



Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00313190 DIČ: 2020531040

Mesto Vrbové

v zmysle Uznesení MsZ Mesta Vrbové č. 120/VI/2023 a č. 121/VI/2023 zo dňa 28.06.2023 a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a), ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **vyhlasuje**

Obchodnú verejnú súťaž č. 4/2023

na nájom nehnuteľnosti – lesného pozemku nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“KN č. 1448 o výmere 321 967 m², v k. ú. Šípkové, evidovanej na LV č. 701, vo vlastníctve mesta Vrbové, a vyzýva na podanie najvhodnejšieho súťažného návrhu k uzavretiu Zmluvy o nájme za Podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 121/VI/2023 zo dňa 28.06.2023.

Vyhlasovateľ: Mesto Vrbové
Štatutárny orgán: JUDr. Štefan Kubík, primátor
Adresa: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03, Vrbové
IČO: 00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet nájmu a doba nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

- 1.1** Nehnuteľnosť – lesný pozemok nachádzajúca sa na parcele reg. „C“KN č. 1448 o výmere 321 967 m², v k. ú. Šípkové, evidovaná na LV 701, ktorej vlastníkom je Mesto Vrbové.
- 1.2** Doba nájmu - na dobu určitú, od 01.01.2024 do 31.12.2027 s 12 mesačnou výpovednou lehotou.

II. Obsah návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1 Presné označenie súťažiacého ako nájomcu:

- fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia;

- právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/oprávnených konať v mene súťažiaceho.

2.2 Predmet nájmu:

- Nehnuteľnosť – lesný pozemok, nachádzajúca sa v k. ú. Šípkové - parcela reg. „C“ KN č. 1448 o výmere 321 967 m², evidovaný na LV 701, vo vlastníctve mesta Vrbové.

2.3 Návrh nájomného za nehnuteľnosť – lesný pozemok:

_____ €/m²/rok (slovom: _____ eur)

(minimálne nájomné bolo Uznesením MsZ č. 121/VI/2023 zo dňa 28.06.2023 stanovené na 0,0077 EUR/m²/rok, t. j. návrh ceny za nájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena).

2.4 Návrh musí byť:

- a) datovaný (dátum podania súťažného návrhu),
- b) podpísaný
 - fyzickou osobou súťažiaceho;
 - u právnických a fyzických osôb - podnikateľov osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.

2.5 Písomný záväzok súťažiaceho, že zaplatí prvé nájomné do 5 dní po uzavretí Zmluvy o nájme lesných pozemkov, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

2.6 Číslo účtu súťažiaceho v tvare IBAN.

2.7 Telefonický kontakt na súťažiaceho.

2.8 **Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu k uzavretiu Zmluvy o nájme lesných pozemkov a musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:**

- a) čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi;
 - b) písomné vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so znením súťažných podmienok a súťažných podkladov;
 - c) písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami spojenými s obchodnou verejnou súťažou;
 - d) podpísané vyhotovenie VZORU Nájomnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiaceho, navrhovanou cenou za nájom, navrhovanou sumou na zhodnotenie predmetu nájmu a účelom využitia lesného pozemku v zmysle platného plánu starostlivosti o lesy LHC Vrbové;
 - e) Aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako 3 mesiace a platné osvedčenie na vykonávanie služieb v lesníctve predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.
- **Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa týchto podmienok, bude vylúčená a nezaradená do vyhodnocovania.**

III. Obhliadka nehnuteľnosti

- 3.1** Nehnuteľnosť na prenájom si možno obhliadnuť dňa: 07.09.2023 o 9:30 hod., záujemcovia o prehliadku sa prihlásia na adrese: majetok@vrbove.sk alebo na tel. č. 033/7350623 u Mgr. Bírovej, referentky nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z Útvary ekonomiky a správy majetku (ÚEaSM) MsÚ Vrbové a prípadní záujemcovia sa stretnú na MsÚ vo Vrbovom pred stanoveným termínom.
- 3.2** Záujemcov o obhliadku nehnuteľnosti bude sprevádzať Mgr. Natália Bírová – referentka nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z ÚEaSM MsÚ Vrbové.

IV. Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:

- 4.1** Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 4.2** Písomný súťažný návrh vo forme návrhu zmluvy o nájme spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „OVS č. 4/2023 – nájom nehnuteľnosti – lesného pozemku“ a dodatkom „NEOTVÁRAŤ“ doručené do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu:
Mesto Vrbové - Mestský úrad Vrbové Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové.
- 4.3** Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 13.09.2023 do 12:00 hod. Spôsob predkladania súťažných návrhov je osobne alebo poštou.
- 4.4** Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.
- 4.5** Súťažiaci môže predložený súťažný návrh k uzatvoreniu zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie súťažných návrhov.
- 4.6** Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa Čl. IV., bod č. 4.3 a spôsobom podľa Čl. IV. bod č. 4.2.
- 4.7** Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty zo súťaže vylúčené.

V. Vyhodnotenie súťažných návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

- 5.1** Kritériami pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme je:
- Ponúknutá cena nájmu v zmysle Čl. II., bod 2.3. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu bude pridelených 100 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou

úmerou, podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 100 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky).

- 5.2** Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV. nebude do súťaže zaradený.
- 5.3** Vyhlasovateľ oznámi výsledok OVS najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže doručí osobne alebo poštou písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.
- 5.4** Zmluva o nájme bude s úspešným uchádzačom uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

- 6.1** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného uchádzača.
- 6.2** Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 6.1** Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
- 6.2** Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je VZOR návrhu nájomnej zmluvy.

Vrbové, dňa: 23.08.2023

v. r. JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta