

MESTO VRBOVÉ

Spoločný úrad samosprávy

Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

Vrbové, 24.08.2023

p. č. 1823/8300/2023/OSK-MAR

Podľa rozdeľovníka

Vec: **O z n á m e n i e o začatí stavebného konania**

Mestský úrad Vrbové (Mesto Vrbové) prijal dňa 21.08.2023 žiadosť o vydanie povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním (ďalej len „stavebné konanie“)

<u>na stavbu</u>	„Prístavba garáže“
<u>stavebník</u>	Róbert Figedy a Mária Figedyová, obaja trvale bytom Sadová ul. 1008/4, 922 03 Vrbové
<u>miesto stavby</u>	na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 455/1, 456/2, v katastrálnom území Vrbové, budova označená súpisným č. 1659, vedené na liste vlastníctva č. 735
<u>druh stavby</u>	zmena dokončenej stavby
<u>účel stavby</u>	garáž

Podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona, stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Zmena dokončenej stavby spočíva v/vo:

Prístavba k existujúcej stavbe garáže bude vybudovaná za účelom prestrešenia priestoru z južnej strany na uskladnenie záhradného náradia a záhradnej techniky. Prístavba os rozmermi 11,50x3,65 m, pozostáva z pultového prestrešenia, napojeného pozdĺž jestvujúceho objektu súvisle na konštrukciu strechy garáže.

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona s použitím § 39a ods. (4) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania na vyššie uvedenú stavbu známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Zároveň stavebný úrad nariaduje k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční **dňa 12. septembra 2023 (utorok) o 13:30 hod.** so stretnutím na mieste stavby na ulici Sadová vo Vrbovom.

Námietky a stanoviská môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, inak sa na ne neprihliadne.

Ďalej upozorňujeme v zmysle § 42 ods. (5) stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány a organizácie oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade vo Vrbovom, Spoločný úrad samosprávy, stavebný úrad, ul. M. R. Štefánika 15/4, I. poschodie počas úradných dní, t.j. v pondelok, stredu a piatok.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebníci predložia:

- stanovisko Okresného úradu Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany,



JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Doručuje sa:

- **účastníkom územného konania verejnou vyhláškou**
- **dotknutým orgánom jednotlivo:**
 1. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- **na vedomie**
 2. Róbert Fígedy, Sadová ul. 1008/4, 922 03 Vrbové
 3. Mária Fígedyová, Sadová ul. 1008/4, 922 03 Vrbové
 4. Zlatica Netschová, Vodárenská 4601/74, 921 01 Piešťany
 5. Daniela Záhorcová, 6. apríla 366/2, 922 03 Vrbové
- **ďalej sa doručuje:**
 6. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis