného stavu poškodené objekty, prípadne uhradiť škody na cudzom majetku, ku ktorým došlo počas výstavby.
 10. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní:
 - a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, na stavbu, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podmienky pre výkon dohľadu.
 - b) bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť materiálne škody.
 12. Stavebník zabezpečí vypracovanie geometrického plánu skutočného vyhotovenia zrealizovanej stavby a doloží ho k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
 13. Dokončenie stavby ohlási stavebník tunajšiemu úradu a predloží návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 79 staveného zákona, na základe ktorého bude stavba trvale užívaná.
 14. V prípade výskytu nálezov pri výkopových prácach je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť archeologickému ústavu KPU v Trnave.
 15. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie.

D/ Ďalšie podmienky zabezpečujúce ochranu verejných záujmov, právom chránených záujmov účastníkov konania a dotknutých orgánov:

1. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny závad v zjazdnosti.
3. Použitie trvalého resp. prenosného dopravného značenia podlieha určeniu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušným správnym orgánom je Mesto Vrbové.
4. **Dodržať podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej Distribučnej, č.: CDP 8953/2023, zo dňa 28.03.2023:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre túto stavbu za týchto podmienok:

 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122251598, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - V záujmovom území prichádza k styku s káblovými vedeniami NN v správe ZSD, a.s.
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej

- projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
 - Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
 - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

5. Dodržať podmienky určené spol. Orange Slovensko, a.s. v zastúpení MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. vo vyjadrení č. BA-1123 2023 zo dňa 03.04.2023:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Toto vyjadrenie stráca platnosť 03.10.2023.

6. Dodržať podmienky určené spol. Slovak Telekom a.s. v stanovisku č. 6612306912 zo dňa 10.03.2023.: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom. a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred

spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902719840.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na ten účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spol. Slovak Telekom, a.s.

13. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
Platnosť vyjadrenia do 10.09.2023.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom ,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky} iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

7. Dodržať podmienky určené spol. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, vo vyjadrení č. CS SVP OZ PN 2748/2023/2 zo dňa 20.03.2023:

Ako správca vodného toku HOLEŠKA, identif. 4-21-10-1493.02 a správca pozemkov dotknutých výstavbou C-KN parc. č. 2685 a 2988/1, k.ú. Vrbové, zapísaných na LV č. 434, k predloženej žiadosti uvádzame nasledovné:

Vodný tok Holeška je vodohospodársky významným tokom stanovený vyhláškou MŽP č. 211/2005Z.z. Pri osadení akýchkoľvek objektov v dotyku s potokom je potrebné rešpektovať minimálnu šírku ochranného pásma toku 6,0 m v súlade s STN 7521 02, pre zachovanie možnosti výkonu správy našou organizáciou. Ochranné pásmo je určené z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi vodného toku pri vykonávaní jeho správy a protipovodňovej ochrany. V tomto pásme nesmú byť umiestňované žiadne trvalé objekty, dreviny a pod., ktoré by bránili vjazdu a pohybu mechanizmov pri výkone správy na tokoch v zmysle ustanovení §49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v z.n.p. V ochrannom pásme nie je prípustná ani výsadba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, oplotenie atď.

Z uvedeného vyplýva, že umiestnenie všetkých stavebných objektov – parkovisko, šachty, rozvádzače atď. žiadame umiestniť za ochranné pásmo vodného toku.

V projektovej dokumentácii – výkres Situácia – inžinierske siete je vyznačené pásmo toku ako „odstupová vzdialenosť 6m“. Táto vzdialenosť však nie je ochranným pásmom. Ochranné pásmo vodného toku je pásmo vo vzdialenosti od brehovej čiary, pričom brehová čiara koryta vodného toku je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do okolitého územia. V PD je nutné vykonať nápravu v zmysle uvedeného, ľavú brehovú čiaru v súbehu s výstavbou žiadame vopred vyznačiť priamo v teréne za prítomnosti nášho zodpovedného úsekového technika – p. Libor Jahoda, tel. 0903 707 863 a následne aj v koordinačnej situácii stavby, z ktorej bude dodržiavanie požadovanej odstupovej vzdialenosti zrejmé.

Vjazd z komunikácie z časti v rámci ochranného pásma toku bude musieť byť navrhnutý tak, aby nijakým spôsobom nebol výškovo ohraničený (vysoké obrubníky, oplotenie, zeleň...) a bude spĺňať pevnostné požiadavky v súvislosti so záťažou z pohybu mechanizmov správcu toku na pobrežných pozemkoch.

Upozorňujeme, že na pozemku par. č. E-KN 529 sú vedené podzemné privody priemyselnej vody do bývalého areálu Trikoty.

Upozorňujeme, že v prípade schvaľovania projektu k výstavbe rodinných domov a oplotenia, bude musieť byť rovnako dodržaná minimálna šírka ochranného pásma vodného toku.

Zároveň upozorňujeme, že na časti stavby zasahujúcej do pozemkov v správe SR bude nutné ešte pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť s našou organizáciou zmluvný vzťah. V zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je žiadateľ povinný preukázať, že je vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou, alebo že má k pozemkom iné právo (kontakt na Oddelenie správy majetku SVP š.p. – richard.novak@svp.sk tel. 033/7764507)

Umiestnenie stavby resp. zmena využitia územia (v súčasnosti sú pozemky v rámci záujmového územia vedené ako orná pôda) podlieha územnému konaniu v zmysle

ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Predpokladom pre vydanie územného rozhodnutia je územný plán mesta.

Projektovú dokumentáciu so zohľadnením vyššie uvedeného žiadame opätovne predložiť na vyjadrenie. Zároveň žiadame doložiť vyjadrenie Mesta Vrbové, či je plánovaná výstavba v súlade s podkladom územného plánu (doložiť aj situačné vyznačenie). Platnosť tohto stanoviska, resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

8. Dodržat' podmienky určené spol. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, vo vyjadrení č. CS SVP OZ PN 4790/2023/3 zo dňa 31.05.2023:

SLOVENSKY VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Prevádzkové stredisko Trnava ako správca vodného toku Holeška, č. hydrologického poradia 4-21-10, identifikátor č. 1493 v k.ú. Vrbové, Vám po preskúmaní doručenej žiadosti a predloženej PD dáva nasledovné vyjadrenie:

- v súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary obojstranne. Ako správca vodného toku máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany územia.
- pre účely zlúčeného územného a stavebného konania sa naša organizácia vyjadrila listom zo dňa 20.03.2023, č. CS SVP OZ PN 2748/2023/2, Ing. Malinová. Podmienky, dané týmto vyjadrením žiadame dodržat' v plnom rozsahu.
- v zmysle vyjadrenia CS SVP OZ PN 2748/2023/2, Ing. Malinová, bola za účasti investora a pracovníka našej organizácie priamo v teréne vytýčená brehová čiara vodného toku Holeška a hranica ochranného pásma v šírke 6,0 m;
- v ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súbežných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia;
- k umiestneniu novostavieb rodinných domov, záhradného domčeka a riešeniu ich napojenia na existujúce inžinierske siete, osadeniu studní a pevných plôch a voči odvedeniu dažďových vôd vsakovaním na terén v rámci stavebného pozemku, **nemáme námietky;**
- vzhľadom na bezprostrednú blízkosť vodného toku bude nevyhnutné na stavbe vykonať opatrenia voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd, pretože ako správca vodných tokov nezodpovedáme za vzniknuté škody na majetku vlastníka pozemku, spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 vodného zákona);
- upozorníme na prísny zákaz ukladania stavebného materiálu a odpadu na brehovú čiaru a do koryta vodného toku;
- odber podzemných vôd zo studne podlieha podľa § 26 ods. 4 a § 21 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vydaniu povolenia orgánu štátnej správy (Obec Vrbové), v rámci preneseného výkonu pôsobnosti obce na úseku štátnej správy;
- začiatok výstavby žiadame prizvať zástupcu našej organizácie – p. Jahoda L., tel. 0903 707 863;

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania vyššie uvedených podmienok **súhlasíme.**

Platnosť tohto vyjadrenia je maximálne 2 roky.

9. Dodržat' podmienky určené Krajským pamiatkovým úradom Trnava, evidenčné číslo KPUTT-2023/7521-2/25979/KSI zo dňa 03.04.2023:

Krajský pamiatkový úrad Trnava súhlasí s podmienkami:

1. Termín začatia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel pre ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby a nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Podmienky tohto stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

10. Dodržať podmienky určené Mestom Vrbové, evidenčne číslo 1300/6697/2023 - Va zo dňa 05.05.2023:

Predmetné parcely č. C-KN 2754/1, 2754/2, 2755 sú prístupné zo Športovej ulice. V zmysle územného plánu mesta Vrbové sú zaradené do plôch BJ-RD.7 navrhované obytné územie rodinného bývania a zelene, v ktorej hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch, zachovanie záhrad ako súkromnej zelene, riešenie parkovania vlastných vozidiel na vlastných pozemkoch v počte 3 parkovacie miesta vrátane garáže. Patria sem aj plochy prislúchajúce k bývaniu, technická infraštruktúra, vrátane záchytných podzemných nádrží na dažďovú vodu, statická doprava, verejná zeleň a ochranná izolačná zeleň.

Z uvedeného vyplýva, že plánovaná výstavba dvoch rodinných domov, s prípojkami na inžinierske siete, ako aj spevnené plochy k nej prislúchajúce s parkovacími stáťami **sú v súlade s územným plánom Mesta Vrbové**, pri dodržaní stavebnotechnických, právnych, hygienických, dopravných a právnych predpisov.

Pozemok č. E-KN 529, ktorý v nadradenom registri C-KN prekrýva parc. č. 2746/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využívania: „pozemok na

ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia“ je zaradený do plôch dopravnej vybavenosti mesta Vrbové, cez ktorú prechádzajú inžinierske siete. Jednotlivým stavebníkom mesto Vrbové umožňuje napájať sa na hlavné rozvody inžinierskych sietí cez pozemky mesta.

Toto stanovisko zo dňa 05.05.2023 bolo vypracované v zmysle platného územného plánu z júna 2018, ktorý bol schválený v Ms zastupiteľstve uznesením č. 155/VI/2018, a jeho zmien a doplnkov č. 1 schválených 29.04.2020 Uznesením Ms zastupiteľstva č. 66/IV/2020, vyhláseného Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2020.

Stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa iných ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní a platí dva roky alebo do zmeny územného plánu.

Ostatné dotknuté orgány, ktoré špeciálny stavebný úrad o začatí konania upovedomil jednotlivo, k prerokovávanej stavbe vyjadrili súhlasné stanovisko, resp. v určenej lehote stanovisko neoznámili a v týchto prípadoch správny orgán v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 posledná veta stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

F/ Adresa a sídlo zhotoviteľa stavby:

Stavba bude realizovaná zhotoviteľom určeným vo výberovom konaní. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu údaje v zmysle bodu I/ tohto stavebného povolenia.

H/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci stavebného konania nevzniesli k navrhovanej stavbe žiadne námietky.

I/ Upozornenie stavebníka na povinnosť oznámiť začatie stavby:

Stavebník pred začatím stavby písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavebných prác s uvedením dátum začatia stavby, názov a adresu zhotoviteľa stavby a kontaktné údaje na stavbyvedúceho (priezvisko, meno, titul a telefónne číslo).

Odôvodnenie:

Stavebník – **Dott. Mgr. Ema Maggiová, Slovanská 524/30, 922 03 Vrbové a Marcel Stolár, Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové v zastúpení Avireal s.r.o., Ing. Peter Lacko, Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové, IČO:44310935**, podal dňa 21.07.2023 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Výstavba 2 rodinných domov**“, **stavebný objekt: „SO 03 Spevnené plochy a parkoviská“**, na pozemkoch par. č. C-KN C-KN 2754/2, 2755, 2754/1, LV č. 4397, 2812, 1199,, v k. ú. Vrbové, na Športovej ulici vo Vrbovom.

Po preskúmaní podania oznámil špeciálny stavebný úrad verejnou vyhláškou zn. č.: 1729/7967/2023-Urb zo dňa 25.07.2023, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom vyvesením oznamu na úradnej tabuli mesta Vrbové a webovej stránke mesta Vrbové od 25.07.2023 do 09.08.2023. Posledný deň vyvesenia bol dňom doručenia.

Pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak špeciálny stavebný úrad

na ne neprihliadne. V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

V určenej lehote neuplatnil námietku žiadny z účastníkov konania.

Podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania z priložených vyjadrení a stanovísk, ktoré sa vzťahujú k povolovanému stavebnému objektu, sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal k stavebnému pozemku vlastnícke právo v zmysle ustanovenia § 58 ods.2 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje na pozemku zriadiť stavbu. V konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia, ktorá bola predmetom povoloacieho konania, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol vybraný správny poplatok vo výške 50,00 EUR v zmysle V. ČASŤ STAVEBNÁ SPRÁVA, položka 60, písm. e) ods. 4. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý bol uhradený do pokladne mesta Vrbové dňa 21.07.2023. Doklad o uhradení je priložený k žiadosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote 15 dní od dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



JUDr. Štefan Kubík
primátor Mesta Vrbové

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Vrbové. Rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Vrbové – www.vrbove.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona pre všetkých účastníkov konania.

Na vedomie:

1. vlastník a stavebník: Ema Maggiová, Slovanská 524/30, 922 03 Vrbové a Marcel Stolár, Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové, v zastúpení Avireal s.r.o., Ing. Peter Lacko, Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové
2. projektant: Ing. Martin Škoda PhD, ProVia s.r.o., Lomonosovova 6, 918 54 Trnava

Na vedomie: (dotknuté orgány)

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežia Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. OR PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 7129/3, 917 01 Trnava
8. spis

