

# STAVEBNÉ POVOLENIE

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Vrbové ako miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto podľa príslušných ustanovení správneho poriadku – podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa § 39a ods. (4) a § 60 - § 66 stavebného zákona a podľa § 62 stavebného zákona

### povoľuje

<u>na stavbu</u>	<b>„Odparovacia stanica CO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>, zmiešavacia stanica N<sub>2</sub> aH<sub>2</sub>“</b>
<u>stavebník</u>	<b>Semikron Danfoss, s.r.o., sídlom Šteruská cesta 3, 922 03 Vrbové, IČO: 31423230, v zastúpení ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o., sídlom Vajanského 58, 921 01 Piešťany, IČO: 36230804</b>
<u>miesto stavby</u>	na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 1008/1, 990, 1023/1, v katastrálnom území Vrbové, vedené na liste vlastníctva č. 875
<u>druh stavby</u>	novostavba
<u>účel stavby</u>	inžinierska stavba

#### Stručný popis stavby:

Predmetom stavby je presun zdrojových staníc plynového hospodárstva z priestoru átria vo vnútornej časti areálu do voľného priestoru pri jestvujúcej betónovej spevnenej ploche v severovýchodne časti areálu.

#### Odparovacia stanica CO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>, zmiešavacia stanica N<sub>2</sub> aH<sub>2</sub>

Projekt rieši umiestnenie a osadenie základovej dosky pod nový zásobník dusíka a nový zásobník Co<sub>2</sub> na vyčlenenej ploche v rámci parcely 1008/1, k. ú. Vrbové. Odparovacia stanica bude pozostávať zo zásobníka dusíka o max. hmotnosti 41.000 kg vrátane príslušnej technológie a zo zásobníka Co<sub>2</sub> o max. hmotnosti 85.000 kg vrátane príslušnej technológie.

Na pripravený štrkodrvový podklad bude vybetónovaný základ - vystužená základová doska, železobetónová, hrúbky 700 mm. Podklad pod základovú dosku bude opatrený prostým betónom o hrúbke 100 mm. Horná hrana základu je navrhnutá na kóte ±0,000 (100 mm nad okolitý terén).

Po realizácii základov bude realizovaná montáž a uloženie samotných zariadení plynového hospodárstva v zmysle technologických postupov.

Oplotenie odparovacej stanice bude vyhotovené z typizovaných prvkov použitím stĺpikov osadených na kotviace platničky (pätky s podperou). Tieto budú mechanicky kotvené ku konštrukcii základu. Výška plotového panelu je 1800 mm. Súčasťou oplotenia bude jedna brána, jednokrídlová o priechovej šírke min. 1000 mm.

Ďalšou časťou projektu je navrhnuť prestrašenie zmiešavacej stanice vodíka a dusíka. Na železobetónové steny hrúbky 200 mm (realizované z DT tvárnic) bude umiestnený nový prístrešok, ktorý bude situovaný nad zmiešavacou stanicou vodíka a dusíka. Prístrešok bude

mat' pôdorysné rozmery cca 10,0x5,5 m a výšky na jednej strane cca 3,06 m a na druhej strane cca 2,6 m. Strecha bude mať sklon 5°. Krytina prístrešku bude tvorená z pozinkovaného plechu min. hrúbky 0,75 mm.

Stavba bude zabezpečená vonkajším systémom ochrany pred bleskom a vnútorným systémom ochrany pred bleskom.

#### Prípojka NN

Bod napojenia - hlavný rozvádzač RH v elektrorozvodni budovy č. 3 - doplní sa poistkový odpojovač FH1 3pólový s poistkami PHN1 gG160A. Odtiaľ káblom AYKY-J 4x70 uložený v budove č.3 na káblovom rošte a potom do zeme vo výkope vo voľnom teréne v hĺbke min. 700mm (vykop 800mm) v káblovom lôžku. Cez cestu v riadenom podtlaku v chráničke v hĺbke 1000 mm do rozvádzača RM1 umiestneného vedľa odparovacej stanice Co2. Rozvádzač RM1 je tvorený poistkovou skriňou SR4 (Hasma) s 5ks poistkových odpojovačov do 160A. Z neho je napojený rozvádzač odparovacej stanice RM-OS káblom CYKY-J 5x50 (rozvádzač je dodávka technológie) uloženým v žľabe.

#### Spevnené plochy

Existujúca štrková cesta umožňuje prístup vozidiel údržby k Zásobnej nádrži požiarnej vody. Komunikácia má šírku  $\text{š}=3,0\text{m}$  s vnútornými polomeri  $R=6,0$ . Osadením základov odparovacej stanice bude nutné preložiť štrkovú cestu do novej polohy. Táto bude napojená na jestvujúcu SHZ a na štrkovú plochu. Navrhované riešenie nemení nároky statickej dopravy v areáli spoločnosti. Navrhované smerové a šírkové parametre štrkových plôch sú navrhované na navrhovanú rýchlosť 20 km/h.

Spodná stavba komunikácií predstavuje stavebné práce v ílovitom podloží odstránením nevhodného terénu a úpravu na požadovanú mieru zhutnenia podložia komunikácii. Spodná stavba komunikácií bude realizovaná výmenou a nahradením štrkovým násypom odkopaním na požadovanú min. hr. 50cm od úrovne pláne s predpísaným zhutnením.

Navrhované úpravy terénu predstavujú odstránenie nevhodného terénu so zabezpečením svahu v sklone 1:2 po predpokladaný bezpečnostný okraj novej trasy štrkovej cesty.

Násypové práce spodnej stavby h sa navrhujú zrealizovať vrstevnatým násypom á 15-20 cm zo štrkodrvy s plynulou krivkou zrnitosti do úrovne pláne vozoviek zrnitosti s predpísaným zhutnením

Zemné teleso bude zhotovené podľa STN 73 6133 Stavba ciest - Teleso pozemných komunikácií. Kvalitatívne požiadavky pre zhotovenie násypu stanovuje STN 73 6133. Základnou normou pre navrhovanie a vykonávanie zemných prác je STN 73 3050 Zemné práce. Zemné práce je nutné vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach. Pláň pod vozovkou musí byť upravená v zmysle požiadaviek uvedených v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií - základné ustanovenia pre navrhovanie. V hornej 0,5 m vrstve násypu a 0,3 m vrstve zárezu môžu byť použité len zeminy vhodné. V hornej 50 cm vrstve násypu a 30 cm vrstve zárezu môžu byť použité len zeminy veľmi vhodné (STN 72 1002).

Ako materiál pre násypové práce možno použiť: Materiál tvoriaci štrkový vankúš nesmie obsahovať balvanitý materiál a musí mať plynulú krivku zrnitosti fr.0-63 mm.

Ukončenie štrkovej cesty sa zrealizuje neskoseným cestným obrubníkom 10/20/10 cm v úrovni nivelety uloženým v betónovom lôžku.

Odvedenie dažďových vôd okolo štrkovej cesty bude do zemného rigolu okolo štrkovej cesty šírka rigolu bude  $\text{š}=1,0\text{m}$  vyspádovanie bude v sklone 1:5 obojstranne do osi t.j.-11 cm od nivelety trasy. Rigol sa zahumusuje v hr.20cm.

#### **Základné údaje o stavbe:**

Zastavaná plocha:	405,0 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	370,00 m <sup>3</sup>
Výška objektu prístrešku:	± 0,000 = +3,06 m

Výška skladovacích nádrží: 11,770 m

**Umiestnenie objektu:**

- od pozemku parc. č. 1023/4 - 13,19 m
- pozdĺž spevnených plôch na pozemku parc. č. 1008/1 - 0,60 m

Podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona, stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

**Pre uskutočnenie stavebných úprav sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníkov môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavebníci alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebníci uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác oznámia listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť PROTECH PK, spol. s r.o., Sládkovičova 10, 921 01 Piešťany, IČO: 36367273, hlavný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Tonkovič č.o. 2006\*A\*2-4 v júni 2023. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
6. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebníci sú povinní dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavebné práce musia byť úplne ukončené **do 24 mesiacov** odo dňa oznámenia stavebnému úradu.
10. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia výberového konania.
12. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. (2) Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
13. Stavebníci sú povinní v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníkov,

- c) kto uskutočňuje stavbu,
  - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
  - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
  - f) adresu a sídlo zhotoviteľa.
14. Stavebníci sú zodpovední za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. (4) stavebného zákona.
  15. Stavebníci sú povinní pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
  16. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
  17. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
  18. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav a udržiavacích prác na životné prostredie. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
  19. Stavebníci sú povinní kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, v prípade **zaujatia verejného priestranstva** sú stavebníci povinní zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebníci sú povinní umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
  20. Stavebníci sú povinní nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  21. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona sú stavebníci povinní dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušili užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác sú stavebníci povinní uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
  22. Stavebníci zodpovedajú v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebníci ďalej zodpovedajú za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
  23. Stavebníci sú povinní splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:
  - 23.1. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch – stanovisko č. ORHZ-PN1-2023/000335-001 zo dňa 11.08.2023:**  
z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „odparovacia stanica Co2, N2, zmiešavacia stanica N2 a H2“, Vl'bové, parc. č.: 1008/1, 990, kat.

- územie Vrbové a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.
- 23.2. **Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany – stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-PN-PLO-2023/008244-002 zo dňa 23.08.2023:**
- 23.2.1. Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov využívaných pre poľnohospodárske účely.
- 23.2.2. Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle právnych predpisov.
- 23.2.3. Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku ornice možno použiť na terénne a sadové úpravy okolia stavby.
- 23.2.4. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia.
- 23.3. **TÜV SÜD Slovakia s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava – odborné stanovisko č. 7165049679/20/23/GT/OS/P ZO dňa 08.06.2023:**
- 23.3.1. v schválenej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia.
- 23.3.2. budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy uvedené.
- 23.3.3. zariadenia skupiny A zásobovanie plynom z kovových tlakových nádob a potrubné rozvody, môžu byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky.
- 23.4. **Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany – odborné stanovisko č. 230600589/08/2023/EZ/KD zo dňa 16.08.2023:**
- 23.5. Prevádzkovateľ pri prevádzke vyhradeného technického zariadenia je povinný plniť požiadavky § 8 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- 23.6. Zariadenia je možné uviesť do prevádzky po vykonaní úradnej skúšky oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. na vyhradenom technickom zariadení elektrickom Ae) v zmysle § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- 23.7. **Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany – odborné stanovisko č. 230600589/08/2023/PD zo dňa 16.08.2023:**
- 23.7.1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny Ad), Ag), tlakového skupiny Ab2) a elektrického skupiny Ae) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov, o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou.

- 23.7.2. Technický skúšobný ústav Piešťany, š. p. ako oprávnená právnická osoba vydal odborné stanovisko pre vyhradené technické zariadenia elektrické skupiny Ae) ODPAROVACIA STANICA CO2 pod č. 230600589/08/2023/EZ/KD.
- 23.7.3. Odborné stanovisko pre vyhradené technické zariadenia plynové skupiny Ad), g) vydala oprávnená právnická osoba TŮV SÚD Slovakia , s.r.o.
- 23.7.4. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom skupiny Ad), Ag), tlakovom skupiny Ab2) a elektrickom skupiny Ae) vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š. p. v zmysle § 12 vyhlášky č 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- 23.7.5. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na technickom zariadení elektrickom skupiny B) vykonať odbornú prehliadku a odbornú skúšku oprávnenou osobou - revíznym technikom v zmysle § 13 vyhlášky č 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- 23.7.6. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia) je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.
- 23.7.7. Technologické zariadenia, pracovné pomôcky a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa §13 odst.3 a 4 zákona 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 NV č. 392/2006 Z.z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní (montáži) na mieste používania a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím), aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a správne fungovanie.
24. Stavebné úpravy bytového domu možno užívať len na základe vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podáva písomne.
25. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., predložiť:
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*silnoprúd, vykurovanie a iné*),
  - projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní opečiatkovanú zhotoviteľom stavby,
  - výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo došlo počas uskutočňovania stavby,
  - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa §43f stavebného zákona*) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
  - stavebný denník.
26. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
- doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočnenia stavebných prác,
  - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (príp. prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác).

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka.

V zákonom stanovenej lehote voči stavebnému konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok v hodnote 400 € (slovom štyristo eur), ktorý bol uhradený prevodom na účet Mesta Vrbové dňa 15.08.2023.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad prijal dňa 26.07.2023 žiadosť od stavebníka **Semikron Danfoss, s.r.o.**, sídlom **Šteruská cesta 3, 922 03 Vrbové, IČO: 31423230**, v zastúpení ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o., sídlom Vajanského 58, 921 01 Piešťany, IČO: 36230804 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Odparovacia stanica CO2, N2, zmiešavacia stanica N2 a H2**“ na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 1008/1, 990 a 1023/1, v katastrálnom území Vrbové, vedené na liste vlastníctva č. 875.

Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie.

Podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona, stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie konania podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona listom č. 1801/8210/2023/OSK-MAR zo dňa 17.08.2023 verejnou vyhláškou (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkov konania). Dotknutým orgánom bolo začatie stavebného konania oznámené osobitne obvyklou formou. Stavebný úrad stanovil na základe podkladov žiadosti, kópie z katastrálnej mapy a na základe údajov uvedených stavebníkom v žiadosti, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods. (3) stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V zákonom stanovenej lehote voči stavebnému konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebníci doplnili projektovú dokumentáciu vypracovanú spoločnosťou PROTECH PK, spol. s r.o., Sládkovičova 10, 921 01 Piešťany, IČO: 36367273, hlavný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Tonkovič č. o. 2006\*A\*2-4.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného

prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 02 Kollárova 8, Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Štefan Kubík**  
primátor mesta

**Doručuje sa:**

**Doručuje sa:**

- **účastníkom územného konania verejnou vyhláškou**

- **dotknutým orgánom jednotlivo:**

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
2. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
3. Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany

- **na vedomie:**

4. Semikron Danfoss, s.r.o., Šteruská cesta 3, 922 03 Vrbové, **v zastúpení ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany**
5. PROTECH PK, spol. s r.o., Sládkovičova 10, 921 01 Piešťany (projektant)

- **ďalej sa doručuje:**

6. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

**Kópia:** Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy – spis