



Mesto Vrbové



Špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby
Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Zn.: 1755/8481/2023/VS/SP-BB

Vrbové, 12.09.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Vrbové ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) (ďalej len „tunajší správny orgán“) a v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

stavebníkovi: Marcel Stolár, Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové v zast. Avireal, s.r.o., Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové, IČO: 45307113

I. stavebné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

„Vrtná studňa“ v lokalite Športová ulica, na pozemku reg. „C“-KN č. 2754/1 v katastrálnom území Vrbové

podľa § 26 ods. 1 a § 52 ods. 1, písm. d) vodného zákona a § 66 a § 120 stavebného zákona za účelom zásobovania rodinného domu v budúcnosti postaveného na pozemku pitnou vodou.

Popis stavby:

Ide o vrtnú studňu s hĺbkou vrtu 17 m a priemerom pažnice 200 mm s perforáciou. Pri vrtní studne bude vrt vybavený PVC rúrou príslušnej dimenzie. Výkopové práce sa budú realizovať od úrovne pôvodného terénu v otvorenej stavebnej ryhe s kolmými stenami strojne, v mieste križovania s existujúcimi vedeniami ručným výkopom pod ochranou príložného (do hĺbky 1,5 m) alebo záťažného (pri hĺbke väčšej ako 1,5 m) paženia. Výkopy hlbšie ako 4,0 m je nutné robiť pod ochranou hnaného paženia – štetovnice. V hĺbke cca 1,5 m nad dnom studne bude vytvorený kalník studne. Úprava zhlavia studne je navrhované ako prefabrikovaná železobetónová armatúrna šachta s vnútornými rozmermi 1,4 x 1,5 x 1,8 m. Šachta bude prístupná cez vstupný komín s poklopom DN 600 mm s únosnosťou na tr. B 125 kN (platí pre šachty osadené v zeleni). Vstup do šachty bude zaistený cez ťažký liatinový štvorcový poklop

pomocou stúpacích želez s PE povrchovou úpravou. V armatúrnej šachte bude osadená armatúrna zostava pozostávajúca z uzáverov, filtra, rozvádzača s riadením, frekvenčného meniča, tlakovej nádoby AQUAPRESS 33 l, nanometra, mechanického filtra DN 25 s automatickým odkalovaním a poistného ventila. Vo vrte bude inštalované ponorné čerpadlo s frekvenčným meničom a chladiacim plášťom. Presný typ čerpadla bude upresnený podľa skutočne vybraného typu stavebníkom. Zo studne do objektov bude voda vedená potrubím DN 25 uloženým v hĺbke 1,5 m pod úrovňou upraveného terénu. Potrubie bude uložené do pieskového lôžka v hr. 150 mm, pričom obsyp potrubia sa vykoná z piesku v hr. 0,3 m. Zásyp ryhy sa vykoná spätným zásypom vyťaženou zeminou, ktorá bude zhutnená po vrstvách.

Záväzné podmienky uskutočnenia vodnej stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 09/2022, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing Marek Horňák, Ing. Marcela Horňáková, Rakovice 259, 922 08 Rakovice (osv. 5193*Z*I4). Zmeny oproti projektu nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. So stavbou (stavebnými prácami) možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto povolenia. Povolenie na uskutočnenie stavby stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona.
3. Stavebník je povinný pri výstavbe vodnej stavby dodržiavať všetky ustanovenia noriem platných pri zhotovovaní studní, ako aj bezpečnostné opatrenia okolia studne, ktoré zabráni prietoku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarné prepisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Práce budú realizované dodávateľky zhotoviteľom Martin Franc, P. Jilemnického 721/9, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 35241551.
5. Pri znečistení miestnych komunikácií sú stavebníci povinní zabezpečiť ich čistenie a kropenie.
6. Pri realizácii a (po kolaudácii) užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
7. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby na tunajší správny orgán.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
9. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba užívaná.
10. Ku kolaudácii je potrebné predložiť: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, revíziu správu čerpaceho zariadenia a z dôvodu využívania vody na pitné účely je potrebné predložiť rozbor vody z certifikovaného laboratória.
11. Pred začatím stavebných prác na povoľovanej stavbe zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona na odber podzemných vôd zo studne riešenej na pozemku reg. „C“-KN č. 2754/1 v katastrálnom území Vrbové.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na odber podzemných vôd z vodného zdroja – vrtanej studne na pozemku reg. „C“-KN č. 2754/1 v katastrálnom území Vrbové.
2. Povolené odberné množstvo vody: $Q_m = 0,011$ l/sek. (max. 928 l/deň), $Q_r = 211,70$ m³/rok (výpočtový prietok $Q_d = 0,748$ l/sek.)
3. Voda zo studne bude využívaná na zásobovanie rodinného domu pitnou vodou.
4. Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.
5. Pri odbere podzemných vôd vyplýva vlastníčkovi studne povinnosť merať množstvo odoberaných podzemných vôd, čo si vyžaduje osadenie certifikovaného meracieho zariadenia (vodomer) po nainštalovaní ponorného čerpadla a vodomeru.
6. Vykonateľnosť II. povolenia na osobitné užívanie vôd začína dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie vodnej stavby) na predmetnú studňu.
7. Povolenie má platnosť 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú studňu. Stavebník požiadajú tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň dva mesiace pred ukončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.
8. Dodržiavať požiadavky stanovené v nariadení vlády SR č. 496/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a dodržiavať požiadavky stanovené v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zabezpečiť vedenie evidencie odberov podzemných vôd na základe odčítavania spotreby z vodomerného zariadenia vodného zdroja.
10. Každoročne do 31.1. za predchádzajúci rok nahlásiť množstvo (spotrebu) odobratej vody tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy, Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany a SHMÚ Bratislava.
11. Dodržať ustanovenie § 39 a §40 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vyjadrenia dotknutých orgánov, ktorých podmienky je potrebné dodržať:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany č. CS SVP 1077/2023/3 11055/2023 zo dňa 23.08. 2023

Ako správca vodného toku Holeška a príslušného povodia, č. hydrologického poradia 4-21-10 v k.ú. Vrbové, Vám po preskúmaní doručenej žiadosti a predloženej PD dáva nasledovné vyjadrenie:

- K zriadeniu studne, situovanej vo vzdialenosti cca 90 m od brehovej čiary vodného toku Holeška **nemáme námietky**;

- Povolenie na odber podzemných vôd zo studne podlieha podľa § 26 ods. 4 a § 21 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vydaniu povolenia orgánu štátnej správy (Obec Vrbové), v rámci preneseného výkonu pôsobnosti obce na úseku štátnej správy. Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite;
- Pri odbere podzemnej vody vyplýva vlastníčkovi studne povinnosť merať jej množstvo osadením certifikovaného meracieho zariadenia (vodomeru) a pri odbere vôd v zákonom stanovených množstvách (§ 6 vodného zákona č. 364/2004 Z.z.) oznamovať údaje raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácii podľa NV SR č. 755/2004 Z.z., na základe ktorých je určená výška poplatkov za odbery podzemných vôd (§79 ods. 7 a 8 vodného zákona);
- Spravovanie stavby bude prevádzkovateľ realizovať v zmysle ustanovení § 53 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. Správca povodia nezodpovedá za škody spôsobené pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona.

Platnosť tohto vyjadrenia je maximálne 2 roky.

Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové č. 1765/8097/2023-Va zo dňa 03.08. 2023

Mesto Vrbové, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, v súlade s §120 Stavebného zákona a ako dotknutý orgán podľa §140a, písm. 1, ods. b) vydáva záväzné stanovisko podľa §140b, ktorým **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na stavbu „vrtanej studne“ parc. č. 2754/1 CKN vo Vrbovom. Mesto Vrbové, ak si to vyžiada verejný záujem, si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť. Záväzné stanovisko č. 1765/8097/2023-Va , zo dňa 03.08. 2023 nenahrádza povolenie ani súhlas podľa iných ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím v správnom konaní a platí dva roky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.07. 2023 bola na tunajší správny orgán doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu a povolenia na odber podzemných vôd od stavebníka Marcel Stolár, Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové v zast. Avireal, s.r.o., Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové, IČO: 45307113 (ďalej len „stavebník“) na stavbu „Vrtaná studňa“ na pozemku reg. „C“-KN č. 2754/1 v lokalite Športová ulica v katastrálnom území Vrbové, vedenom na liste vlastníctva č. 1199, ktorý je vo vlastníctve stavebníka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Tunajší správny orgán oznámil začatie stavebného konania oznámením č. 1755/8090/2023-BB zo dňa 03.08. 2023 a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko doložené doklady poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a vydanie stavebného povolenia.

Oznámenie o začatí konania vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu sa doručovalo podľa § 18 ods. 3 v súčinnosti s § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou po dobu vyvesenia 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie o začatí konania vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú

stavbu bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle tunajšieho správneho orgánu v termíne 04.08. 2023 – 22.08. 2023. Účastníci konania neuplatnili v požadovanom termíne žiadne požiadavky a námietky k vydaniu stavebného povolenia.

Stavebník podaním č. 1755/8469/2023 dňa 12.09. 2023 doplnil potrebné náležitosti žiadosti - Vyjadrenie k zriadeniu vodnej stavby a povoleniu odberu podzemných vôd od správcu povodia - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany č. CS SVP 1077/2023/3 11055/2023 zo dňa 23.08. 2023.

Ku konaniu boli doložené nasledovné doklady:

- 2 x projektová dokumentácia, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing Marek Horňák, Ing. Marcela Horňáková, Rakovice 259, 922 08 Rakovice (osv. 5193*Z*I4);
- Hydrogeologický posudok, ktorý vypracovala spoločnosť AQUAMIN, s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 91 Žilina, IČO: 47205695;
- Vyjadrenie k zriadeniu vodnej stavby a povoleniu odberu podzemných vôd od správcu povodia - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany č. CS SVP 1077/2023/3 11055/2023 zo dňa 23.08. 2023;
- Závazné stanovisko mesta Vrbové č. 1765/8097/2023-Va, zo dňa 03.08. 2023 k vydaniu stavebného povolenia na stavbu vrtanej studne podľa §120 stavebného zákona;
- Snímka z katastrálnej mapy, výpis z LV č. 1199;
- Potvrdenie o úhrade správneho poplatku č. 439/23 zo dňa 21.07. 2023.

Tunajší správny orgán preskúmal žiadosť na vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby – vrtanej studne a na odber podzemných vôd z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 73 vodného zákona a zistil, že vydaním povolenia pre vodnú stavbu a odber podzemných vôd a jej následným uvedením do prevádzky nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností a pretože v uvedenej lokalite nie je vybudovaná vodovodná sieť rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok vo výške 30,00 € (slovom tridsať Eur) podľa pol. č. 60 písm. d), ods. 3 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pokladničným dokladom č. 439/23 zo dňa 21.07. 2023.



Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a § 54 správneho poriadku odvolať v lehote 15 dní od jeho doručenia. Podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal t. j. Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové. O podanom odvolaní bude konať ako odvolací orgán Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Doručí sa:

Účastník konania:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou po dobu vyvesenia 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Dotknutý orgán:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Na vedomie:

1. Marcel Stolár, Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové v zast. Avireal, s.r.o., Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové, IČO: 45307113 (stavebník)
2. Ing. Marek Horňák, Rakovice 259, 922 08 Rakovice (projektant)
3. Martin Franc, P. Jilemnického 721/9, 922 07 Veľké Kostoľany (zhotoviteľ)

Kópia:

1. Mesto Vrbové - Spoločný stavebný úrad
2. Spis